



MARCALI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK

16/2012. (IV. 27.)

ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

**a közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló
23/2003. (XI. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az *Alaptörvény* 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A *közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról* szóló 23/2003. (XI. 21.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A rendelet hatálya – a (3) bekezdésben foglalt kivételekkel – kiterjed Marcali Város közigazgatási területén lévő közhasználatra szolgáló minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló területre, amelyet rendeltetésének megfelelően bárki használhat, ideértve a közterületek közútként szolgáló és a magánterületnek a közforgalom számára a tulajdonos (használó) által megnyitott és kijelölt részét, továbbá arra a magánterületre, amelyet azonos feltételekkel bárki használhat (különösen: zöldterületek, parkok, játszóterek, beépítetlen területek stb.).”

2. §

A Rendelet 2. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A rendelet hatálya nem terjed ki:

- a) az országos, helyi vásárra (kirakóvásár, járművásár, búcsúvásár, alkalmi ünnepi vásár) és a piacokra,
- b) a közút nem közlekedési célú igénybevételéhez szükséges közútkezelői hozzájárulással kapcsolatos eljárásra.”

3. §

A Rendelet 3. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A tulajdonosi hozzájárulás megadása, a használatba adási szerződés megkötése a polgármester átruházott hatásköre.”

4. §

A Rendelet 17. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A közterület felbontani csak a közterület tulajdonosának hozzájárulásával és az abban meghatározott feltételekkel lehet.”

5. §

A Rendelet 17. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A tulajdonos előzetes hozzájárulása nélkül közterületet felbontani csak a közmű üzemzavarának halasztást nem tűrő elhárítása érdekében szabad. Ebben az esetben a felbontást követő első munkanapon a hozzájárulást pótlólag meg kell kérni, és a közterület helyreállítását a felbontástól számítva két héten belül végre kell hajtani. Ha a közmű üzemzavar elhárítása téli (október 15-től március 15-ig) vagy technológiailag alkalmatlan időben történik, a kérelmező a végleges helyreállításig a közterület ideiglenes helyreállításra köteles. A kérelmező a végleges helyreállításra az akadály elhárulását követő két héten belül köteles.”

6. §

A Rendelet 20. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A szerződést az önkormányzat nevében a Polgármester köti meg.”

7. §

A Rendelet 20. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A közterület-használatért fizetendő díjat a közterület igénybevétele előtt kell az önkormányzat költségvetési számlájára befizetni vagy átutalni.”

8. §

(1) Ez a rendelet 2012. május 1-jén lép hatályba és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

(2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg a Rendelet 4. § (2) bekezdése, 23. § (5) bekezdésének utolsó mondata, valamint 25. §-a hatályát veszti.

Dr. Sütő László
polgármester

Bödöné Dr. Molnár Irén
jegyző



Ügyiratszám: 7612/2012.
Ügyintéző: Kereskai Réka

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének
A közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló
23/2003. (XI. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló
16/2012. (IV. 27.) önkormányzati rendeletének**

I N D O K O L Á S A

Tisztelt Képviselőtestület!

A Kormányhivatal által tartott komplex vizsgálat megállapította, hogy a tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a Képviselőtestület rendelkezik, a tulajdonosi jogokat átruházott hatáskörben a polgármester gyakorolja. A polgármesteri hivatalra nem lehet hatáskört telepíteni, vagyis nem lehet megbízni a használatbaadási szerződés megkötésével, ezért az önkormányzati rendelet 3. § (4) bekezdésének módosítása szükséges.

Az önkormányzati rendeletben el kell határozni az önkormányzati tulajdonú közút, valamint az egyéb közterületek rendeltetéstől eltérő célú használatának szabályait.

A fentiek alapján javaslom a közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló 23/2003. (XI. 21.) önkormányzati rendelet módosítását.

Az 1.§-2. §-hoz

A Somogy Megyei Kormányhivatal 2011. novemberi vizsgálati eredményének megfelelően szükséges elhatározni az önkormányzati tulajdonú közút, valamint az egyéb közterületek rendeltetéstől eltérő célú használatának feltételeit.

A közút is a közterület egy fajtája, melyet speciálisan, külön kell kezelni. A közút nem közlekedési célú igénybevételének engedélyezésére a **közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (továbbiakban: Kt.)** 36. § (1) bekezdése szerint a közút felbontásához, annak területén, az alatt vagy felett építmény vagy más létesítmény (a továbbiakban együtt: építmény) elhelyezéséhez, a közút területének egyéb nem közlekedési célú elfoglalásához (a továbbiakban együtt: nem közlekedési célú igénybevétel) a közút kezelőjének a hozzájárulása szükséges. Ez az engedélyezés a **helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat és hatásköreiből szóló 1991. évi XX. törvény** 92. § (10) bekezdés b) pontja alapján a jegyző hatásköre.

Helyi rendelet nem tartalmazhat rendelkezést helyi közútra vonatkozóan, mert ezzel hatáskör elvonást valósítanak meg. Emiatt szükséges beépíteni, hogy a rendelet hatálya nem terjed ki a közút nem közlekedési célú igénybevételére. A helyi közút fogalmába ebben az esetben beletartoznak pl. a belterületi közutak, gyűjtőutak, kiszolgáló és lakóutak, kerékpárutak, gyalogutak és járdák is.

A közút nem közlekedési célú igénybevételére a **Kt.**, valamint a **közutak igazgatásáról szóló 19/1994. (V. 31.) KHVM rendeletben** szabályozott eljárás vonatkozik. Ezekben az esetekben – a közút területét érintő használat iránti kérelmeket a közút kezelőjéhez – a Városi Önkormányzat Jegyzőjéhez - kell benyújtani.

A 3. §-hoz

A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV törvény (továbbiakban: Ötv.) 8. § (1) bekezdése alapján a települési önkormányzat feladata a helyi közszolgáltatások körében különösen: a településfejlesztés, a településrendezés, az épített és természeti környezet védelme, a helyi közutak és közterületek fenntartása.

Az Ötv. 9. § (1) bekezdése alapján az önkormányzati feladat- és hatáskörök a képviselő-testületet illetik meg. A képviselő-testületet a polgármester képviseli. A (3) bekezdés alapján a tulajdonosi jogokat átruházott hatáskörben a polgármester gyakorolja.

A polgármesteri hivatalra nem lehet hatáskört ruházni, ezért szükséges volt javítani a rendelet ezen bekezdését.

A 4. §-hoz

A Rendelet jelenleg hatályos §-a a következőt tartalmazza: „*Utak, járdák, zöldterületek és egyéb közterületek területén, az alatti, vagy feletti létesítmények elhelyezése, áthelyezése, megszüntetése miatt a közterület felbontani csak a közterület tulajdonosának hozzájárulásával és az abban meghatározott feltételekkel lehet.*”

Az önkormányzati rendelet vonatkozó része azonban nem terjedhet ki a helyi közútra, illetve járdára, mivel az utak, járdák bontására az engedély kérelmet a közút kezelőjéhez (a város jegyzőjéhez) kell benyújtani. Ezért javaslom az utakra, járdákra vonatkozó rész törlését a Rendelet ezen bekezdéséből is, illetve a felbontásra vonatkozó rendelkezés egyszerűsítését.

A 5. §-hoz

A közterület bontások helyreállítása vonatkozásában a DRV Zrt. javasolta, hogy tegyék lehetővé az ideiglenes helyreállítást olyan esetekben, amikor az időjárás miatt a végleges helyreállítást nem lehet az eredeti pályaszerkezettel elvégezni. A rendeletbe ezen lehetőség beépítésre került.

A 6. §-hoz

A polgármesteri hivatalra nem lehet hatáskört ruházni, ezért szükséges volt javítani a rendelet ezen bekezdését.

A 7. §-hoz

Az azonosító adatok változását az *államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény* (továbbiakban: *Áht.*) és ezzel összhangban az *Áht. végrehajtásáról* rendelkező 368/2011 (XII. 31.) Kormányrendelet előírásai tették szükségessé.

A 8. §-hoz

A rendeletet 2012. május 1-jével javasoljuk hatályba léptetni.

A szabálysértésekről, a szabálysértési eljárásról és a szabálysértési nyilvántartási rendszerről szóló 2012. évi II. törvény 1. § (1) bekezdése alapján **szabálysértés** az a törvény által büntetni rendelt tevékenység vagy mulasztás, amely veszélyes a társadalomra. A 254. § (2) bekezdése kimondja, hogy az önkormányzatok 2012. május 31-ig kötelesek hatályon kívül helyezni az önkormányzati rendeletekben meghatározott szabálysértési rendelkezéseket. Javaslom a Rendelet 25. §-ában foglalt szabálysértési rendelkezések hatályon kívül helyezését.

Marcali, 2012. április 12.

*Dr. Sütő László s.k.
polgármester*