



**MARCALI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

9/2012. (II. 17.)

ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

**az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való rendelkezés szabályairól
szóló 12/2004. (IV. 23.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Marcali Város Képviselő-testülete az *Alaptörvény* 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott jogalkotói hatáskörében az *önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való rendelkezés szabályairól* szóló 12/2004. (IV. 23.) önkormányzati rendeletet (továbbiakban: Rendelet) a következők szerint módosítja:

1. §

- (1) A Rendelet 3. § (4) bekezdésében meghatározott – korlátozott forgalomképes önkormányzati vagyon – 2. *melléklet* helyébe e rendelet 1. *melléklete* lép.
- (2) A Rendelet 3. § (5) bekezdésében meghatározott – forgalomképes önkormányzati vagyon – 3. *melléklet* helyébe e rendelet 2. *melléklete* lép.

2. §

E rendelet a kihirdetése napját követő napon lép hatályba, és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Dr. Sütő László s.k.
polgármester

Bödöné Dr. Molnár Irén s.k.
jegyző



Ügyiratszám: 3346/2012.
Ügyintéző: Kónya Márta

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének
az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való rendelkezés szabályairól
szóló 12/2004. (IV. 23.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló
12/2012. (II. 17.) önkormányzati rendeletének**

I N D O K O L Á S A

Tisztelt Képviselő-testület!

A K&H Bank Zrt. Önkormányzatok és Eu projektek igazgatósága (7500 Nagyatád, Bajcsy Zs. u. 1.) többszöri alkalommal levelében kereste meg Marcali Város Önkormányzatának Polgármesterét, melyben kérte a hitellel terhelt ingatlan - a Marcali Fürdő- és Szabadidőközpont - forgalomképesé váló átsorolását.

- Átsorolási kötelezettségnek várhatóan mikor tudnak eleget tenni. Amennyiben az átsorolás már megtörtént, kéri, hogy az ezt igazoló jegyzőkönyvet, testületi határozatot küldjék meg részükre.

- Amennyiben az ingatlan nem sorolható át, illetve nem kívánják átsorolni, akkor melyik forgalomképes ingatlanjukkal kívánják kiváltani a nem forgalomképes, és jelzálogokkal terhelt ingatlant.

A K&H Bank Zrt. Önkormányzatok és Eu projektek igazgatósága felhívja a figyelmet arra a tényre, hogy az átsorolási kötelezettség elmulasztása vagy megfelelő más ingatlannal történő kiváltás elmaradása a fennálló biztosított hitelszerződés felmondását vonhatja maga után.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló 12/2004. (IV.23.) KT. rendelet 3.§ (4) bekezdése alapján:

*-Korlátozott forgalomképesség: az önkormányzati törzsvagyonnak törvényben, vagy e rendelet 2. számú mellékletében meghatározott vagyontárgyainak az a tulajdonsága, mely szerint polgári jogi jogügylet tárgyai csak törvényben vagy önkormányzati rendeletben meghatározott feltételek betartásával lehetnek. **Korlátozottan forgalomképes önkormányzati vagyontárgy hitel fedezete (biztosítéka) nem lehet.***

A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. Törvény IX. fejezete az önkormányzatok gazdasági alapjairól, 79.§ (2) bekezdés b) pontja alapján:

*-korlátozottan forgalomképesek a közművek, **intézmények** és középületek, továbbá a helyi önkormányzat által meghatározott ingatlanok és ingók. **A törzsvagyon korlátozottan forgalomképes tárgyairól törvény vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott feltételek szerint lehet rendelkezni.***

A K&H Bankkal a mai napig sem sikerült megállapodásra jutni.

Mivel az átsorolási kötelezettség elmulasztása vagy megfelelő más ingatlannal történő kiváltás elmaradása a fennálló biztosított hitelszerződés felmondását vonhatja maga után és helyette az Önkormányzat egyéb ingatlant felajánlani nem tud, mivel hasonló paraméterekkel bíró egyéb ingatlan törzsvagyonnal nem rendelkezik.

A városi fürdő üzemeltetése nem kötelezően ellátandó feladat a város számára így hát a forgalomképes vagyoni körbe sorolható.

Fentiekre tekintettel Képviselő-testület átsorolja a forgalomképes vagyoni körbe a Marcali 2622/3 hrsz. alatti Fürdő és Szabadidő központot, ezzel eleget téve a K&H bank felszólításainak.

Marcali, 2012. február 2.

Dr. Süttő László s.k.
polgármester