



MARCALI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK

39/2011. (XI. 25.)

ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

***az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való rendelkezés szabályairól
szóló 12/2004. (IV. 23.) számú önkormányzati rendelet módosításáról***

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének *az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való rendelkezés szabályairól* szóló 12/2004. (IV. 23.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) a következők szerint módosul:

1. §.

- (1) A Rendelet 3. § (3) bekezdésében meghatározott – a forgalomképtelen önkormányzati vagyonról rendelkező – *1. melléklet* helyébe e rendelet *1. melléklete* lép.
- (2) A Rendelet 3. § (4) bekezdésében meghatározott – korlátozott forgalomképes önkormányzati vagyon – *2. melléklet* helyébe e rendelet *2. melléklete* lép.
- (3) A Rendelet 3. § (5) bekezdésében meghatározott – forgalomképes önkormányzati vagyon – *3. melléklet* helyébe e rendelet *3. melléklete* lép.

2. §.

E rendelet a kihirdetése napját követő napon lép hatályba, és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Dr. Sütő László
polgármester

Bödőné Dr. Molnár Irén
jegyző



Ügyiratszám: .../2011.

Ügyintéző: Kónya Márta, Dr. Balogh Tamás

**Marcali Város Önkormányzata Képviselőtestületének
az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való rendelkezés szabályairól
szóló 12/2004. (IV.23.) számú rendelet módosításáról szóló
39/2011. (XI. 25.) számú rendeletének**

I N D O K O L Á S A

I.

A Hivatal részéről felülvizsgálatra, aktualizálásra került az ingatlanvagyonról vezetett vagyonszázéki terv, illetőleg a vagyonszázéki terv jogszabályi keretbe foglaló *az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való rendelkezés szabályairól* szóló 12/2004. (IV.23.) önkormányzat rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet), különösen annak mellékletei.

Az alábbi táblázat áttekinthető módon kívánja összefoglalni jelen rendeletmódosításban szereplő ingatlan-átvételéseket, -töréseket, ill. egyes esetekben számot ad arról, hogy az adott ingatlan miért marad továbbra is a forgalomképes ingatlanok között.

	TELEPÜLÉS, HRSZ.	JELLEN RENDELETMÓDOSÍTÁSSAL VÉGREHAJTANDÓ ÁTSOROLÁS STB.	ENNEK INDOKA	EGYÉB MEGJEGYZÉSEK
1.	Marcali, 3/4 hrsz. (Marcali, Petőfi u. 2. sz. alatti üvegbolt helyiség)	A (forgalomképes) ingatlan a kataszterből törésre kerül	Az ingatlan eladásra került (2011. februárban)	
2.	Marcali, 37/22 (Városi Sportcsarnok, Park u.)	Az ingatlan továbbra is a forgalomképes ingatlanok között (Rendelet 3. sz. melléklete) marad.	Az előírások szerint a korlátozott forgalomképes ingatlanok között volna indokolt szerepeltetni. Azonban az ingatlan jelzálogjoggal terhelt, ezért a jelzálogjogosult bank ill. a kölcsönszerződés megkötve, hogy a forgalomképes vagyon között legyen nyilvántartva	Az ingatlanon fennálló jelzálogjog(ok) mértéke: 100 MFt, 30 MFt, 130 MFt.
3.	Marcali 72. hrsz. (Gimnázium és Kollégium)	Az ingatlan továbbra is a forgalomképes ingatlanok között (Rendelet 3. sz. melléklete) marad.	Az előírások szerint a korlátozott forgalomképes ingatlanok között volna indokolt szerepeltetni. Azonban az ingatlan jelzálogjoggal terhelt, ezért a jelzálogjogosult bank ill. a kölcsönszerződés megkötve, hogy a forgalomképes vagyon között legyen nyilvántartva	Az ingatlanon fennálló jelzálogjog(ok) mértéke: 100 MFt, 30 MFt, 130 MFt.
4.	Somogyzsitfa 459 hrsz. (Kastély, müemlék)	Az ingatlan továbbra is a forgalomképes ingatlanok között (Rendelet 3. sz. melléklete) marad.	Az előírások szerint a korlátozott forgalomképes ingatlanok között volna indokolt szerepeltetni. Azonban az ingatlan jelzálogjoggal terhelt, ezért a jelzálogjogosult bank ill. a kölcsönszerződés megkötve, hogy a forgalomképes vagyon között legyen nyilvántartva	Az ingatlanon fennálló jelzálogjog(ok) mértéke: 81 MFt.

	TELEPÜLÉS, HRSZ.	JELLEN RENDELETMÓDOSÍTÁSSAL VÉGREHAJTANDÓ ÁTSOROLÁS STB.	ENNEK INDOKA	EGYÉB MEGJEGYZÉSEK
5.	Somogyzsitfa 461 hrsz. (Műhely, gazdasági épület)	Az ingatlan továbbra is a forgalomképes ingatlanok között (Rendelet 3. sz. melléklete) marad.	Az előírások szerint a korlátozott forgalomképes ingatlanok között volna indokolt szerepeltetni. Azonban az ingatlan jelzálogjoggal terhelt, ezért a jelzálogjogosult bank ill. a kölcsönszerződés megköveteli, hogy a forgalomképes vagyon között legyen nyilvántartva	Az ingatlanon fennálló jelzálogjog(ok) mértéke: 100 MFt.
6.	Marcali 467. hrsz. (Szakképző Iskola műhely)	Az ingatlan továbbra is a forgalomképes ingatlanok között (Rendelet 3. sz. melléklete) marad.	Az előírások szerint a korlátozott forgalomképes ingatlanok között volna indokolt szerepeltetni. Azonban az ingatlan jelzálogjoggal terhelt, ezért a jelzálogjogosult bank ill. a kölcsönszerződés megköveteli, hogy a forgalomképes vagyon között legyen nyilvántartva	Az ingatlanon fennálló jelzálogjog(ok) mértéke: 40 MFt.
7.	Marcali 496/A/2. és 496/A/3. hrsz. (Petőfi u. CBA feletti helyiségek)	Az ingatlanok a korlátozottan forgalomképes vagyoni körből (a Rendelet 2. sz. melléklete) átsorolásra kerülnek a forgalomképes vagyon közé (Rendelet 3. sz. melléklete).	Az ingatlanok a korlátozottan forgalomképes vagyoni körben vannak, melyet valójában semmi nem indokol. A tárgyi ingatlanokra vételi ajánlat érkezett, így az értékesítést megelőzve a forgalomképes vagyoni körbe való átsorolásuk szükséges.	
8.	Marcali 902. és 903. hrsz. (Dózsa u. 20.)	A (forgalomképes) ingatlanok „Lakóház, udvar”, illetve „Gazdasági épület, udvar” megjelöléseit módosítani szükséges mindkét esetben: „Beépítetlen terület”-re	Az ingatlanokon fennálló épületek elbontásra kerültek (2006. júniusában). A megjelölést (megnevezést) a ténylegesen fennálló állapothoz szükséges igazítani.	
9.	Marcali 1630/9. hrsz. (MSZP irodahelyiség, Rákóczi u. 14.)	A (forgalomképes) ingatlan a kataszterből törlésre kerül	Az ingatlan a földhivatali nyilvántartás szerint a Magyar Állam tulajdonába tartozik.	
10.	Marcali 2122/4. hrsz. (közterület, Noszlopy u. 90.)	A forgalomképesek között szereplő ingatlant át kell sorolni a forgalomképtelen vagyon közé (Rendelet 1. sz. melléklete).	A parkok, utak stb. a forgalomképtelen törzsvagyonba tartoznak.	
11.	Marcali 2163/1. hrsz. (Zrinyi u.)	A forgalomképes ingatlan a kataszterből törlésre kerül.	Az ingatlan megosztásra került még a '90-es években 2163/2 és /3. hrsz.-ú ingatlanra, és egyik sem az Önk. tulajdona. Törlése indokolt a kataszterből.	
12.	Marcali 2164/1. hrsz. (Dezső u. beépítetlen terület)	A forgalomképes ingatlan a kataszterből törlésre kerül.	Nem létezik már ilyen hrsz.-ú ingatlan. Törlése indokolt a kataszterből.	
13.	Marcali 2261. hrsz. (Hunyadi u. beépítetlen terület – parkoló)	Az ingatlant be kell iktatni a Rendelet forgalomképes vagyont felsoroló 3. sz. mellékletébe	Jelen ingatlan a könyveléshez és a műszaki irodán alkalmazott vagyonkataszterben szerepel, a vagyonrendelet mellékletében azonban nem. Ezt a hiányosságot szükséges kijavítani.	
14.	Marcali 2611/4. hrsz. (a Városi Fürdő teniszpálya környékén lévő beépítetlen területből)	Az ingatlant be kell iktatni a Rendelet forgalomképes vagyont felsoroló 3. sz. mellékletébe	Jelen ingatlan a könyveléshez és a műszaki irodán alkalmazott vagyonkataszterben szerepel, a vagyonrendelet mellékletében azonban nem. Ezt a hiányosságot szükséges kijavítani.	Az ingatlanból kb. 2%-nyi tulajdonrész az Önk.-é, kb. 200 m2 nagyságban.

	TELEPÜLÉS, HRSZ.	JELLEN RENDELETMÓDOSÍTÁSSAL VÉGREHAJTANDÓ ÁTSOROLÁS STB.	ENNEK INDOKA	EGYÉB MEGJEGYZÉSEK
15	Marcali 2628/12 (Puskás T. u. gázfogadó állomás)	A forgalomképesek között szereplő ingatlant át kell sorolni a forgalomképtelen vagyon közé (Rendelet 1. sz. melléklete).	A ingatlan ill. használatának jellege indokolja, hogy a forgalomképtelen törzsvagyonba kerüljenek átsorolásra.	
16	Marcali 2643 hrsz. (Kossuth u. 76.)	A (forgalomképes) ingatlan megjelölését „Műhelyekről” módosítani kell „Beépítetlen terület”-re.	A 2643. hrsz.-ú ingatlanon álló épület 2006-ban eladásra került az Önk. tulajdonában álló Városépítő Kft.-vel együtt. Az épület alatt fekvő földterület azonban továbbra is az Önk. tulajdonában áll. Az ingatlan megnevezését szükséges javítani.	

A fenti táblázatban összefoglalt átsorolásokat a rendeletmódosítás egyes mellékletei megfelelően tartalmazzák – piros kiemeléssel (háttérrel) jelöltük a rendelet hatályba lépését követően törlendő ingatlanokat és piros színnel beírtuk a megfelelő vagyoni körbe ezen ingatlanokat.

A fenti 2-6. sorszám alatt megjelölt ingatlanok esetében megjegyzendő, hogy miután ezen ingatlanok a jelzett jelzálogjogokkal vannak terhelve (hitel felvétele miatt), és az Önkormányzatnak a terhelt ingatlanok helyett egyéb ingatlant felajánlani nincs módja – mivel hasonló paraméterekkel rendelkező más ingatlan vagyonnal nem rendelkezik –, ezért az egyes hitel- és egyéb banki szerződések előírásai miatt indokolt a jelzett ingatlanokat továbbra is a Rendelet 3. mellékletében, azaz a forgalomképes vagyonelemek között szerepeltetni.

Marcali, 2011. november 11.

Dr. Sütő László s.k.
polgármester