



MARCALI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK

10/2011. (II. 25.) számú

R E N D E L E T E

***a települési szilárd és folyékony hulladékkal kapcsolatos kötelező közszolgáltatásról,
a közterületek tisztántartásáról szóló
24/2001. (IX. 14.) számú rendelet módosításáról***

Marcali Város Képviselőtestületének *a települési szilárd és folyékony hulladékkal kapcsolatos kötelező közszolgáltatásról, a közterületek tisztántartásáról* szóló 24/2001. (IX. 14.) számú rendelete (továbbiakban: Rendelet) a következők szerint módosul:

1. §

A Rendelet 13. § (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép, és az alábbi (5) bekezdéssel egészül ki:

„(2) A szilárd hulladékot a külterületen szabvány szerinti, tetővel ellátott hulladékgyűjtő tartályban (kuka), vagy a Szolgáltató által térítés ellenében biztosított fóliaszákban, míg a város más területén szabvány szerinti, tetővel ellátott hulladékgyűjtő tartályban (kuka), illetve konténerben kell gyűjteni. A szükséges kuka méretét, a szükséges konténerek számát a 15. § (2) bekezdését alapul véve kell kiszámítani, és az így meghatározott mennyiséget – amennyiben a hulladék befogadásához a társasház hozzájárul, és a külön gyűjtését más jogszabály nem írja elő – az érintett ingatlanon működő nem lakás céljára szolgáló helyiségekben folytatott tevékenységhez kapcsolódóan keletkező hulladékmennyiséggel meg kell növelni.”

„(5) Az ingatlan tulajdonosa köteles a kihelyezett hulladékgyűjtő edény 5 m-es körzetét feltakarítani, a saját használatában álló edénybe, vagy az edény mellé idegen eredetű hulladék kihelyezését megakadályozni.”

2. §

A Rendelet 15. § (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(2) A gyűjtőedények méretének és számának meghatározásakor két ürítés közötti időszakra ingatlanonként a keletkezett hulladékot, de háztartási hulladék esetén minimum 4 liter/fő/nap hulladékmennyiséget kell figyelembe venni. A gyűjtőedényzet nagyságát és mennyiségét úgy kell megválasztani, hogy az elszállítás gyakorisága mellett a hulladék ne gyűlhessen fel még ünnep és munkaszüneti napokon sem úgy, hogy a gyűjtőedényzetbe ne férjen el.”

3. §

A Rendelet 17. § (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(1) A szilárd hulladékot a társasház (lakótelepi) övezetben heti két alkalommal (évi 104 ürítés), a város családi házas övezetében, a városrészekben és a külterületről heti egy alkalommal (52 ürítés) kell elszállítani. A külterületi (szőlőhegyi) tulajdonosok hulladék átadásának helyét a polgármesteri hivatal – a Szállító véleményét kikérve – állapítja meg. A Szolgáltatónak a bio hulladékot április, május, június, július, augusztus, szeptember, október és november hónapokban kéthetente, összesen 16 alkalommal el kell szállítania.”

4. §

A Rendelet 34. § (6) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép, kiegészül az alábbi (7) bekezdéssel, egyúttal az eddigi (7) és (8) bekezdés számozása (8) és (9) bekezdésre módosul:

„(6) Az ingatlanon keletkező, illetve a gyűjtőtartályok mellé a Szolgáltató által térítés nélkül rendelkezésre bocsátott fóliaszákban, április 1. és november 30. közötti időszakban kirakott helyi közszolgáltatás körébe tartozó 7. § (23) bekezdés szerinti bio hulladékot, a Szolgáltató köteles – többletdíj nélkül – elszállítani.”

„(7) Az ingatlan tulajdonosok előtti közterületen képződő bio hulladék gyűjtésére április 1. és november 30. közötti időszakban – a Szolgáltató által biztosított fóliaszákon felül - a Polgármesteri Hivatal rendelkezésre bocsát kéthetente 1-1 db bio fóliaszágot azon ingatlan tulajdonosoknak, akik sarokingatlannal rendelkeznek, vagy az előttük lévő közterület nagysága meghaladja 60 m² -t.”

5. §

A Rendelet 37. § (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(2) A tulajdonosnak nem kell közszolgáltatási díjat fizetni azokra a hónapokra, amelyek során a közszolgáltatás igénybevételére vonatkozó kötelezettsége a 27. § (1) bekezdése alapján szünetelt. Amennyiben ellenőrzés során a Szolgáltató munkatársai vagy a Jegyző által megbízott személy az ingatlant lakottan találják, úgy a tulajdonos a közszolgáltatás díját visszamenőleg az adott negyedéves ciklus kezdetétől köteles megtéríteni.”

6. §

A Rendelet 38. § (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(2) A több lakást kiszolgáló tárolóedények közszolgáltatás díját az épület tulajdonosa, társasház esetén a társasházi tulajdonostársak közössége, lakásszövetkezetek esetén a szövetkezeti lakástulajdonos-társak közössége köteles megfizetni.

Amennyiben a társasházi lakástulajdonnal rendelkező tulajdonostársak közössége, lakásszövetkezetek esetén a szövetkezeti lakástulajdonos-társak közössége kéri, a Szolgáltató a lakástulajdonosokkal köti meg a szerződést. Ebben az esetben a szolgáltatás díja az egyes lakásokban lakók száma és a lakosonkénti 4 liter/fő/nap hulladékmennyiség és ürítési gyakoriság alapján meghatározott elméleti edény méretnek megfelelő családi házas övezetre meghatározott ürítési díj.”

7. §

(1) E rendelet a kihirdetése lép hatályba.

(2) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti *a települési szilárd és folyékony hulladékkal kapcsolatos kötelező közszolgáltatásról, a közterületek tisztántartásáról szóló 24/2001. (IX. 14.) számú rendelet módosításáról* szóló 19/2004. (VI. 29.) számú rendelet 5. §-a, *a települési szilárd és folyékony hulladékkal kapcsolatos kötelező közszolgáltatásról, a közterületek tisztántartásáról szóló 24/2001. (IX. 14.) számú rendelet módosításáról* szóló 1/2011. (I. 21.) számú rendelet 4. és 6. §-ai.

Dr. Sütő László s.k.
Polgármester

Bödőné Dr. Molnár Irén s.k.
jegyző

Marcali Város Önkormányzatának
Jegyzője
8700 Marcali, Rákóczi u. 11.
Tél.: 85/501-000
Fax: 85/501-055



Ügyiratszám: 879/9/2011
Ügyintéző: Nagyné Gelencsér Éva

**Marcali Város Önkormányzata Képviselőtestületének
a települési szilárd és folyékony hulladékkal kapcsolatos kötelező közszolgáltatásról,
a közterületek tisztántartásáról szóló
24/2001. (IX. 14.) számú rendelet módosításáról szóló
10/2011. (II. 25.) számú rendeletének**

I N D O K O L Á S A

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

A Képviselő-testület 2011. január 20.-i ülését követően a települési szilárd és folyékony hulladékkal kapcsolatos kötelező közszolgáltatásról szóló rendeletmódosítással kapcsolatban beérkezett észrevételeket megvizsgálva a rendelet további módosítását javasoljuk.

Bizei városrészben élők beadványa a kéthetente történő szemétszállításra:

A gyakoriságot jogszabály, mégpedig a települési szilárd és folyékony hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi követelményekről szóló 16/2002. (IV. 10.) EüM rendelet határozza meg. A rendelet szerint a bomló szerves anyagot tartalmazó hulladékot az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 10. § (2) bekezdésének 1. és 2. pontja szerinti nagyvárosias és kisvárosias lakóterületen hetente legalább kétszer, egyéb lakóterületen hetente legalább egyszer, illetőleg szükség szerint nagyobb gyakorisággal el kell szállítani.

Ezért nincs lehetőség arra, amit a Bizei városrészben élők kértek, hogy heti egy alkalom helyett a Szolgáltató kéthetente szállítsa el a hulladékot.

Tekintve, hogy jelenleg a szállítás gyakoriságát szigorúan rögzíti a jogszabály, egyetlen módja van arányos, a lakossági és települési igényekhez igazodó díjfizetésnek: ha a gyűjtőedények nagyságát illetően a lakosoknak széles választék áll rendelkezésükre. A rendelet alapján lehetőség van 60 literes, 90 literes, 120 literes, 240 literes edényzet választására. Az 5 liter/fő/nap hulladékmennyiség figyelembevételével ingatlanonként 1 fő lakos esetén (35 liter hulladék) választható a 60 literes edényzet, 2 fő esetén (70 liter hulladék) választható a 90 literes edényzet, 3 fő esetén (105 liter hulladék) választható a 110 literes edényzet, 4 fő esetén (140 liter hulladék) nem elegendő a 120 literes edényzet. Javasolt a hulladék rendeletben meghatározott mennyiségét a 4 liter/fő/nap értékre csökkenteni, ami szelektív gyűjtés lehetőségének biztosítása esetén elegendő, bizonyítja több környező település gyakorlata. Ez esetben ingatlanonként - heti egyszeri szállítást figyelembe véve - 2 fő lakos esetén (56 liter hulladék) választható a 60 literes edényzet, 3 fő esetén (84 liter hulladék) választható a 90 literes edényzet, 4 fő esetén (112 liter hulladék) választható a 120 literes edényzet.

Társasházi ingatlantulajdonosok, közös képviselők kérelme, hogy a szolgáltató közvetlenül a lakás tulajdonosával szerződjön:

2011. január 31.-én a társasházi közös képviselők részére a Szolgáltató tájékoztatót tartott.

A tájékoztatón felvetődött, hogy amennyiben a szemétszállítási díjról szóló számla a társasházak, lakásszövetkezetek részére kerül kiállításra, a közös képviselő, lakásszövetkezeti elnök számára megnövekedett feladatot jelent, ezen kívül problémát jelent annak szétosztása. Kezdeményezték, hogy a Szolgáltató közvetlenül a társasházban, szövetkezeti lakásban lakók részére számlázza a szemétdíjat.

Általános gyakorlat, hogy a Szolgáltató a társasházakkal áll szerződéses jogviszonyban, azonban Pécsen, Győrben és már Kaposváron is van ettől eltérő gyakorlat, miszerint a Szolgáltató a társasháztól kapott díjfelosztási hányad és a társasház lakóinak nevét, címét, adatait tartalmazó adatbázis alapján egyedi számlát bocsát ki a lakóknak.

A helyi közszolgáltatás igénybevételére kötelezett ingatlantulajdonos: az ingatlan tulajdonosa, bérlője, használója, kezelője, vagy egyéb jogcímen igénybe vevője (Ptk. szerinti fogyasztó); állandó bejelentett lakos és

tartózkodási hellyel rendelkező személy. Társasházak vagy lakásszövetkezeti lakások esetén ingatlantulajdonos a társasházi vagy lakásszövetkezeti közösség egyetemlegesen.

A közös képviselők által felvetett probléma orvoslására javasoljuk a rendelet módosítását akként, hogy a társasházak választhassanak a lakók felé történő számlázási rendszer, illetve a társasház felé történő számlázási rendszer között.

Továbbra is megmarad az a lehetőség, hogy a társasházi vagy lakásszövetkezeti közösség kössön szerződést a Szolgáltatóval, a 4 liter/fő/nap hulladékmennyiség figyelembevételével, a társasházban vagy szövetkezeti lakásban lakók számának és a szállítási gyakoriságnak megfelelően megválasztott gyűjtőedényzetre.

A Szolgáltatóval történt tárgyalás alapján a Szolgáltató vállalja a lakásonkénti számlázást akként, hogy azon lakások tulajdonosai, ahol max 2 fő lakik, a 60 literes edényzetnek megfelelő egyszeri ürítési díjat, míg ahol ennél többen laknak, ott az ingatlantulajdonos a 120 literes edényzetnek megfelelő egyszeri ürítési díjat fizessen.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

Az 1. §-hoz

A Rendeletből kivételre kerül az az előírás, hogy a 12 vagy ezt meghaladó lakásegységek használóinak 1100 literes (1,1 m³) konténerben kell gyűjteni. A rendszeres hulladékszállításához szükséges edényzet űrtartalmának meghatározása során lakosonként és naponként minimum 4 liter hulladékmennyiséggel kell számolni. A gyűjtőedényzet nagyságát és mennyiségét úgy kell megválasztani, hogy az elszállítás gyakorisága mellett a hulladék ne gyűlhessen fel még ünnep és munkaszüneti napokon sem úgy, hogy a gyűjtőedényzetbe ne férjen el.

Környezetvédelmi, egészségügyi szempontból a 4 liter/fő/nap csökkentett hulladékmennyiségre tekintettel fontos, hogy az ingatlantulajdonosok ügyeljenek a hulladéktárolók környezetének tisztántartására, akadályozzák meg, hogy az edényzetbe arra jogosulatlanok hulladékot helyezzenek, valamint hogy a hulladékot az edényzet mellé helyezték.

A 2. §-hoz

Eddig a rendszeres hulladékszállításához szükséges edényzet űrtartalmának meghatározása során lakosonként és naponként minimum 5 liter hulladékmennyiséggel kellett számolni. A rendeletmódosítást követően, tekintettel arra, hogy a szelektív gyűjtés lehetősége a városban adott, elegendőnek tartjuk ingatlanonként a 4 liter/fő/nap hulladékmennyiséget figyelembe venni.

A 3-4. §-hoz

A 2011. január 20.-án elfogadott rendeletmódosítás szerint a Szolgáltatónak a bio hulladékot május, június, július, augusztus és szeptember hónapokban kéthetente, összesen 10 alkalommal kell elszállítania. Lakossági fórumokon felmerült igény alapján javasoljuk, hogy a biohulladék szállítási kötelezettséget hosszabbítsa meg a testület október és november hónapokkal (összesen 14 alkalom). A Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottsági ülésen elhangzott módosító indítványnak megfelelően javasoljuk a kezdő időpontot május helyett április hónapra módosítani.

Az ingatlanon keletkező bio hulladék gyűjtésére április 1. és november 30 közötti időszakban a Szolgáltató térítés nélkül rendelkezésre bocsát 16 db bio fóliazsákot. Felmerült, hogy azon ingatlantulajdonosok, akik előtt a közterület az átlagos mértéket meghaladja, (pl. akik sarokingatlannal rendelkeznek, vagy az előttük lévő közterület nagysága meghaladja 60 m²-t) a közterületen képződött bio hulladékot nem tudják mibe gyűjteni, illetve, ha a többlethulladék számára meg kellene vásárolniuk a fóliazsákot, az további megterhelést jelent számukra.

Ezért javasoljuk, hogy a Szolgáltató által biztosított fóliazsákon felül - a Polgármesteri Hivatal további 1-1 db biohulladék gyűjtésére szolgáló fóliazsákot biztosítson ezen ingatlantulajdonosoknak.

Az 5. §-hoz

Nem köteles a tulajdonos a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatást igénybe venni azokon az ingatlanokon, amelyekeken hulladék nem keletkezik és nem gyülemlik fel, tehát ha a lakás lakatlan, illetve a nem lakás céljára szolgáló helyiség használaton kívül van. A tulajdonosnak nem kell közszolgáltatási díjat fizetni ezekre a hónapokra.

A Szolgáltató az ingatlantulajdonosoktól kéri, hogy a bejelentéshez csatolja a néesség-nyilvántartó által kiállított igazolást, hogy az ingatlanra nincs bejelentett lakos.

Ezen igazolást a néesség-nyilvántartó hatósági bizonyítvány kiállításával igazolhatja, mely az illetéktörvény alapján tárgyánál fogva nem illetékmentes, 2000 Ft illeték megfizetését követően adható ki. Ez az ingatlantulajdonosokra további terhet róna.

Nem javasoljuk a Rendeletben előírni igazolás csatolását, javasoljuk viszont az ellenőrzés beépítését, és szankció megtételét oly módon, hogy amennyiben az ellenőrzés során a Szolgáltató munkatársai vagy a Jegyző által megbízott személy az ingatlant lakottan találják, úgy a tulajdonos a közszolgáltatás díját visszamenőleg az adott negyedéves ciklus kezdetétől köteles legyen megtéríteni.

A 6. §-hoz

A több lakást kiszolgáló tárolóedények közszolgáltatás díját az épület tulajdonosa, társasház esetén a társasházi tulajdonostársak közössége, lakásszövetkezetek esetén a szövetkezeti lakástulajdonos-társak közössége köteles megfizetni.

Amennyiben a társasházi lakástulajdonnal rendelkező tulajdonostársak közössége, lakásszövetkezetek esetén a szövetkezeti lakástulajdonos-társak közössége kéri, a Szolgáltató a lakástulajdonosokkal köti meg a szerződést. Ebben az esetben a szolgáltatás díja az egyes lakásokban lakók száma és a lakosonkénti 4 liter/fő/nap hulladékmennyiség és ürítési gyakoriság alapján meghatározott elméleti edény méretnek megfelelő családi házas övezetre meghatározott ürítési díj. A Szolgáltató egyenként közvetlenül a lakástulajdonosokkal szerződik. Azon lakások tulajdonosainak, ahol maximum 2 fő lakik a 60 literes edényzetnek megfelelő, ahol 2 főnél többen laknak a 120 literes edényzetnek megfelelő közszolgáltatási díjat számlázza a Szolgáltató.

A 7. §-hoz

A rendelet módosítását a kihirdetés napjával javasoljuk hatályba léptetni.

Marcali, 2011. február 17.

Bödőné Dr. Molnár Irén s.k.
jegyző