



**MARCALI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

7/2010. (II. 19.) számú

RENDELETE

**a lakáscélú támogatási formákról szóló 18/2003. (X. 17.) számú
rendeletének módosításáról**

1. §

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének a lakáscélú támogatási formákról szóló 18/2003. (X. 17.) számú rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) 4. § (5) bekezdésének e) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„e) a kérelem benyújtását megelőző 5 éven belül számára vagy a vele közös háztartásban élő számára a kérelemben megjelölt ingatlanra már folyósítottak Marcaliban önkormányzati lakáscélú támogatást;”

2. §

A Rendelet 9. § (8) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(8) Az előkészítés során hivatalból vizsgálni kell a rendelet 4. § (5) bekezdés e) és f) pontjában foglaltakat.”

3. §

A Rendelet 10. § (5) és (6) bekezdései helyébe az alábbi rendelkezések lépnek:

„(5) Az Egészségügyi és Szociális Bizottság döntését a kérelmezővel a döntéstől számított 15 napon belül közölni kell. A támogatás megítélése esetén a kölcsönszerződést a kölcsönrel érintett ingatlanra az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jog és tény jogosultja hozzájáruló nyilatkozata keltétől számított 22 munkanapon belül kell megkötni.

(6) A kölcsön törlesztését havi részletekben kell megfizetni, és azt a folyósítás hónapjában, amennyiben a naptári hónapból 15 napnál kevesebb van hátra, akkor a következő hónap 15. napjáig kell megkezdeni, és ezt követően minden hónap 15. napjáig kell teljesíteni.”

4. §

A Rendelet 10. § (9) bekezdésének c) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„c) kiadja az önkormányzati támogatással érintett ingatlanra a tartozás erejéig bejegyzett jelzálogjog és az azt biztosító terhelési és elidegenítési tilalom törléséről szóló hozzájáruló nyilatkozatot a kamatmentes kölcsön visszafizetését követően.”

5. §

(1) Jelen rendelet a kihirdetése napján lép hatályba, rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

(2) Jelen rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a Rendelet 9. § (2) bekezdésének e) pontja, a lakáscélú támogatási formákról szóló 18/2003. (X. 17.) számú rendelet módosításáról szóló 13/2007. (IV. 27.) számú rendelet 6. § és 8. §-ai.

Dr. Sütő László s.k.
polgármester

Bödöné Dr. Molnár Irén s.k.
jegyző



Ügyiratszám: 3012/1/2010.
Ügyintéző: Pápainé Dr. Káplár Orsolya
Tel.: 85/501-018

**Marcali Város Képviselőtestületének
a lakáscélú támogatási formákról szóló 18/2003. (X.17.) számú rendeletének módosításáról szóló
7/2010. (II. 19.) számú rendeletének**

I N D O K O L Á S A

A lakáscélú támogatási formákról szóló 18/2003. (X.17.) számú rendelet (a továbbiakban: Rendelet) módosítása egyrészt központi jogszabály változása, másrészt a jogalkalmazás során felmerült értelmezési bizonytalanságok pontosítása miatt vált szükségessé.

Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény módosításáról, valamint a hiteles tulajdonlap-másolat igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 1996. évi LXXXV. törvény (Díjtörvény) 2010. január 1-jétől hatályba lépett módosítása megemelte a tulajdoni lapokért, az ingatlan-nyilvántartási eljárásokért fizetendő igazgatási szolgáltatási díjat, illetve a teljes személyes díjmentesek köréből kivette a települési önkormányzatokat. Fentiek miatt a Rendeletben szabályozott esetekben a bejegyzés és törlés díja az Önkormányzatot terhelné. Ettől a Rendelet alapján nyújtott és visszafizetett kölcsönök esetében mentesülni tudunk a Rendelet jelen módosításában szabályozott oly módon, hogy az Önkormányzat jelzálogjogának és az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalmának törléséhez szükséges nyilatkozatot adjuk ki, nem pedig az ingatlan-nyilvántartási eljárást kezdeményezzük.

Másrészt a célszerűség, a jogalkalmazás tapasztalatai, a szabályozás pontosítása követelték meg a Rendelet felülvizsgálatát. A Rendelet jogosultsági feltételei között került pontosításra az, hogy az is benyújthatja a kérelmét, akinek vagy vele egy háztartásban élő közeli hozzátartozójának 5 évvel korábban folyósítottak kölcsönt, de abból származó hátraléka már nem áll fenn. Ezeket a Polgármesteri Hivatal hivatalból köteles vizsgálni a kérelem benyújtásakor.

Korábban a megállapított kölcsönre a szerződést a megállapító döntéstől számított 60 napon belül kellett megkötni, ezt azért szükséges módosítani, mert gyakran a kérelmező nem tudta ennyi idő alatt beszerezni a kölcsönrel érintett ingatlanra mindazok hozzájárulását, akiknek javára arra az ingatlan-nyilvántartásban tény vagy jog volt bejegyezve.

Javasoljuk a kölcsön törlesztése megkezdésének időpontját is akként módosítani, hogy amennyiben a folyósításra a hónap közepét követően kerül sor, akkor csak a következő hónap 15. napjáig kelljen azt megkezdeni, egyebekben maradjon a hónap 15. napja.

A Rendelet módosítását javasoljuk a kihirdetés napján hatályba léptetni és a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni.

Marcali, 2010. február 12.

Bödöné Dr. Molnár Irén s.k.
jegyző