



**MARCALI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**45/2009. (XII. 23.) számú**

**RENDELETE**

**a lakáscélú támogatási formákról szóló 18/2003. (X. 17.) számú  
rendeletének módosításáról**

**1. §**

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének *a lakáscélú támogatási formákról* szóló 18/2003. (X. 17.) számú rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) 1. számú melléklete helyébe jelen rendelet 1. számú melléklete lép.

**2. §**

(1) Jelen rendelet a kihirdetése napján lép hatályba, rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

(2) Jelen rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti *a lakáscélú támogatási formákról szóló 18/2003. (X.17.) számú rendelet módosításáról* szóló 13/2007. (IV. 27.) számú rendelet 11. §-a, ill. *1. sz. melléklete*.

*Dr. Sütő László* s.k.  
polgármester

*Bödöné Dr. Molnár Irén* s.k.  
jegyző

1. sz. melléklet a 45/2009. (XII. 23.) sz. rendelethez

„1. számú melléklet a 18/2003. (X. 17.) sz. rendelethez

A helyi támogatás iránti kérelem adattartalma:

1. Az igénylő és házastársa vagy élettársa személyi adatai (születési családi és születési utóneve, házassági neve, anyja neve, születési helye, születési ideje, foglalkozása, munkahelye, lakóhelye, tartózkodási helye)
2. Együttlakó gyermekek neve és születési ideje
3. Egyéb, az igénylővel egy háztartásban élő családtagok neve, születési ideje, rokonsági fok
4. Az építkezés/ a vásárolandó/ a felújítandó lakás, ház címe
5. Az építkezés/ a vásárolandó/ a felújítandó lakás, ház szobáinak száma:
6. Az építkezés/ a vásárolandó/ a felújítandó lakás, ház értéke:
7. Építkezés, vásárlás esetén a már felvett kölcsönök összege
8. Az igényelt támogatás mértéke
  - a) kamatmentes kölcsön
  - b) vissza nem térítendő támogatás
9. Az igénylés indokai
10. Tájékoztató: önálló lakást eredményező tetőtér beépítés esetén ugyanazok a feltételek, mint az építkezés esetén, de szükséges az ingatlan tulajdonosától az építkezéshez való hozzájárulást, valamint az építkezéshez kapott helyi támogatás esetén a kapott összeg erejéig a jelzálogjog és az elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzéséhez való hozzájárulást becsatolni.
11. A kérelemhez Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének a lakáscélú támogatási formákról szóló 18/2003. (X.17.) helyi rendelete szerint meghatározott mellékleteket csatolni kell!
12. Az igénylő(k) nyilatkozata, hogy:
  - a) büntetőjogi felelőssége tudatában arról, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek;
  - b) büntetőjogi felelőssége tudatában arról, hogy a helyi támogatást a kérelem benyújtását megelőző 5 éven belül nem vette /vették igénybe;
  - c) hozzájárul (nak), hogy az ingatlan(uk)ra a kölcsön visszafizetéséig az ingatlan-nyilvántartásba jelzálogjogot, és annak biztosítására pedig elidegenítési és terhelési tilalmat jegyezzenek be a Marcali Városi Önkormányzat javára;
  - d) tudomásul veszi(k), hogy az önkormányzati támogatást vásárlás esetén a támogatás utalását követő 6 hónapon belül, építés esetén a támogatás utalását követő 1 éven, bővítés, korszerűsítés esetén pedig a megállapodás megkötésétől számított 6 hónapon belül fel kell használni és azt számlával igazolni, továbbá, hogy a Polgármesteri Hivatal ellenőrzi a folyósított támogatások felhasználását a megállapodás megkötését követő év december 31-ig és az ellenőrzés eredményéről beszámol az Egészségügyi és Szociális Bizottságnak.
  - e) tudomásul vesz(ik), hogy a vissza nem térítendő támogatást, illetve a kamatmentes kölcsön még vissza nem fizetett összegét egy összegben az igénybevétel napjától esedékes, a Ptk. 232. §-a szerint kamatokkal együtt köteles visszafizetni az esedékessé válástól számított 60 napon belül az, aki:
    - a) az önkormányzati támogatást a megállapodásban foglaltaktól eltérően használja fel;
    - b) az önkormányzat támogatáshoz valótlán adat közlésével indokolatlanul jutott;
    - c) az önkormányzati támogatást a 10. § (8) bekezdése szerinti határidőben nem használta fel;
    - d) aki törlesztési kötelezettségének 3 egymást követő hónapban – a Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Irodájának felszólítását követően – nem tett eleget;
    - e) amennyiben a vissza nem térítendő támogatással vásárolt vagy épített lakást a kedvezményezett 5 éven belül elidegeníti, kivéve, ha méltányolható lakásigényét ingatlan cseréjével, vagy az értékesítést követően lakásépítés vagy vásárlás útján elégíti ki;
13. tudomásul vesz(ik) továbbá, hogy a fentiek szerint köteles(ek) a támogatást visszafizetni, amennyiben nem vagy csak részben tudja/tudják számlával igazolni, hogy a támogatást a megállapodásban foglaltak szerint használta fel/használták fel.
14. tudomásul vesz(ik), hogy a támogatás számlával nem igazolt része nem lehet több
  - a) 100.000.- Ft-ig terjedő kamatmentes kölcsön esetén 20.000.-Ft-nál
  - b) 200.000.-Ft-ig terjedő kamatmentes kölcsön esetén 30.000.-Ft-nál
  - c) 300.000.-Ft-ig terjedő kamatmentes kölcsön esetén 40.000.-Ft-nál

d)500.000.-Ft-ig terjedő kamatmentes kölcsön esetén 50.000.-Ft-nál, amennyiben nyilatkozik/nyilatkoznak arról, hogy az indokolt költség megfizetésére jogszerűen, számla kibocsátása nélkül került sor, feltéve, ha bemutatom/bemutatjuk az érintett másik fél nyilatkozatát, amelyben e másik fél nyugtázza az összeg kifizetését.

15. A kérelemhez csatolt melléletek megnevezése
16. Kérelem beadásának dátuma, igénylő(k) aláírása.”

Marcali Város Önkormányzatának  
Jegyzője  
8700 Marcali, Rákóczi u. 11.



Tel.: 85/501-000  
Fax: 85/501-055

Ügyiratszám: 17809/1/2010.  
Ügyintéző: Pápainé Dr. Káplár Orsolya  
Tel.: 85/501-018

**Marcali Város Képviselőtestületének  
a lakáscélú támogatási formákról szóló 18/2003. (X.17.) számú rendeletének módosításáról szóló  
45/2009. (XII. 23.) számú rendeletének**

**I N D O K O L Á S A**

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének a lakáscélú támogatási formákról szóló 18/2003. (X.17.) sz. rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) módosítását a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 2009. október 1-jétől történő nagymértékű módosítása követeli meg. Az elektronikus kapcsolattartás miatt ugyanis, amennyiben helyi rendelet a kérelem benyújtására formanyomtatványt ír elő és a kérelem elektronikus úton is benyújtható, akkor a formanyomtatvány kitöltéséhez szükséges szoftvert is biztosítani kell. Erre jelenleg nincs lehetőségünk, ebben az esetben viszont formanyomtatvány helyett a kérelem adattartalmának megjelölését kell a Rendelet mellékletében meghatározni, miként az most megtörtént. A módosítást követően nem formanyomtatványon, hanem a meghatározott adattartalommal kell a lakáscélú támogatásokra a kérelmeket benyújtani.

A módosító rendeletet javasolom a kihirdetés napján hatályba léptetni.

**Marcali, 2009. december 16.**

**Bödöné Dr. Molnár Irén s.k.**  
jegyző