



MARCALI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK

23/2009. (VIII. 14.) számú

R E N D E L E T E

**az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való rendelkezés szabályairól
szóló 12/2004. (IV.23.) számú rendelet módosításáról**

1. §.

- (1) Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló 12/2004. (IV.23.) számú rendelet (továbbiakban: Rendelet) 3. § (3) bekezdésében meghatározott – forgalomképtelen önkormányzati vagyon – 1. számú melléklete helyébe e rendelet 1. számú melléklete lép.
- (2) A Rendelet 3. § (4) bekezdésében meghatározott – korlátozott forgalomképes önkormányzati vagyon – 2. számú melléklete helyébe e rendelet 2. számú melléklete lép.
- (3) A Rendelet 3. § (5) bekezdésében meghatározott – forgalomképes önkormányzati vagyon – 3. számú melléklete helyébe e rendelet 3. számú melléklete lép.

2. §.

- (1) E rendelet a (2) bekezdésben foglaltak kivételével a kihirdetése napján lép hatályba.
- (2) E rendelet a 3. számú mellékletében szereplő 0257. és 0262. helyrajzi számú ingatlanokra vonatkozóan a megosztást követően kialakuló 0257/3, 0262/3 és 0262/5 helyrajzi számú ingatlanokra vonatkozó szerződéskötés napján lép hatályba.

Dr. Sütő László s.k.
polgármester

Bödöné Dr. Molnár Irén s.k.
jegyző



Ügyiratszám: 10924-2/2009.
Ügyintéző: Nagyné Gelencsér Éva

**Marcali Város Önkormányzata Képviselőtestületének
az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való rendelkezés szabályairól
szóló 12/2004. (IV.23.) számú rendelet módosításáról szóló
23/2009. (VIII. 14.) számú rendeletének**

INDOKOLÁSA

I.

Az Állami Számvevőszék jelentése a zöldterületek fejlesztésének és fenntartásának ellenőrzéséről a 2009. április 30-i ülésén került ismertetésre.

A jelentés megállapította, hogy „az Önkormányzat tulajdonában lévő közparkokat az Ötv. 79. § (2) bekezdés a) pontjában előírtak alapján egy kivétellel a forgalomképtelen törzsvagyon körébe sorolták. A 2286. helyrajzi számú, 1,9631 ha területű, helyi védelem alatt álló Gombai parkot a forgalomképes ingatlanok között tartották nyilván, amellyel nem tartották be az Ötv. 79. § (2) bekezdés a) pontjába foglaltakat.” **A vagyonkataszterben e rendelet elfogadásával egyidejűleg átvezetésre kerül oly módon, hogy a „Kastély marad 400 m²-rel forgalomképes vagyoni körben és a mellette lévő park terület 1 ha 9231 m² területtel átkerül a forgalomképtelen törzsvagyon körébe.**

A jelentés megállapította, hogy „Korlátozottan forgalomképes vagyoni körbe sorolták a 47-es helyrajzi számú 0,2460 ha területű zöldterületet, annak következtében, hogy a rajta lévő ingatlant, mint intézményi vagyont a vagyongazdálkodási rendelet korlátozottan forgalomképes vagyontárgynak minősítette.” **A vagyonkataszterben e rendelet elfogadásával egyidejűleg átvezetésre kerül oly módon, hogy a „Bernáth ház marad 400 m²-rel korlátozottan forgalomképes vagyoni körben és a mellette lévő park terület 2060 m² területtel átkerül a forgalomképtelen törzsvagyon körébe.**

A jelentés észrevételezte, hogy az Ötv. 79. § (2) bekezdés b) pontjában foglaltakat megsértve a Képviselő-testület korlátozottan forgalomképes intézményi vagyont (37/22 , 72, 459, 461, 467, 1600/1 helyrajzi számú ingatlanok) forgalomképes vagyoni körbe sorolt.

A számvevő felhívta a Jegyzőt, hogy a szabályszerű vagyongazdálkodás érdekében gondoskodjon az Önkormányzat vagyontárgyainak a vagyongazdálkodási rendelet 17. §-ának megfelelő besorolásáról.

A Képviselő-testület 39/2003. (II. 20), 109/2003. (V.15.) és a 49/2004. (IV. 22.) számú határozataival döntött az intézmények forgalomképes vagyoni körbe sorolásáról az Önkormányzati működéshez szükséges hitelfelvétel érdekében.

Település:	Hrsz:	Képviselőtestületi .határozat száma:	Jelzálogjog összege: Ft.	Földhivatali bejegyzés száma
Somogyzsitfa (Kastély)	459	109/2003.(V.15.)	81.000.000,-	37430/2003.09.24.
Somogyzsitfa(Kollégium)	461	49/2004.(IV.22.)	100.000.000,-	30046/2001.01.03.
Marcali (Sportcsarnok)	37/22	39/2003.(II.20.)	100.000.000,- 30.000.000,- 130.000.000,-	34197/1999.05.21. 30251/2000.01.07. 30014/3/2001.01.03. Együttesen: 36049/2004.08.10.
Marcali (Gimnáziumi Kollégium	72	49/2004.(IV.22.)	100.000.000,- 30.000.000,- 130.000.000,-	30087/1998.01.06. 30249/200. 01.07. 30015/2001.01.03.

Az 1600/1 helyrajzi számú ingatlan (GYÉK) nem intézményi vagyon, így maradhat a forgalomképes vagyoni körbe.

A 37/22, 72, 459, 461, 467 helyrajzi számú ingatlanokat az Ötv. 79. § (2) bekezdés b) pontjában foglaltakat alapján korlátozottan forgalomképes vagyoni körbe át kell sorolni. **A jelzáloggal terhelt ingatlanokról a pénzügyintézet minden év júniusában hitelesített nyilatkozatot kér, hogy azok változatlanul forgalomképesek.**

A Vagyonrendelet mellékletében vastag piros kiemeléssel jelöltük a rendelet hatályba lépését követően törlendő ingatlanokat és piros színnel beírtuk a megfelelő vagyoni körbe ezen ingatlanokat.

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság, valamint a Jogi és Ügyrendi Bizottság 2009. augusztus 5-én megtartott együttes ülésén azt javasolta, hogy a Pénzügyi Iroda vizsgálja meg annak lehetőségét, hogy hitelfedezetül a pénzügyintézetnek más ingatlant fel tudunk-e ajánlani, és csak ezt követően kerüljön sor a 37/22, 72, 459, 461, 467 helyrajzi számú ingatlanok korlátozottan forgalomképes vagyoni körbe történő átsorolásra.

(A bizottságok javaslata alapján a Képviselőtestület a jelzálogjoggal terhelt ingatlanok átsorolására vonatkozó indítványt nem támogatta, így a hatályba lépő módosítások között nem szerepel)

II.

A Rendelet módosítás másik oka, hogy a Vagyonrendelet 25.§. (2) bekezdése alapján Amennyiben a korlátozottan forgalomképes vagyon értékesítésének célszerűsége indokolt, a vagyon forgalomképessé nyilvánításáról a Képviselőtestület – a vagyon jellege szerint illetékes bizottság véleményezését követően – esetenként dönt.

A 68. számú főközlekedési út Marcali elkerülése megvalósításához szükséges területeknek **kisajátítást helyettesítő adásvétel** útján történő megszerzése céljából a Magyar Állam nevében eljáró Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő zártkörűen működő Részvénytársaság (továbbiakban NIF Zrt. 1134 Budapest, Váci út 45.), mint vevő **vételi ajánlatot tett**, mely szerint megvásárolná a Marcali Városi Önkormányzat tulajdonát képező 0247/2, 0249/2, 0256/2, 0354/2, 0359/4, 0378/3, 0378/5, 0407/2, 0411/1, 0413/2, 0415/1, 0257/3, 0262/3 és 0262/5 helyrajzi számú, a megosztás útján kialakuló ingatlanait a Magyar Állam, mint tulajdonos javára, míg a vagyonkezelői jogot a NIF Zrt. javára.

A 0247/2, 0249/2, 0256/2, 0354/2, 0359/4, 0378/3, 0378/5, 0407/2, 0411/1, 0413/2, 0415/1 helyrajzi számú ingatlanok utak és árkok. Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló 12/2004.(IV.23.) számú képviselőtestületi rendelet (továbbiakban vagyonrendelet) 17. §-a alapján a földrészletek a forgalomképtelen vagyon körében vannak nyilvántartva. Mivel az ingatlanok a forgalomképtelen vagyon körébe tartoznak, és forgalomképtelen ingatlanokra jogszabály erejénél fogva adásvételi szerződés megkötése nem jöhet szóba. Kisajátítási eljárást kell kezdeményeznie az ajánlatevőnek.

Továbbá igénybevételekre kerülnek a marcali 0257/3 és a 0262/3 és 0262/5 helyrajzi számú ingatlanok. A földrészletek a forgalomképes vagyon körébe tartoznak.

A Vagyonrendelet mellékletében vastag kék kiemeléssel jelöltük a rendelet hatályba lépését követően törlendő ingatlanokat és kék színnel beírtuk a megosztás után keletkező új ingatlanokat.

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság, valamint a Jogi és Ügyrendi Bizottság 2009. augusztus 5-én megtartott együttes ülésén a 0247/2, 0249/2, 0256/2, 0354/2, 0359/4, 0378/3, 0378/5, 0407/2, 0411/1, 0413/2, 0415/1 helyrajzi számú forgalomképtelen ingatlanok vonatkozásában a kisajátítási eljárás kezdeményezését, a 0257/3, 0262/3 és 0262/5 helyrajzi számú forgalomképes ingatlanok esetében azok értékesítését javasolja a képviselő-testületnek.

Marcali, 2009. július 29.

Bödőné Dr. Molnár Irén s.k.
jegyző