

MARCALI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK

17/2014. (VIII.26.)

ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

a helyi adókról szóló

34/2009. (XI. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban Hatv.) 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a helyi adókról szóló 34/2009.(XI.27.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: Rendelet) a következők szerint módosítja:

1. §

A Rendelet 19. § c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

Az adó mértéke:

„c) a belterületen fekvő telek esetén, amennyiben a telken épület, épületrész nem található 100,- Ft/m².”

2. §

Az adó mértéke:

A Rendelet 19. §-a következő d) ponttal egészül ki:

„d) a belterületen felvő telek esetén, amennyiben a telken épület, épületrész található 0,- Ft/m².”

3. §

A Rendelet 31. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

Az adó alapja

„31. § Az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.”

4. §

A Rendelet 32. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

Az adó mértéke:

„32. § Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 300 Ft.”

5. §

(1) E rendelet 2014. szeptember 1-én lép hatályba.


(2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti:

- a) a Rendelet 2-9. §-a;
- b) a Rendelet 10. § (1) bekezdés b) pontjában a „azzal, hogy az adókvetés tekintetében a kommunális adó elsőbbséget élvez” szövegrész;

- c) a Rendelet 10. § (2) bekezdése;
- d) a Rendelet 11. §-a;
- e) a Rendelet 14-15. §-a;
- f) a Rendelet 17. §-a;
- g) a Rendelet 20-22. §-a;
- h) a Rendelet 23. § (1) bekezdés b) pontjában „amely építmények van legalább egy – a Htv. értelmező rendelkezése szerinti – állandó lakosa” szövegrész;
- i) a Rendelet 24/A. §-a;
- j) a Rendelet 29-30. §-a;
- k) a Rendelet 33-34. §-a;
- l) a Rendelet 35. § (3) bekezdése;
- m) a Rendelet 37-40. §-a.


Dr. Sütő László
polgármester




Bödőné Dr. Molnár Irén
jegyző

A rendelet kihirdetésének napja: 2014. augusztus 26.

Bödőné Dr. Molnár Irén s.k.
jegyző



**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének
a helyi adókról szóló
34/2009. (XI. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló
17/2014. (VIII.26.) önkormányzati rendeletének**

I N D O K O L Á S A

Tisztelt Képviselő-testület!

Helyi adórendeletünk felülvizsgálata során figyelembe vettük a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 3. §-át, amely kimondja, hogy jogszabályban nem ismételhető meg Magyarország Alaptörvénye vagy olyan jogszabály – jelen esetünkben a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény – rendelkezése, amellyel a jogszabály az Alaptörvény alapján nem lehet ellentétes.

A Hativ. nem ad felhatalmazást önálló, eltérő vagy részletező szabályok megalkotására az adó tárgya, az adókötelezettség, az adó alanya, az adókötelezettség keletkezése és megszűnése, valamint az adó alapja esetében. A Hativ. ezen szabályainak megisméltelése szükségtelen az önkormányzati rendeletben, az attól eltérő tartalom pedig törvényt sértő.

A képviselő-testület a helyi adók szabályozása során nem léphet túl a törvényi kereteken, az általa alkotott rendelet nem tartalmazhat a Hativ. kogens szabályaitól eltérő rendelkezéseket, ez azt jelenti, hogy az önkormányzat csak a Hativ.-ben meghatározott esetekben és mértékig jogosult önálló szabályokat alkotni.

Részletes indoklás

1-2. §-hoz

A rendelet szabályozása figyelemmel van a helyi sajátosságokra, az önkormányzat gazdálkodási érdekeire és az adózó adóztatott vagyonához igazított teljesítő képességére, amikor a telekadó esetében a belterületre vonatkozó adó mértékét differenciáltan szabályozza, azon telkek esetében amelyek építménnyel rendelkeznek (építményadó fizetési kötelezettség áll fenn, tehát az adó alanya fizeti utána a vagyoni típusú adót) az adó mértéke 0,-Ft/m², míg azon telkek esetében amelyek építménnyel nem rendelkeznek és a Htv. nem sorolja a mentes adótárgyak közé, az adóalany 100,-Ft/m² adót köteles utána fizetni.

3-4. §-hoz

Az idegenforgalmi adó alapjára és mértékére vonatkozó rendelkezések pontosítását tartalmazza.

5. §-hoz

Hatályba léptető – e rendelet 2014. szeptember 1. napjától lép hatályba -, illetve hatályon kívül helyező rendelkezéseket tartalmaz. Rendeletünk eddigi szabályozása az adó tárgya, az adókötelezettség, az adó alanya, az adókötelezettség keletkezése és megszűnése és az adó alapja tekintetében megegyezett a törvényi szabályozással, a törvényi szövegezés átemelése szükségtelen az önkormányzati rendeletbe.

Marcali, 2014. augusztus 21.

Dr. Sütő László s.k.
polgármester

