



MARCALI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

11/2014. (VI.20.)

önkormányzati rendelete

a lakbérékről és a lakbértámogatásról szóló 28/2003. (XI. 21.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Marcali Város Önkormányzatnak Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) 8. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakás tv.) 34. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a lakbérékről és a lakbértámogatásról szóló 28/2003. (XII.19.) önkormányzati rendeletét (továbbiakban: Rendelet) a következők szerint módosítja:

1.§

A Rendelet 8. § (3) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(3) Kérelemre támogatásban kell részesíteni azt a bérlőt:

- akinek családjában az egy főre jutó havi nettó jövedelem az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 150%-át, egyedül élő esetén 200%-át nem haladja meg; és
- aki összesen olyan mértékű lakbért fizet, amelynek havonta esedékes összege a háztartás összjövedelméhez viszonyítottnan a 10%-ot meghaladja; és
- akinek sem a kérelem benyújtásakor, sem annak elbírálása időpontjában nincs lakbér hátraléka.”

2. §

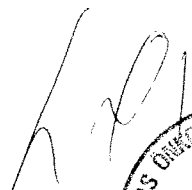
A Rendelet 9. § (4a) bekezdéssel egészül ki:

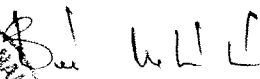
„(4a) A kérelemhez csatolni kell a Gamesz Marcali Szervezete igazolását a lakbér hátralék mértékéről vagy hiányáról.”

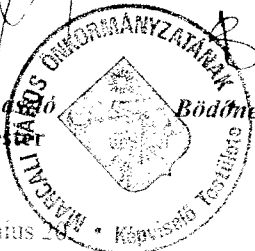
3. §

Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a folyamatban lévő eljárások során is alkalmazni kell.

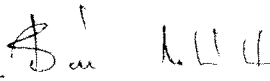
Marcali, 2014. május 25.

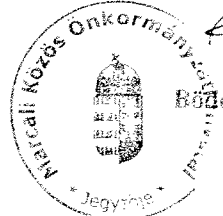

Dr. Sütő László
polgármester


Bödőné Dr. Molnár Irén
jegyző



A rendelet kihirdetésének napja: 2014. június 26.


Bödőné Dr. Molnár Irén
jegyző



Marcali Közös Önkormányzati Hivatal
Jegyzője
8700 Marcali, Rákóczi u. 11.



Tel.: 85/501-000
Fax: 85/501-055

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő- testületének
a lakbérekről és a lakbértámogatásról
szóló 28/2003. (XI. 19.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló
11/2014. (VI.20.) önkormányzati rendeletének**

Általános indokolása

Marcali Város Önkormányzata Képviselő- testületének a lakbérekről és lakbértámogatásról szóló 28/2003. (XII.19.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: rendelet) felülvizsgálata során megállapítottuk, hogy a lakbértámogatás iránti kérelmek elbírálására vonatkozó szabályok nem kellő részletességgel vannak szabályozva.

A lakbér támogatás iránti kérelem benyújtásakor a rendelet nem írta elő feltételként, hogy a kérelmezőnek nem lehet lakbér hátraléka, de a megállapított támogatás folyósítását lakbérhátralék esetén szüneteltetni kell. Ezen rendelkezések összhangját hivatott biztosítani jelen rendeletmódosítás.

Marcali, 2014. május 25.

Bödöné dr. Molnár Irén s.k.
jegyző