

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Név: **MARCALI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
 Képviseli: **DR. SÜTŐ LÁSZLÓ, polgármester**  
 Székhely: 8700 Marcali, Rákóczi u. 11.  
 tel.: 85/501-001  
 Elérhetőség: fax.: 85/501-055  
 e-mail: [polghiv@marcali.hu](mailto:polghiv@marcali.hu)  
 Adószám: 15731436-2-14

mint megrendelő, a továbbiakban: **Megrendelő**,

másrészről a

Név: **STELLER-METALTECHNIK KFT.**  
 Képviseli: **Pintér Bálint ügyvezető**  
 Székhely: 7673 Kővágószőlős, Külterület 0165/33  
 Cégjegyzékszám: 02-09-082411  
 Elérhetőség: Tel.: +36 703977498  
 E-mail: [stellermetal@gmail.hu](mailto:stellermetal@gmail.hu)  
 Adószám: 25733329-2-02  
 Bankszámlaszám: 10300002-10667039-49020012

mint vállalkozó, kivitelező, a továbbiakban: **Vállalkozó** között, (a továbbiakban együtt: Felek) az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel.

A felek kölcsönösen megállapítják, hogy a Megrendelő a *közbeszerzésekről* szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik rész XVII. fejezet 115. §-a szerinti nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le a „Vásártér II. tetőfelújítás 2.” tárgyú beruházás kivitelezésére.

A beérkezett ajánlatok közül Megrendelő a Vállalkozó ajánlatát minősítette nyertes ajánlatnak. A Felek ennek megfelelően a közbeszerzési eljárás tárgyát képező építési kivitelezési munkára az ajánlattételi felhívás és az azt kiegészítő közbeszerzési dokumentumok, valamint Vállalkozó ajánlatának tartalmára figyelemmel, azzal mindenben összhangban az alábbi vállalkozási szerződést kötik:

## 1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA ÉS MŰSZAKI TARTALMA

- 1.1. Megrendelő vállalkozásba adja, a Vállalkozó pedig elvállalja az alábbi munka kivitelezését:  
**„Vásártér II. tetőfelújítás 2.”**
- 1.2. A szerződés műszaki tartalmát az ajánlattételi felhívás, a további közbeszerzési dokumentumok, különösen a műszaki leírás, műszaki dokumentáció, a Vállalkozó által benyújtott ajánlat (különösen az abban szereplő költségvetés) határozzák meg azzal a kiegészítéssel, hogy a pontos műszaki tartalom tekintetében Vállalkozó kijelenti, hogy az ajánlatát a Közbeszerzési Dokumentumokban szereplő Tervdokumentációnak megfelelően készítette el és a kivitelezési munkát is e tervrajzoknak megfelelően valósítja meg a Ptk. 6:123.§ (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelő minőségben.
- 1.3. Vállalkozó kijelenti, hogy a műszaki dokumentációt részletesen felülvizsgálta, megismerte, azt teljesnek, kivitelezésre alkalmasnak találja, kijelenti továbbá, hogy a műszaki leírásnak nincs olyan hibája vagy hiányossága, amely a megvalósítást akadályozná, gátolná vagy lehetetlenné tenné. Az ajánlatában megadott Vállalkozói díj mindazon tevékenységek ellenértékét tartalmazza, amelyek szükségesek a szerződés szerű teljesítéshez, a tárgyi építési-kivitelezési munka hiánymentes, a Ptk. 6:123.§ (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelő minőségben történő megvalósításához.
- 1.4. Vállalkozó kijelenti, hogy e szerződés létrejöttét megelőzően a helyszínt megtekintette. Ennek alapján kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező kivitelezési munkálatoknak sem műszaki, sem egyéb akadálya nincs.

## 2. A VÁLLALKOZÓI DÍJ, PÉNZÜGYI FELTÉTELEK

- 2.1. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az 1. pontban meghatározott munka elvégzésének díja (átalányára):

	NETTÓ	ÁFA	BRUTTÓ
AJÁNLATI ÁR	17 840 350 HUF	4 816 895 HUF	22 657 245 HUF

- 2.2. Megrendelő kijelenti, hogy jelen szerződésben meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével megfelelően rendelkezik (TOP-7.1.1-16-H-ERFA- 2018-00005).  
Ajánlatkérő az igazolt teljesítést követően benyújtott egy db részszámlát (benyújtható az 50 %-os műszaki készültség elérését követően az előleg felül fennmaradó ellenszolgáltatás 50 %-nak értékében); továbbá - a 2.3. pont szerinti előleg összegével csökkentett összegű - 1 db vég számlát a Kbt. 135-136. §-aiban és a 322/2015.(X. 30.) Korm. rendelet 30- 31., 32/A. és 32/B. §-aiban foglaltak szerint, a számla kézhezvételét követő - a 322/2015.(X. 30.) Korm. rendelet 32/A. § (1) bekezdés d) pontjában (az alvállalkozói teljesítés vonatkozásában) és g) pontjában (a fővállalkozói teljesítés vonatkozásában) - 15 napos fizetési határidővel, átutalással egyenlíti ki.
- 2.3. Megrendelő a Kbt. 135. § (7)-(8) bekezdése alapján a szerződés 2.1. pontjában foglalt teljes nettó ellenszolgáltatás 50 %-ának megfelelő összegű előleget biztosít (8.920.175,- HUF összegben). Az előlegre a díjbekérőt a Vállalkozó a munkaterület 3.1. pont szerinti átvételét követően azonnal jogosult kiállítani. A díjbekérő kiegyenlítése az annak kézhezvételét követő 8 napon belül indított átutalással történik, de legkésőbb a munkaterület átadását követő 15. napig kifizetésre kerül az előleg. A Vállalkozó számláján történő jóváírás napjával az előlegszámla kiállításra kerül.
- 2.4. A szerződés és a kifizetések pénzneme a magyar forint (HUF).

### 3. A VÁLLALKOZÓ TELJESÍTÉSÉNEK HATÁRIDEJE

- 3.1. A Megrendelő az építési és szerelési munkák elvégzéséhez szükséges munkaterületet a szerződéskötést követően a Vállalkozó által megjelölt napon adja át. A Vállalkozó a munkavégzésre alkalmas munkaterületet legkésőbb 2019. június 23-ig köteles átvenni.
- 3.2. A szerződés teljesítésének határideje: Vállalkozó a munkát köteles a munkaterület 3.1. pontja szerinti átadás-átvételét követő 10 héten belül, de legkésőbb 2019. szeptember 1. napjáig elvégezni.
- 3.3. Amennyiben a teljesítési határidő utolsó napja munkaszüneti nap, a határidő a következő munkanapon jár le.
- 3.4. A Vállalkozó jogosult határidő előtt teljesíteni.

### 4. A SZERZŐDÉS BIZTOSÍTÉKAI

- 4.1. Amennyiben a Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős, késedelmesen teljesít, késedelmi kötbért köteles fizetni Megrendelő részére, amelynek összege minden késedelmes nap után a nettó teljes ellenszolgáltatás 1 %-a/nap (azaz 178.404,- HUF/nap), de legfeljebb a nettó teljes ellenszolgáltatás 20 %-a. Ajánlatkérő a késedelmi kötbér maximumának elérése esetén jogosult felmondani a szerződést, vagy attól elállni. A késedelmi kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítés alól.
- 4.2. Megrendelő a Vállalkozó késedelmes teljesítése esetén a kötbér összegét jogosult a végszámlából levonni.
- 4.3. Amennyiben a Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős, nem teljesít, vagy ha Megrendelő a Vállalkozó felróható szerződésszegése miatt, vagy a 4.1. pontban meghatározott késedelmi kötbér maximum elérése miatt eláll a szerződéstől, vagy azonnali hatállyal felmondja azt, Vállalkozó meghiúsulási (nemteljesítési) kötbért köteles fizetni a Megrendelő részére, amelynek összege a szerződés általános forgalmi adó nélküli ellenértékének 20%-a (azaz 3.568.070,- HUF). A meghiúsulási kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja.
- 4.4. A Vállalkozó a meghiúsulási kötbért annak felmerülésétől számított 30 napon belül köteles megfizetni.
- 4.5. Mindkét kötbér vonatkozásában irányadók továbbá a Kbt. és a Ptk. 6:187. § (1)-(3) bekezdései.


### 5. A MEGRENDELŐ KÖTELEZETTSÉGEI

- 5.1. Megrendelő köteles az átadás-átvételi eljárás lezárását követően a munka átvételére (Kbt. 135. § (1)-(2) bek.) és a vállalkozói díj megfizetésére.
- 5.2. Megrendelő köteles a munkát időközönként ellenőrizni.
- 5.3. Megrendelő megbízott – ellenőrzési feladatokat ellátó – képviselője a munkaterületen:  
Név: Wolf Ferenc  
Telefon: +36 85 501-085  
E-mail: wolf.ferenc@marcali.hu
- 5.4. Megrendelő felelősséget vállal azért, hogy a Vállalkozónak átadott építési munkaterületre harmadik személynek nincs olyan joga vagy igénye, amely a szerződés teljesítését akadályozza.
- 5.5. A Megrendelő köteles továbbá a jogszabályok által előírt valamennyi kötelezettség teljesítésére.

## 6. A VÁLLALKOZÓ KÖTELEZETTSÉGEI

- 6.1. A Vállalkozó köteles a jelen szerződésben meghatározott építési (kivitelezési) munka elvégzésére.
- 6.2. A Vállalkozó a szerződésben szereplő munkát a vonatkozó szabványoknak és technológiai előírásoknak, valamint a Ptk. 6:123.§ (1) bekezdésében foglaltaknak mindenben megfelelő minőségben köteles teljesíteni.
- 6.3. A Vállalkozó köteles a munkát az előlegen felül a számlák benyújtásáig saját költségén elvégezni.
- 6.4. A Vállalkozó a véglegesen beépített anyagok származási és minőségi bizonylatait, tanúsítványait köteles Megrendelő megbízottjának beépítés előtt bemutatni és a műszaki átadás-átvételi dokumentáció részeként a szerződés teljesítésével egyidejűleg Megrendelőnek átadni a hatályos vonatkozó jogszabályok előírásainak megfelelően.
- 6.5. Vállalkozó köteles a jogszabályokban és a szerződésben előírt vizsgálatok, ellenőrzések, mérések folyamatos lefolytatására, és ezek eredményeit tartalmazó iratok Megrendelő (megbízottja) részére történő haladéktalan átadására.
- 6.6. Vállalkozó építési napló vezetésére nem köteles.
- 6.7. Vállalkozó köteles a lebontott azbeszt hulladékot a Megrendelő által biztosított gyűjtőkonténerben elhelyezni. Az azbeszt-hulladék elszállításáról Megrendelő gondoskodik saját költségén. Vállalkozó az azbeszt hulladék kivételével a saját, illetve alvállalkozói tevékenységéből származó mindennemű hulladékot köteles folyamatosan összegyűjteni, és a munkaterületről saját költségén üzemeltetési engedéllyel rendelkező hulladék lerakóhelyre elszállítani.
- 6.8. A munkaterület esetleges – ilyen irányú előírások szerinti – elkorlátozásáról, valamint a munkaterület őrzéséről a Vállalkozó saját költségén köteles gondoskodni.
- 6.9. Vállalkozó a Kbt. előírásai szerint jogosult alvállalkozót igénybe venni. Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozó tevékenységéért úgy felel, mint a sajátjáért. Vállalkozó köteles naprakész külön jegyzéket vezetni a munkaterületen alkalmazott saját dolgozóiról és alvállalkozókról. Amennyiben a közbeszerzési eljárásban tett nyilatkozatától eltérően kíván alvállalkozót igénybe venni, úgy az alvállalkozó bejelentéséről a Kbt. 138. §-ban foglaltak szerint köteles gondoskodni.
- 6.10. A kivitelezés során a Vállalkozó felelős a baleset-, munka-, környezet- és a tűzvédelmi szabályok betartásáért.
- 6.11. Megrendelő továbbá tájékoztatja Vállalkozót, hogy a munkaterületen a kivitelezés időtartama alatt egyidejűleg burkolatfelújítási és épület-felújítási munka is folyamatban lesz, emiatt a munkák összehangolásáról Vállalkozóknak egyeztetni kell egymással.
- 6.12. A Vállalkozó köteles továbbá a jogszabályok által előírt valamennyi kötelezettség teljesítésére.

## 7. JÓTÁLLÁS, SZAVATOSSÁG

- 7.1. Vállalkozó az építési tevékenységre és az általa beépített anyagokra a műszaki átadás-átvételtől számított 60 hónapra jótállást vállal.
  - 7.2. A Megrendelő a jótállási idő alatt fellépő hibákat, hiányosságokat köteles haladéktalanul írásban közölni a Vállalkozóval, a Vállalkozó pedig azonnal köteles intézkedni a kijavítás iránt.
  - 7.3. A jótállási idő a dolog egészére vagy a hibával érintett részére a hiba bejelentése és a rendeltetésszerű használatra való alkalmassá tétel közötti időtartammal meghosszabbodik. A jótállási igény érvényesítésével érintett hibára, a kijavított/újból teljesített dologrészre, illetőleg a kijavítás következményeként jelentkező hibára vonatkozóan a jótállási határidő újra kezdődik.
- 

- 7.4. A vállalt jótállási felelősség alól a Vállalkozó csak abban az esetben mentesül, ha bizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett.
- 7.5. Vállalkozó jótállási biztosítékot köteles nyújtani Megrendelő részére, amelynek mértéke a 2.1. pontban meghatározott teljes nettó vállalkozói díj 3%-a, azaz 535.211 HUF – azaz ötszázharmincötezer-kétszázötvenegy HUF. A jótállási biztosítékot Vállalkozó a Kbt. 134. § (7) bekezdése szerint a teljesítésért járó ellenértékből való visszatartás útján biztosítja (illetve a Kbt. 134. § (6) bek. a) szerint ajánlattevő választása szerinti forma).
- 7.6. A biztosítékot a vállalt jótállási határidő lejártáig kell rendelkezésre tartani.
- 7.7. Megrendelő a jótállási határidő alatt bármikor közölheti kifogását a Vállalkozóval.
- 7.8. A jótállásra és szavatosságra vonatkozóan egyébiránt a vonatkozó hatályos jogszabályi előírások alkalmazandóak.

## 8. MŰSZAKI ÁTADÁS-ÁTVÉTEL, BIRTOKBAADÁS

- 8.1. Vállalkozó köteles az átadás-átvételi eljárás időpontjáról a Megrendelőt legalább 8 nappal előbb értesíteni. A műszaki átadás-átvételtől a felek jegyzőkönyvet vesznek fel, amely tartalmazza a Megrendelő által megállapított hibákat és hiányokat, azok kijavításának határidejét, értékét, és a Megrendelőnek azt a nyilatkozatát, hogy a teljesítést átveszi-e vagy megtagadja. Az átvétel megtagadása esetén a felek kitűzik a következő átadás-átvétel időpontját is.
- 8.2. Nem tagadható meg az átvétel olyan jelentéktelen hibák vagy hiányosságok miatt, amelyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot, azonban a hibák, hiányosságok Ptk. 6:123.§ (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelő minőségben történő kijavítása a teljesítésigazolás kiadásának feltétele.
- 8.3. A Vállalkozó határidőben teljesít, ha a műszaki átadás-átvétel a 3.2. pontban meghatározott határidőn belül megkezdődik, kivéve, ha a Megrendelő a munkát nem veszi át. Ez a határidő irányadó a 4.1. pontban foglaltak alkalmazására is.
- 8.4. Az átadási dokumentációt tételes tartalomjegyzékkel, egységes szerkezetbe rendezve Megrendelő részére egy eredeti és egy másolati példányban kell szolgáltatni. Az átadási dokumentáció szolgáltatása a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének előfeltétele.

## 9. A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE

- 9.1. A felek ezt a szerződést annak teljesítése előtt csak a másik fél súlyos vagy ismétlődő szerződésszegése esetén mondhatják fel, és pedig azonnali hatállyal.
- 9.2. Megrendelő a Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozattal, kártérítési kötelezettség nélkül azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha a Kbt. 143. § (1) bekezdésében leírt körülmények beálltak. Köteles továbbá Megrendelő Kbt. 143. § (2) bekezdése alapján a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból. A Kbt. 143. § (3) bekezdése alapján Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha

- a) Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés *k*) pont *kb*) alpontjában meghatározott feltétel;



- b) Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

A Kbt. 143. § (3) bekezdésben leírtak bekövetkezése miatti felmondás esetén Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

- 9.3. A felek a szerződés felmondása, megszűnése esetén a Kbt. és egyéb vonatkozó jogszabályok megfelelő rendelkezései szerint járnak el, ennek részeként a megszűnéskor elszámolnak egymással a Vállalkozó ajánlata szerinti ár- és díjtételek alkalmazásával, e szerződés egyéb rendelkezéseinek figyelembevételével.

## 10. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

- 10.1. A jelen szerződés módosítására a Kbt. 141. §-a irányadó.
- 10.2. A szerződő felek a közöttük létrejött szerződésből adódó vitákat peren kívüli egyeztetéssel kísérik meg rendezni. Az egyeztetés eredménytelensége esetén a felek alávetik magukat a Kaposvári Törvényszék illetékességének, illetve járásbírósi hatáskörbe tartozó vita esetén a Marcali Járásbíróság illetékességének.
- 10.3. A felek megállapodnak abban, hogy egyik fél sem felelős a jelen szerződésben foglalt kötelezettségek megszegéséért, illetve elmulasztásáért, ha azt vis maior okozta. Vis maior bekövetkezése esetén mindkét fél maga viseli a saját érdekkörében felmerülő kárt.
- 10.4. Vis maior bekövetkezése esetén az erre hivatkozó fél köteles a másik felet haladéktalanul (rövid úton) értesíteni, és egyidejűleg javaslatot tenni az ennek folytán bekövetkező késedelem, illetve hibás teljesítés kiküszöbölésére. Nem minősül vis maioroknak bármely fél átalakulása, felszámolása, illetve fizetési képtelensége.
- 10.5. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Kbt., a Ptk. előírásai, valamint az ajánlattételi felhívás és az azt kiegészítő közbeszerzési dokumentumok rendelkezései, a Vállalkozó által benyújtott ajánlat, illetőleg az egyéb jogszabályi előírások az irányadóak.
- 10.6. A jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi dokumentumok:
- a) ajánlattételi felhívás és a további közbeszerzési dokumentumok
  - b) az ajánlattevők kérdéseire adott válaszok (kiegészítő tájékoztatás) és minden egyéb, az ajánlat elkészítése alatt keletkezett információ,
  - c) a Vállalkozó közbeszerzési eljárásban tett ajánlata a részletes árazott költségvetéssel.
- 10.7. Vállalkozó
- a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
  - b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.

10.8. A Kbt. 131. § (2) bekezdése alapján a nyertes ajánlat azon elemei, amelyek értékelésre kerültek:

Értékelési szempontok	Nyertes ajánlat releváns eleme
1. Vállalt többlet-jótállási idő (hónapokban megadva 0-24 hó) (Lásd jelen szerződés 7.1. pontját is)	0 hó
2. A szerződés teljesítésében részt vevő műszaki szakember (MV-É) építési munkák területén szerzett szakmai tapasztalata (szakmai többlettapasztalat értékelése 0-36 hó)	36 hó
3. Egyösszegű nettó ajánlati ár (HUF) (Lásd jelen szerződés 2.1. pontját is)	17.840.350 HUF

10.9. Felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, magukra nézve kötelezőnek ismerik el, és kijelentik, hogy annak aláírására jogosultak és a szerződés hatálybalépéséhez további jogcselekményre nincs szükség.

10.10. Jelen szerződés egymással mindenben szó szerint megegyező 5 (öt) eredeti példányban készült, amelyből Vállalkozó 2 (kettő), Megrendelő 3 (három) eredeti példányt kap.

Kelt: Marcali, 2019. június 18.

Marcali, 2019. június 18.

Dr. Sütő László  
polgármester  
Megrendelő



Antér Balint  
Vállalkozó

Pénzügyi szempontból ellenjegyzem:  
Marcali, 2019. június 18.

**TELLER-METALTECHNIK KFT.**  
7673 Kővágószőlős,  
Külterület hrsz. 0165/33,  
dószám: 25733329-2-02

Zajcsuk Lajos  
pénzügyi irodavezető

