

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

ÉRKEZETT

2019 JÚL 02.

amely létrejött egyrészről

Név: MARCALI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
 Képviseli: DR. SÜTŐ LÁSZLÓ, polgármester
 Székhely: 8700 Marcali, Rákóczi u. 11.
 tel.: 85/501-001
 Elérhetőség: fax.: 85/501-055
 e-mail: polghiv@marcali.hu;
 Adószám: 15731436-2-14

mint vevő, a továbbiakban: **Vevő**,

másrészről a

Név: International Play Solutions - Gyermekszem Kereskedelmi,
 Szolgáltató és Gyártó Kft.
 Képviseli: Horváth György ügyvezető
 Székhely: 2084 Pilisszentiván, Hársfa u. 2/a.
 Cégjegyzékszám: 13-09-105587
 Elérhetőség: tel.: +36 26560358; +36 306168987
 e-mail: info@ips-gyermekszem.hu
 Adószám: 13604783-2-13
 Bankszámlaszám: 10700309-43219902-51100005

mint eladó, a továbbiakban: **Eladó** (a továbbiakban együttesen: Felek) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel.

Felek kölcsönösen megállapítják, hogy Vevő a *közbeszerzésekről* szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik rész XVII. fejezet 113. §-a szerinti nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le a „Vásártér III. – beltéri játszóház beszerzése” tárgyában.

A beérkezett ajánlatok közül Vevő az Eladó ajánlatát minősítette nyertes ajánlatnak. A Felek ennek megfelelően a közbeszerzési eljárás tárgyát képező árubeszerzésre az ajánlattételi felhívás és az azt kiegészítő közbeszerzési dokumentumok, valamint Eladó ajánlatának tartalmára figyelemmel, azzal mindenben összhangban az alábbi adásvételi szerződést kötik:

1. A szerződés tárgya

1.1. A Vevő a jelen szerződés aláírásával megrendeli az Eladótól a jelen szerződés 1. számú mellékletében és a közbeszerzési dokumentáció műszaki leírásában részletesen meghatározott műszaki tartalmú beltéri gyermekjátszóház minden kiegészítő elemmel, alkatrészsel történő leszállítását, kihelyezését és beüzemelését Vevő részére, a közbeszerzési dokumentumokban, az ajánlatban, valamint a jelen szerződésben foglalt feltételek szerint. A Vevő a funkcionalitás

teljes körű ellenőrzését követően, amennyiben a leszállított áru maradéktalanul megfelel a kiírásban foglaltaknak – köteles azt átvenni.

1.2. Az Eladó a jelen szerződés aláírásával vállalja, hogy a Vevő által igényelt, a jelen szerződés 1.1. pontja alapján a szerződés 1. számú mellékletében részletesen meghatározott árut a jelen szerződésben foglaltak szerint a Vevő részére leszállítja és azt a Vevő által meghatározottaknak megfelelően telepíti, beüzemeli.

2. Eladó köteles az 1. sz. mellékletben meghatározott árut használatra kész állapotra alkalmas módon összeszerelni és kihelyezni úgy, hogy az a kiírás szerinti összes tulajdonságot teljeskörűen képes legyen biztosítani. Eladó köteles továbbá az áru rendeltetésszerű használatáról tájékoztatást nyújtani a Vevő részére, és biztosítani a rendeltetésszerű használatához szükséges oktatást, betanítást.

3. A teljesítés helye és határideje

3.1. Az Eladó a jelen szerződés tárgyát képező beltéri gyermekjátsszóházat a 8700 Marcali 1638/31 hrsz. szám alatt felvett ingatlanra köteles teljeskörűen leszállítani.

3.2. A Felek rögzítik, hogy az Eladó a jelen szerződés 1. számú mellékletében meghatározott árut 75 napos teljesítési határidővel köteles teljeskörűen leszállítani, használatra alkalmas módon telepíteni, beüzemelni. Eladó 75 napos teljesítési határideje az áru leszállítására, beüzemelésére attól a naptól számítható, amikor az épület-felújítás/átalakítás műszaki átadás-átvétele megtörténik és a játszóházat befogadó épület alkalmassá válik a beltéri gyermekjátsszóter befogadására. Ennek várható időpontjáról Vevő az Eladót legalább 15 nappal korábban értesíti.

4. Fizetési feltételek

4.1. A Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés tárgyát képező beltéri gyermekjátsszóház vételára mindösszesen nettó 24.630.000,- Ft + 6.650.100,- Ft ÁFA, azaz bruttó 31.280.100,- Ft (azaz bruttó harmincegymillió-kétszáznyolcvanezer-egyszáz forint), amely összeg tartalmazza a Eladó jelen szerződés teljesítése érdekében felmerült valamennyi költségét és kiadását is, különös tekintettel a jelen szerződés tárgyát képező áru ellenértékére, illetve annak a szerződés 3.1. pontjában megjelölt helyre történő szállításának, kihelyezésének és telepítésének, beüzemelésének, szerelés utáni végtakarításának költségére, valamint a rendeltetésszerű használattal kapcsolatos oktatásra, betanításra.

4.2. Vevő előleget nem biztosít. Kiállítható egy darab vég számla az áru leszállítását, beállítását és üzembe helyezését követően kiadott teljesítés-igazolás alapján a teljes ellenszolgáltatás 100 %-nak megfelelő összegben.

Az ellenszolgáltatás kifizetése Vevő részéről a Kbt. 135-136. §-a, valamint a Ptk. 6:130. § (1)-(3) bekezdései szerint átutalással, 30 napos fizetési határidővel történik.

A szerződés és számlázás, valamint a kifizetés pénzneme a magyar forint (HUF). A vég számla kiállításának alapja a Vevő képviselője által aláírt teljesítésigazolás, átadás-átvételi jegyzőkönyv. (A fedezet forrása: TOP-7.1.1-16-H-ERFA- 2018-00005 azonosító számú pályázat).

4.3. A számlához a Vevő által aláírt teljesítés-igazolási bizonylatot mellékelni kell. A számlán szerepelnie kell a projektazonosító számnak és a szerződés számának.

4.4. A számla engedményezésére nincs lehetőség.

4.5. A Kbt. 135.§ vonatkozó bekezdéseiben meghatározott feltételek jelen szerződésnek akkor is a részei, ha a Felek ezekről nem vagy ezektől eltérően állapodtak meg.

4.6. Eladó jótáll a Szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért, a szerződés tárgyát képező áru, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért, függetlenül attól, hogy azokat saját maga vagy alvállalkozója, esetleg egyéb jogszerűen bevont harmadik személy alkalmazza.

5. A Felek jogai és kötelezettségei

5.1. Az Eladó köteles a jelen szerződés tárgyát képező, 1. sz. melléklet szerinti árut a 3.2. pontban meghatározott határidőn belül a jelen szerződés 1. számú melléklete szerinti műszaki tartalommal, az ajánlattételi felhívásban, a további közbeszerzési dokumentumokban, illetve az ajánlatban meghatározottak szerint a 3.1 pontban meghatározott címen található ingatlan területére szállítani és ott átadás-átvételi eljárás útján a Vevő birtokába bocsátani. A vételár kifizetésével az áru tulajdonjoga a Vevőre száll át. A beltéri gyermekjátsszóház leszállítása, kihelyezése és beüzemelése során keletkező hulladékot Eladó köteles a Vevő által arra kijelölt hulladékgyűjtő konténerbe elhelyezni. A hulladék elszállításáról Eladó igénye esetén Vevő gondoskodik.

5.2. Eladó köteles a Vevőt a teljesítés várható idejéről legalább három nappal korábban értesíteni. Előteljesítés esetén a Felek közösen állapodnak meg az átadás-átvétel időpontjában.

5.3. Eladó a szerződés teljesítésekor köteles a Vevőt írásban tájékoztatni a jelen szerződés tárgyát képező áru lényeges tulajdonságairól és az a rendeltetésszerű használatával kapcsolatos követelményekről. Eladó köteles továbbá a jelen szerződés tárgyát képező áru rendeltetésszerű használatához, felhasználásához szükséges mindennemű tájékoztatást és információt írásban megadni.

5.4 Eladó vállalja, hogy a leszállított áru jelen szerződés aláírásának időpontjában megfelel az ajánlattételi felhívásban és a további közbeszerzési dokumentumokban előírt szabványoknak, megfelelőségi tanúsítványoknak.

5.5. A Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés tárgyát képező áru jelen szerződésben megadott helyszínre történő leszállítását, beállítását és üzembe helyezését követően közös átadás-átvételi eljárást tartanak.

Amennyiben a Vevőhöz érkezett áru megfelel a jelen szerződés mellékletét képező ajánlattételi felhívás, további közbeszerzési dokumentumok és az ajánlat tartalmának, valamint a jelen szerződés feltételeinek, az üzembe helyezést és az oktatást követően a Vevő 7.1. pontban meghatározott kapcsolattartója az átadás-átvételi eljárást követően teljesítésigazolást ad az Eladó részére.

5.6. Az Eladóval szemben kötbérfizetési kötelezettség érvényesíthető a Vevő részéről a szerződés tárgyát képező áru késedelmes szállítása esetén, a jelen szerződés 3.2. pontja szerint számított teljesítési határidő lejártát követő naptól. Az Eladó a szállítási határidő késedelmes teljesítése esetén a késedelemmel érintett naptári napokra vonatkozóan naponként a nettó vételár 1 %-a, azaz 246.300,- forint kötbért köteles fizetni a Vevő részére, mely követelését a Vevő az Eladó végszámlájából történő levonás útján érvényesítheti. Az Eladó mentesül a kötbér megfizetése alól, ha a Vevő mulasztása miatt esett késedelembe. A Vevő késedelmi kötbért legfeljebb a nettó vételár 20 %-áig terjedő mértékben érvényesíthet. Amennyiben Eladó késedelme a 20 napot meghaladja, a Vevő jogosult elállni a szerződéstől. Ebben az esetben és a teljesítés elmaradásának bármely más okból történő bekövetkezésének esetében az Eladó a le nem szállított áru vételárának megfizetésére nem tarthat igényt, továbbá a nettó vételár 20 %-ának megfelelő meghiúsulási kötbért köteles megfizetni az elállás napját követő 15 napon belül. A Vevő érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát és a szerződésszegésből eredő egyéb jogait is. A szerződésszegéssel okozott kárának megtérítését a Ptk. erre vonatkozó szabályai szerint akkor is követelheti, ha a kötbérigényét nem érvényesítette. Felek rögzítik, hogy Vevő az átadás-átvételi eljárás, az üzembhelyezett áruval kapcsolatban felmerült kijavításra vonatkozó igény esetén – a hiba, valamint a hiba kijavítására meghatározott határidő egyidejű közlése mellett – jogosult a nettó vételár legfeljebb 20 %-ának a hiba maradéktalan kijavításáig történő visszatartására.

5.7. Az Eladó szavatol azért, hogy harmadik személynek a jelen szerződés tárgyát képező áruk tekintetében nincs olyan joga, amely a Vevő tulajdonszerzését akadályozza vagy korlátozza. Az Eladó szavatol továbbá azért is, hogy a jelen szerződés tárgyát képező áru a rendeltetésszerű használatra minden további feltétel nélkül alkalmas.

5.8. A Vevő – az Eladó szerződésszerű teljesítése esetében – köteles a 4.1. pontban meghatározott vételárat esedékességkor a jelen szerződésben foglaltak szerint az Eladónak megfizetni.

5.9. Ha a Vevő álláspontja szerint a szállított berendezések nem felelnek meg a szerződésben foglalt követelményeknek, akkor a Ptk. 6:159.§-ának megfelelően az alábbiakat kérheti:

a) kijavítást vagy kicserélést igényelhet, kivéve, ha a választott kellékszavatossági jog teljesítése lehetetlen, vagy ha az a kötelezettnek - másik kellékszavatossági igény teljesítésével összehasonlítva - aránytalan többletköltséget eredményezne, figyelembe véve a szolgáltatás hibátlan állapotban képviselt értékét, a szerződésszegés súlyát és a kellékszavatossági jog teljesítésével a Vevőnek okozott érdeksérelmet; vagy

b) az ellenszolgáltatás arányos leszállítását igényelheti, a hibát az Eladó költségére maga kijavíthatja vagy mással kijavíttathatja, vagy a szerződéstől elállhat, ha az Eladó a kijavítást vagy a kicserélést nem vállalta, e kötelezettségének a megfelelő határidőn belül, a jogosult érdekeit kímélve nem tud eleget tenni, vagy ha a Vevőnek a kijavításhoz vagy kicseréléshez fűződő érdeke megszűnt. Jelentéktelen hiba miatt elállásnak nincs helye. A kijavítást vagy kicserélést - a dolog tulajdonságaira és a jogosult által elvárható rendeltetésére figyelemmel - megfelelő határidőn belül, a jogosult érdekeit kímélve kell elvégezni.

A Felek rögzítik, hogy a kijavításra vonatkozó igény esetén – a hiba, valamint a hiba kijavítására meghatározott határidő egyidejű közlése mellett – a Vevő jogosult a 4.1. pontban meghatározott vételár legfeljebb 20 %-ának a hiba maradéktalan kijavításáig történő visszatartására.

Az Eladó a visszatartás jogszerű gyakorlása esetén késedelmi kamatot és kártérítést nem követelhet, köteles továbbá a hibát saját költségén a Vevő által tűzött határidő lejártáig kijavítani.

5.10. A Felek kötelesek egymást minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a jelen szerződés teljesülését veszélyezteti, vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a mulasztó fél felelős.

5.11. Felek előírják, hogy az Eladó

a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek az Eladó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Vevő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Vevőt haladéktalanul értesíti.

A külföldi adóilletőségű nyertes ajánlattevő köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlattevőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

5.12. Vevő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy Eladó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

Vevő jogosult és egyben köteles a Szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a Szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha

a) Eladóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;

b) Eladó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

6. Jótállás

6.1. A Felek rögzítik, hogy az Eladó a szerződés aláírásával a jelen szerződés tárgyát képező áruk, termékek rendeltetésszerű használatára vonatkozóan 2 év (24 hó) teljes körű jótállást és további 12 hó többlet-jótállást vállal a tárgyi közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatában meghatározottak szerint. A két év (24 hó) teljes körű jótállás a fő tartószerkezetekre és a fő elemekre /a mozgó, forgó, kopó alkatrészekre is/, valamint minden további tartozékra egyaránt kiterjed, a többlet-jótállás időtartamában a jótállást kizárólag a fő tartószerkezetekre és a fő elemekre /a mozgó, forgó, kopó alkatrészekre/ vonatkozóan kell biztosítani. A rendeltetésszerű használatból eredő elhasználódásokra a jótállás nem vonatkozik.

6.2. A Vevő a jótállás körébe tartozó hibák észlelése esetében haladéktalanul, de legkésőbb három napon belül köteles az Eladót írásban (postai úton, faxon, vagy e-mailben) értesíteni a hiba felmerüléséről, jellegéről, valamint az általa érvényesíteni kívánt jótállási igényekről (hibajelentés).

6.3. A Felek rögzítik továbbá, hogy a hibaelhárítás körében kicserélt eszközöket nézve a jótállás időtartama a kicserélés időpontjával újra elkezdődik.

6.4. A Felek rögzítik, hogy az Eladó a jótállás körében végzett hibaelhárításért ellenszolgáltatást és költségtérítést nem követelhet.

6.5. Eladó jótállási biztosítékot köteles nyújtani Vevő részére, amelynek mértéke a 4.1. pontban meghatározott teljes nettó vételár 3%-a, azaz 738.900 – azaz hétszázharmincyolcezerkilencszáz - Ft. A jótállási biztosítékot Eladó a Kbt. 134. § (7) bekezdése szerint a teljesítésért járó ellenértékből való visszatartás útján biztosítja *(illetve a Kbt. 134. § (6) bek. a) szerint ajánlattevő választása szerinti forma)*.

7. Kapcsolattartás

7.1. Felek rögzítik, hogy minden nyilatkozatot vagy egyéb értesítést írásban, szükség szerint e-mailben küldenek meg egymásnak. A nyilatkozat, értesítés akkor tekinthető közöltnek, amikor azt a másik fél igazoltan megkapta, vagy átvette.

7.2. A felek részéről kapcsolattartásra jogosultak a szerződés teljesítésével, értelmezésével kapcsolatos kérdésekben:

Vevő részéről:

Név: Bereczk Balázs alpolgármester

Cím: 8700 Marcali, Rákóczi u. 11.

Levelezési cím: 8700 Marcali, Rákóczi u. 11.

Telefonszám: +36 85/501-046

E-mail cím: bereczk.balazs@marcali.hu

Eladó részéről:

Név: Blatnyák Gábor

Cím: 2084 Pilisszentiván, Hársfa utca 2/a

Levelezési cím: 2084 Pilisszentiván, Hársfa utca 2/a

Telefonszám: +36 30 437 2163

E-mail cím: blatnyak.gabor@ips-gyermekszem.hu

8. Egyéb rendelkezések

8.1. A jelen szerződés módosítására a Kbt. 141. §-a irányadó.

8.2. A Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződésen alapuló esetleges vitás kérdéseiket elsősorban peren kívüli tárgyalás útján kívánják rendezni. Ennek eredménytelensége esetén vitáik eldöntésére a Polgári Perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény szabályai alapján a perre hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz fordulnak.

8.3. A Felek kijelentik, hogy az ajánlattételi felhívás, a közbeszerzési dokumentumok, az esetleges kiegészítő tájékoztatás és az ajánlat jelen szerződés részét képezi.

8.4. A jelen szerződésben nem rendezett kérdésekben a felek jogviszonya tekintetében a Ptk., a Kbt. és végrehajtási rendeletei, a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet, valamint az egyéb vonatkozó hatályos jogszabály rendelkezései az irányadók.

8.5. Jelen szerződést a Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá öt példányban, melyből három példány illeti meg a Vevőt, kettő példány pedig az Eladót.

Kelt: Marcali, 2019. június 12.
június 02.



[Handwritten signature]
Dr. Sütő László
polgármester
Vevő

Marcali, 2019. június 12.

IPS – Gyermekszem Kft.
H-2084 Pilisszentiván, Hárfa u. 2/A
Adószám: 13604783-2-13
Bankszá: 10700309-43219902-51100005

[Handwritten signature]
Horvath György
ügyvezető
Eladó

Pénzügyi szempontból ellenjegyzem:

Marcali, 2019. június 12.

június 02.

[Handwritten signature]
Zajcsuk Lajos
pénzügyi irodavezető