**Pályázat**

***A Marcali Városi Önkormányzat által kiírt***

***„Sportház üzemeltetése”***

***tárgyú pályázati felhívásra***

***Benyújtási határidő: 2025. április 15. (kedd) 10:00 óra***

*1. sz. melléklet*

**Pályázati Adatlap**

*(felolvasólap)*

Pályázó:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Cégnév: | |  |
| Képviseli: | |  |
| Cégjegyzékszám: | |  |
| Székhely: | |  |
| Elérhetőség: | tel.: |  |
| e-mail: |  |
| Adószám: | |  |

Alulírott ………………………… Pályázó kötelezettségvállalásra feljogosított képviselője nyilatkozom, hogy – a pályázati felhívás áttanulmányozását követően, az abban foglaltakat tudomásul véve – ***az alábbi megajánlásokat teszem*** a Marcali Városi Önkormányzat – mint kiíró – által a *„Sportház üzemeltetése”* tárgyában indított versenyeztetési eljárásban.

|  |  |
| --- | --- |
| **Értékelési szempont** | **Megajánlás** |
| 1. Kiíró által fizetendő bérleti díj (nettó Ft/hó) | ………………..nettó Ft/hó |
| 2. Üzemeltető által fizetendő üzemeltetési díj (nettó Ft/hó) | ………………..nettó Ft/hó |
| 3. A létesítmény sportcélú igénybevételre történő nyitva tartása (óra/hét) | ………….. óra/hét |
| 4. A 3. pont szerinti vállalásból szombat-vasárnapi napokra eső órák száma (óra/hét) | ………….. óra/hét |
| 5. Üzemeltetési terv alapján nyújtandó szolgáltatások változatossága | Ezen értékelési szempontra Kiíró adja meg a pontot az Üzemeltetési terv tartalmát értékelve |

*Megjegyzés: A pályázati adatlapon szereplő megajánlás nem javítható, nem hiánypótolható.*

………………………………, 20…. …………………hó … nap

…………………………………  
 cégszerű aláírás

*2. sz. melléklet*

**NYILATKOZAT**

***kötelezettségvállalásról***

Pályázó:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Cégnév: | |  |
| Képviseli: | |  |
| Cégjegyzékszám: | |  |
| Székhely: | |  |
| Elérhetőség: | tel.: |  |
| e-mail: |  |
| Adószám: | |  |

Alulírott ……………………………., Pályázó kötelezettségvállalásra feljogosított képviselője a Marcali Városi Önkormányzat – mint kiíró – által a *„Sportház üzemeltetése”* tárgyában indított pályázati eljárásban kifejezetten ***nyilatkozom, hogy***

a) a pályázati felhívásban (kiegészítő tájékoztatásban) foglalt követelményeket megismertük, azokat magunkra nézve kötelezőként, feltételek nélkül elfogadjuk;

b) az általunk vállalt szolgáltatásokat és kötelezettségeket a megajánlott ellenszolgáltatás összegéért teljesítjük;

c) a pályázatunkat az ingatlan előzetes megtekintését követően, állapotának ismeretében tettük meg;

d) a pályázatunkban tett megajánlásokat az ajánlati kötöttség időtartama alatt változatlanul fenntartjuk;

e) a szerződés-tervezetet megismertük, az abban foglaltakat elfogadjuk.

Nyilatkozom továbbá, hogy nyertességünk esetén

f) a szerződést a megismert feltételekkel megkötjük;

g) az üzemeltetésbe vett ingatlant a szerződési előírásoknak és Kiíró rendelkezéseinek megfelelően, annak rendeltetése szerint, állagát, értékét megőrizve üzemeltetjük;

h) tevékenységünkről, az ingatlan állapotáról, a szerződés időtartama alatt az üzemeltetésből, használatából, működtetéséből származó bevételekről, illetve közvetlen költségekről és ráfordításokról a szerződés lejártakor Kiírónak beszámolunk.

i) tudomásul vesszük, hogy az üzemeltetés időtartama alatt Kiíró bármikor ellenőrizhető Üzemeltető tevékenységét, ennek keretében az ingatlanra vonatkozó adat szolgáltatására, okirat bemutatására kötelezzük magunkat;

j) nyilatkozom, hogy átlátható szervezetnek minősülünk, erre vonatkozóan a szerződéskötést megelőzően átláthatósági nyilatkozatot teszünk, továbbá

k) nyilatkozom, hogy hozzájárulunk ahhoz, hogy az általunk benyújtott pályázat tartalmát többi pályázó megismerje.

Nyilatkozom továbbá, hogy vállalkozásunk *a kis - és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról* szóló 2004. évi XXXIV. törvény alapján

* középvállalkozás
* kisvállalkozás
* mikrovállalkozás
* nem tartozik a törvény hatálya alá

………………………….., 20….. ………….. hó … nap

........................................................ cégszerű aláírás

*Idézet a törvényből (3. §):*

*„3. § (1)* ***KKV****-nak minősül az a vállalkozás, amelynek*

*a) összes foglalkoztatotti létszáma 250 főnél kevesebb, és*

b) éves nettó árbevétele legfeljebb 50 millió eurónak megfelelő forintösszeg, vagy mérlegfőösszege legfeljebb 43 millió eurónak megfelelő forintösszeg.

*(2) A KKV kategórián belül* ***kisvállalkozás****nak minősül az a vállalkozás, amelynek*

*a) összes foglalkoztatotti létszáma 50 főnél kevesebb, és*

b) éves nettó árbevétele vagy mérlegfőösszege legfeljebb 10 millió eurónak megfelelő forintösszeg.

*(3) A KKV kategórián belül* ***mikrovállalkozás****nak minősül az a vállalkozás, amelynek*

*a) összes foglalkoztatotti létszáma 10 főnél kevesebb, és*

*b) éves nettó árbevétele vagy mérlegfőösszege legfeljebb 2 millió eurónak megfelelő forintösszeg.*

*(4) Nem minősül KKV-nak az a vállalkozás, amelyben az állam vagy az önkormányzat közvetlen vagy közvetett tulajdoni részesedése - tőke vagy szavazati joga alapján - külön-külön vagy együttesen eléri vagy meghaladja a 25%-ot.*

*(5) A (4) bekezdésben foglalt korlátozó rendelkezést nem kell alkalmazni, ha a 19. § 1. pontjában meghatározott befektetők állnak a vállalkozással a 4. § (2) bekezdése szerinti kapcsolatban.”*

*3. sz. melléklet*

**NYILATKOZAT**

***jogi kizáró okok hiányáról***

Pályázó:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Cégnév: | |  |
| Képviseli: | |  |
| Cégjegyzékszám: | |  |
| Székhely: | |  |
| Elérhetőség: | tel.: |  |
| e-mail: |  |
| Adószám: | |  |

Alulírott ……………………………., Pályázó kötelezettségvállalásra feljogosított képviselője a Marcali Városi Önkormányzat – mint kiíró – által a *„Sportház üzemeltetése”* tárgyában indított pályázati eljárásban ***nyilatkozom, hogy cégünk/vállalkozásunk nem esik a pályázati felhívásban szereplő alábbi kizáró okok hatálya alá.***

Az alábbi kizáró okokat megismertem és tudomásul vettem:

| **Kizáró okok** |  |
| --- | --- |
|  | |
| Cégünk/vállalkozásunka *cégnyilvántartásban* megfelelően *szerepel*. | 🗹 |
| Cégünk/vállalkozásunk ellen *felszámolási*/végelszámolási vagy egyéb megszüntetésére irányuló *eljárás nincs folyamatban*. | 🗹 |
| Cégünknek/vállalkozásunknak a Marcali Önkormányzat felé *helyi adótartozása nincsen*[[1]](#footnote-1) | 🗹 |
|  | |

….………………., 20…. ……………….. hó …. nap

.........................................................  
 cégszerű aláírás

*4. sz. melléklet*

**NYILATKOZAT**

***szakmai alkalmasságról***

Pályázó:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Cégnév: | |  |
| Képviseli: | |  |
| Cégjegyzékszám: | |  |
| Székhely: | |  |
| Elérhetőség: | tel.: |  |
| e-mail: |  |
| Adószám: | |  |

Alulírott ……………………………., Pályázó kötelezettségvállalásra feljogosított képviselője nyilatkozom, hogy a Marcali Városi Önkormányzat – mint kiíró – által a *„Sportház üzemeltetése”* tárgyában kiírt eljárás pályázati felhívásában előírt szakmai alkalmassági feltételeket megismertük és azoknak cégünk/vállalkozásunk megfelel.

Kijelentem, hogy cégünk/vállalkozásunk rendelkezik a szerződés határidőre történő teljesítéséhez szükséges *megfelelő személyi feltételekkel.*

Tudomásul vesszük, hogy amennyiben az alkalmassági követelmény teljesülése tekintetében a kiíró részéről kétség merül fel, úgy felvilágosítást kérhet az érintett adatokra vonatkozóan, illetőleg azokat más úton is (pl. internetes honlapokon elérhető adatok útján) ellenőrizheti.

***Kijelentjük, hogy a hamis nyilatkozat következményeivel*** *(pályázat érvénytelensége)* ***tisztában vagyunk****, a fenti adatok, nyilatkozatok a valóságnak megfelelnek.*

………………………….., 20….. ………….. hó … nap

.........................................................  
 cégszerű aláírás

*5. sz. melléklet*

**ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS**

*(A pályázathoz aláírtan NEM kell csatolni!)*

amely létrejött egyrészről

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Név: | | **Marcali Város Önkormányzata** |
| Képviseli: | | **Bereczk Balázs, polgármester** |
| Székhely: | | 8700 Marcali, Rákóczi u. 11. |
| Törzskönyvi azonosító: | | 731432 |
| KSH statisztikai számjel: | | 15731436-8411-321-14 |
| Elérhetőség: | tel.: | 85/501-072 |
| e-mail: | [polghiv@marcali.hu](mailto:polghiv@marcali.hu) |
| Adószám: | | 15731436-2-14 |
| Bankszámlaszám: | | 10403947-39411321-00000000 |

mint Üzemeltetésbe adó, a továbbiakban: **Üzemeltetésbe adó**,

másrészről a

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Név: | |  |
| Képviseli: | |  |
| Székhely: | |  |
| Cégjegyzékszám: | |  |
| Elérhetőség: | tel.: |  |
| e-mail: |  |
| Adószám: | |  |
| Bankszámlaszám: | |  |

mint Üzemeltető, a továbbiakban: **Üzemeltető** között, (a továbbiakban együtt: Felek) az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel.

Felek kölcsönösen megállapítják, hogy Üzemeltetésbe adó a saját beszerzési szabályzata alapjánpályázati eljárást folytatott le *„Sportház üzemeltése”* tárgyban. A benyújtott pályázatok közül Üzemeltetésbe adó az Üzemeltető pályázatát minősítette nyertes pályázatnak. Felek ennek megfelelően a pályázati eljárás tárgyát képező szolgáltatás vonatkozásában a pályázati felhívás és a benyújtott pályázat tartalmára figyelemmel, azzal mindenben összhangban, továbbá különös tekintettel *a Polgári Törvénykönyvről* szóló 2013. évi V. törvényben (Ptk.), valamint a tevékenység végzésére vonatkozó egyéb hatályos jogszabályokban foglalt előírásokra, az alábbi szerződést kötik.

1. **A szerződés tárgya**
   1. A szerződés tárgya: a Sportház (8700 Marcali, Sport u. 3. 55/1 hrsz) üzemeltetése 2025. május 1. napjától 2025. december 31. napjáig terjedő időtartamban.
   2. Üzemeltető üzemeltetésbe veszi, Üzemeltetésbe adó pedig üzemeltetésbe adja az 1.1. pontban meghatározott ingatlant a jelen üzemeltetési szerződésben foglalt részletes feltételek szerint.
   3. Az üzemeltetés keretében ellátandó tevékenység: a Sportház (8700 Marcali, Sport u. 3. 55/1 hrsz) épületének üzemeltetése Üzemeltető Üzemeltetési terve (jelen szerződés 2. számú melléklete) alapján, ideértve a Sportház 1.4-1.5. pontokban meghatározott helyiségeit, az azokban lévő tárgyi eszközöket /berendezéseket és felszereléseket/ leltár szerint, továbbá a létesítményt körülvevő udvart és parkolókat. Az üzemeltetésnek teljes körűnek, mindenre kiterjedőnek kell lennie.
   4. A jelen szerződéshez 1. számú mellékletként csatolt alaprajzon pirossal jelölt helyiségek a Marcali Város Szabadidő Sportegyesület Küzdősport Szakosztálya (a továbbiakban: Szakosztály) által kizárólagosan használt helyiségek, a kékkel jelölt helyiségeket pedig Üzemeltető a Szakosztállyal közösen használhatja (közös használatú helyiségek). A Szakosztály számára az ingatlan-használatot folyamatosan biztosítani kell, az 5.2. pont szerinti nyitvatartási időtartamon kívül is.
   5. A helyiséghasználatot – valamennyi helyiség esetében - az üzemeltetési szerződés időtartama alatt 6 naptári nap időtartamban Üzemeltetésbe adó részére ingyenesen kell biztosítani.
2. **pénzügyi feltételek**
   1. A közös használatú, illetve az Üzemeltető által kizárólagosan használható/hasznosítható (kék és zöld jelölésű helyiségek az 1. számú mellékleten) üzemeltetéséért Üzemeltető ………………. Ft/hó *(a pályázati eljárás során tett vállalás alapján kerül véglegesítésre)* üzemeltetési díjat fizet Üzemeltetésbe adó részére. Az Üzemeltetési díjat az Üzemeltetésbe adó tárgyhó 5. napjáig kiállított számlája kézhezvételét követően átutalással, tíz napos fizetési határidővel kell megfizetni.
   2. Az 1. számú mellékleten pirossal jelölt helyiségek kizárólagos, illetve a kékkel jelölt helyiségek közös használatáért Üzemeltetésbe adó ………………. Ft/hó *(a pályázati eljárás során tett vállalás alapján kerül véglegesítésre)* bérleti díjat fizet Üzemeltető részére. A bérleti díjat Üzemeltetésbe adó az Üzemeltető által a tárgyhót követő hó 5. napjáig - kivéve december hónapot, amikor december 19. napjáig - kiállított számla kézhezvételét követően 10 napos fizetési határidővel – kivéve a december hónapot, amikoris legkésőbb december 30. napjáig – átutalással fizeti meg.
   3. Felek tudomásul veszik, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése alapján visszterhes szerződés érvényesen csak átlátható szervezettel köthető és csak átlátható szervezet részére teljesíthető kifizetés. Üzemeltető átláthatósági nyilatkozata jelen üzemeltetési szerződés 3. számú melléklete.
3. **A teljesítés helye, a szerződés hatálya**
   1. A teljesítési helye: Sportház épülete (8700 Marcali, Sport u. 3. 55/1 hrsz), ideértve a Sportház 1.4-1.5. pontokban meghatározott helyiségeit, az azokban lévő tárgyi eszközöket /berendezéseket és felszereléseket/ leltár szerint, továbbá a létesítményt körülvevő udvart és parkolókat.
   2. A szerződés hatálya: 2025. május 1. napjától 2025. december 31. napjáig.
4. **Üzemeltetésbe adó kötelezettségei**
   1. A 2.2. pont szerinti bérleti díj megfizetése.
   2. Az üzemeltetésre átadott ingatlanra és a benne lévő tárgyi eszközökre vagyonbiztosítási szerződés kötése.
   3. Az épületen kívüli zöldfelületek karbantartása a GAMESZ Szervezet útján.
   4. Üzemeltetésbe adó köteles továbbá a jogszabályok által előírt valamennyi további kötelezettség teljesítésére.
5. **Üzemeltető kötelezettségei**
   1. A 2.1. pont szerinti üzemeltetési díj megfizetése.
   2. Üzemeltető köteles a létesítményt sportcélú igénybevételre heti ………. óra időtartamban *(a pályázati eljárás során tett vállalás alapján kerül véglegesítésre*), amely időtartamból heti …… óra hétvégi napokra (szabad- /szombati/ és/vagy munkaszüneti /vasárnapi/ napra) esik *(a pályázati eljárás során tett vállalás alapján kerül véglegesítésre)* előírásszerű, a vonatkozó jogszabályok maradéktalan betartása mellett nyitva tartani.
   3. Üzemeltetésbe adónál a szerződés biztosítékaként 1.500.000 Ft mértékű kauciót letétbe helyezni és azt a szerződés időtartama alatt rendelkezésre tartani.
   4. Az üzemeltetésbe vett ingatlant a szerződési előírásoknak és Üzemeltetésbe adó rendelkezéseinek megfelelően, annak rendeltetése szerint, állagát, értékét megőrizve üzemeltetni.
   5. Üzemeltető köteles a létesítmény valamennyi műszaki rendszerét előírásszerűen működtetni.
   6. Üzemeltető kötelessége az 1. számú mellékleten kékkel jelölt közös, illetve az Üzemeltető által használt/hasznosított zölddel jelölt helyiségek takarítása, továbbá az udvar és parkolók tisztántartása, gyommentesítése, síkosság-mentesítése, hóeltakarítása. Az épületen kívüli zöldfelületek karbantartását Üzemeltetésbe adó végzi a GAMESZ Szervezete útján. A feladat elvégzése érdekében a GAMESZ Szervezet bejutását az udvarra biztosítani kell.
   7. Üzemeltető kötelessége továbbá az üzemeltetéssel kapcsolatos valamennyi adminisztrációs feladat elvégzése és jelentési kötelezettség teljesítése.
   8. Üzemeltető az üzemeltetésre átvett létesítmény üzemeltetési jogát harmadik személynek nem adhatja át.
   9. Üzemeltetőt terheli a közműdíjak megfizetése (víz, villamosenergia; gáz nincs bevezetve), valamint a légtechnikai rendszer karbantartási díja. A víz-szennyvíz és villamosenergia, valamint karbantartási díjakat Üzemeltetésbe adó fizeti meg, és azokat utólagosan tovább számlázza Üzemeltető részére.
   10. Az internet és a hulladék-közszolgáltatás biztosítása érdekében Üzemeltető maga köt szerződést a (köz)szolgáltatóval és fizeti meg e díjakat. A hulladék elszállításhoz kapcsolódóan Üzemeltetőt terheli a Szakosztály által kizárólagosan, illetve a Szakosztállyal közösen használt helyiségekben keletkező mindennapos igénybevételhez kapcsolódóan szokásosan keletkező kommunális hulladék elszállíttatásának kötelezettsége is, de az egyszeri, lomtalanítási körbe tartozó hulladék (pl. kidobott, leselejtezett tatami) elszállítása/elszállíttatása a Szakosztály feladata.
   11. Üzemeltető köteles gondoskodni a tűzvédelmi, munkavédelmi, érintésvédelmi szabályok betartásáról, valamint az általa szervezett sport- és egyéb rendezvényeken a jogszabályok által a szervezőre rótt kötelezettségek betartásáról, és a vonatkozó ágazati szabványok előírásának betartásáról.
   12. Üzemeltetőt a létesítményben található, Üzemeltetésbe adótól leltár alapján, átadás-átvételi jegyzőkönyvvel átvett eszközök (ingóságok) tekintetében állagmegóvási/pótlási/kicserélési kötelezettség terheli. A létesítményben található eszközök (ingóságok) értékcsökkenési leírása, nyilvántartása Üzemeltetésbe adó feladata.
   13. Üzemeltetőnek a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt rendelkeznie kell az üzemeltetési tevékenységre vonatkozó szakmai felelősségbiztosítási szerződéssel (a továbbiakban: biztosítás) az alábbiak szerint: a biztosításnak esetenként minimum 3.000.000 HUF értékre és legalább 9.000.000 HUF évenkénti kárlimitre kell szólnia és a biztosításnak a szerződés teljesítésének teljes időtartamában érvényesnek kell lennie.
   14. Üzemeltető a feladat ellátása során jogosult alvállalkozó(k) igénybevételére akként, hogy az igénybevett alvállalkozó(k)ért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna.
   15. A szerződésben vállalt feladatok teljesítését az Üzemeltetésbe adó bármikor jogosult ellenőrizni, ennek keretében Üzemeltető köteles az ingatlanra vonatkozó adat szolgáltatására, okirat bemutatására is.
   16. Üzemeltető a tevékenységéről, az ingatlan állapotáról, a szerződés időtartama alatt az üzemeltetésből, használatából, működtetéséből származó bevételekről, illetve közvetlen költségekről és ráfordításokról a szerződés lejártakor Üzemeltetésbe adónak köteles beszámolni.
   17. Üzemeltető az üzemeltetési szerződés lejáratakor az épületet kitakarítva, tisztasági festést követően köteles a Kiíró által megjelölt személynek visszaadni.
   18. Üzemeltető köteles továbbá a jogszabályok által előírt valamennyi további kötelezettség teljesítésére.
6. **A szerződés megszűnése**
   1. Jelen szerződés a 3.2. pontban foglalt határozott időtartam lejárta előtt rendes felmondással is megszüntethető.
   2. A felmondás joga a másik félhez intézett, a felmondási okot és a felmondás időpontját is tartalmazó nyilatkozattal gyakorolható.
   3. A felmondás joga legalább 30 napos felmondási idővel gyakorolható.
   4. Üzemeltetésbe adó a szerződést kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha Üzemeltető, vagy a vele közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél a szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.
   5. Felek a szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a megszűnéskor elszámolnak egymással a jelen szerződés egyéb rendelkezéseinek figyelembevételével.
   6. A Felek a szerződés felmondása, megszűnése esetén a Ptk. és az egyéb vonatkozó jogszabályok megfelelő rendelkezései szerint járnak el.

**7. Titoktartás és egyéb nyilatkozatok**

Üzemeltető a jelen szerződés teljesítése során a tudomására jutott bármely információt és adatot köteles üzleti titokként kezelni, ezen adatokat és információkat az Üzemeltetésbe adó hozzájárulása nélkül harmadik személynek nem szolgáltathatja ki, nyilvánosságra nem hozhatja, kivéve, ha arra jogszabály, bíróság vagy más hatóság határozata kötelezi. A titoktartási kötelezettség megszűnik, ha az információ a titoktartásra kötelezett fél érdekkörén kívül felmerült bármely ok folytán nyilvánosan hozzáférhetővé válik.

**8. A személyes adatok kezelésére vonatkozó előírások**

* 1. Felek kijelentik, hogy a szerződés teljesítése során, illetve azzal kapcsolatban tudomásukra jutó, birtokukba kerülő, illetve egymásnak átadott minden személyes adatot bizalmasan kezelnek, valamint kötelezettséget vállalnak arra, hogy megtesznek minden olyan biztonsági, technikai és szervezési intézkedést, amely a személyes adatok biztonságát garantálja.
  2. Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak továbbá arra, hogy a személyes adatok kezelését a hatályos jogszabályokban meghatározott követelményeknek, különösen pedig az Európai Parlament és a Tanács 2016. április 27-én kiadott, 2018. május 25-től hatályos, a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló (EU) 2016/679 rendeletében (GDPR: General Data Protection Regulation – általános adatvédelmi rendelet), valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben (Info tv.) foglalt előírásoknak megfelelően végzik.
     1. **Egyéb rendelkezések**
  3. Amennyiben a jelen szerződés bármely rendelkezése érvénytelennek vagy végrehajthatatlannak minősül, az a szerződés többi rendelkezésének jogszerűségét, érvényességét vagy végrehajthatóságát nem érinti.
  4. Jelen szerződés nyilvános, annak tartalma közérdekű adatnak minősül.
  5. Az épületbe beépített berendezések meghibásodása esetén – tekintettel a berendezésekre irányadó jótállás időtartamára – Üzemeltetésbe adó 9.4. pont szerinti kapcsolattartóját kell értesíteni, aki haladéktalanul intézkedik a hiba kijavítása/kijavíttatása iránt. Üzemeltetőt ezzel kapcsolatban csak akkor terheli költségviselési kötelezettség, ha a hiba oka az ő tevékenységéből, mulasztásából, az adott berendezés nem előírásszerű működtetéséből ered.
  6. A Felek közötti kapcsolattartásra jogosult személyek (a szerződés teljes időtartama alatt a kapcsolattartókkal összefüggő adatváltozást Felek nem tekintik szerződésmódosításnak):

|  |  |
| --- | --- |
| **Üzemeltetésbe adó képviselője** | |
| Név | **Arany Attila** |
| Cím | **8700 Marcali, Rákóczi u. 11.** |
| Tel. | **85/501-083** |
| E-mail | [arany.attila@marcali.hu](mailto:arany.attila@marcali.hu) |

|  |  |
| --- | --- |
| **Üzemeltető képviselője** | |
| Név |  |
| Cím |  |
| Tel. |  |
| E-mail |  |

* 1. Felek között a kapcsolattartás személyes találkozó, postai küldemény, telefon, e-mail formájában biztosított. A kommunikációban és az egyes feladatok elvégzése során az elektronikus utat kell előnyben részesíteni.
  2. Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződésből eredő esetleges vitás kérdéseiket elsősorban peren kívüli tárgyalás és egyeztetés útján kívánják rendezni. Az egyeztetés eredménytelensége esetén Felek alávetik magukat a Kaposvári Törvényszék illetékességének, illetve helyi bírósági hatáskörbe tartozó vita esetén a Marcali Járásbíróság illetékességének.
  3. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és az egyéb vonatkozó jogszabályok előírásai, valamint a szerződéskötés alapját képező pályázati eljárás iratanyagai (különösen a pályázati felhívás, a kiegészítő tájékoztatás során adott tájékoztatások, Üzemeltető eljárásban benyújtott pályázata) az irányadóak.
  4. A nyertes pályázat azon elemei, amelyek értékelésre kerültek:

|  |  |
| --- | --- |
| **Értékelési szempont** | **Megajánlás** |
| 1. Kiíró által fizetendő bérleti díj (nettó Ft/hó) |  |
| 2. Üzemeltető által fizetendő üzemeltetési díj (nettó Ft/hó) |  |
| 3. A létesítmény sportcélú igénybevételre történő nyitva tartása (óra/hét) |  |
| 4. A 3. pont szerinti vállalásból szombat-vasárnapi napokra eső órák száma (óra/hét) |  |
| 5. Üzemeltetési terv alapján nyújtandó szolgáltatások változatossága | Lásd a 2. számú mellékletként csatolt Üzemeltetési tervet |

* 1. Felek megállapodnak abban, hogy egyik fél sem felelős a jelen szerződésben foglalt kötelezettségek megszegéséért, illetve elmulasztásáért, ha azt vis maior okozta. Vis maior bekövetkezése esetén mindkét fél maga viseli a saját érdekkörében felmerülő kárt.
  2. Vis maior bekövetkezése esetén az erre hivatkozó fél köteles a többi érdekelt felet haladéktalanul (rövid úton is) értesíteni, és egyidejűleg javaslatot tenni az ennek folytán bekövetkező késedelem, illetve hibás teljesítés kiküszöbölésére. Nem minősül vis maiornak bármely fél átalakulása, felszámolása, illetve fizetésképtelensége.
  3. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. előírásai, valamint az egyéb vonatkozó jogszabályi előírások az irányadóak.
  4. A szerződés módosítására csak a Ptk. ill. az irányadó versenyjogi szabályok szerint kerülhet sor (a szerződéskötéskor előre nem látható körülmény bekövetkezte miatt stb.).
  5. Felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá, magukra nézve kötelezőnek ismerik el, és kijelentik, hogy annak aláírására jogosultak és a szerződés hatálybalépéséhez további jogcselekményre nincs szükség.

|  |  |
| --- | --- |
| Marcali, 2025. április …  ………………………………………… | ………………., 2025. április …  ………………………………………… |
| **Bereczk Balázs**  **Polgármester**  **Üzemeltetésbe adó** | **Üzemeltető** |

Pénzügyi Szempontból Ellen jegyzem:

Marcali, 2025. április …

|  |
| --- |
| ………………………………………… |
| **pappné boros magdolna**  **Pénzügyi irodavezető** |

1. Ha az *adótartozásra halasztást vagy részletfizetést* kapott, akkor kérjük azt a Jegyző által kiállított okirattal igazolni. Egyébként jelen nyilatkozaton túl további irat csatolására nincs szükség. [↑](#footnote-ref-1)