Marcali Önkormányzat Polgármesterének 24/2020.(VI.17.) önkormányzati rendelete

a helyi adókról

Marcali Város Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva, figyelemmel a Kormány által a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelettel Magyarország egész területére kihirdetett veszélyhelyzetre a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Képviselő-testületnek az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörének gyakorlása során eljárva a következőket rendeli el:

I. Fejezet
Általános rendelkezések

1. Értelmező rendelkezések

1. §

(1) E rendelet alkalmazásában az értelmező rendelkezések azonosak a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 52. §-ában foglaltakkal.

(2) Az e rendelettel bevezetett egyes adónemeknél az adó alanyán és az adó tárgyán a Htv. egyes adónemeinél meghatározottak szerinti adóalany és adótárgy értendő.

2. Adókötelezettség

2. §

Marcali Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat)
a) építményadó,
b) telekadó,
c) magánszemélyek kommunális adója,
d) idegenforgalmi adó, valamint
e) helyi iparűzési adó
fizetési kötelezettséget állapít meg.

II. Fejezet
Építményadó

3. Adómentesség, kedvezmény

3. §

Az Önkormányzat a Htv. 13. §-a szerinti mentességeken túl mentességet biztosít az alábbi adótárgyakra:
a) a magánszemély tulajdonában lévő, nem vállalkozói célt szolgáló garázsra (gépjárműtárolóra),
b) azon lakás és a hozzá tartozó, nem vállalkozási célt szolgáló kiegészítő helyiségre(ekre), amely után a Htv. 24. §-a szerinti adóalany a magánszemélyek kommunális adóját köteles fizetni.

4. Az adó alapja

4. §

Az adó alapja az építmény m^2-ben számított hasznos alapterülete.

5. Az adó mértéke

5. §

(1)[1] Az adó mértéke a (3) bekezdésben foglalt eltéréssel:
a) [2]az „A" övezetben 1.000 forint/m^2/év,
b) [3]a „B" övezetben 875 forint/m^2/év,
c) [4]a „C" övezetben 750 forint/m^2/év
d) [5]a D övezetben 450.- forint/m^2/év.

(2) Az övezetek területe:
a) az „A" övezethez tartozó terület: a Széchenyi utca mindkét oldala a 25., illetve 50. házszámig, a Szigetvári utca mindkét oldala az 1/a. illetve a 2/a. házszámig bezárólag, a Dózsa György utca, a Hősök tere, a Templom utca a vasúti átjáróig, a Kiss altábornagy utca, a Petőfi utca, a Sport utca, a Kossuth Lajos utca 1. és 2. házszámtól a vasúti átjáróig, a Rákóczi utca, a Noszlopy utca 1.és 2. házszámtól a Rózsa utca becsatlakozásáig bezárólag, a Csomós Gergely utca a Berzsenyi utcai becsatlakozásig, a Marczali Henrik utca a Kozma Andor utcai becsatlakozásig, a Piac utca, az Orgona utca, a Liget utca, a Nyár utca, a Tavasz utca, a Posta köz és a Múzeum köz,
b) [6]a „B" övezet a városnak az a), c) és d) pontban nem szabályozott területe,
c) [7]a „C" övezet Bize, Boronka, Gyóta és Horvátkút városrészek területe,
d) [8]a D övezet a Marcali 023/1, 023/2, 025/19, 025/45, 027/2, 027/7, 027/8, 027/9, 027/11, 027/12, 027/13, 027/14, 027/15, 027/16, 032 és 038/12 helyrajzi számú ingatlanok.

(3)[9] Az adó mértéke a tényleges használati mód alapján
a) hitelintézeti,
b) pénzintézeti,
c) biztosítási,

---

1 Az 5. § (1) bekezdése a Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 29/2022. (XI. 22.) önkormányzati rendelete 1. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.
2 Az 5. § (1) bekezdés a) pontja a Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 26/2026. (X. 16.) önkormányzati rendelete 1. §-ával megállapított szöveg.
3 Az 5. § (1) bekezdés b) pontja a Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 26/2026. (X. 16.) önkormányzati rendelete 1. §-ával megállapított szöveg.
4 Az 5. § (1) bekezdés c) pontja a Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 26/2026. (X. 16.) önkormányzati rendelete 1. §-ával megállapított szöveg.
5 Az 5. § (1) bekezdés d) pontja a Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 26/2026. (X. 16.) önkormányzati rendelete 1. §-ával megállapított szöveg.
6 Az 5. § (2) bekezdés b) pontja a Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 29/2022. (XI. 22.) önkormányzati rendelete 1. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.
7 Az 5. § (2) bekezdés c) pontja a Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 29/2022. (XI. 22.) önkormányzati rendelete 1. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.
8 Az 5. § (2) bekezdés d) pontját a Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 29/2022. (XI. 22.) önkormányzati rendelete 1. § (3) bekezdése iktatta be. Az 5. § (2) bekezdés d) pontja a Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 25/2025. (XI. 24.) önkormányzati rendelete 1. §-ával megállapított szöveg.
9 Az 5. § (3) bekezdését a Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 29/2022. (XI. 22.) önkormányzati rendelete 1. § (4) bekezdése iktatta be.

d) távközlési,
e) postaforgalmi tevékenység,
f) üzemanyagtöltő állás (benzinkút),
g) vízi közmű-, villamos energia- és földgáz egyetemes szolgáltatói, kereskedői, elosztó hálózati engedélyes tevékenységet ellátó által

használt, hasznosított épület, épületrész esetén az (1) bekezdésben foglalt éves adómérték 200%-a.

(4)[10] A (3) bekezdés szerinti adófizetési kötelezettséget nem befolyásolja, hogy az ingatlan-nyilvántartásba a tényleges használati mód bejegyzésre került, vagy feltüntetésre vár.

III. Fejezet
Telekadó

6. Az adómentesség

6. §

(1)[11] Mentes az adó alól -a (2) bekezdésben meghatározott kivétellel- minden telek.

(2)[12] Adóköteles:
a) a külterületi fekvésű, művelés alól kivett telek – ide nem értve az árok, a patak és út megnevezésű telket,
b) a belterületen nem magánszemély tulajdonában lévő, beépítetlenként nyilvántartott azon telek, amely Marcali Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet szerint beépítésre szánt építési övezetben fekszik és a nagysága eléri az építési övezetre meghatározott minimális telekméretet.

(3)[13] A vállalkozó telke utáni telekadó esetében az e szakaszban meghatározott mentességek nem alkalmazhatóak.

7. Az adó alapja

7. §

Az adó alapja a telek m^2-ben számított területe.

8. Az adó mértéke

8. §

(1) Az adó mértéke:
a) [14]külterületi telkek esetében: 125 Ft/m^2, kivéve a h) pontban meghatározott esetben,

---

10 Az 5. § (4) bekezdését a Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 29/2022. (XI. 22.) önkormányzati rendelete 1. § (4) bekezdése iktatta be.
11 A 6. § (1) bekezdése a Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 29/2022. (XI. 22.) önkormányzati rendelete 2. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.
12 A 6. § (2) bekezdése a Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 29/2022. (XI. 22.) önkormányzati rendelete 2. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.
13 A 6. § (3) bekezdését a Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 29/2022. (XI. 22.) önkormányzati rendelete 2. § (2) bekezdése iktatta be.
14 A 8. § (1) bekezdés a) pontja a Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 29/2022. (XI. 22.) önkormányzati rendelete 3. § (1) bekezdésével megállapított szöveg. A 8. § (1) bekezdés a) pontja a Marcali Város

b) [15]zártkerti telkek esetében 0 Ft/m^2,

c) [16]belterületen fekvő, nem magánszemély tulajdonában lévő telek esetében, amennyiben a telken épület, épületrész nem található: 125 Ft/m^2 kivéve az e) pontban foglalt esetekben,

d) [17]

e) [18]a KGY övezeti besorolású telkeken 0 Ft/m^2,

f) [19]

g) [20]

h) [21]külterületi telkek esetén a 2025. január 1-e után telekalakítással létrejött, új helyrajzi számmal rendelkező telkek esetében 0.- Ft/m^2.

(2)[22]

IV. Fejezet
Magánszemélyek kommunális adója

9. Az adómentesség és kedvezmény

9. §

Önkormányzata Képviselő-testületének 34/2023. (XII. 20.) önkormányzati rendelete 1. § (1) bekezdésével megállapított szöveg. A 8. § (1) bekezdés a) pontja a Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 26/2026. (X. 16.) önkormányzati rendelete 2. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

15 A 8. § (1) bekezdés b) pontja a Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 29/2022. (XI. 22.) önkormányzati rendelete 3. § (1) bekezdésével megállapított szöveg. A 8. § (1) bekezdés b) pontja a Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 34/2023. (XII. 20.) önkormányzati rendelete 1. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

16 A 8. § (1) bekezdés c) pontja a Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 29/2022. (XI. 22.) önkormányzati rendelete 3. § (1) bekezdésével megállapított szöveg. A 8. § (1) bekezdés c) pontja a Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 34/2023. (XII. 20.) önkormányzati rendelete 1. § (1) bekezdésével megállapított szöveg. A 8. § (1) bekezdés c) pontja a Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2026. (VI. 26.) önkormányzati rendelete 1. § (1) bekezdésével megállapított szöveg. A 8. § (1) bekezdés c) pontja a Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 26/2026. (X. 16.) önkormányzati rendelete 2. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

17 A 8. § (1) bekezdés d) pontja a Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 29/2022. (XI. 22.) önkormányzati rendelete 3. § (1) bekezdésével megállapított szöveg. A 8. § (1) bekezdés d) pontja a Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 34/2023. (XII. 20.) önkormányzati rendelete 1. § (1) bekezdésével megállapított szöveg. A 8. § (1) bekezdés d) pontját a Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2026. (VI. 26.) önkormányzati rendelete 2. § a) pontja hatályon kívül helyezte.

18 Megállapította: 42/2020. (XII. 22.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos: 2021. január 1-től. A 8. § (1) bekezdés e) pontja a Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 29/2022. (XI. 22.) önkormányzati rendelete 3. § (1) bekezdésével megállapított szöveg. A 8. § (1) bekezdés e) pontja a Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 34/2023. (XII. 20.) önkormányzati rendelete 1. § (1) bekezdésével megállapított szöveg. A 8. § (1) bekezdés e) pontja a Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2026. (VI. 26.) önkormányzati rendelete 1. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

19 A 8. § (1) bekezdés f) pontját a Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 29/2022. (XI. 22.) önkormányzati rendelete 4. §-a hatályon kívül helyezte.

20 A 8. § (1) bekezdés g) pontja a Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 29/2022. (XI. 22.) önkormányzati rendelete 3. § (2) bekezdésével megállapított szöveg. A 8. § (1) bekezdés g) pontját a Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 34/2023. (XII. 20.) önkormányzati rendelete 2. §-a hatályon kívül helyezte.

21 A 8. § (1) bekezdés h) pontját a Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 26/2026. (X. 16.) önkormányzati rendelete 2. § (3) bekezdése iktatta be.

22 A 8. § (2) bekezdése a Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 29/2022. (XI. 22.) önkormányzati rendelete 3. § (3) bekezdésével megállapított szöveg. A 8. § (2) bekezdése a Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 34/2023. (XII. 20.) önkormányzati rendelete 1. § (2) bekezdésével megállapított szöveg. A 8. § (2) bekezdését a Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2026. (VI. 26.) önkormányzati rendelete 2. § b) pontja hatályon kívül helyezte.

(1) Az Önkormányzat a Htv. 24. §-ában meghatározott valamennyi adótárgyra mentességet biztosít az alábbi kivételekkel:

a) [23]a Marcaliban lakóhellyel rendelkező magánszemély tulajdonában lévő lakás,

b) [24]a Marcaliban lakóhellyel rendelkező magánszemély tulajdonában lévő, ténylegesen lakás céljára használt építmény,

c) építési tilalommal nem terhelt beépítetlen belterületi építési telek,

d) a nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti joga.

(2)[25] A fizetendő éves adóból 50 % kedvezmény illeti meg az adóévben a 70. életévét betöltő egyedülálló (elvált, özvegy stb.) adóalanyt, amennyiben a népesség-nyilvántartás szerint az (1) bekezdés a) és b) pontja szerinti ingatlanban egyedüli lakosként szerepel.

10. Az adó mértéke

10. §[26]

Az adó évi mértéke adótárgyanként, illetve lakásbérleti jogonként 12.000 Ft.

V. Fejezet
Idegenforgalmi adó

11. Az adó alapja

11. §

Az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.

12. Az adó mértéke

12. §

Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 300 Ft.

VI. Fejezet
Helyi iparűzési adó

13. Az adó mértéke

13. §

(1) Az állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 2 %-a.
(2)[27]

---

23 A 9. § (1) bekezdés a) pontja a Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2024. (XI. 29.) önkormányzati rendelete 1. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

24 A 9. § (1) bekezdés b) pontja a Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2024. (XI. 29.) önkormányzati rendelete 1. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

25 A 9. § (2) bekezdése a Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2024. (XI. 29.) önkormányzati rendelete 1. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

26 A 10. § a Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 26/2026. (X. 16.) önkormányzati rendelete 3. §-ával megállapított szöveg.

27 Hatályon kívül helyezte: 42/2020. (XII. 22.) önkormányzati rendelet 3. §-a. Hatálytalan: 2021. január 1-től.

VII. Fejezet
Eljárási rendelkezések

14. Az adózás rendje, az adóigazgatás

14. §

(1) E rendeletben nem szabályozott kérdésekben Htv., valamint az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (a továbbiakban: Art.) rendelkezései az irányadók.

(2) Az adózó helyi adójának – szociális helyzete alapján történő – elengedésére, illetve mérséklésére az Art., illetve az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvényben foglaltak az irányadók.

(3)[28] Az építményadó, a telekadó, a magánszemélyek kommunális adójának alanya - a vállalkozónak minősülő adóalany kivételével – mentesül a bevallás-benyújtási kötelezettség alól, feltéve, ha az adóalanyt adófizetési kötelezettség nem terheli.

VIII. Fejezet
Záró rendelkezések

15. Hatályba léptető rendelkezés

15. §

Ez a rendelet 2020. augusztus 1-jén lép hatályba.

16. Hatályon kívül helyező rendelkezések

16. §

(1) Hatályát veszti a helyi adókról szóló 34/2009. (XI. 27.) számú rendelet.
(2[29]

Dr Sütő László s.k.
polgármester

Bödőné dr. Molnár Irén s.k.
címzetes főjegyző

Az egységes szerkezetbe foglalt rendelet hiteles.
2026. október 16.

Bödőné dr Molnár Irén
címzetes főjegyző

Mócali Közös Önkormányzati Hivatal * Címzetes Főjegyzője *

28 Beiktatta: 42/2020. (XII. 22.) önkormányzati rendelet 2. §-a Hatályos: 2021. január 1-től.
29 Nem lép hatályba a 42/2020. (XII. 22.) önkormányzati rendelet 4. §-a alapján.