

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2026. (V. 18.) önkormányzati rendelete

a közterületek és ingatlanok tisztántartásáról, valamint a zöldterületek és a zöldfelületek védelméről szóló 35/2019.(XII.20.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A rendelet célja a közterület-tisztántartási kötelezettség alóli mentesség szabályainak pontosítása, valamint a végrehajtás során szerzett gyakorlati tapasztalatok beépítése a rendelkezések közé.

[2] Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. és 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A közterületek és ingatlanok tisztántartásáról, valamint a zöldterületek és a zöldfelületek védelméről szóló 35/2019.(XII.20.) önkormányzati rendelet 2. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„2. §

A rendelet hatálya Marcali Város közigazgatási területére, a közterületek és ingatlanok tisztántartására, a zöldterületek és zöldfelületek védelmére, az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges helyi intézkedések körére, valamint az avar és kerti hulladékok égetésének szabályaira terjed ki.”

2. §

(1) A közterületek és ingatlanok tisztántartásáról, valamint a zöldterületek és a zöldfelületek védelméről szóló 35/2019.(XII.20.) önkormányzati rendelet 5. § (3)–(11) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(3) A kérelem benyújtására - a (4) bekezdésben foglat kivétellel -jogosult:

- a) a 65. életévét betöltött, megromlott egészségi állapotú személy, ha
 - aa) vele közös háztartásban nem él 65 év alatti, nem megromlott egészségi állapotú hozzátartozó, és
 - ab) a közös háztartásban élők jövedelmének együttes összege egy főre vetítve nem haladja meg a fizikai dolgozók nettó minimálbérét.
- b) a 75. életévét betöltött, személy, ha vele közös háztartásban nem él 75 év alatti hozzátartozó.

(4) Nem jogosult a kérelem benyújtására az a (3) bekezdés szerinti személy, akinek Marcali város közigazgatási területén él olyan hozzátartozója, aki a kedvezmény igénybevételére nem jogosult.

(5) A (3) bekezdés szerinti esetben közös háztartásban élőknek minősül az a személy, aki a kérelmezővel azonos bejelentett lakó- vagy tartózkodási hellyel rendelkezik, vagy életvitelszerűen a kérelmezővel él.

(6) A (3) bekezdés a) pontja szerinti esetben:

- a) a megromlott egészségi állapot igazolható rokkantságot megállapító irattal, vagy háziorvosi, illetve szakorvosi igazolással,
- b) a kérelmező és a vele közös háztartásban élők kötelesek a kérelem benyújtását megelőző hónap jövedelmét igazolni. A jövedelem igazolható különösen: munkáltatói igazolással, ellátást igazoló szelvényvel vagy bankszámlakivonattal.

(7) A (3) bekezdés szerinti esetekben a kérelmező köteles benyújtani az 1. melléklet szerinti, két tanú által aláírt nyilatkozatot, valamint a 2. melléklet szerinti adatkezelési hozzájáruló nyilatkozatot.

(8) Amennyiben a (3) bekezdés szerinti kérelmező Marcali város közigazgatási területén több lakóingatlanal rendelkezik (tulajdonosként, haszonélvezőként, özvegyi jog jogosultjaként), kérelemet kizárólag azon ingatlant érintő közterület vonatkozásában nyújthatja be, ahol bejelentett lakó- vagy tartózkodási hellyel rendelkezik.

(9) A (3) bekezdés a) pontja alapján jogosult személy kérelmét évente legkésőbb március 31-ig felül kell vizsgálni. Az egészségi állapot igazolását nem kell évente benyújtani akkor, ha a kérelmező rokkantsága fennáll, vagy egészségi állapotában javulás igazoltan nem várható.

(10) Különös méltánylást érdemlő esetben a polgármester a (3) bekezdés a) pontjában foglalt feltételektől eltérően is engedélyt adhat. Különös méltánylást érdemlő esetnek minősül különösen: a kérelmező vagy vele közös háztartásban élő személy fogyatékosága, tartós betegsége, balesete, valamint egyéb rendkívüli élethelyzet vagy létfenntartást veszélyeztető körülmény.

(11) A közterület tisztántartásának átvállalása esetén a jogosult köteles a körülményeiben beálló változást 15 napon belül a polgármesternek bejelenteni különösen: a közös háztartásban élők számának, jövedelmi viszonyának változását, ingatlan értékesítését. A bejelentési kötelezettség elmulasztása esetén a polgármester a kérelmezőt, vagy az ingatlan tulajdonosát az elvégzett tisztántartási munka költségeinek megtérítésére kötelezheti.”

(2) A közterületek és ingatlanok tisztántartásáról, valamint a zöldterületek és a zöldfelületek védelméről szóló 35/2019.(XII.20.) önkormányzati rendelet 5. §-a a következő (12) bekezdéssel egészül ki:

„(12) A kedvezményt kizárólag az a személy veheti igénybe, aki Marcali város közigazgatási területen lévő lakóingatlanában ténylegesen és életvitelszerűen benne lakik. Az a személy, aki más ingatlant használ életvitelszerűen – függetlenül annak jogcímétől –, az a lakóingatlana után nem kaphat mentességet.”

3. §

A közterületek és ingatlanok tisztántartásáról, valamint a zöldterületek és a zöldfelületek védelméről szóló 35/2019.(XII.20.) önkormányzati rendelet 5/A. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) Az (1) bekezdés szerinti ingatlanhasználó nem jogosult a bio fóliazsák igénylésére, ha a 4. § (2) bekezdés szerinti közterület tisztántartási kötelezettségének nem tesz eleget, és e kötelezettség teljesítésére legalább egy alkalommal felszólításra került, de annak határidőben nem tett eleget.”


4. §

(1) A közterületek és ingatlanok tisztántartásáról, valamint a zöldterületek és a zöldfelületek védelméről szóló 35/2019.(XII.20.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.


(2) A közterületek és ingatlanok tisztántartásáról, valamint a zöldterületek és a zöldfelületek védelméről szóló 35/2019.(XII.20.) önkormányzati rendelet a 2. melléklet szerinti 2. melléklettel egészül ki.

5. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.



Bereczk Balázs
polgármester




Bödőné Dr. Molnár Irén
címzetes főjegyző

A rendelet kihirdetve: 2026. május 18.




Bödőné Dr. Molnár Irén
címzetes főjegyző

„1. melléklet a 35/2019. (XII. 20.) önkormányzati rendelethez

NYILATKOZAT

1. Név:.....(születési neve).....
2. Születési hely, idő:.....
3. Lakcím:.....
4. szám alatti lakos büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy* (*megfelelő rész aláhúzendó)
 - 4.1. a 65. életévemet betöltött, megromlott egészségi állapotú személyként velem közös háztartásban nem él 65 év alatti, nem megromlott egészségi állapotú hozzátartozó, és Marcali város közigazgatási területén nem él olyan hozzátartozóm, aki a kedvezmény igénybevételére nem jogosult,
 - 4.2. a 75. életévemet betöltött személyként velem közös háztartásban nem él 75 év alatti hozzátartozó, és Marcali város közigazgatási területén nem él olyan hozzátartozóm, aki a kedvezmény igénybevételére nem jogosult.
5. A nyilatkozatban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.
6. Marcali,
7. kérelmező
8. Tanúk neve (nyomtatott betűvel): Címe: Aláírása:
 - 8.1.
 - 8.2.”

„2. melléklet a 35/2019.(XII.20.) önkormányzati rendelethez

ADATKEZELÉSI HOZZÁJÁRULÁSI NYILATKOZAT a személyes adatok megismeréséhez és kezeléséhez

1. Név:

2. Anyja neve:

3. Születési hely, idő:

4. Fent nevezett magánszemély ezennel hozzájárulásomat adom személyes adataim megismeréséhez és kezeléséhez az alábbi célból:

5. Az adatkezelés célja: közterület tisztántartási mentesség

6. A kezelt adatok:

6.1. név, születési név, anyja neve, születési ideje, helye

6.2. TAJ azonosítója

6.3. egészségi állapotra vonatkozó adatok

6.4. lakóhelye, tartózkodási helye, értesítési címe, telefonszáma

6.5. jövedelmi adatok

7. Alulírott hozzájárulok, hogy Marcali Közös Önkormányzati Hivatal Címzetes Főjegyzője a megadott adataimat *az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, az Európai Parlament és Tanács (EU) 2016/679 rendelete (GDPR) és a Marcali Közös Önkormányzati Hivatal mindenkor hatályos jogszabályok és adatvédelmi szabályzata szerint kezelje.*

8. Marcali,

9. kérelmező”

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2026. (V. 18.) önkormányzati
rendeletének indokolása

**a közterületek és ingatlanok tisztántartásáról, valamint a zöldterületek és a zöldfelületek
védelméről szóló 35/2019.(XII.20.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Végső előterjesztői indokolás

Tisztelt Képviselő-testület!

Az elmúlt években bekövetkezett gyakorlati változások, valamint a rendelet alkalmazása során szerzett tapasztalatok indokoltá teszik a hatályos szabályozás felülvizsgálatát és módosítását.

A módosítás célja a közterület-tisztántartási kötelezettség alóli mentességre vonatkozó rendelkezések pontosítása, egyértelműsítése, valamint a végrehajtás során felmerült értelmezési és alkalmazási problémák kezelése.

A módosítás biztosítja a szabályozás egyértelműbb alkalmazhatóságát, elősegíti az egységes joggyakorlat kialakulását, valamint a közterületek tisztántartásával kapcsolatos önkormányzati feladatok hatékonyabb ellátását.

Marcali, 2026. május 6.


Bereczk Balázs
polgármester