

**a lakások és helyiségek bérletéről szóló 22/2003. (XI.21.) önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] A piaci alapon bérbeadott lakások esetén a bérleti jogviszony szabályai kerlőnek pontosításra.

[2] Marcali Város Önkormányzatának Képviselő- testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

A lakások és helyiségek bérletéről szóló 22/2003.(XI.21.) önkormányzati rendelet 14/A. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) A bérleti jogviszony vonatkozásában a polgármester a 13.§-ban foglaltak szerint jár el.”

**2. §**

A lakások és helyiségek bérletéről szóló Marcali Önkormányzat Képviselő-testületének 22/2003.(XI.21.) 58. §-a a következő (6) bekezdéssel egészül ki:


„(6) Marcali Város Önkormányzata Képviselő- testületének a lakások és helyiségek bérletéről szóló 22/2003.(XI.21.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló 11/2026.(V.18.) önkormányzati rendeletével módosított 14/A. § (3) bekezdését a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.”

**3. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.


  
Bereczk Balázs  
polgármester



  
Bödöné dr. Molnár Irén  
címetes főjegyző

A rendelet kihirdetve: 2026. május 18- án.



  
Bödöné dr. Molnár Irén  
címetes főjegyző

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2026. (V. 18.) önkormányzati rendeletének indokolása

**a lakások és helyiségek bérletéről szóló 22/2003. (XI.21.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**Végső előterjesztői indokolás**


Tisztelt Képviselő- testület!

Marcali Város Önkormányzata Képviselő- testületének a lakások és helyiségek bérletéről szóló 22/2003. (XI.21.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) módosítását a piaci alapon bérbeadott lakások esetében a bérleti jogviszonyra alkalmazandó szabályok pontosításával javaslom kiegészíteni.

A Rendelet módosítását a kihirdetést követő napon javaslom hatályba léptetni és alkalmazását a folyamatban lévő ügyekre is javaslom kiterjeszteni.

Marcali, 2026. május 6.



  
Bereczk Balázs  
polgármester