

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 24/2025. (XI. 24.) önkormányzati rendelete

a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról

[1] A rendelet megalkotásának célja, hogy elősegítse a zártkerti ingatlanok adásvételének egyszerűbbé tételét azáltal, hogy Marcali Város közigazgatási területén lehetővé teszi a zártkertként nyilvántartott ingatlanok művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzésének kérelmezését.

[2] Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az ingatlannyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 91. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A rendelet hatálya kiterjed Marcali Város közigazgatási területén az ingatlan-nyilvántartásban zártkerti fekvéssel nyilvántartott ingatlanokra és azok ingatlan-nyilvántartás szerinti rendelkezni jogosultakra.

2. §

A rendelet hatálya alá tartozó ingatlanokkal rendelkezni jogosultak kérelmezhetik az ingatlan-nyilvántartásban zártkertként nyilvántartott ingatlanok művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzését.

3. §

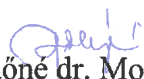
Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.


Bereczk Balázs
polgármester




Bődőné dr. Molnár Irén
címzetes főjegyző

A rendelet kihirdetve: 2025. november 24-én.


Bődőné dr. Molnár Irén
címzetes főjegyző



Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 24/2025. (XI. 24.) önkormányzati
rendeletének indokolása

a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról

Végső előterjesztői indokolás

Tisztelt Képviselő-testület!

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény (a továbbiakban: Inytv.) 2025. június 26-án hatályba lépett módosítása lehetőséget ad arra, hogy a zártkerti ingatlan művelési ága egyszerűsített módon, művelés alóli kivett területként kerüljön bejegyzésre.

Az Inytv. lehetővé tette, hogy az önkormányzatok rendeletben határozzák meg, hogy a település mely részein nyílhat lehetőség a zártkerti ingatlanok művelési ágból kivett területként való bejegyzésére.

Az önkormányzati rendelet megalkotása hozzájárul ahhoz, hogy a tulajdonosok eljárásban, aránytalan adminisztratív terhek nélkül igazíthassák ingatlanuk nyilvántartási státuszát a tényleges használatához. Az egyszerűsített átvezetés megkönnyíti az ingatlanforgalmat, gyorsabbá és egyszerűbbé teszi az adásvételt, emellett a tulajdonosok így elkerülhetik a Földforgalmi törvény bonyolultabb szabályainak alkalmazását.

Az önkormányzati rendelet hatálya alá tartozó ingatlanok tulajdonosai részére így lehetővé válik az Inytv. rendelkezési szerinti eljárás megindítása az ingatlan-nyilvántartásban zártkertként nyilvántartott ingatlanuk művelési ágának művelés alól kivett területként történő kérelmezése.

Az önkormányzati rendelet célja, hogy az érintett ingatlanok tulajdonosai eljárásban kezdeményezhessék a művelés alóli kivonást, összhangban a 2025-ben hatályba lépett jogszabály módosításokkal. Marcali esetében nem javaslok különbséget tenni az egyes zártkerti területek között, a teljes közigazgatási területen javaslom a kivonás lehetőségét megengedni.

A rendeletet a kihirdetését követő napon javaslom hatályba léptetni.

Marcali, 2025. november 11.

Bereczk Balázs
polgármester

