

a helyi adókról

Marcali Város Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva, figyelemmel a Kormány által a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelettel Magyarország egész területére kihirdetett veszélyhelyzetre a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Képviselő-testületnek az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörének gyakorlása során eljárva a következőket rendeli el:

I. Fejezet

Általános rendelkezések

1. Értelmező rendelkezések

1. §

(1) E rendelet alkalmazásában az értelmező rendelkezések azonosak a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 52. §-ában foglaltakkal.

(2) Az e rendelettel bevezetett egyes adónemeknél az adó alanyán és az adó tárgyán a Htv. egyes adónemeinél meghatározottak szerinti adóalany és adótárgy értendő.

2. Adókötelezettség

2. §

Marcali Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat)

- a) építményadó,
 - b) telekadó,
 - c) magánszemélyek kommunális adója,
 - d) idegenforgalmi adó, valamint
 - e) helyi iparüzési adó
- fizetési kötelezettséget állapít meg.

II. Fejezet

Építményadó

3. Adómentesség, kedvezmény

3. §

Az Önkormányzat a Htv. 13. §-a szerinti mentességeken túl mentességet biztosít az alábbi adótárgyakra:

- a) a magánszemély tulajdonában lévő, nem vállalkozói célt szolgáló garázsra (gépjárműtárolóra),
- b) azon lakás és a hozzá tartozó, nem vállalkozási célt szolgáló kiegészítő helyiségre(ekre), amely után a Htv. 24. §-a szerinti adóalany a magánszemélyek kommunális adóját köteles fizetni.

4. Az adó alapja

4. §

Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

5. Az adó mértéke

5. §

(1)¹ Az adó mértéke a (3) bekezdésben foglalt eltéréssel:

- a) az „A” övezetben 800 forint/m²/év,
- b) a „B” övezetben 700 forint/m²/év,
- c) a „C” övezetben 600 forint/m²/év
- d) a D övezetben 350.- forint/m²/év.

(2) Az övezetek területe:

- a) az „A” övezetbe tartozó terület: a Széchenyi utca mindkét oldala a 25., illetve 50. házszámig, a Szigetvári utca mindkét oldala az 1/a. illetve a 2/a. házszámig bezárólag, a Dózsa György utca, a Hősök tere, a Templom utca a vasúti átjáróig, a Kiss altábornagy utca, a Petőfi utca, a Sport utca, a Kossuth Lajos utca 1. és 2. házszámtól a vasúti átjáróig, a Rákóczi utca, a Noszlopy utca 1. és 2. házszámtól a Rózsa utca becsatlakozásáig bezárólag, a Csomós Gergely utca a Berzsényi utcai becsatlakozásig, a Marcali Henrik utca a Kozma Andor utcai becsatlakozásig, a Piac utca, az Orgona utca, a Liget utca, a Nyár utca, a Tavaszi utca, a Posta köz és a Múzeum köz,
- b) ²a „B” övezet a városnak az a), c) és d) pontban nem szabályozott területe,
- c) ³a „C” övezet Bize, Boronka, Gyóta és Horvátkút városrészek területe,
- d) ⁴a D övezet a Marcali 023/1, 023/2, 025/19, 025/45, 027/2, 027/7, 027/8, 027/9, 027/11, 027/12, 027/13, 027/14, 027/15, 027/16, 032 és 038/12 helyrajzi számú ingatlanok.

(3)⁵ Az adó mértéke a tényleges használati mód alapján

- a) hitelintézeti,
- b) pénzintézeti,
- c) biztosítási,
- d) távközlési,
- e) postaforgalmi tevékenység,
- f) üzemanyag-töltő állás (benzinkút),
- g) vízi közmű-, villamos energia- és földgáz egyetemes szolgáltatói, kereskedői, elosztó hálózati engedélyes tevékenységet ellátó által

használt, hasznosított épület, épületrész esetén az (1) bekezdésben foglalt éves adómérték 200%-a.

1 Az 5. § (1) bekezdése a Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 29/2022. (XI. 22.) önkormányzati rendelete 1. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

2 Az 5. § (2) bekezdés b) pontja a Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 29/2022. (XI. 22.) önkormányzati rendelete 1. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

3 Az 5. § (2) bekezdés c) pontja a Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 29/2022. (XI. 22.) önkormányzati rendelete 1. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

4 Az 5. § (2) bekezdés d) pontját a Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 29/2022. (XI. 22.) önkormányzati rendelete 1. § (3) bekezdése iktatta be. Az 5. § (2) bekezdés d) pontja a Marcali Város

Önkormányzata Képviselő-testületének 25/2025. (XI. 24.) önkormányzati rendelete 1. §-ával megállapított szöveg.

5 Az 5. § (3) bekezdését a Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 29/2022. (XI. 22.) önkormányzati rendelete 1. § (4) bekezdése iktatta be.

(4)⁶ A (3) bekezdés szerinti adófizetési kötelezettséget nem befolyásolja, hogy az ingatlan-nyilvántartásba a tényleges használati mód bejegyzésre került, vagy feltüntetésre vár.

III. Fejezet *Telekadó*

6. Az adómentesség

6. §

(1)⁷ Mentés az adó alól -a (2) bekezdésben meghatározott kivétellel- minden telek.

(2)⁸ Adóköteles:

- a) a külterületi fekvésű, művelés alól kivett telek – ide nem értve az árok, a patak és út megnevezésű telket,
- b) a belterületen nem magánszemély tulajdonában lévő, beépítetlenként nyilvántartott azon telek, amely Marcali Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet szerint beépítésre szánt építési övezetben fekszik és a nagysága eléri az építési övezetre meghatározott minimális telekméretet.

(3)⁹ A vállalkozó telke utáni telekadó esetében az e szakaszban meghatározott mentességek nem alkalmazhatóak.

7. Az adó alapja

7. §

Az adó alapja a telek m²-ben számított területe.

8. Az adó mértéke

8. §

(1) Az adó mértéke:

- a) ¹⁰külterületi telkek esetében: 0 Ft/m²,
- b) ¹¹zártkerti telkek esetében 0 Ft/m²,

6 Az 5. § (4) bekezdését a Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 29/2022. (XI. 22.) önkormányzati rendelete 1. § (4) bekezdése iktatta be.

7 A 6. § (1) bekezdése a Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 29/2022. (XI. 22.) önkormányzati rendelete 2. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

8 A 6. § (2) bekezdése a Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 29/2022. (XI. 22.) önkormányzati rendelete 2. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

9 A 6. § (3) bekezdését a Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 29/2022. (XI. 22.) önkormányzati rendelete 2. § (2) bekezdése iktatta be.

10 A 8. § (1) bekezdés a) pontja a Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 29/2022. (XI. 22.) önkormányzati rendelete 3. § (1) bekezdésével megállapított szöveg. A 8. § (1) bekezdés a) pontja a Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 34/2023. (XII. 20.) önkormányzati rendelete 1. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

11 A 8. § (1) bekezdés b) pontja a Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 29/2022. (XI. 22.) önkormányzati rendelete 3. § (1) bekezdésével megállapított szöveg. A 8. § (1) bekezdés b) pontja a Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 34/2023. (XII. 20.) önkormányzati rendelete 1. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

- c) ¹²belterületen fekvő, nem magánszemély tulajdonában lévő telek esetében, amennyiben a telken épület, épületrész nem található: 100 Ft/m² kivéve a d) és e) pontban foglalt esetekben,
- d) ¹³a belterületen fekvő 326/31, 326/32, 326/33, 2640/16, 2640/17, 2640/18, 2640/19, 2640/21, 2640/22, 2640/23, 2640/26, 2640/27, 2640/28, 2640/29 és a 2640/30 helyrajzi számú telek esetében 2024. december 31-ig 0 Ft/m², amennyiben ezen időpontig az ingatlanon vállalkozási célt szolgáló épület, épületrész az ingatlan-nyilvántartásban feltüntetésre kerül,
- e) ¹⁴belterületen a Raktár utca, Ipar és Trafó utcák által határolt telkeken és a KGY övezeti besorolású telkeken 0 Ft/m²,
- f) ¹⁵
- g) ¹⁶

(2)¹⁷ Amennyiben az (1) bekezdés d) pontjában meghatározott telek esetében az (1) bekezdés d) pontjában foglalt feltétel az ott megjelölt határnapiig nem teljesül, az (1) bekezdés d) pontjában foglaltak nem alkalmazhatók, az adót 2023. január 1. napjától vagy a telek tulajdonszerzésének időpontjára tekintettel számítottan kell megfizetni.

IV. Fejezet

Magánszemélyek kommunális adója

9. Az adómentesség és kedvezmény

9. §

(1) Az Önkormányzat a Htv. 24. §-ában meghatározott valamennyi adótárgyra mentességet biztosít az alábbi kivételekkel:

- a) ¹⁸a Marcaliban lakóhellyel rendelkező magánszemély tulajdonában lévő lakás,
- b) ¹⁹a Marcaliban lakóhellyel rendelkező magánszemély tulajdonában lévő, ténylegesen lakás céljára használt építmény,
- c) építési tilalommal nem terhelt beépítetlen belterületi építési telek,

-
- 12 A 8. § (1) bekezdés c) pontja a Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 29/2022. (XI. 22.) önkormányzati rendelete 3. § (1) bekezdésével megállapított szöveg. A 8. § (1) bekezdés c) pontja a Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 34/2023. (XII. 20.) önkormányzati rendelete 1. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.
 - 13 A 8. § (1) bekezdés d) pontja a Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 29/2022. (XI. 22.) önkormányzati rendelete 3. § (1) bekezdésével megállapított szöveg. A 8. § (1) bekezdés d) pontja a Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 34/2023. (XII. 20.) önkormányzati rendelete 1. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.
 - 14 Megállapította: 42/2020. (XII. 22.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos: 2021. január 1-től. A 8. § (1) bekezdés e) pontja a Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 29/2022. (XI. 22.) önkormányzati rendelete 3. § (1) bekezdésével megállapított szöveg. A 8. § (1) bekezdés e) pontja a Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 34/2023. (XII. 20.) önkormányzati rendelete 1. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.
 - 15 A 8. § (1) bekezdés f) pontját a Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 29/2022. (XI. 22.) önkormányzati rendelete 4. §-a hatályon kívül helyezte.
 - 16 A 8. § (1) bekezdés g) pontja a Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 29/2022. (XI. 22.) önkormányzati rendelete 3. § (2) bekezdésével megállapított szöveg. A 8. § (1) bekezdés g) pontját a Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 34/2023. (XII. 20.) önkormányzati rendelete 2. §-a hatályon kívül helyezte.
 - 17 A 8. § (2) bekezdése a Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 29/2022. (XI. 22.) önkormányzati rendelete 3. § (3) bekezdésével megállapított szöveg. A 8. § (2) bekezdése a Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 34/2023. (XII. 20.) önkormányzati rendelete 1. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.
 - 18 A 9. § (1) bekezdés a) pontja a Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2024. (XI. 29.) önkormányzati rendelete 1. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.
 - 19 A 9. § (1) bekezdés b) pontja a Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2024. (XI. 29.) önkormányzati rendelete 1. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

d) a nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti joga.

(2)²⁰ A fizetendő éves adóból 50 % kedvezmény illeti meg az adóévben a 70. életévét betöltő egyedülálló (elvált, özvegy stb.) adóalanyt, amennyiben a néesség-nyilvántartás szerint az (1) bekezdés a) és b) pontja szerinti ingatlanban egyedüli lakosként szerepel.

10. Az adó mértéke

10. §

Az adó évi mértéke adótárgyanként, illetve lakásbérleti jogonként 8.000 Ft.

V. Fejezet Idegenforgalmi adó

11. Az adó alapja

11. §

Az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.

12. Az adó mértéke

12. §

Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 300 Ft.

VI. Fejezet Helyi iparűzési adó

13. Az adó mértéke

13. §

(1) Az állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 2 %-a.
(2)²¹

VII. Fejezet Eljárási rendelkezések

14. Az adózás rendje, az adóigazgatás

14. §

(1) E rendeletben nem szabályozott kérdésekben Htv., valamint az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (a továbbiakban: Art.) rendelkezései az irányadók.

²⁰ A 9. § (2) bekezdése a Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2024. (XI. 29.) önkormányzati rendelete 1. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

²¹ Hatályon kívül helyezte: 42/2020. (XII. 22.) önkormányzati rendelet 3. §-a. Hatálytalan: 2021. január 1-től.

(2) Az adózó helyi adójának – szociális helyzete alapján történő – elengedésére, illetve mérséklésére az Art., illetve az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvényben foglaltak az irányadók.

(3)²² Az építményadó, a telekadó, a magánszemélyek kommunális adójának alanya - a vállalkozónak minősülő adóalany kivételével – mentesül a bevallás-benyújtási kötelezettség alól, feltéve, ha az adóalanyt adófizetési kötelezettség nem terheli.

VIII. Fejezet
Záró rendelkezések

15. Hatályba léptető rendelkezés

15. §

Ez a rendelet 2020. augusztus 1-jén lép hatályba.

16. Hatályon kívül helyező rendelkezések

16. §

(1) Hatályát veszti a helyi adókról szóló 34/2009. (XI. 27.) számú rendelet.

(2)²³

Dr. Sütő László s.k.
polgármester

Bödöné dr Molnár Irén s.k.
címzetes főjegyző

Az egységes szerkezetbe foglalt rendelet hiteles.
2025. november 24.



Bödöné dr. Molnár Irén
Bödöné dr. Molnár Irén
címzetes főjegyző

22 Beiktatta: 42/2020. (XII. 22.) önkormányzati rendelet 2. §-a Hatályos: 2021. január 1-től.

23 Nem lép hatályba a 42/2020. (XII. 22.) önkormányzati rendelet 4. §-a alapján.