

**a lakások és helyiségek bérletéről szóló 22/2003. (XI.21.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

[1] A szociális alapon bérbeadott lakások esetén a jogosultság jövedelmi feltételeinek meghatározása esetében a kérelmező és a vele együttköltöző családtagjai végrehajtási eljárás során foganatosított letiltás utáni jövedelmét kell figyelembe venni.

[2] Marcali Város Önkormányzatának Képviselő- testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A lakások és helyiségek bérletéről szóló 22/2003.(XI.21.) önkormányzati rendelet 5. §-a a következő (6) bekezdéssel egészül ki:

„(6) Az (1) bekezdés a) pontja szerinti havi nettó átlagjövedelem számításánál a kérelmező és a vele együttköltöző családtagja esetében a jövedelmet terhelő letiltás levonása utáni összeget kell figyelembe venni.”

2. §

A lakások és helyiségek bérletéről szóló 22/2003.(XI.21.) önkormányzati rendelet 58. §-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) Marcali Város Önkormányzata Képviselő- testületének a lakások és helyiségek bérletéről szóló 22/2003.(XI.21.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló 15/2025.(VII.18.) önkormányzati rendeletével módosított 5. § (6) bekezdését a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.”

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.


Bereczk Balázs
polgármester



A rendelet kihirdetve: 2025. július 18-án.


Bödöné dr. Molnár Irén
címzetes főjegyző


Bödöné dr. Molnár Irén
címzetes főjegyző



Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2025. (VII. 18.) önkormányzati
rendeletének indokolása

**a lakások és helyiségek bérletéről szóló 22/2003. (XI.21.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Végző előterjesztői indokolás

Tisztelt Képviselő- testület!

Marcali Város Önkormányzata Képviselő- testületének a lakások és helyiségek bérletéről szóló 22/2003. (XI.21.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) módosítását a szociális alapon bérbeadott lakások esetében a jövedelmi jogosultsági határ esetében úgy javaslom, hogy az egy főre jutó havi nettó átlagjövedelem számításánál a kérelmező és a vele együttköltöző családtagjának jövedelmét terhelő letiltás levonása utáni jövedelmet vegyük figyelembe.

A Rendelet módosítását a kihirdetést követő napon javaslom hatályba léptetni és alkalmazását a folyamatban lévő ügyekre is javaslom kiterjeszteni.

Marcali, 2025. július 2.


Bereczk Balázs

polgármester

