

a helyi építészeti tervtanácsról

[1] A rendelet célja Marcali város épített környezetének alakítása, építészeti örökségének védelme szempontjából jelentős építészeti-műszaki tervek szakszerűségének és magas színvonalának biztosítása, a tervszerű városfejlesztés követelményeinek érvényre juttatása, valamint a településkép kulturált, esztétikus kialakításának elősegítése, elősegítése, a településrendezési és településfejlesztési döntések hatékony érvényre juttatása.

[2] Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 3. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések, a rendelet hatálya

1. §

(1) Marcali Város Önkormányzata Marcali város épített környezetének alakítása, építészeti örökségének védelme szempontjából jelentős építészeti-műszaki tervek szakszerűségének és magas színvonalának biztosítása, a tervszerű városfejlesztés követelményeinek érvényre juttatása, valamint a településkép kulturált, esztétikus kialakításának elősegítése érdekében „Marcali Város Önkormányzatának Helyi Építészeti Tervtanácsa” elnevezéssel tervtanácsot (a továbbiakban: Tervtanács) hoz létre és működtet.

(2) A Tervtanács Marcali város közigazgatási területére kiterjedő illetékességgel működik, székhelye 8700 Marcali, Rákóczi utca 11.

(3) A rendelet előírásait az építészeti és településrendezési tervtanácsokról szóló 283/2024. (IX.30.) Korm. rendelet előírásaival együtt kell alkalmazni.

2. A Tervtanács összetétele és működése

2. §

(1) A Tervtanács elnökből és tervtanácsi tagokból áll, akik a tervtanácsi tárgyaláson szavazati joggal rendelkeznek.

(2) A Tervtanács elnöke a városi főépítész.

(3) A Tervtanács elnökének akadályoztatása esetén a Tervtanács ülését az elnök által megbízott állandó tag hívja össze és vezeti.

(4) A Tervtanács tagjainak száma - az elnököt is beleértve - 5 fő.

(5) A Tervtanács - az elnököt is beleértve - 3 tag jelenlétével határozatképes.

(6) A Tervtanács tagjait a Tervtanács elnökének javaslatára határozatlan időre a polgármester kéri fel.

3. §

(1) A Tervtanács ülésén a Tervtanács elnökének döntése alapján tanácskozási joggal, szavazati jog nélkül történő részvétel lehetőségét biztosítani kell

- a) indokolt esetben a tervvel érintett más személynek, szervezetnek vagy hatóság képviselőjének, a benyújtott tervvel kapcsolatos szakági szakértőknek;
- b) a beruházónak (építtetőnek).
- c) amennyiben volt, akkor a bírálónak.

(2) A Tervtanács ülésén tanácskozási joggal, szavazati jog nélkül történő részvétel lehetőségét biztosítani kell

- a) a polgármesternek,
- b) a jegyzőnek.

4. §

(1) A Tervtanács a döntéseit egyszerű szótöbbséggel hozza meg, szavazategyenlőség esetén az elnök szavazata dönt. A Tervtanács bármely jelenlévő tagja – beleértve az elnököt is – kezdeményezheti a többségi döntéstől eltérő, írásban benyújtott különvéleményének a napirendről készült jegyzőkönyvhöz, illetve állásfoglaláshoz történő csatolását.

(2) A tervtanács tagok jogait személyes jelenlét helyett elektronikus hírközlő eszközök igénybevétele – így interaktív kommunikációt lehetővé tevő, képi megjelenítésű információ-technikai eszközzel vagy telefonon történő bekapcsolódással – is gyakorolhatják. A határozatképességnél az elektronikus úton történő részvételt is figyelembe kell venni.

5. §

(1) A Tervtanács az ülést online felületen keresztül is megtarthatja.

(2) A Tervtanács munkájának szervezésével és működésével kapcsolatos adminisztratív feladatokat, így különösen a Tervtanács üléseiről készült jegyzőkönyvek vezetésével kapcsolatos feladatokat a Marcali Közös Önkormányzati Hivatal Városüzemeltetési és Főépítési Iroda létszámához tartozó köztisztviselő, mint a Tervtanács titkára látja el.

(3) A dokumentáció tervtanács tárgyalásáról jegyzőkönyv és az érintettek hozzájárulásával hangfelvétel készül.

(4) A Tervtanács ülései nem nyilvánosak.

(5) A Tervtanács működésének részletes szabályait ügyrend tartalmazza, melyet a Tervtanács hagy jóvá.

3. A Tervtanács működésének költségei

6. §

(1) A Tervtanács működésével kapcsolatos költségeket az Önkormányzat viseli. Ennek fedezetét az Önkormányzat mindenkor éves költségvetési rendeletében biztosítja.

(2) A Tervtanács tagját az elnök kivételével mindazon napirendi pontok tekintetében, melyek tárgyalásán jelenléti ív szerint részt vett, valamint a bírálót a megbízás teljesítésekor tiszteletdíj illeti meg.

(3) A Tervtanács tagjának nem jár díjazás, ha a Marcali Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselője.

(4) A tiszteletdíj mértéke a (2) bekezdés szerinti személyek esetében, tárgyalat napirendi pontonként bruttó 20.000 Ft, de legfeljebb ülésenként bruttó 50.000 Ft.

(5) A bíráló tiszteletdíja bírálatonként bruttó 20.000 Ft.

(6) A tiszteletdíj kifizetésére félévente, a félévet követő harminc napon belül kerül sor a Tervtanács ülésén készült jegyzőkönyv, valamint jelenléti ív alapján.

(7) A tiszteletdíj kifizetésére a főépítész teljesítésigazolása alapján kerül sor.

4. Záró rendelkezések

7. §


E rendeletet a hatályba lépését követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

8. §


Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.


Bereczk Balázs
polgármester




Bödöné Dr. Molnár Irén
címetes főjegyző

A rendelet kihirdetve: 2025. január 16-án.


Bödöné Dr. Molnár Irén
címetes főjegyző



Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2025. (I. 16.) önkormányzati rendeletének indokolása

a helyi építészeti tervtanácsról

Végső előterjesztői indokolás

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Országgyűlés 2023. december 12-én fogadta el a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvényt (a továbbiakban: Méptv.), melynek legtöbb rendelkezése 2024. október 1-jén lépett hatályba. A Méptv. VI. fejezete tartalmazza a Tervtanácsokra vonatkozó szabályozást.

2024. szeptember 30-án jelent meg az építészeti és településrendezési tervtanácsokról szóló 283/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet), amely 2024. október 1-én lépett hatályba.

A Méptv. 63. § (1) bekezdése alapján a járásszékhely városokban helyi építészeti tervtanácsot kell működtetni.

A Méptv. 63. § (2)-(4) bekezdései alapján a helyi építészeti tervtanács

- szakmailag előkészíti a településképi véleményezési eljárás során a településképi véleményt,
- véleményezi a helyi emlékkal és telkével kapcsolatos építésügyi hatósági engedélyezési eljárást, valamint a helyi védelemben részesített épületek egyszerű bejelentési eljárását megelőzően a kérelem kötelező mellékletét képező építészeti-műszaki dokumentációt,
- közreműködik az építészeti minőség védelmével összefüggő helyi és járási szintű feladatokban, valamint elősegíti az egyenlő esélyű hozzáféréssel, akadálymentességgel összefüggő jogszabályi követelmények érvényesülését helyi és járási szinten.

A Méptv. 225. § (8) bekezdés 3. pontja értelmében felhatalmazást kap a települési önkormányzat – fővárosban a kerületi önkormányzat –, hogy rendeletben állapítsa meg a helyi építészeti tervtanács létrehozásáról, működési feltételeiről, eljárási szabályainak megállapításáról szóló szabályokat.

A Méptv. és a Korm. rendelet előírásainak megfelelően, ahhoz igazodva szükségessé vált helyi építészeti tervtanács létrehozása és működtetése, mivel Marcali járásszékhely város, helyi építészeti tervtanács működtetése kötelezővé vált.

Marcali, 2025. január 8.


Bereczk Balázs
polgármester

