

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2024. (IV. 26.) önkormányzati rendelete

Marcali Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 11/2013. (VI.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (3) bekezdésben és a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a következőt rendeli el:

1. §


A Marcali Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 11/2013.(VI.28.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §


Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.


Dr. Sütő László
polgármester




Bödőné Dr. Molnár Irén
címzetes főjegyző

A rendelet kihirdetve: 2024. április 26.


Bödőné Dr. Molnár Irén
címzetes főjegyző



1. melléklet az 5/2024. (IV. 26.) önkormányzati rendelethez

„2. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) 2. számú melléklet SZT-2 Szabályozási terv (külterület).pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2024. (IV. 26.) önkormányzati rendeletének indokolása

Marcali Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 11/2013. (VI.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Végső előterjesztői indokolás

Tisztelt Képviselő- testület!

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 180/2023. (XI.23.) számú határozatával kezdeményezte Marcali Város településrendezési eszközeinek 11. számú módosítását.

Marcali Város településrendezési eszközeinek 11. számú módosítása véleményezési anyagának egyeztetése az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése alapján a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszer (E-TÉR) felületén megtörtént.

Ezt követően lezajlott a településtervezési terv, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet helyi partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló a Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 30/2022. (XI.22.) önkormányzati rendelete szerinti partnerségi egyeztetés. Az eljárás során a módosítással kapcsolatban a partnerektől írásos észrevétel, vélemény nem érkezett.

A módosítást a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet szerinti egyszerűsített eljárás alapján került lefolytatásra. A környezeti értékelésben érdekelt véleményezők véleménye alapján a környezeti értékelés elkészítése és környezeti vizsgálat lefolytatása nem volt indokolt.

A Marcali Város településrendezési eszközeinek 11. számú módosítása véleményezési anyagával kapcsolatos vélemények, észrevételek elfogadásáról Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 4/2024. (I.25.) számú határozatában döntött.

Az Állami Főépítész az SO/08/00191-22/2024. iktatószámú záró szakmai véleményében a módosítást javításokkal elfogadásra javasolja.

A településtervező az Állami Főépítész SO/08/00191-22/2024. iktatószámú záró véleményében kért javításokat elvégezte.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, és alkossa meg a helyi építési szabályzat és annak mellékletét képező SZT-2 Szabályozási terv (M=1:10000, külterület) módosítását tartalmazó rendeletet.

Marcali, 2024. április 17.

Dr. Sütő László
polgármester



