

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2024. (XI. 29.) önkormányzati rendelete

### a helyi adókról szóló önkormányzati rendelet módosításáról

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### 1. §

(1) A helyi adókról szóló 24/2020.(VI.17.) önkormányzati rendelet 9. § (1) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(Az Önkormányzat a Htv. 24. §-ában meghatározott valamennyi adótárgyra mentességet biztosít az alábbi kivételekkel:)

- a) a Marcaliban lakóhellyel rendelkező magánszemély tulajdonában lévő lakás,
- b) a Marcaliban lakóhellyel rendelkező magánszemély tulajdonában lévő, ténylegesen lakás céljára használt építmény,”

(2) A helyi adókról szóló 24/2020.(VI.17.) önkormányzati rendelet 9. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:


„(2) A fizetendő éves adóból 50 % kedvezmény illeti meg az adóévben a 70. életévét betöltő egyedülálló (elvált, özvegy stb.) adóalanyt, amennyiben a néesség-nyilvántartás szerint az (1) bekezdés a) és b) pontja szerinti ingatlanban egyedüli lakosként szerepel.”

#### 2. §

Ez a rendelet 2025. január 1-jén lép hatályba.


  
Bereczk Balázs  
polgármester



  
Bödöné dr. Molnár Irén  
címetes főjegyző

A rendelet kihirdetve: 2024. november 29-én.



  
Bödöné dr. Molnár Irén  
címetes főjegyző

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2024. (XI. 29.) önkormányzati rendeletének indokolása

**a helyi adókról szóló önkormányzati rendelet módosításáról**

**Végső előterjesztői indokolás**

Tisztelt Képviselő- testület!

Marcali Város Polgármesterének a helyi adókról szóló 24/2020. (VI.17.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Ör.) módosítását javaslom az alábbiak miatt.

A hatályos szabályozás értelmében Marcaliban azon lakások után nem kell építményadót fizetni, ami után magánszemélyek kommunális adóját fizetik. A városban lévő több, mint ötezer háztartás tekintetében a magánszemélyek kommunális adóját fizetik. A szabályozást annyiban javaslom módosítani, hogy azon magánszemélyek, akik nem Marcaliban rendelkeznek lakóhellyel, a Marcaliban lévő ingatlanuk után építményadót legyenek kötelesek fizetni. Az adóváltozás az adózók mintegy 2%-át érinti.

A módosító rendeletet 2025. január 1-jén javaslom hatályba léptetni.

Marcali, 2024. november 18.



*Bereczk Balázs*  
Bereczk Balázs  
polgármester