

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 30/2022. (XI. 22.) önkormányzati rendelete  
**a településterv, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet helyi partnerségi egyeztetésének szabályairól**

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 75. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

### **1. Általános rendelkezések**

#### **1. §**

Marcali Város közigazgatási területére vonatkozó településfejlesztési terv (fejlesztési terv), a településrendezési terv (rendezési terv), azok elkészítéséig a településrendezési eszközök módosítása, valamint a településképi arculati kézikönyv (kézikönyv) és a településképi rendelet (a továbbiakban együtt: Tervek) készítése vagy azok módosítása széleskörű egyeztetés keretén belül a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm.r.) és jelen rendelet szabályai szerint történik.

#### **2. §**

A helyi partnerségi egyeztetésben partnernek minősül:

- a) Marcali Város lakossága és Marcali Város közigazgatási területén ingatlannal rendelkezni jogosult természetes vagy jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet,
  - b) Marcali Város közigazgatási területén működő és bejegyzett érdekképviselői és civil szervezetek,
  - c) Marcali székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezetek,
  - d) Marcali Város közigazgatási területén működő vallási közösségek
- (a továbbiakban együtt: partnerek).

### **2. A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei**

#### **3. §**

A Tervek készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása

- a) a Marcali Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján hirdetmény útján,
  - b) az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszer (a továbbiakban: E-TÉR) által biztosított digitális egyeztetőfelületen elektronikusan,
  - c) az önkormányzat hivatalos honlapján közzétett elektronikus hirdetmény útján, továbbá
  - d) lakossági fórum keretén belül szóban
- történik.

### 3. A partnerek által a tervezetre adott vélemények megadásának módja és határideje, továbbá azok nyilvántartásának módja

#### 4. §

(1) A partnerek a Korm.r. 65. §-ában meghatározottak szerint adhatják meg véleményüket a Korm.r. 66. § (2) bekezdésében, és a 70. § a) pontjában meghatározott határidőben.

(2) A partnerek az írásos észrevételeket, javaslatokat, véleményeket

a) közvetlenül az E-TÉR felületére,

b) papír alapon, postai úton vagy személyesen Marcali Közös Önkormányzati Hivatal Városüzemeltetési és Főépítész Iroda címére, vagy

c) elektronikus úton hivatali kapun keresztül vagy a hirdetményben meghatározott e-mail címre történő megküldéssel terjeszthetik elő.

(3) A partnerek a lakossági fórumon szóban észrevételt tehetnek, amelyet jegyzőkönyvbe kell foglalni.

#### 5. §

A partnerek által a tervezetre adott véleményeket a Korm.r. 75. § (3) bekezdés c) pontjában foglaltaknak megfelelően Marcali Közös Önkormányzati Hivatal Városüzemeltetési és Főépítész Irodája tartja nyilván.

### 4. A helyi partnerségi egyeztetés lezárásának módja

#### 6. §

A helyi partnerségi egyeztetés során érkezett javaslatok és vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, az el nem fogadás indoklásáról, valamint a helyi partnerségi egyeztetés lezárásáról a Képviselő-testület önkormányzati határozattal dönt.


### 5. Záró rendelkezések

#### 7. §


Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

#### 8. §


Hatályát veszti Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településfejlesztési és településrendezési valamint a településképi dokumentumok partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló 4/2017. (III.2.) önkormányzati rendelete.

  
Dr. Sütő László  
polgármester



  
Bödőné dr. Molnár Irén  
címzetes főjegyző

A rendelet kihirdetve: 2022. november 22-én.

  
Bödőné dr. Molnár Irén  
címzetes főjegyző



Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 30/2022. (XI. 22.) önkormányzati rendeletének indokolása

**a településterv, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet helyi partnerségi egyeztetésének szabályairól**

**Végső előterjesztői indokolás**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A településtervezéssel összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2021. évi XXXIX. törvény hatályba lépésével a kormányrendeleti szintű szabályozások módosítása is szükségessé vált. Ennek során a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletet helyébe 2021. július 16-án hatályba lépett a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 419-es rendelet).

Az új jogszabály **új fogalomhasználatot** vezet be. Két tervtípust különböztet meg: fejlesztési tervet és rendezési tervet. Ezek gyűjtőfogalma: a településterv.

A fejlesztési tervnek a korábbi településfejlesztési koncepció és az integrált településfejlesztési stratégia feleltethető meg.

Míg a korábbi településszerkezeti tervek, helyi építési szabályzat és szabályozási terv rendezési tervnek tekintendő.

A településképvédelmi dokumentumok elnevezése (településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet) nem változott.

A továbbiakban együtt: Tervek.

A másik jelentős változás: **a tervek készítésének és egyeztetésének folyamata átalakul**. A 2022. július 1-jét követően indult eljárások véleményezését már 419-es rendelet szabályai alapján, a Lechner Tudásközpont Nonprofit Kft. által működtetett újonnan létrehozott Elektronikus Térsegi Tervezést Támogató Rendszer (E-TÉR) elektronikus egyeztető felületén kell lefolytatni.

E módosítás érinti a helyi partnerségi egyeztetésről szóló önkormányzati rendeletet is.

A 419-es rendelet alapján, az E-TÉR felületen a partnereknek (lakosság, érdekképviselői-, civil és gazdálkodó szervezetek, vallási közösségek) közvetlenül lehetősége van véleményt nyilvánítani a készülő Tervekkel, illetve a Tervek módosításával kapcsolatban. Fontos rendelkezés, hogy a partner véleményét, javaslatát csak a közösségi érdekre vagy jogos magánérdekre vonatkozóan teheti meg, véleménye kizárólag a tervezet tartalmára terjedhet ki és azzal közvetlen összefüggésben kell lennie, kifogását pedig indokolással kell alátámasztania. A véleménynek tartalmaznia kell a konkrét tényre, elemre vonatkozó véleményt, javaslatot és annak indokolását. Az a partner, aki határidőben nem tölti fel véleményét az egyeztető felületre, vagy az nem felel meg a tartalmi követelményeknek, kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni. A 419-es rendelet 75. § (1) bekezdése szerint *a helyi partnerségi egyeztetés lefolytatása akkor kötelező, ha az önkormányzat partnerségi rendelete a partnerségi egyeztetést a településtervek, a kézikönyv vagy a településképi rendelet készítése, módosítása tekintetében előírja.*

Tekintettel fenti rendelkezésekre, az önkormányzatoknak már nem kötelező a partnerségi egyeztetésről rendeletet alkotni, hiszen a véleménynyilvánítás a jogszabály alapján biztosított.

Tekintettel arra, hogy nem mindenki rendelkezik megfelelő digitális eszközökkel, hozzáféréssel, illetve ezzel kapcsolatos ismerettel, **indokoltnak tartom a helyi partnerségi egyeztetés fenntartását, amellyel hagyományosnak tekinthető módon és eszközökkel folytatható le és szélesebb körben biztosított a vélemények megfogalmazásának lehetősége.**

A rendelettervezet az erre vonatkozó javaslatot tartalmazza. A 419-es rendelet új fogalomhasználatára, az eljárástípusok jelentős átalakítására tekintettel nem a korábbi rendelet módosítását, hanem – meghagyva a korábbi rendelet alapjait - új rendelet alkotását és a korábbi rendelet hatályon kívül helyezését javaslom.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az új partnerségi egyeztetés szabályait fogadja el, valamint a korábbi a településfejlesztési és a településrendezési, valamint a településképi dokumentumok partnerségi egyeztetésnek szabályairól szóló 4/2017. (III.02.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló rendelet tervezetet hagyja jóvá.

Marcali, 2022. november 10.

  
Dr. Sütő László  
polgármester

