



MARCALI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA POLGÁRMESTERÉNEK

32/2020. (XII. 2.)

ö n k o r m á n y z a t i r e n d e l e t e

Marcali Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 11/2013. (VI. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Marcali Város Önkormányzatának Polgármestere - figyelemmel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglaltakra, valamint a Kormány által a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel Magyarország egész területére kihirdetett veszélyhelyzetre - a Képviselő-testület hatáskörének gyakorlása körében az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (3) bekezdésben és a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet VI. fejezetének eljárási szabályai alapján a következőket rendeli el:

1. §

A Marcali Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 11/2013. (VI.28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2. §-a a következő 12a. ponttal egészül ki:

(E rendelet alkalmazásában:)

„12a. Szintterületi mutató: az összes építményszint bruttó alapterülete és a telek hányadosa, a pincésint, az 1,90 m-nél kisebb szabad belmagasságú terek és a fedett teraszok kivételével.”

2. §

(1) A Rendelet 23. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A kertvárosias lakóterület laza beépítésű, összefüggő, kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, 5,5 illetve 7,5 m-es épületmagasságot meg nem haladó elsősorban lakó rendeltetésű épületek elhelyezésére szolgál.

(2) A Kertvárosias lakóterület építési övezeteiben elhelyezhető főépület a következő rendeltetéseket tartalmazhatja:

- a) lakó (legfeljebb 4 lakás, az Lke1 építési övezetben legfeljebb 2 lakás, valamint kizárólag az Lke13 jelű építési övezetben legfeljebb 6 lakás)
- b) a helyi lakosság ellátását szolgáló, a lakóterületi követelményeknek megfelelő kereskedelmi, szolgáltató,
- c) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
- d) kulturális,
- e) szállás jellegű,
- f) sport.”

(2) A Rendelet 23. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Az építési övezetben az egyes telkek kialakíthatóságának és beépíthetőségének paraméterei a következők:

övezeti jele	beépítés módja	legnagyobb beépítettsége %	legnagyobb épületmagasság m	Legnagyobb szintterületi mutató m ² /m ²	legkisebb területe m ²	minimális zöldfelületi aránya %	
1.	Lke1	O	30	5,5	0,45	600	50
2.	Lke2	O	30	5,5	0,4	700	50
3.	Lke3	O	30	5,5	0,5	450	50
4.	Lke4	SZ	30	5,5	0,45	800	50
5.	Lke5	SZ	30	7,5	0,75	1200	50
6.	Lke6	IKR	30	5,5	0,45	600	50
7.	Lke7	Z	30	5,5	0,5	450	50
8.	Lke8	HZ	30	5,5	0,4	600	50
9.	Lke9	HZ	25	5,5	0,4	1000	50
10.	Lke10	O	30	5,5	0,4	900	50
11.	Lke11	Z	30	7,5	0,75	180	50
12.	Lke12	SZ	30	7,5	0,75	800	50
13.	Lke13	SZ	30	7,5	0,75	1200	50

”

3. §

A Rendelet a következő 63. §-sal egészül ki:

„63. §

A Marcali Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 11/2013. (VI.28.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 32/2020. (XII. 2.) önkormányzati rendelettel megállapított 2. § 12a. pontját, a 23. § (1), (2) és (5) bekezdéseit és az 1.9., 1.32. mellékletét a 32/2020. (XII. 2.) önkormányzati rendelet hatálybalépését követően indult ügyekben kell alkalmazni.”

4. §

A Rendelet 1.9. és 1.32. mellékletét képező SZT-1 Szabályozási terv 9. és 32. szelvényén a változtatással érintett terület határa által jelölt részterületére vonatkozó normatartalma helyébe az 1-2. melléklet (és abban foglalt részletei) szerinti részterületek normatartalma lép.

5. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba.

Dr. Sütő László
polgármester



Bödöné dr. Molnár Irén
címzetes főjegyző

A rendelet kihirdetve: 2020. december 2-án.



Bödöné dr. Molnár Irén
címzetes főjegyző