

Marcali Város Önkormányzatának  
Polgármester  
8700 Marcali, Rákóczi u. 11.  
Tel.: 85/501-000



Ügyiratszám: 2146-10/2020.  
Ügyintéző: Horváth Rita

**Marcali Város Önkormányzata Polgármesterének**

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
a településkép védelméről szóló 14/2018. (IX.21.) önkormányzati rendelete módosításáról  
szóló**

**21/2020. (VI. 17.) önkormányzati rendeletének**

**INDOKOLÁSA**

Igény fogalmazódott meg a településkép védelméről szóló 14/2018. (IX. 21.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: településképi rendelet) módosítására, oly módon, hogy a Posta köz – Rákóczi utca – Széchenyi utca – Európa park által határolt, valamint a Széchenyi utca – Boldog II. János Pál Pápa tér – Dózsa György utca – Szigetvári utca által határolt területeken a nagyvárosias lakóterület építési övezetbe tartozóan ne csak az úszótelkes többszintes lakóépületekre vonatkozzon egyedi építészeti követelmény, hanem az egyéb kialakítású és rendeltetésű épületekre is, ezért javasolt az előírásból törölni a „többszintes lakó” meghatározást. A módosítás másik oka a településképi rendelet 3. mellékletének pontosítása.

Marcali Város Önkormányzat Képviselő-testülete 22/2020. (II. 20.) számú határozatával egyetértett a településképi rendelet módosításának kezdeményezésével.

A jogszabályi előírásnak megfelelően a módosítás anyaga a Lechner Tudásközpont honlapjára feltöltésre került; erről a véleményezésben közreműködő államigazgatási szervek értesültek. Az államigazgatási szervek dokumentummal kapcsolatos véleményét a 1/1. és 1/2. mellékletek tartalmazzák. (Az államigazgatási szervek közül véleményt nem küldött a Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság és a SMKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály)

Az államigazgatási szervek véleményére adott települési főépítész válaszokat a 2. melléklet tartalmazza.


A településképi rendelet módosítási anyagának partnerségi egyeztetése ugyancsak megtörtént. Az országos jogszabályi előírásoknak, valamint a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendeletnek megfelelően a módosítás anyagát a város honlapján, valamint a polgármesteri hivatalban megtekinthették. A munkával kapcsolatban 2020. március 17-én lakossági fórumot tartottunk. A lakossági fórumról készült emlékeztetőt a 3. melléklet tartalmazza.

Javaslom a településképi rendeletet módosítani, hogy a mindennapi alkalmazásban ne okozzon nehézségeket az ügyfelek számára. A pontosításokkal, kiegészítésekkel, javításokkal egyértelművé válnak a településkép védelme során betartandó előírások.

A rendeletet a kihirdetését követő napon javaslom hatályba léptetni.

Marcali, 2020. június 16.



  
Dr. Sütő László  
polgármester