



## MARCALI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

9/2020. (II. 21.)

### ÖNKORMÁNYZATI R E N D E L E T E

#### **a településfejlesztési és településrendezési, valamint a településképi dokumentumok partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló 4/2017. (III.02.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### **1. §**

A településfejlesztési és településrendezési, valamint a településképi dokumentumok partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló 4/2017. (III.02.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2. §-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) Amennyiben nincs lakossági fórum, a partner az észrevételeit, javaslatait a hirdetmény közzétételétől számított 8 napon belül teheti meg a Polgármesterhez címzett, papír alapon írásban benyújtott, indokolással ellátott véleményben.”

#### **2. §**

A Rendelet 3. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az eseti partnerek a honlapra feltett dokumentáció elérhetőségéről hivatali kapun keresztül vagy postai levéllel értesülnek.”

#### **3. §**


A Rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

#### 4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.


Dr. Sütő László  
polgármester



  
Bödőné dr. Molnár Irén  
címetes főjegyző

A rendelet kihirdetve: 2020. február 21-én.



  
Bödőné dr. Molnár Irén  
címetes főjegyző

1. melléklet a 9/2020.(II. 21.) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet a 4/2017.(III. 02.) önkormányzati rendelethez

A partnerségi egyeztetés minimális tájékoztatási formája  
(314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 29.§ és 29/A.§ alapján)

|  | ELJÁRÁS TÍPUSA  | ELŐZETES TÁJÉKOZTATÁS MÓDJA   | ELFOGADÁS ELŐTTI VÉLEMÉNYEZÉS MÓDJA (MUNKAKÖZI TÁJÉKOZTATÁS)                                      |
|--|---|---|---|
| Településfejlesztési Konceptió<br>Integrált Településfejlesztési Stratégia                                       | készítése   | - közterületi vagy közösségi hirdetőfelület;<br>- az önkormányzat honlapja;<br>- lakossági fórum; | - közterületi vagy közösségi hirdetőfelület;<br>- az önkormányzat honlapja;<br>- lakossági fórum; |
| Településfejlesztési Konceptió<br>Integrált Településfejlesztési Stratégia                                       | módosítása  | ----  | - az önkormányzat honlapja<br>- lakossági fórum   |
| Településarculati Kézikönyv<br>Településképi Rendelet  | készítése   | - közterületi vagy közösségi hirdetőfelület;<br>- az önkormányzat honlapja;<br>- lakossági fórum; | - közterületi vagy közösségi hirdetőfelület;<br>- az önkormányzat honlapja;<br>- lakossági fórum; |
| Településarculati Kézikönyv<br>Településképi Rendelet  | módosítása  | ----  | - az önkormányzat honlapja;<br>- lakossági fórum;   |
| Településrendezési eszközök:<br>-Településszerkezeti Terv;<br>-Szabályozási Tervek;<br>-Helyi Építési Szabályzat | teljes eljárás  | - közterületi vagy közösségi hirdetőfelület;<br>- az önkormányzat honlapja;<br>- lakossági fórum; | - közterületi vagy közösségi hirdetőfelület;<br>- az önkormányzat honlapja;<br>- lakossági fórum; |
|  | egyszerűsített eljárás<br>tárgyalásos eljárás<br>(Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű, vagy Kt. döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen megvalósítandó beruházás érdekében) | ----  | - közterületi vagy közösségi hirdetőfelület;<br>- az önkormányzat honlapja;<br>- lakossági fórum; |
|  | tárgyalásos eljárás<br>(Korm. rendeletben kihirdetett vészhelyzet esetén)   |   |   |
|  | állami főépítészeti eljárás   | ----  | - az önkormányzat honlapja;<br>- lakossági fórum;   |



Ügyiratszám: 2145-1/2020.  
Ügyintéző: Horváth Rita

### Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének

**a településfejlesztési és településrendezési, valamint a településképi dokumentumok partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló 4/2017. (III.02.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 9/2020.(II. 21.) önkormányzati rendelet**

### INDOKOLÁSA

#### Tisztelt Képviselő-testület!

A központi jogszabályok változása miatt szükséges a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendelet módosítása.

Az önkormányzati partnerségi rendelet megalkotásakor a magasabb szintű jogszabályok azonosan határozták meg a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök, valamint a településarculati kézikönyv és a településképi rendelet készítésének és módosításának eljárási szabályait. A módosítások eredményeként azok ma már megkülönböztetik a készítés és módosítás esetén alkalmazandó eljárásokat és határidőket.

A fentiek miatt vált szükségessé a rendelet 2. §-ának (5) bekezdéssel való kiegészítése, valamint az 1. melléklet pontosítása.

A rendeletet a kihirdetését követő napon javasoljuk hatályba léptetni.

Marcali, 2020. február 10.

Dr. Sütő László  
polgármester

