



MARCALI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

8/2020. (II. 21.)

ö n k o r m á n y z a t i r e n d e l e t e

a lakbérékről és a lakbértámogatásról szóló 28/2003. (XII. 19.) önkormányzati rendelet módosításáról

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az *Alaptörvény* 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott jogalkotói hatáskörében, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 34. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a *Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény* 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Marcali Város Önkormányzata Képviselő- testületének a lakbérékről és a lakbértámogatásról szóló 28/2003. (XII.19.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) bevezető része helyébe a következő bevezető rész lép:

„Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott jogalkotói hatáskörében, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 34. § (1)-(6) és 35. § (1) és (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:”

2. §

A Rendelet 2. § 8. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(E rendelet alkalmazásában:)

„8. Marcali város területén az önkormányzati tulajdonú lakásokra vonatkozó lakbérövezetek a következők:

- a) I. lakbérövezet: Dózsa Gy. u. 80., Dózsa Gy. u. 82., Dózsa Gy. u. 84., Dózsa Gy. u. 84/A. szám alatti lakások, kivéve, amelyek a III. lakbérövezetbe tartoznak,*
- b) II. lakbérövezet: Dózsa Gy. u. 120., Táncsics u. 109., Táncsics u. 120., Végvári u. 9. szám alatti lakások*
- c) III. lakbérövezet: az I. lakbérövezet pályázati úton felújított lakásai,*
- d) IV. lakbérövezet: az a)- c) pontok alá nem tartozó lakások.”*

3. §

A Rendelet 5. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Az önkormányzati szociális lakások lakbérének mértékét -az e szakaszban foglalt eltérésekkel- az önkormányzati lakás jellemzői, így különösen a lakás komfortfokozata, alapterülete, minősége, a lakóépület műszaki állapota és a településen, illetve lakóépületen belüli fekvése figyelembevételével kell meghatározni.

(2) A lakások lakbérének számításánál a komfortfokozat alapján 1 m²-re meghatározott lakbért kell alapul venni. A lakbér mérték az e szakaszban meghatározott kivételekkel:

a) összkomfortos lakás esetén: bruttó 352 Ft/m²/ hó

b) komfortos lakás esetén: bruttó 352 Ft/m²/ hó

c) félkomfortos lakás esetén: bruttó 87 Ft/m²/ hó

d) komfort nélküli lakás esetén: bruttó 66 Ft/m²/ hó

e) szükséglakás esetén: bruttó 33 Ft/m²/ hó.”

4. §

A Rendelet 5. §- a a következő (3a) bekezdéssel egészül ki:

„(3a) A IV. lakbérövezet lakásainak bérleti díja bruttó 143 Ft/m²/hó.”

5. §

A Rendelet 5/A. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A lakások lakbérének számításánál a komfortfokozat alapján 1 m²-re meghatározott lakbért kell alapul venni. A lakbér mértéke:

a) összkomfortos lakás esetén: bruttó 464 Ft/m²/ hó

b) komfortos lakás esetén: bruttó 464 Ft/m²/ hó.”

6. §

Ez a rendelet 2020. március 1- jén lép hatályba.

Dr. Sütő László
polgármester



Bödöné dr. Molnár Irén
címzetes főjegyző

A rendelet kihirdetve: 2020. február 21-én.



Bödöné dr. Molnár Irén
címzetes főjegyző

Marcali Közös Önkormányzati Hivatal
Címzetes Főjegyzője
8700 Marcali, Rákóczi u. 11.



Tel.: 85/501-000
Fax: 85/501-055

Ügyiratszám: 2075/1/2020.
Ügyintéző: Pápainé dr. Káplár Orsolya Csilla
Tel.: 85/501-044
Email: kaplar.orsolya@marcali.hu

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő- testületének
a lakbérekről és a lakbértámogatásról
szóló 28/2003. (XII. 19.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló
8/2020. (II. 21.) önkormányzati rendeletének**

Általános indokolása

Marcali Város Önkormányzata Képviselő- testületének a lakbérekről és lakbértámogatásról szóló 28/2003. (XII.19.) önkormányzati rendeletének lakbért és lakbér övezeteket megállapító rendelkezéseinek módosítása szükségessé vált az alábbiak miatt.

A Marcali Városi Önkormányzat tulajdonát képező lakások felújításra szorulnak, amely felújításoknak a fedezete elsősorban a lakbérekből származó bevétel. Ennek biztosítása érdekében szükséges a bérleti díjak emelése. A bérlakások esetében egységesen 10%- os emelést javasunk. A bérleti díj hivatott fedezni a lakások karbantartásával, felújításval kapcsolatos kiadásokat, ami az öregedő lakásállomány esetében a megnövekedett szakmunkás óradíjakkal számolva komoly problémát okoz a tulajdonosnak.

A lakbérövezetek tekintetében a módosítást indokolja az, hogy uniós pályázati forrásból folyamatban van az I. lakbérövezetbe sorolt szociális bérlakások ütemezett felújítása. A felújított lakásokba folyamatosan megkezdődik a családok visszaköltöztetése, egyetükben azonban a felújítás okán nem indokolt a lakbér mérséklés fenntartása.

A módosítást 2020. március 1- jével javasolom hatályba léptetni.

Marcali, 2020. február 5.



B! KLL
Bödöné dr. Molnár Irén
címzetes főjegyző