



**MARCALI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**18/2019. (V. 17.)**

**ÖNKORMÁNYZATI R E N D E L E T E**

**a településfejlesztési és településrendezési, valamint a településképi dokumentumok  
partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló 4/2017. (III.02.)  
önkormányzati rendelet módosításáról**

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településképi védelmről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29.§-ában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

A településfejlesztési és településrendezési, valamint a településképi dokumentumok partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló 4/2017. (III.02.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) bevezető része helyébe a következő bevezető rész lép:

„Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településképi védelmről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29.§ -ában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:”

**2. §**

A Rendelet 1. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Marcali Város településfejlesztési koncepciója (TF), integrált településfejlesztési stratégiája (ITS), a településrendezési eszközei (Településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat), valamint a településképi követelmények (a településképi arculati kézikönyv (TAK), településképi rendelet(TR)) készítése vagy azok módosítása széleskörű egyeztetés keretében, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: TFR) és az annak alapján megalkotott partnerségi egyeztetés szabályai szerint történik.”

### 3. §

A Rendelet 2. § (3) és (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(3) Az előzetes tájékoztatót és az elkészült tervezetet a lakossági fórum időpontját megelőzően legalább 8 nappal az önkormányzat honlapján közzé kell tenni.

(4) A partnerek részéről észrevételek és javaslatok tehetők:


- a) a lakossági fórumon szóban, melyről jelenléti ív és emlékeztető készül, vagy
- b) a lakossági fórumtól számított 8 napon belül a Polgármesterhez címezve papír alapon, írásban benyújtott indoklással ellátva.”

### 4. §


A Rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

### 5. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.


  
Dr. Sütő László  
polgármester



  
Bödöné dr. Molnár Irén  
címetes főjegyző

A rendelet kihirdetve: 2019. május 17-én.



  
Bödöné dr. Molnár Irén  
címetes főjegyző

**1. melléklet a 18/2019.(V. 17.) önkormányzati rendelethez  
„1. melléklet a 4/2017.(III. 02.) önkormányzati rendelethez**

**A partnerségi egyeztetés minimális tájékoztatási formája  
(314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 29.§ és 29/A.§ alapján)**

	<b>ELJÁRÁS TÍPUSA</b>	<b>ELŐZETES TÁJÉKOZTATÁS MÓDJA</b>	<b>ELFOGADÁS ELŐTTI VÉLEMÉNYEZÉS MÓDJA (MUNKAKÖZI TÁJÉKOZTATÁS)</b>
<b>Településfejlesztési Konceptió Integrált Településfejlesztési Stratégia</b>	készítése	- közterületi vagy közösségi hirdetőfelület; - az önkormányzat honlapja; - lakossági fórum;	- közterületi vagy közösségi hirdetőfelület; - az önkormányzat honlapja; - lakossági fórum;
<b>Településfejlesztési Konceptió Integrált Településfejlesztési Stratégia</b>	módosítása	----	- közterületi vagy közösségi hirdetőfelület; vagy - az önkormányzat honlapja
<b>Településarculati Kézikönyv Településképi Rendelet</b>	készítése	- közterületi vagy közösségi hirdetőfelület; - az önkormányzat honlapja; - lakossági fórum;	- közterületi vagy közösségi hirdetőfelület; - az önkormányzat honlapja; - lakossági fórum;
<b>Településarculati Kézikönyv Településképi Rendelet</b>	módosítása	----	- közterületi vagy közösségi hirdetőfelület; - az önkormányzat honlapja; - lakossági fórum;
<b>Településrendezési eszközök:</b> -Településszerkezeti Terv; -Szabályozási Tervek; -Helyi Építési Szabályzat	teljes eljárás	- közterületi vagy közösségi hirdetőfelület; - az önkormányzat honlapja; - lakossági fórum;	- közterületi vagy közösségi hirdetőfelület; - az önkormányzat honlapja; - lakossági fórum;
	egyszerűsített eljárás		
	tárgyalásos eljárás (Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű, vagy Kt. döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen megvalósítandó beruházás érdekében)	----	- közterületi vagy közösségi hirdetőfelület; - az önkormányzat honlapja; - lakossági fórum;
	tárgyalásos eljárás (Korm. rendeletben kihirdetett vészhelyzet esetén)		
állami főépítési eljárás		----	- közterületi vagy közösségi hirdetőfelület; vagy - az önkormányzat honlapja;



Ügyiratszám: 7608-1/2019.  
Ügyintéző: Horváth Rita

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

**a településfejlesztési és településrendezési, valamint a településképi dokumentumok partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló 4/2017. (III.02.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 18/2019.(V. 17.) önkormányzati rendelet**

**INDOKOLÁSA**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

2018. év során többször változtatták a tárgyi rendeletalkotásra vonatkozó magasabb szintű jogszabályokat.

Az önkormányzati partnerségi rendelet megalkotásakor a magasabb szintű jogszabályok azonosan határozták meg a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközökről, valamint a településarculati kézikönyv és a településképi rendelet készítésének és módosításának eljárási szabályait. A módosítások eredményeként azok ma már megkülönböztetik a készítés és módosítás esetén alkalmazandó eljárásokat és határidőket.

A központi jogszabályok változása miatt szükséges a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendelet módosítása.

A rendeletet a kihirdetését követő napon javasoljuk hatályba léptetni.

**Marcali, 2019. május 13.**

  
**Dr. Sütő László**  
polgármester

