



MARCALI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

29/2018. (XII. 28.)

ö n k o r m á n y z a t i r e n d e l e t e

a lakbérékről és a lakbértámogatásról szóló 28/2003. (XII. 19.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Marcali Város Önkormányzatnak Képviselő-testülete az *Alaptörvény* 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott jogalkotói hatáskörében, a *Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény* 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló *1993. évi LXXVIII. törvény* 34. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1.§

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének a lakbérékről és a lakbértámogatásról szóló 28/2003. (XII.19.) rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 2. § 8. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(E rendelet alkalmazásában:)

„8. Marcali város területén az önkormányzati tulajdonú lakásokra vonatkozó lakbérövezetek a következők:

- a) I. lakbérövezet: Dózsa Gy. u. 80., Dózsa Gy. u. 82., Dózsa Gy. u. 84., Dózsa Gy. u. 84/A. szám alatti lakások
- b) II. lakbérövezet: Dózsa Gy. u. 120., Tánicsics u. 109., Tánicsics u. 120., Végvári u. 9. szám alatti lakások
- c) III. lakbérövezet: az a) és b) pont alá nem tartozó lakások.”

2. §

A Rendelet 5. § (2) és (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(2) A lakások lakbérének számításánál a komfortfokozat alapján 1 m²-re meghatározott lakbért kell alapul venni. A lakbér mértéke- a (3) bekezdésben foglalt kivétellel-:

- a) összkomfortos lakás esetén: bruttó 320 Ft/m²/ hó
- b) komfortos lakás esetén: bruttó 320 Ft/m²/ hó
- c) félkomfortos lakás esetén: bruttó 79 Ft/m²/ hó
- d) komfort nélküli lakás esetén: bruttó 60 Ft/m²/ hó
- e) szükséglakás esetén: bruttó 30 Ft/m²/ hó.

(3) Az I. lakbérövezetbe tartozó lakások lakbére a lakás komfortfokozatára tekintet nélkül: bruttó 57 Ft/m²/ hó.”

3. §

A Rendelet 5/A. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A lakások lakbérének számításánál a komfortfokozat alapján 1 m²-re meghatározott lakbért kell alapul venni. A lakbér mértéke:

a) összkomfortos lakás esetén: bruttó 422 Ft/m²/ hó

b) komfortos lakás esetén: bruttó 422 Ft/m²/ hó.”

4. §

Hatályát veszti:


- a) a Rendelet 5. § (5) bekezdése,
- b) a Rendelet 5/A. § (3) bekezdése.

5. §

Ez a rendelet 2019. január 1- jén lép hatályba.



Dr. Sütő László
polgármester




Bödőné dr. Molnár Irén
címetes főjegyző

A rendelet kihirdetve: 2018. december 28-án.




Bödőné dr. Molnár Irén
címetes főjegyző

Marcali Közös Önkormányzati Hivatal
Címzetes Főjegyzője
8700 Marcali, Rákóczi u. 11.



Tel.: 85/501-000
Fax: 85/501-055

Ügyiratszám: 9921/1/2018.
Ügyintéző: Pápainé dr. Káplár Orsolya Csilla
Tel.: 85/501-044
Email: kaplar.orsolya@marcali.hu

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő- testületének
a lakbérekről és a lakbértámogatásról
szóló 28/2003. (XII. 19.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló
29/2018. (XII. 28.) önkormányzati rendeletének**

Általános indokolása

Marcali Város Önkormányzata Képviselő- testületének a lakbérekről és lakbértámogatásról szóló 28/2003. (XII.19.) önkormányzati rendeletének lakbért és lakbér övezeteket megállapító rendelkezéseinek módosítása szükségessé vált az alábbiak miatt.

A Marcali Városi Önkormányzat tulajdonát képező lakások felújításra szorulnak, amely felújításoknak a fedezete elsősorban a lakbérekből származó bevétel. Ennek biztosítása érdekében szükséges a bérleti díjak emelése. A szociális bérlakások esetében ez alacsonyabb, 5%- os, a költségelven kiadott lakások esetében pedig nagyobb, 15%- os mértéket jelent. A városban számos társasház is felújításba kezdett, illetve ezt tervezi, amely miatt az önkormányzati lakások közös költségét emelték, amelyet a bérleti díjból fizetünk. A bérleti díj hivatott fedezni a lakások karbantartásával, felújításval kapcsolatos kiadásokat, ami az öregedő lakásállomány esetében a megnövekedett szakmunkás óradíjakkal számolva komoly problémát okoz a tulajdonosnak.

A lakbérövezetek tekintetében a módosítást indokolja az, hogy uniós pályázati forrásból, várhatóan már a jövő év elején megkezdődhet a módosítást követően az I. lakbérövezetbe sorolt szociális bérlakások ütemezett felújítása, amely miatt a lakók átköltöztetése is folyamatban van. Tekintettel arra, hogy korábban ezen lakások esetében a komfortfokozat alapján eltérő lakbért fizettek a bérlők, de most a költözések miatt magasbb komfortfokozatú lakásokba is elhelyezésre kerülnek, a fizetendő lakbér összegét a legalacsonyabb bérleti díj mértékében javasoljuk meghatározni számukra. A II. lakbérövezetbe korábban sorolt, 10 éven belül épült lakások tekintetében a megkülönböztetés már nem indokolt, mert nincs már 10 éven belül épült lakásunk.

A módosítást 2019. január 1- jével javasolom hatályba léptetni.

Marcali, 2018. december 13.



B. I. Molnár Irén

Bödöné dr. Molnár Irén.
címzetes főjegyző