



MARCALI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

7/2016. (II.19.)

ö n k o r m á n y z a t i r e n d e l e t e

a lakbérekről és a lakbértámogatásról szóló 28/2003. (XII. 19.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Marcali Város Önkormányzatnak Képviselő-testülete az *Alaptörvény* 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott jogalkotói hatáskörében, *Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény* 13. § (1) 8. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló *1993. évi LXXVIII. törvény* (a továbbiakban: Lakás tv.) 34. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a lakbérekről és a lakbértámogatásról szóló 28/2003. (XII.19.) önkormányzati rendeletének módosításáról a következőket rendeli el:

1.§

Marcali Város Önkormányzata Képviselő- testületének a lakbérekről és a lakbértámogatásról szóló 28/2003. (XII.19.) rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 5. § (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(2) A lakások lakbérének számításánál a komfortfokozat alapján 1 m²-re meghatározott lakbért kell alapul venni. A lakbér mértéke:

- a) összkomfortos lakás esetén: 305 Ft/m²
- b) komfortos lakás esetén: 305 Ft/m²
- c) félkomfortos lakás esetén: 75 Ft/m²
- d) komfort nélküli lakás esetén: 57 Ft/m²
- e) szükségülakás esetén: 29 Ft/m².”

2. §

A Rendelet 5/A. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A lakások lakbérének számításánál a komfortfokozat alapján 1 m²-re meghatározott lakbért kell alapul venni. A lakbér mértéke:

- a) összkomfortos lakás esetén: 367 Ft/m²
- b) komfortos lakás esetén: 367 Ft/m².”

3. §

Jelen rendelet 2016. március 1- jén lép hatályba.

Marcali, 2016. február 3.

Dr. Sütő László
polgármester



Bödőné Dr. Molnár Irén
jegyző

A rendelet kihirdetésének napja:
2016. február 19.



Bödőné Dr. Molnár Irén
jegyző

Marcali Közös Önkormányzati Hivatal
Jegyzője
8700 Marcali, Rákóczi u. 11.



Tel.: 85/501-000
Fax: 85/501-055

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő- testületének
a lakbérekről és a lakbértámogatásról
szóló 28/2003. (XII. 19.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló
6/2016. (II.19.) önkormányzati rendeletének**

Általános indokolása

Marcali Város Önkormányzata Képviselő- testületének a lakbérekről és lakbértámogatásról szóló 28/2003. (XII.19.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: rendelet) lakbért megállapító rendelkezéseinek módosítása szükségessé vált az alábbiak miatt.

A Marcali Városi Önkormányzat tulajdonát képező lakások felújításra szorulnak, amely felújításoknak a fedezete elsősorban a lakbérekből származó bevétel. Ennek biztosítása érdekében szükséges a bérleti díjak emelése. A városban számos társasház is felújításba kezdett, illetve ezt tervezi, amely miatt az önkormányzati lakások közös költségét emelték, amely az önkormányzat kiadása, és ennek és a bérleti díjnak a különbözete hivatott fedezni a lakások karbantartásával, felújításval kapcsolatos kiadásokat. A lakbért egységesen 10%- kal javasoljuk emelni. Az utolsó emelés 2013. áprilisában volt.

A módosítást 2016. március 1- jével javasoljuk hatályba léptetni.

Marcali, 2016. február 12.

