



Marcali Kistérségi Többcélú Társulás

✉ 8700 Marcali Rákóczi u. 11.
☐ 85/501-001 / 85/501-055
🌐 www.marcalikisterseg.hu

Ügyiratszám: .../2018.
Ügyintéző:

2. sz. előterjesztés

ELŐTERJESZTÉS **a Marcali Kistérségi Többcélú Társulás 2018. november 23-i ülésére** **Marcali, Széchenyi u. 17-21. szám alatti volt központi orvosi ügyelet épületének** **használatáról**

Tisztelt Társulási Tanács!

A Marcali Kistérségi Többcélú Társulás és az Állami Egészségügyi Ellátó Központ között 2016. júniusában jött létre megállapodás a Marcali, Széchenyi u. 17.-21. szám alatti 1603/2 hrsz számú ingatlan közös tulajdonlására. A megállapodás 9. pontja alapján a Társulás kizárólagosan jogosult használni a közös tulajdonba kerülő 1603/2 helyrajzi számú ingatlanon lévő orvosi rendelő és nővérszálló épületét, az épület használatának, hasznosításának joga és a fenntartással kapcsolatos költségek és kötelezettségek kizárólagosan a Társulást illetik meg, illetve terhelik. Az ingatlanban a korábbi években egy háziorvosi, egy gyermekorvosi körzet, a központi háziorvosi ügyelet, valamint a családvédelmi szolgálat működött.

A „Háziorvosi ügyeleti ellátás biztosítása” című eljárásra nyertes ajánlatot tevő cég a szolgáltatás biztosítását a Somogy Megyei Kaposi Mór Oktató Kórház Dr. Szaploneczay Manó Integrált Kórházegység épületében látja el a szerződéses időszakban.

Az épület jelenleg egy felnőtt és egy gyermek háziorvosi körzet ellátását biztosítja, míg az emeleti szint és az ügyeleti feladat ellátására korábban rendelkezésére álló helyiségek üresek. A *nemzeti vagyongazdálkodás feladata többek között a nemzeti vagyon értékének és állagának védelme, a közfeladatok ellátásához és a mindenkori társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges hatékony és költségtakarékos működtetése, értéknövelő használata, gyarapítása.*

Tekintettel arra, hogy az épület nagy része jelenleg használaton kívül van, ugyanakkor az egészségügyi alapellátás feladatainak jó színvonalú ellátása szükségessé teszi az ingatlan használatát Marcali Város Önkormányzata támogatási kérelmet nyújtott be a TOP 4.1.1-15 kódszámú felhívásra, melyet az Irányító Hatóság támogatott. A pályázat eredményeképpen az ingatlanban fejlesztésre kerül a gyermek és felnőtt háziorvosi körzet, továbbá itt kerülne elhelyezésre a Marcali Szociális és Egészségügyi Szolgáltató Központ által működtetett védőnői szolgálat.

A Társulási Megállapodás X. fejezet a társulás vagyona cím 2.pontja alapján a társulás a közszolgálati feladatok ellátása érdekében a társult önkormányzatok és feladatot ellátó intézményeik számára a társulás vagyona felett ingyenes használati jogot biztosít, míg az 5. pont alapján az ingatlan fekvése szerinti önkormányzatok által végzett beruházások következtében előállt vagyonnövekmény a beruházó önkormányzat tulajdonát képezi.

A *nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény* 11.§ alapján az ingatlan ingyenes használatba adásáról szerződésben kell rendelkezni, melynek tartalmaznia kell a beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettséget; a használónak nyilatkoznia kell, hogy vállalja a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek és a hasznosítási céloknak megfelelő használatot. Az ingyenes használati szerződés önkormányzattal határozott és határozatlan időre is köthető.

Figyelembe véve az Állami Egészségügyi Ellátó Központtal kötött megállapodást, a *nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény*, a Társulási Megállapodás, valamint a pályázati felhívás rendelkezéseit javaslom, hogy a Marcali, Széchenyi u. 17.-21. szám alatti 1603/2 hrsz számú ingatlan orvosi rendelő és nővérszálló épülete esetében a Marcali Kistérségi Többcélú Társulás 10 év határozott időre szóló ingyenes használati szerződést kössön Marcali Város Önkormányzatával.

HATÁROZATI JAVASLAT

A Marcali Kistérségi Többcélú Társulás Tanácsa a Marcali, Széchenyi u. 17-21. szám alatti, volt központi orvosi ügyelet épületének használatáról szóló előterjesztést megtárgyalta, és az alábbi határozatokat hozza:

- 1) A Társulási Tanács Marcali Város Önkormányzata számára a Marcali, Széchenyi u. 17.-21. szám alatti 1603/2 hrsz számú ingatlanon lévő orvosi rendelő és nővérszálló épületére Marcali Város Önkormányzata számára 2018. december 1-től 10 év határozott időtartamra ingyenes használati jogot biztosít egy felnőtt háziorvosi körzet, egy gyermek háziorvosi körzet, valamint a Marcali Szociális és Egészségügyi Szolgáltató Központ által működtetett védőnői szolgálat elhelyezése érdekében. Felhatalmazza a Társulás elnökét az ingyenes használati jogot biztosító szerződés megkötésére.

Felelős: dr. Sütő László

Határidő: 2018. november 29.

- 2) A Társulási Megállapodás Társulási Megállapodás X. fejezet a társulás vagyona cím 5.pontja alapján a Társulási Tanács megállapítja, hogy Marcali Város Önkormányzata által végzett beruházások -a beruházások forrásától függetlenül- következtében előállt vagyonnövekmény Marcali Város Önkormányzata tulajdonát képezi.
- 3) A Társulási Tanács felkéri a Társulás elnökét, hogy kezdjen tárgyalásokat az Állami Egészségügyi Ellátó Központtal a közös tulajdon megszüntetése érdekében.

Felelős: dr. Sütő László elnök

Határidő: 2019. február 28.

Marcali, 2018. november 20.

Dr. Sütő László s.k.
társulás elnöke