

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. június 25-én megtartott soron következő nyilvános képviselő-testületi ülésén.

Helyszín: Marcali Közös Önkormányzati Hivatal (8700 Marcali, Rákóczi u. 11., emeleti nagyterem)

Jelen vannak:

Bereczk Balázs, polgármester
Dr. Sütő László, alpolgármester
Csáki Alpár
Fábos László Attila
Fekete Lajos
Horváth László
Hosszú András
Dr. Mészáros Géza József
Miszi Zsuzsanna
Molnár Ágnes Anna
Dr. Pozsonyi Márk, képviselők

Meghívottak:

Bödöné dr. Molnár Irén, címzetes főjegyző
Pápainé dr. Káplár Orsolya Csilla, aljegyző
Pappné Boros Magdolna, pénzügyi irodavezető
Horváth Rita, Városüzemeltetési és főépítési irodavezető
Detrich Péter, r. alezredes *a 2 napirendi pont tárgyalásáig*
Molnár Gábor, r. dandártábornok *a 2 napirendi pont tárgyalásáig*
Kocsisné Buzás Anita, jegyzőkönyvvezető

Bereczk Balázs polgármester köszönti a megjelenteket és megállapítja, hogy az ülés határozatképes, az ülésen mind a 11 fő képviselő-testületi tag jelen van.

Bereczk Balázs, polgármester

Külön köszöntöm a mai ülésen Molnár Gábor dandártábornokot, a Somogy Vármegyei Rendőrfőkapitányság vezetőjét, valamint Detrich Péter Viktor alezredes urat, a marcali rendőrkapitányság vezető-helyettesét. A kiküldött meghívó alapján az ülésen az Egyebek napirenden kívül 18 előterjesztést tárgyalnánk, javaslom viszont, hogy az alpolgármester tiszteletdíjáról és költségterítéséről szóló 8-as és 9-es számú előterjesztéseket vegyük le a napirendről, tekintettel arra, hogy a parlament előtt még folyamatban van az erről szóló jogszabály módosítása.

Van-e valakinek a napirendi pontokra vonatkozóan egyéb javaslata? Amennyiben nincs, az elhangzott szóbeli kiegészítéssel teszem fel a napirendeket elfogadásra, kérem, szavazzunk!

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés alapján, ellenszavazat nélkül, egyhangúlag - 11 igen szavazattal - meghozza az alábbi határozatát:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének
71/2026. (VI.25.) számú képviselő-testületi határozata
a 2026. június 25-i nyilvános ülés napirendjeinek elfogadásáról

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2026. június 25-i soron következő nyilvános képviselő-testületi ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. **Tájékoztató a közrend és közbiztonság 2025. évi helyzetéről**
Előadó: Detrich Péter Viktor r. alezredes
2. **Beszámoló a Marcali Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi munkájáról**
Előadó: Bödőné dr. Molnár Irén, címzetes főjegyző
3. **Beszámoló a közalapítványok 2025. évi működéséről**
Előadó: Bereczk Balázs, polgármester
4. **Az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 2/2026.(II.20) önkormányzati rendelet módosítása**
Előadó: Bereczk Balázs, polgármester
5. **Előterjesztés a szolgálati lakások kialakításához kapcsolódó tervezett hitelfelvételi eljárásról**
Előadó: Bereczk Balázs, polgármester
6. **Az intézményi térítési díjakról szól 22/2022(VIII.30.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előadó: Bereczk Balázs, polgármester
7. **A helyi adókról szóló 24/2020.(VI.17.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előadó: Bereczk Balázs, polgármester
8. **Előterjesztés a VIDEOTON Elektro-PLAST Kft. 8700 Marcali, Kossuth utca 55. szám alatti telephelyén tervezett akkupack összeszerelési tevékenység környezeti hatásvizsgálati eljárásának véleményezéséről**
Előadó: Bereczk Balázs, polgármester
9. **Tájékoztató a két testületi ülés között végzett tisztségviselői tevékenységről**
Előadó: Bereczk Balázs, polgármester
10. **Előterjesztés a Marcali 1556/2 hrsz ingatlan vevőkijelöléséről**
Előadó: Bereczk Balázs, polgármester
11. **Előterjesztés a Marcali 0111 hrsz.-ú ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről**
Előadó: Bereczk Balázs, polgármester
12. **Előterjesztés a Marcali 0218/22 hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonásáról**
Előadó: Bereczk Balázs, polgármester
13. **A közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló 7/2022. (II.18.) önkormányzati rendelet módosítása**
Bereczk Balázs, polgármester

14. **Tájékoztató a Humán, Köznevelési, Egészségügyi és Szociális Bizottság átruházott hatáskörben hozott döntéseiről**
Előadó: Molnár Ágnes Anna, bizottsági elnök
15. **Tájékoztató a Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottság átruházott hatáskörben hozott döntéseiről**
Előadó: Horváth László, bizottsági elnök
16. **Tájékoztató köztartozásmentes adatbázisból való törlésről**
Előadó: Bereczk Balázs, polgármester
17. **Egyebek**

Napirendek tárgyalása:

1. Tájékoztató a közrend és közbiztonság 2025. évi helyzetéről

Detrich Péter Viktor r. alezredes

Tisztelt Polgármester Úr, Tisztelt Főjegyző Asszony, Tisztelt Képviselő-testület!

Egy éves beszámolónak az elkészítése mindig egy számvetés egy adott szakasznak a lezárása és egy új szakasznak a megnyitása. Ilyenkor számvetést végzünk és a kitűzött célok elérését kontrolláljuk, az esetleges hibákat feltárjuk, hogy a jövőre nézve új célokat tudjunk végrehajtani. A kiküldött éves beszámoló minden téren felülvéleményezi a kollégáim által végzett munkát. Számokkal és tényekkel nem kívánom kiegészíteni, viszont bizonyos tendenciákra felhívnom a figyelmet. Elsősorban a bűnügyi szakterületet érinteném. A Marcali Rendőrkapitányság illetékességi területén kis mértékben - tehát nagy markáns változások nem következtek be-, csökkent a bűncselekmények, a kiemelt bűncselekmények száma. Ezek elsősorban: emberölés-ami nem is történt-, rablás, kifosztás, az állampolgárokat irritáló jogsértések. Ugyancsak csökkent kis mértékben a közterületen elkövetett bűncselekmények száma. Nőtt viszont a kiber térben elkövetett jogsértések száma és nőtt a 2025. évet meghatározó Delta jogellenes program végrehajtásából adódóan a kábítószerrel kapcsolatos deliktumok száma. Az év folyamán ez a szám 52 volt. A nyomozási tevékenységünk viszont 2%-kal csökkent, 4 indított eljárásból 3-at sikeresen befejeztünk. Közrendvédelmi szakterületen elsősorban kiegyensúlyozott, nyugodt közbiztonság kialakítása volt a célunk, amit úgy gondolok, hogy szélsőségektől mentesen meg is tudtunk oldani. Kollégáim 119 rendezvényt biztosítottak az év folyamán. Minden feladatnak és kihívásnak meg tudtunk felelni.

Ami a saját területemet, a közlekedésrendészetet illeti azt tudom mondani, hogy kis mértékben csökkent a közúti balesetek száma Marcali illetékességi területen, halálos baleset nem is következett be. Végrehajtottuk a 3+2 feladattervből ránk rótt feladatokat, akciókat. Ennek kapcsán rengeteg jogsértést tártunk fel. Bízunk benne- bár ez egy lassú folyamat, hogy meg lesz az eredménye. Új alapokra kívánjuk helyezni a bűn- és balesetmegelőzési tevékenységünket. Elsősorban a már említett kibertérben elkövetett jogsértésekre szeretnénk reagálni. Erre nagyon jó példa volt a 2026. május 21-én tartott Kiber biztonság című rendezvényünk. Ebben a nyugdíjasokat céloztuk meg, mivel őket tudják a legjobban kihasználni az elkövetők. Ezt a programsorozatot szeretnénk folytatni a már jól bevált

balesetmegelőzési programmal együtt. Ebben pedig az ifjúságot célozzuk meg. Programjainkkal mindenhol jelen vagyunk.

Munkánkat befolyásoló tényezőkről szeretnék pár szót mondani. Évek, de inkább évtizedek óta probléma az épületünk állaga, erre az új objektum megépítése hoz majd megoldást. Nagyon fontos feladat a mobilitás megoldása a nagy illetékességi terület miatt, itt a jármű parkunkra szeretnék utalni. 11 jármű áll rendelkezésünkre, ezek szinte mind 300 ezer kilométert futottak. Fő problémát jelent az állomány hiány is, ezért toborzást indítottunk a 2026-os évben. Bűn- és balesetmegelőzés új alapokra tétele a 2026. év egyik fő célja, a kiegyensúlyozott és nyugodt közrendet fenntartani. A lakosságot irritáló, a lakosság szubjektív létét befolyásoló jogsértésekre szeretnénk azonnal reagálni. Bűnügyi területen a büntetőeljárások szakszerű, jogszerű, hatékony és most már időszerű lefolytatásával szeretnénk ezt a tevékenységet végrehajtani. Nagyon fontos lesz az áldozatsegítés a bűnüldözési tevékenységben. Elsősorban a megelőzésre szeretnénk a figyelmet fordítani, hogy ne váljon senki áldozattá.

Magam és munkatársaim nevében szeretném megköszönni a kapott támogatást mind Önöktől, mind a segítőtől és bízom abban, hogy 2026-ban ugyanezt a támogatást megkapjuk, hogy jövőre ugyanilyen jó eredményekről tudjak beszámolni.

Bereczk Balázs, polgármester

Kérdezem a képviselő-testület tagjait, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása a beszámolóval kapcsolatban?

Dr. Mészáros Géza, képviselő

Örülök, hogy Alezredes Úr van itt. A véleményem törzsrésztét, ami illeti az pont az Ön területe. Ön a beszámolójában említette, hogy a város életében részt vesznek úgy is, mint a rend és a törvényesség őre, de emellett sok rendezvényen bemutatják önmagukat, illetve segítik a bűnmegelőzést is. Ezt szeretném megköszönni. Várom idén is a városi rendezvényeken a kollégái részvételét, mert nagy népszerűségnek örvendenek az Önök által létrehozott performanszok és minden olyan más, amivel megjelennek. Bízom benne, hogy mindezek hozzájárulnak bizonyos bűnesetek vagy bűnbekövetkezések megelőzéséhez.

Tisztelettel köszönöm Önnek és azoknak a munkatársainak a munkáját, akik részesei ennek.

A másik, amiről Ön beszélt, a statisztika: a számok leképezik, jól látható. A lakosság egy része viszont abból ítél meg bizonyos dolgokat, ami az ő környezetében történik vagy a komfortérzetét befolyásolja.

Nekem egy tiszteletteljes kérésem lenne Önhöz, -mint a szakterület vezetőjéhez-, a városban vannak olyan frekvenciált területek, ahol a gépjármű mozgások sebessége meghaladja a megengedett sebességet és ez zavarja az ott lakókat és sérti az együttélés szabályait. Ilyenkor bennem felmerül -polgármester úrral már beszéltünk is róla- érdemes-e a városnak bizonyos város szakaszokat rendbe tenni, megcsinálni, vagy lakossági kéréseknek eleget tenni, lásd. a Berzsenyi utcában a forgalom lassító műtárgy, ami lakossági kérés volt, hogy a biztonságot növeljék. Akik a városon át szeretnének jutni északi ill. nyugati irányból azok az Ősz utcát és a Maroshévíz utcát használják, viszont ez az út nem alkalmas arra, hogy nagy sebességgel, nagy forgalmat átengedjen. Másik lehetőségként másik irányt választanak, az a Komáromi utca, ami megint egy rendbe tett utca és erre ez sem alkalmas. Ugyanez a helyzet a Kaposvári utcánál, ott is az előbb említett helyzet teremődik. A kérésem a következő lenne. Vannak a városban forgalom ellenőrzött, vagy sebesség ellenőrzésre kijelölt helyek, autók. A rendőrségi gépjárműveknél az a probléma, hogy kívülről tudják az emberek a rendszámokat. Célszerű lenne ezeket máshova is áthelyezni, váratlan időpontokban, váratlan alkalmakkor, váratlan napszakban megjeleneni ezáltal esetleg visszatartó ereje is lehetne. Az Ősz utcára vagy a Jókai utcára gondolok, ami a SPAR miatt nagyon forgalmas. Az utca minősége, felszínállapota jó, a

szélessége egy nagy fokú forgalmat nem tesz lehetővé és nagyon sokan közlekednek. A másik pedig Horvátkút. Abban kérném a segítségét újfent, hogy bizonyos estéken, rendszeresen forgalmi szabályoknak nem megfelelő, jogosítvány nélküli rodeózások folynak. Amennyiben lehet szeretném kérni a rendőri jelenlét növelését, ami ezáltal reményeim szerint csökkentené a balesetek lehetőségét, ill. növelné a lakosság biztonságérzetét. Mindez adna a lakosságnak egyfajta megnyugvást arra vonatkozóan, hogy a rendőreink ott vannak, törődnek velük. Amennyiben ezen lehetne változtatni az elkövetkező évben, azt tisztelettel megköszönném. Zárásként még egyszer köszönöm a munkájukat, sok sikert kívánok és remélem minden hiányosság, vagy ami az Önök munkáját segíti azok az elkövetkező időszakban pozitív irányba fognak változni. Még egyszer köszönöm a munkájukat!

Hosszú András, képviselő

Nagyon örülök, hogy ismételten ilyen szép beszámolót kaphattunk több évre visszamenőleg. Nem tudom sajnós megállni, hogy ne kérdezzem meg-jó szokásomhoz híven-, hogy a jó beszámoló mellé mikor várható az a beruházás, amit a Kapitányságvezető Úr is elmondott? A kérdést Tábornok Úrnak tenném fel: a tervek úgy tudom az Önök kezében vannak, de vannak-e költségvetési források, amelyek lehetővé teszik az új kapitányságnak a kialakítását? Az infrastruktúra, a géppark elavult, összefügghet-e, hogy majd új géppark is lesz az új kapitánysággal együtt? Köszönöm szépen!

Detrich Péter Viktor r. alezredes

Az első hozzászólásra annyit szeretnék csak kérni, hogy képviselő úr keressen meg engem munkaidőben, és akkor ezeket részletesen mind átbeszéljük, mire van lehetőségünk és mit tudunk segíteni.

Bereczk Balázs, polgármester

Felkérem Dandártábornok Urat, hogy egészítse ki az elhangzottakat és ha tud válaszoljon a feltett kérdésre!

Molnár Gábor r. dandártábornok, vármegyei rendőrkapitány

Tisztelt Polgármester Úr, jegyző Asszony, Tisztelt Képviselő-Testület, Tisztelt Hölgyeim és Uraim!

Nagyon örülök, hogy itt lehetek, ha nagyon rövid szeretnék lenni, akkor azt kellene mondanom, hogy a Marcali Rendőrkapitányság tekintetében minden rendben van. Ennél azért kicsit hosszabb lennék, mert valóban Péter nagyon jól rámutatott arra, hogy minden év más, minden év új kihívást hoz, nagy a küzdelem, a megfelelő erőforrások tekintetében kell ezt elérni. Volt polgármester úrra nézek, aki közigazdász, így pontosan tudja, hogy az erőforrás mindig szűkös, mert mindig több kéne. Később válaszolok képviselő úr kérdésére is ezzel kapcsolatban, bárcsak tudnék igazából érdemi választ adni én lennék a legboldogabb.

Nagyon örültem képviselő úr felvetésének. Mindig szóba kerülnek a számok, a statisztika. Aki engem hallott már az tudja, hogy ilyen szempontból az atipikus rendőri megszólalások jellemzőek rám, nem is biztos, hogy ez mindig osztatlan népszerűséget okoz az előljáróim között, de ez egy más kérdés. Azt gondolom, hogy a statisztika amennyit megmutat, annyit el is takar. Mi magyarok valami miatt különösen vonzódunk a számokhoz, mindig a mögé bújunk, ahelyett, hogy a lényegre néznénk. Szükségünk van statisztikára, de mindig elmondom a kollégáimnak, hogy a statisztika eszköz a kezünkben és nem cél. Nem azért dolgozunk, hogy a számokat meg hozzuk, mert ha azért dolgozunk, akkor sajnós az az emberi reflex jön elő, hogy azt nézzük, hogy lehet jobb számokat elérni. Ahogy Ön mondta: az emberek közbiztonsága érdekében ez teljesen közömbös. Az emberek pontosan meg tudják fogalmazni, hogy biztonságban érzik-e magukat, vagy nem, jó-e a közrend Marcaliban, vagy

nem jó. Ki tudunk-e menni az útra vagy nem, mert elütnek minket. A beszámolóban vannak számok kell valamit mutatnunk, megmutatni, hogy hol vagyunk és hogy hova akarunk eljutni, de fontosabb az, amit képviselő úr említett: az, hogy az itt lakó emberek biztonságban vannak, vigyáznak rájuk. Ez persze nem megy az itt lakók nélkül.

Amikor közlekedésről beszélünk, azt azért szeretném elmondani, hogy igen, mi ellenőrzünk drónokkal, komplex akciókkal, aztán utána, akit megbüntettünk az mindig szid minket, hogy ennek mi értelme, ez miért volt. A mi célunk, hogy ne haljon meg egyetlen ember sem az utcán. Mi önmagunkban ezt nem tudjuk megoldani ezt a problémát, ehhez kellenek Önök, a városfejlesztés. Például trafibox fejlesztése és fix kamerák kihelyezése. Tudom, hogy az önkormányzatok helyzete nem olyan egyszerű. Bízunk benne, hogy a jövőben több mozgásterük lesz e tekintetben.

Minden olyan ember, aki jogosítvány nélkül vezet, az szabálysértés, azt őrizetbe kell venni, itt nincs mérlegelés, az egész megyében ez a módszer. Mi továbbra is ilyen elköteleződéssel fogjuk folytatni. Vannak, akik azt gondolják, hogy rájuk nem vonatkoznak a szabályok és ezzel sajnos visszaélnék.

Visszatérve a statisztikára: három dolog fontos, amit kérek a kapitányságtól a múltban is és most is ezt kérem, és úgy látom, hogy az új kormányzati szakpolitika is ebbe az irányba fog elmenni, ami a mi gondolkodásunkhoz közel áll.

Első az, hogy a lakosság szubjektív biztonságérzetén javítsunk. Ennek az én olvasatomban három olyan alapkőve van, amit a kollégáimtól is elvárok. Az egyik a látható rendőrség, a kulturáltan intézkedő látható rendőrség, reaklási idő, ha baj van a rendőrség minél hamarabb érjen ki. Ehhez megfelelő állapotú gépjárművek kellenek. 2018-2019 körül volt az utolsó beszerzésünk. Fontos a kommunikáció, mert változik a világ és az emberek már nem a köztereken vannak, hanem a közösségi terekben. Az élményeiket és az érzetüket a közösségi térben szerzett információ határozza meg. Ott mindig annak van igaza, aki először mondja el az ő narratíváját, a rossz hírt pedig szeretik az emberek. Kérem, hogy támogassák a beszámolót!

Bereczk Balázs, polgármester

Köszönjük a tartalmas kiegészítést és azt gondolom, hogy elhangzott benne a legfontosabb: közös felelősségünk az, hogy milyen közbiztonság van, milyen közlekedés van. Bizonyára mindenki ismeri azokat, akik gyorsan hajtanak. Tehát egyszerűen fel kell rá hívni a figyelmet és el kell mondani, hogy ez bizony szabály ellenes és főleg veszélyes. Ugyanezt gondolom a rollerről és a többi olyan közlekedési formáról, ahol, ha mindenki betartaná a szabályokat akkor nem lenne szükség különböző kiegészítő berendezéseknek az alkalmazására. Ezek után szeretném megköszönni a Rendőrkapitányságnak és az egész Somogy Vármegyei Rendőrfőkapitányságnak is azt az együttműködést, amivel mindig az önkormányzat felé fordult, hiszen bármilyen problémával, kérdéssel kerestük meg bármelyik kapitányságot mindig tudtunk egyeztetni és előrébb lépni.

Azt is köszönöm, hogy Marcaliban látható a rendőrség. Ez különösen igaz még a rendezvényekre is. Ezzel kapcsolatban pedig mindenkinek pozitív tapasztalata van, hiszen itt gyermekek, fiatalabb korosztály, idősebb korosztály is megfordul. Az pedig külön üdvözlendő, hogy több intézménnyel van kapcsolata a Marcali Rendőrkapitányságnak egészen a bölcsödétől az idősebb korosztályig. Ez átfogja az egész társadalmat és ez fogja az egész szemléletet is megváltoztatni.

Aki a beszámolót elfogadja, az kérem, hogy kézfelemeléssel jelezze!

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés alapján, ellenszavazat nélkül, egyhangúlag - 11 igen szavazattal - meghozza az alábbi határozatát:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének
72/2026. (VI.25.) számú képviselő-testületi határozata
a közrend és közbiztonság 2025. évi helyzetéről szóló beszámoló elfogadásáról

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Marcali város 2025. évi közrendjéről és közbiztonsági helyzetéről szóló beszámolót megtárgyalta, azt elfogadja.

Felelős: Bereczk Balázs, polgármester (a közlésért)

Határidő: azonnal

2. Beszámoló a Marcali Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi munkájáról

Bereczk Balázs, polgármester

Kérdezem a napirend előadóját, Címzetes Főjegyző Asszonyt, hogy van-e kiegészítése a beszámolóhoz?

Bödöné dr. Molnár Irén, címzetes főjegyző

Köszönöm, igen. A 2024-ben felállt képviselő-testület lassan hozzászokik ahhoz, hogy az előző évről számolunk be, hiszen előtte más gyakorlat volt. Idén a választások miatt csúszott ennek a beszámolónak az elkészítése, de azt gondolom, hogy rengeteg számszaki adatot tartalmaz 49 oldalon keresztül. Mindazok, akik elolvasták ezt az anyagot, betekintést nyerhettek abba, hogy mi mindent, mennyi feladatot kell ellátni a közigazgatásban akár a képviselő-testületek, akár a társulás számára, vagy hatósági ügyként jegyzői hatáskörben. A lehetőségeinkről és a feltételeinkről röviden annyit kívánok elmondani, hogy az elmúlt évben döntően stabil létszámmal tudtuk ellátni a feladatainkat, két nyugdíjazásunk volt, két kollégánk ment el lakóhelyéhez közelebbi önkormányzathoz, egy közös megegyezéses munkaviszony megszüntetésre került sor, gyakorlatilag a pótlások is rendben lezajlottak. Nem volt olyan jogszabályváltozás, ami alapjaiban rengette volna meg a munkánkat, ahhoz hozzászoktunk, hogy egy-egy jogterülethez sajnos nagyon gyakran hozzányúlunk, ennek a figyelemmel kísérése nem könnyű, sajnos akkor kerül előtérbe, amikor vita van akár a Magyar Államkincstárral finanszírozás keretében arról, hogy melyik normatívát hogyan kell elszámolni, milyen kiegészítő szabályok vannak.

Az anyag tartalmazza, hogy milyen mennyiségű ügyel foglalkozott a hivatal, nyilván a hivatal egy része foglalkozik egyedi ügyekkel, hatósági ügyekkel, egy másik része pedig az önkormányzat és intézményei, a társulások gazdálkodását, költségvetését, könyvelési feladatait látja el. A harmadik irodánk a városüzemeltetési, főépítési és a rendészeti feladatok ellátását végzi.

Az ügyirat mennyiségünk főszám, alszám tekintetében több, mint 56000 darab volt, ha ehhez hozzávesszük a pénzügy által kezelt számlamennyiséget, illetve a felviteles számokat az úgynevezett ASP programba, akkor látjuk, hogy ez több tízezres, tehát van olyan intézmény konkrétan az önkormányzatnál, amelyiknél több, mint nyolcvanezres tétellel vagy a nagy intézményeknél több mint ötvenezeres tételekkel lehet találkozni. Gyakorlatilag ez is mutatja azt, hogy mindig van mit csinálni, mindig van mit végezni.

Két önkormányzat gondoskodik ennek a hivatalnak a fenntartásáról, működtetéséről, döntően a marcali képviselő-testület az, akinek a döntéskörében van a hivatal fenntartása, ez elsősorban a költségvetésben jelenik meg, hiszen a többi intézmény mellett a hivatal is ott szerepel. A másik fenntartó önkormányzat Sávolgy Község Önkormányzata.

A hivatal ellátja két társulás adminisztratív feladatait, az egyik a hulladékgazdálkodási társulás, mely hatalmas vagyonnal rendelkezik, a zárszámadás alapján 1,8 milliárd forintos vagyont kezel és ad használatba két cég részére. Ennek a társulásnak intézménye nincs, de elég sok feladatunk van vele. A másik társulás a Marcali Kistérségi Többcélú Társulás 2004 óta működik és azon kívül, hogy vannak saját feladatai is két nagy intézményt tart fenn, a Marcali Szociális és Egészségügyi Szolgáltató Központot, valamint a Marcali Óvodai Központot. Ennek a könyvelését és a társulás működésével kapcsolatos feladatok ellátását is a kollégák látják el.

A 2024-es választások során a korábbiakkal ellentétben alakult két nemzetiségi önkormányzat, a roma és a német nemzetiségi önkormányzat, ezen önkormányzatok kötelező adminisztrációját, illetve szervezési feladatait is elláttuk. Ezek közül már csak a német nemzetiségi önkormányzat maradt, hiszen a roma nemzetiségi önkormányzat létszáma lemondás folytán nullára csökkent, jelölt hiányában pedig az időközi választás elmaradt.

Azt gondolom, hogy én a magam részéről, illetve a hivatalban dolgozó kollégáim döntő többsége igyekeztünk az állampolgárok és a képviselő-testület kérésének megfelelően a lehető legtöbbet nyújtani és a lehetőségekhez képest, valamint az anyagiak függvényében kihoztuk azt, ami ebből kihozható volt.

A tárgyi feltételeket illetően a bizottsági ülésen elkezdtem mondani, hogy döntően meg tudunk felelni annak, hogy normál, európai körülmények között tudjunk működni. A téli működéssel nincs probléma, a nyárral viszont még egy apróság van, ami egyébként a számítógépek és a központi szerver működését is befolyásolja, az pedig az épületek villanyellátási problémája, így sajnos sem az ügyfeleknek, sem a kollégáknak nem tudunk olyan körülményeket teremteni, hogy kellő nyugalommal és kevesebb izzadsággal kelljen a feladatot ellátni, hiszen jelen pillanatban is – miután nincs hűtése az épületnek – 30 C°-os irodákban történik az ügyintézés.

Természetesen a városban is nagyon sok fejlesztést meg kell még oldani, járdákat, utakat, de azt gondolom, hogy ezt az évek óta halogatott problémát, tekintettel az időjárás változására is, előbb-utóbb meg kell oldani. Sajnos elég komoly anyagi vonzata van, évekkal ezelőtt kaptunk a villanyra negyvenmilliós ajánlatot és attól még a légkondicionálás nincs megoldva. Ennek ellenére igyekszünk, amikor nehezek a munkakörülmények rövidebb munkaidőt szoktunk engedélyezni vagy megengedjük, hogy kollégák haza vigyenek olyan munkaanyagokat, amivel otthon tudnak dolgozni, akinek pedig határidős munkája van, az kénytelen itt befejezni a munkát. Az idei nyárnak úgy álltunk neki, hogy a normál működés szerint maradunk, reméljük, hogy az időjárás is lehetővé teszi számunkra ezt.

Bereczk Balázs, polgármester

Az előterjesztést előzetesen a Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottság véleményezte.

Horváth László, a Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottság képviselője

A június 23-i bizottsági ülésen is lehetőségünk volt arra, hogy Címzetes Főjegyző Asszony nagyon részletes és mindenre kiterjedő szóbeli tájékoztatóját meghallgassuk. Lehetőség volt kérdés feltételére is, ennek folyamánya képpen a bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja a beszámolót.

Bereczk Balázs, polgármester

Köszönöm, van-e valakinek kérdése, hozzászólása az előterjesztésre vonatkozóan?

Hozzászólás

Dr. Mészáros Géza József, képviselő

Minden évben ilyenkor képviselőként, emberként meg szoktam köszönni az apparátus munkáját, mert képviselőként is visszatekintek a munkámra és ha azt reálisan akarom értékelni, akkor számat kell vele vetnem. Talán nem önteltség, hogy nálam a mérleg nyelve sikeresség felé billen, viszont anélkül, hogy támogatást kapnék szakemberektől, szakközegektől ez nem menne. Szeretném a Főjegyző Asszonyon keresztül megköszönni az önkormányzat dolgozóinak, ugyanakkor bizottsági elökként Főépítész Asszonynak, Pénzügyi Irodavezető Asszonynak, Közbeszerzési Referens Asszonynak, azt, hogy ők és munkatársaik segítik a munkánkat. Személyesen megköszönném Besenczki-Horváth Tímeának, aki a bizottság munkáját támogatja, az általa végzett adminisztratív munka miatt még soha nem marasztalták el a bizottságot, ebben nagyon komoly érdemei vannak. Hadd legyek egy kicsit önző, Buzás Anitának is köszönöm, hogy amikor nekem egyéni képviselői kívánságokat kell megoldani, mindig készségesen segít. Sok más mellett nekem ők a legfontosabbak és ezt hálásan köszönöm! További sok munkát és jó erőt, kitartást kívánok a hivatal munkatársainak!

Bereczk Balázs, polgármester

Köszönöm. Aki nem olvasta el a beszámolót, az nem tudhatja, hogy a hivatal nélkül nem csak a képviselő-testület, de az intézmények sem tudnának működni. A hivatal dolgozói azok, akik a legszerteágazóbb problémával találkozhatnak, nemcsak egyéni esetekben, hanem az intézmények kapcsán is. Az, hogy milyen munkát végzünk, az egy szubjektív megállapítás, akit éppen közigazgatási bírsággal sújtunk, azt fogja mondani, hogy rossz munkát végzünk, de ennél sokkal objektívebb az a tény, hogy mennyi támogatást nyertünk el európai uniós vagy hazai forrásokból.

Az is tény, hogy azok a gyakran ide látogató ellenőrök, akik az itt végzett munkát ellenőrzik, milyen jegyzőkönyveket állítanak ki. Itt elmarasztaló ítéletekkel nem találkozhatunk. Ezek azok, amelyek objektív mutatók és megítélik egy hivatal munkáját, biztos vagyok benne, hogy a marcali hivatal a megyében ebben élen jár. Az elmondottak alapján javaslom, hogy ezért a jó színvonalú munkáért a képviselő-testület fejezze ki köszönetét a hivatal valamennyi dolgozójának! Amennyiben kérdés, további hozzászólás nincs, kérem, hogy az elhangzott kiegészítéssel együtt kézfelemeléssel szavazzunk a napirend elfogadásáról!

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés alapján, ellenszavazat nélkül, egyhangúlag - 11 igen szavazattal - meghozza az alábbi határozatát:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének
73/2026. (VI.25.) számú képviselő-testületi határozata
a Marcali Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi munkájáról szóló beszámoló
elfogadásáról

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és a Marcali Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi munkájáról szóló beszámolót elfogadja. A képviselő-testület köszönetét fejezi ki a hivatal vezetőjének és dolgozóinak a 2025-ös évben végzett jó színvonalú munkájukért.

Felelős: Bödőné Dr. Molnár Irén jegyző
Határidő: értelem szerint

3. Beszámoló a közalapítványok 2025. évi működéséről

Bereczk Balázs, polgármester

Marcaliban nyolc, az önkormányzat által alapított közalapítvány működik, ezek döntően az intézményekhez kapcsolódóan működnek. Ez a nyolc alapítvány több, mint 19 millió forinttal rendelkezett 2025. december 31-én. A beszámolókból látszik, hogy mindannyian fontos feladatot látnak el és elvégezték tevékenységüket. Az előterjesztést előzetesen a Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottság véleményezte.

Horváth László, a Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottság képviselőjében

A bizottság a beszámolók kapcsán mind a nyolc közalapítvány munkáját megismerhette, így az előterjesztést egyhangúlag elfogadásra javasolja a Képviselő-testület számára.

Bereczk Balázs, polgármester

Köszönöm, van-e valakinek kérdése, hozzászólása az előterjesztésre vonatkozóan? Amennyiben kérdés, hozzászólás nincs, kérem, kézfelemeléssel szavazzunk az elfogadásáról!

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés alapján, ellenszavazat nélkül, egyhangúlag - 11 igen szavazattal - meghozza az alábbi határozatát:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének
74/2026. (VI.25.) számú képviselő-testületi határozata
a közalapítványok 2025. évi beszámolójáról és közhasznúsági jelentéséről

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat által alapított közalapítványok 2025. évi beszámolójáról és közhasznúsági jelentéséről szóló tájékoztatót megtárgyalta és elfogadja.

Felelős: Bereczk Balázs, polgármester

Határidő: azonnal.

4. Az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 2/2026.(II.20) önkormányzati rendelet módosítása

Bereczk Balázs, polgármester

A képviselő-testület a rendelet megalkotásakor elfogadta azt, hogy 150 millió forint hitel vesz fel a szolgálati lakások megépítéséhez, a hitelkérelmet most újra be kell nyújtanunk a kormányhoz, amelyhez a Kereskedelmi és Hitelbanktól is új ajánlatot kellett kérnünk. Ez alapján az új ajánlat alapján kerülnek átdolgozásra azok a táblázatok a rendelet mellékleteiben, ahol a hitel korábban megjelent. Ezért kerül módosításra a 7-es, 15-ös és a 19-es számú melléklet. Más egyebekben változatlan marad a költségvetés, mind a kiadási, mind a bevételi oldalon.

A rendelet tervezetét előzetesen a Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottság, valamint a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tárgyalta.

Horváth László, a Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottság képviselőjében

A bizottság a rendelet tervezetét megtárgyalta és egyhangúlag elfogadásra javasolja a képviselő-testület számára.

Dr. Mészáros Géza József, a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság képviselőjében

A bizottság a rendelet-tervezetet szintén megtárgyalta az ülésen 7 fő vett részt, közülük 5 fő vett részt a szavazásban, akik egyhangúlag elfogadásra javasolják a hitelfelvételi eljárás miatt módosított rendeletet a képviselő-testület számára.

Bereczk Balázs, polgármester

Köszönöm a bizottsági véleményeket, van-e valakinek a rendelet megalkotására vonatkozóan kérdése, hozzászólása?

Hozzászólás

Hosszú András, képviselő

A korábbiakban volt egy ülés, ahol én is messzemenőig támogattam, hogy vegyünk föl hitelt a korábbi beruházáshoz kapcsolódó kifizetések kezelésére, amit pénzügy technikailag máshogy oldottunk meg. A kérdésem az, hogy ebből a most felveendő hitelből azokat visszafizetjük-e vagy sem?

Bereczk Balázs, polgármester

Nem fizetjük vissza, mert most nem 250 vagy 300 millió forintot veszünk fel, ahogy korábban terveztük, hanem 150-et, ami a beruházás befejezéséhez kapcsolódik. Azokat a hiteleket, amiket említesz, azokhoz a beruházásokhoz vettük föl, amik akkor az előterjesztésben szerepeltek, azok folyamatban vannak.

Hosszú András, képviselő

Amennyiben ez a konstrukció, amit most kívánunk felvenni, kedvezőbb lenne kamatban, mindenben, akkor javaslom megfontolni a korábbi hitelek átstrukturálását.

Bereczk Balázs, polgármester

Ha megkötünk egy hitelszerződést egy bankkal, ami arról szól, hogy azt a hitel összeget egy adott épület fejlesztésére fordítjuk, ott az adott beruházáshoz kötődő számlákat tudjuk elszámolni. Nekünk minden számlát meg kell előre hitelezni, a bank csak utána adja oda az összeget, így effektíve a korábbi hiteleket ebből nem tudjuk kiváltani. A kormány engedélye is arról szól, hogy ehhez a beruházáshoz nyújtja a bank a hitelt, hiszen az engedélykérésben meg kell jelölni a célt, hogy mire kívánjuk felhasználni. Ha megfelelő ajánlatok érkeznek elindulhat egy új tárgyalási folyamat, elindulhat egy új kérelem, de ez a rendelet módosítás most nem arról szól, ezért 150 millió forint az összeg.

A beszámolónkban szerepelt a teljes önkormányzati hitelállomány, ami nem éri el a 300 millió forintot. Ez az összeg gyakorlatilag az egy évi szolidaritási hozzájárulási kötelezettségünk, tehát, ha ez nem lenne akkor gyakorlatilag az összes eddigi hitelünket negligálni tudnánk és plusz 250-300 millió forintunk lenne minden évben fejlesztésre. Azért van most szükségünk a 150 millió forintra, hogy el tudjuk osztani több évre, ne egyszerre jelenjenek meg a kiadások, ne egyszerre terheljék a város költségvetését és teljesíteni tudjuk befizetési kötelezettségünket az állam felé. Aki a rendelet módosításával egyet ért, kérem kézfelemeléssel jelezze!

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés alapján - a jelen levő 11 fő közül 4 fő nem vett részt a szavazásban, - a szavazásban részt vevők egyhangú 7 igen szavazatával az alábbi rendeletet alkotja:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének
14/2026. (VI.26.) önkormányzati rendelete
Az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2024. (II.14.)
önkormányzati rendelet módosításáról
(A rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

5. Előterjesztés a szolgálati lakások kialakításához kapcsolódó tervezett hitelfelvételi eljárásról

Bereczk Balázs, polgármester

Ez a lehetőség szól arról, hogy ajánlatokat kérünk a bankoktól a szolgálati lakások kialakításához kapcsolódó tervezett hitelfelvételhez. Ezt követően kerül majd sor a végső döntésre, amiben majd kiválasztjuk a legkedvezőbb ajánlatot tevő bankot. Ez akkor történhet meg, ha a kormány engedélyezte a hitelfelvétel folyamatát. Az előterjesztést előzetesen a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság véleményezte.

Dr. Mészáros Géza József, a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság képviselője

A bizottság az előterjesztést egyhangúlag elfogadásra javasolja a Képviselő-testület számára.

Bereczk Balázs, polgármester

Köszönöm, van-e valakinek kérdése, hozzászólása az előterjesztésre vonatkozóan?

Dr. Pozsonyi Márk, képviselő

Nagyon rosszul érint, hogy nem tudunk tartózkodni a szavazásnál, mert ezt a demokratikus jogot elvették tőlünk, ennek azért lenne itt jelentősége, de ez egy másik téma.

Azt szeretném leszögezni ezzel a ponttal kapcsolatosan, hogy nem a szolgálati lakások építésének a célját vitatom, egyetértek azzal, hogy az egészségügyben, az oktatásban és más közszolgáltatásokban dolgozó szakembereknek a megtartása fontos önkormányzati érdek, ugyanakkor ezt a hitel felvételt nem tudom támogatni. Azt is elmondom, hogy miért.

Ennek az ügynek hosszú előzménye van, a beruházás indulásakor még azt hallottuk, hogy az önkormányzat saját forrásból képes biztosítani a szükséges önerőt, mert van pénzünk. Később azonban kiderült, hogy hitelfelvételre van szükség. A korábbi hitelkérelmek azonban nem kapták meg a szükséges kormányzati hozzájárulást. Ennek ellenére elindult a beruházás. Arról is volt szó, hogy azért indítjuk el a beruházást mert különben vissza kellene fizetni a támogatást. Én akkor is mondtam, hogy lehet, hogy el kellene rajta gondolkodni, hogy belevágjunk-e. Véleményem szerint azok a kisebb hitel felvételek, az az ötször tízmillió forint, amit Hosszú András képviselő-társam is említett, azok a stabilitási törvény szellemével szemben mentek és én szerintem azt a törvényt kijátszották.

Lehet, hogy az alpolgármester úrnak más a véleménye, akkor majd ezt el fogja mondani. Most ismét egy 150 millió forintos hitel felvételről döntünk, miközben a projekt teljes költsége 834 millió forintra emelkedett és a város a saját forrásából is jelentős összeget vállalt már.

Számomra továbbra is hiányzik a pénzügyi megalapozottság, ami egy ekkora beruházásnál elvárható lenne. Nem láttam, hogy készült volna részletes fenntarthatósági és megtérülési számítás a projektre, amit egyébként én a múltkor az ötször 10 millió forintnál is kértem. Nem látom megalapozottnak azt se, hogy az önkormányzat milyen forrásból kívánja hosszú távon finanszírozni a hitel törlesztését, mert ez a jelenlegi gazdasági környezetben túl optimista

feltételekre épül. Amit látunk az 1,2 milliárd forint most az iparüzési adó bevétel 1,4 milliárd forinttal számolunk a jövőben, hogyha jól emlékszem a számokra, azaz plusz 200 millió forint növekedés.

Ugyanakkor a szolidaritási hozzájárulást nem törölte el ez az új kormány sem, pedig azt vártuk. Milyen konkrét beruházásokra alapozzuk ezt a jövőben iparüzési adóbevétel növekedést? Hiányolom továbbá azt a felmérést is, ami bemutatná azt, hogy hány orvos, pedagógus, hiányszakmában dolgozó ember kellene ide a városba, akiknek itt akarunk lakhatást biztosítani. Igazából ennek azért van jelentősége, mert itt most, ha jól tudom, akkor 15 lakás épül és nem tudjuk megítélni azt, hogy mennyiből tudunk kvázi pénzt csinálni vagy bevételt generálni, hogyha nem tudjuk, hogy mennyit kell a hiányszakmákban keresett emberek megtartásához biztosítani.

Végül az sem látszik bemutatva, hogy a beruházáshoz biztosított értékes belvárosi önkormányzati teleknek milyen alternatív hasznosítása, esetleges értékesítése, milyen pénzügyi hatásai lehettek volna, tehát összességében én úgy látom, hogy egy olyan hosszútávú pénzügyi kötelezettséget vállal a város, aminek a fenntarthatóságát a képviselő-testület előtt nem láttuk számításokkal alátámasztani.

Mindezek mellett a hitel felvételt nem tudom támogatni, ezt úgy tudom megtenni, hogy nem veszek részt a szavazásban, egyébként pedig tartózkodnék.

Bereczk Balázs, polgármester

Azért vagyok nehéz helyzetben, mert amit az elején elmondtál az a szokásos félreértésekből, félre magyarázásokból származik és mindezt ugyanúgy megtudtuk volna beszélni bizottsági ülésen ráadásul kettőn is, hogyha részt tudtál volna rajta venni, de ez csak az egyik része, mert nem egy alkalommal tárgyaltunk erről a hitelfelvételről, hanem gyakorlatilag most már egy éve folyamatosan erről tárgyalunk. A beruházás értéke mindig is 834 millió forint volt, vissza lehet nézni az összes képviselő-testület által elfogadott költségvetési rendeletünkben és a mostaniban is úgy szerepel, hogy 834 millió forint, 500 millió forint állami támogatás és 334 millió forint saját rész. A 334 millió forint saját részhez mindig is odaírtuk, hogy a saját részt hitelből kívánjuk finanszírozni. Ezt most annyiban változtattuk meg, hogy átirtuk még a hitelt is a külső forráshoz, hogy ez legyen egyértelmű, de egyébként mindig ugyan arról beszéltünk. Arra, hogy a beruházása szükség van-e, arra egyszer azt mondtad, hogy szükség van rá, utána meg azt mondtad, hogy nincsen rá szükség mert nem készült róla felmérés.

Ebbe az ingatlanba olyan dolgozók költözhetnek majd be, akik közszolgáltatást látnak el. Marcali város önkormányzatánál a jelenleg rendelkezésre álló közel 200 lakásában jóval több, mint tizenöt olyan dolgozó van, aki vagy óvónő vagy bölcsődei dolgozó vagy a szociális szférában dolgozik vagy rendőr vagy tűzoltó vagy tanár vagy bármi más. Hogy ez mit jelent? Ez azt jelenti, hogyha senkit nem találunk úgy, hogy ide költözik a városba és ezt a 15 lakást venné igénybe, mi ezt a 15 lakást ebből a körből, amit az előbb említettem, ebbe a lakásba gond nélkül az ő helyükre olyan embereknek tudunk lehetőséget adni, akik nem a közszolgáltatásban dolgoznak. Ennek a beruházásnak ez is az értelme, de egyébként, hogy a hiányszakmákról szóló felmérésről is mondjak valamit, az elnyert uniós támogatásunknak köszönhetően 15 évre előre fogjuk felmérni azt, hogy milyen szakmákra van szükség a városban. Ez a felmérés el fog készülni, a jövő évre van ütemezve. Értelme egyébként azt gondolom, hogy a beruházás szempontjából nem sok van, mert annak az az értelme, amit az előbb elmondtam.

Nem ismét döntünk a hitelről, mert még egyszer sem kaptuk meg, tehát most megint egy első körös döntésünk van, hiszen fel szeretnénk venni azt, amit még soha nem adtak oda.

Az 50 millió forinttal nem a stabilitási törvényt játszottuk ki, mert a stabilitási törvénybe az van írva, hogy 10 millió forint projektenként fölvehető. Mi különálló öt darab projektet nevesítettük meg, minden esetben megvalósult beruházást finanszíroz a bank, ebben az

esetben is ki kell fizetnünk előre és utána, amikor benyújtjuk a számlát és benyújtjuk a kifizetést igazoló bizonylatot a bank akkor fogja odaadni ennek a 150 millió forintnak is a megfelelő részletezését. Ezért van az, hogy az állam támogatási előleget biztosít minden egyes projekthez, ebből az előlegből tudjuk finanszírozni a beruházást és amikor megtörténik a számlák kifizetése és az állam azt mondja, hogy ez rendben van, akkor megfogjuk ugyanezt a számlát, elvisszük a bankhoz ő pedig visszautalja nekünk, mi ekkor visszatesszük az állami megelőlegezési számlára és csak akkora részt használunk el belőle, amennyi az állami támogatásnak az összege.

Egyébként bármilyen meglepő ez egy minta program lesz, azért, mert senki nem tudta megvalósítani abból a BFT-től származó támogatásból, amelyből más önkormányzatok is nyertek. Fonyód egyetlen egy lakást sem tudott felújítani, azért, mert nem volt rá pénz. Volt, ahol azért nem tudták megvalósítani, mert nem tudtak megállapodni az Építési és Közlekedési Minisztériummal a tervek elkészítéséről, mint Keszthely és Balatonfüred. Egyetlen egy olyan település van, aki ezt a beruházást meg fogja csinálni és ahogy eddig is, ha kell akkor teljesen önerővel csináljuk. Az összes testületi ülésen elmondtam eddig, hogy az önerőnk rendelkezésre áll, nekünk nem ahhoz kell a pénz, hogy ezt a beruházást be tudjuk fejezni, - de ezt megint félre fogod érteni - nekünk ahhoz kell a pénz, hogy ne egyszerre jelenjen meg ez a kifizetési igény, mert, ha nem egyszerre jelenik meg, hanem éves szinten eltolva, akkor a mostani egyszeri befizetési kötelezettségünkől egy csomó minden mást meg tudunk valósítani.

Ha elkészül a Noszlopy utca mellette meg tudnánk csinálni a Kinizsi utcának a felújítását, azért, mert ha nem 150 millió forintot költünk el a lakás építésére, hanem tízet és nekünk ott marad a maradék éven belüli 80 millió, mert nem azt mondom, hogy 150 millió forintot most elő tudnánk venni - de ha érdekel, akkor el tudom mondani, hogy mennyi lekötött betétünk van - tehát nem ez a lényege, az a lényege, hogy egy kiadást, ami hosszú évekre szól, azt a saját kiadási oldalunkon hosszú időre tudjuk eltolni. Mert miből van ennek a hitelnek a visszafizetésére fedezet? Ezt is elmondtam az összes testületi ülésünkön, hogy ennek a hitelfelvételnek a fedezete a bérelő által fizetett bérleti díj.

Azért, hogy ne kelljen nagyon messzire mennünk, elmondom ismét, hogy a másik épület is így működik, tehát ahogy a múltkori testületi ülésen amikor ez szóba került, elmondtam azt, hogy ami befolyik bérleti díj, abból kifizetjük az épületnek az üzemeltetési díját, kifizetjük a tőketörlesztést és kifizetjük a kamat törlesztést is. Ezt azért tudjuk, mert minden évben külön beszámolót kell benyújtanunk a Somogy Vármegyei Kormányhivatal felé, tehát hogyha 26 lakással meg tudtuk ezt csinálni, akkor azt gondolom, hogy 15-tel is meg tudjuk csinálni.

A telek. A telek nem önkormányzati tulajdon volt, az önkormányzat nem tudott mást tenni, - de szerintem erről is tárgyaltunk - megvettük három és fél millió forintért a társasháztól, mert ez egy társasházi ingatlan, ezen senki semmilyen más fejlesztést nem tud csinálni, mert a helyi építési szabályzat nem teszi lehetővé, hogy ott bármi más elkészüljön mert zárt sorú beépítésre van szükség. Ezért készül így ez az ingatlan.

Úgy azt mondani, hogy szükségünk van 15 lakásra, de elképzelésem sincs arról, hogy ezt hogyan valósítom meg, az nem egy korrekt dolog. Harmadszor elmondani ugyanazt, hogy nincs szükség hitelfelvételre és nincs mellette alternatív megoldási javaslat, az nem egy korrekt dolog. Azt mondani, hogy szükségünk van a lakásokra, de nem tudok hozzátenni semmit, az megint nem korrekt, el kellene döntenie azt, hogy milyen irányba megy ez a város. Ebben a városban ezekkel a lakásokkal együtt 40 fölötti lesz azoknak a lakásoknak a száma, amit az önkormányzat épített az elmúlt öt évben. Mindenki nézzon utána az országos statisztikának, hány önkormányzati nem is önkormányzati, hanem állami lakás épült Magyarországon az elmúlt 10 évben!

Országos szinten a 600-at nem éri el, ebből Marcaliban 41-et fogunk létrehozni. Még egyszer mondom, a hitelfelvételre azért van szükségünk, hogy más beruházást is tudjunk végezni mellette, ha nincsen hitelfelvétel, akkor azt fogjuk csinálni, hogy még a jövő évben is erre a lakásberuházásra fogjuk fordítani az összes elérhető forrásunkat és utána lesz dolgozó a rendőrkapitányságon, lesz a tűzoltóságon, lesz a kórházban és lesznek a saját intézményeinkben.

Amennyiben további hozzászólás nincs, kérem, kézfelemeléssel szavazzunk az előterjesztés elfogadásáról!

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés alapján - a jelen levő 11 fő közül 4 fő nem vett részt a szavazásban, - a szavazásban részt vevők egyhangú 7 igen szavazatával meghozza az alábbi határozatát:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének
75/2026. (VI.25.) számú képviselő-testületi határozata
szolgálati lakások kialakításához kapcsolódó tervezett hitelfelvételi eljárásról

1. Marcali Város Önkormányzata a 150.000.000 Ft keretösszegű hosszú lejáratú fejlesztési hitel felvételét tervezi. A tervezett hitel összegét a 2/2026.(II.20.) számú – a 2026. évi költségvetésről szóló – önkormányzati rendelet tartalmazza.

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a szolgálati lakások kialakításához kapcsolódó tervezett hitelfelvételi eljárásról szóló előterjesztést, valamint a hozzá tartozó, a Marcali Város Önkormányzata adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettsége költségvetési évet követő tizenöt évre várható összegének bemutatását tartalmazó 1. mellékletet megtárgyalta.

A Képviselő-testület egyetért a BFT pályázat nem támogatott költségeinek fedezetét szolgáló, 150.000.000 Ft keretösszegű hitelszerződés megkötésére irányuló kormányzati engedélyeztetési kérelem benyújtásával, egyúttal felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt az adósságkeletkeztetésre irányuló intézkedések, eljárások megindítására, a szükséges nyilatkozatok, aláírások megtételére.

Felelős: Bereczk Balázs polgármester,
Bödöné dr. Molnár Irén címzetes főjegyző
Határidő: értelem szerint

2. Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a 150.000.000 Ft fejlesztési célú, hosszú lejáratú hitel biztosítására vonatkozó pályázat kiírását. Felhatalmazza a polgármestert a kapcsolódó intézkedések, aláírások megtételére, a pályáztatás lebonyolítására, az értékelés alapján kialakított javaslat képviselő-testület elé terjesztésére.

Felelős: Bereczk Balázs polgármester,
Bödöné dr. Molnár Irén címzetes főjegyző
Határidő: értelem szerint

6. Az intézményi térítési díjakról szól 22/2022(VIII.30.) önkormányzati rendelet módosítása

Bereczk Balázs, polgármester

A rendelet módosítása arról szól, hogy 2026 szeptember elsejétől előre fizetve kell a térítési díjat befizetni a köznevelési intézményekben, illetve a bölcsődében, ezért javasoljuk azt, hogy augusztus elsejétől lépjen életbe a rendelet, hiszen a rendelet szövege úgy szól, hogy a tárgyhavi térítési díjat az előző hónap 25-éig kell rendeznie a szülőknek vagy gondviselőknak. A rendelet tervezetét előzetesen a Humán, Köznevelési, Egészségügyi és Szociális Bizottság, valamint Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottság tárgyalta.

Molnár Ágnes Anna, a Humán, Köznevelési, Egészségügyi és Szociális Bizottság képviselőjében

A bizottság a rendelet módosítását megtárgyalta és egyhangúlag elfogadásra javasolja a képviselő-testület számára.

Horváth László, a Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottság képviselőjében

Tekintettel arra, hogy a kintlévőség szempontjából milyen fontos a rendelet módosítás a bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja a képviselő-testület számára.

Bereczk Balázs, polgármester

Köszönöm a bizottsági véleményeket, van-e valakinek a rendelet megalkotására vonatkozóan kérdése, hozzászólása? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk!

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés alapján, egyhangúlag - 11 igen szavazattal – az alábbi rendeletet alkotja:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének
15/2026. (VI.26.) önkormányzati rendelete
Az intézményi térítési díjakról szóló 22/2022(VIII.30.)
önkormányzati rendelet módosításáról
(A rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

7. A helyi adókról szóló 24/2020.(VI.17.) önkormányzati rendelet módosítása

Bereczk Balázs, polgármester

A rendelet módosítása azt takarja, hogy a keleti iparterületen a Raktár utcától északra eső telkek eddig telekadó mentességben részesültek, javaslom, hogy 2027. január 1-jétől ezt a telekadó mentességet szüntessük meg! Aki az ingatlanon az épületét már elhelyezte ő eddig is építményadót fizetett, akinek pedig üres telek áll rendelkezésére, 2027. január 1-jétől telekadó fizetési kötelezettsége van. Ennek az a magyarázata, hogy valamennyi szüksége infrastruktúra rendelkezésre áll ahhoz, hogy vállalkozási tevékenységet folytassanak az ott tulajdonnal rendelkezők. Aki pedig nem szeretné ezt, adja el és lesz más, aki vállalkozást indítana. Láthatóan elérte a célját az az adópolitika, ami a városban hosszú évek óta működik, tehát abban az esetben, ha létre hozunk önkormányzati pénzből egy infrastruktúrát, lehetővé tesszük, hogy oda vállalkozások telepedjenek be, akkor nem azonnal adóztatjuk őket, hanem megvárjuk azt, hogy elkészüljenek az üzemekkel, el tudjanak indulni és utána van adófizetési kötelezettségük. Ezt mi sem bizonyítja jobban, minthogy a 20 hektáron gyakorlatilag másfél

hektár kivételével mindenhol megépültek a csarnokok, illetve ebből a másfél hektárból is van olyan, ahol a csarnok megépült, csak nem végeznek benne vállalkozási tevékenységet. A rendelet tervezetét előzetesen a Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottság, valamint a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tárgyalták.

Horváth László, a Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottság képviselőjében

A bizottság megtárgyalta a rendelet tervezetét és támogatja azt, hogy az önkormányzat bevételeihez jusson, így egyhangúlag elfogadásra javasolja a képviselő-testület számára.

Dr. Mészáros Géza József, a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság képviselőjében

A bizottság a rendelet módosítását szintén megtárgyalta és egyhangúlag elfogadásra javasolja a képviselő-testület számára.

Bereczk Balázs, polgármester

Köszönöm a bizottsági véleményeket, van-e valakinek a rendelet megalkotására vonatkozóan kérdése, hozzászólása? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk!

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés alapján, egyhangúlag - 11 igen szavazattal – az alábbi rendeletet alkotja:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének
16/2026. (VI.26.) önkormányzati rendelete
A helyi adókról szóló 24/2020.(VI.17.) önkormányzati rendelet
módosításáról
(A rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

8. Előterjesztés a VIDEOTON Elektro-PLAST Kft. 8700 Marcali, Kossuth utca 55. szám alatti telephelyén tervezett akkupack összeszerelési tevékenység környezeti hatásvizsgálati eljárásának véleményezéséről

Bereczk Balázs, polgármester

A Somogy Vármegyei Kormányhivatal engedélyezési eljárás keretében indította el ezt az ügyet, ami azt jelenti, hogy a Videotonnak a már meglévő telephelyén, a már megszokott technológiával beérkező elemeket dolgoznak össze, 1-10 darab elemet összeraknak egy dobozba, ezeket ugye fölül össze kell forrasztani, és ez engedélyköteles tevékenység Magyarországon, ezért van szükség arra, hogy ezt a környezetvédelmi hatósági eljárást lefolytassák. Amikor erről a Somogy Vármegyei Kormányhivatal értesítette az önkormányzatot, egy pénteki napon, utána hétfőn valamennyi képviselőnek elküldtem a részletes hatásvizsgálati lapot, a honlapra aznap feltöltésre került, megjelent a Marcali Portálon, és megjelent a Tavi TV oldalán is és ezenkívül, aki nem néz ilyen médiákat, ő számukra a város hirdetőtábláján is elhelyeztük a Kormányhivatal felhívását. Ezzel csak azt szeretném mondani, - mert bizottsági ülésen szóba került, hogy miért máshonnan, és miért ilyen módon értesült róla a lakosság – hogy egy időben valamennyi rendelkezésünkre álló médián keresztül ugyanazt a felhívást tettük közzé. Ami bizottsági ülésen még elhangzott az, hogy szeptember 2-án közmeghallgatást fogunk tartani itt ebben a teremben, tehát mi mindent átlátható módon fogunk csinálni, úgy ahogy eddig is, ezért azt gondolom, hogy ne bennünk bízzanak, hanem abban bízzanak, ami ebben a hatásvizsgálati lapban leírásra került, amit a

szakértők megállapítottak. A másik legfontosabb, kérdezzék meg az ismerőseit, akik a Videotonban dolgoznak! Minden marcali embernek van biztosan egy ismerőse a Videotonban, és innentől fogva tudni fogja, hogy nem kell maflaságokat terjeszteni, mert nem akkumulátorgyártás folyik, hanem akkumulátorelemeknek az összeszerelése. Gyakorlatilag ez olyan, mint amikor otthon kicserélik az elemet az akármilyen kézi szerszámokban. Az erőterjesztést tárgyalta a pénzügyi bizottság.

Dr. Mészáros Géza József, a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság képviselőjében

A Bizottság a napirendet megtárgyalta, és a határozati javaslatnak megfelelően, egyhangúlag javasolja a testületnek elfogadásra.

Bereczk Balázs, polgármester

Köszönöm szépen. Van-e valakinek kérdése, véleménye?

Kérdés, hozzászólás

Dr. Pozsonyi Márk, képviselő

Véleményem is van, kérdésem is van. Az előzőleg meg lettem szólítva, hogy a bizottsági ülésen nem vettem részt. Azért a korrektséghez, amit a polgármester úr említett, hozzátartozik, hogy nem a munkaterv szerinti időpontban volt a bizottsági ülés, hanem halasztva lett a testületi üléssel együtt.

Bereczk Balázs, polgármester

Amiről a korrektség miatt, - bocsánat, hogy közbeszólók - tegyük hozzá, hogy június első napjaiban értesítve lett valamennyi képviselő-testületi és valamennyi bizottsági tag és nem előre hoztuk a testületi ülést és a bizottsági üléseket, hanem eltoltuk egy héttel. Tehát ez így korrekt.

Dr. Pozsonyi Márk, képviselő

Igen. Jó. Oké. Majd legközelebb is közbeszólhatok, akkor úgy, hogyha a polgármester úr beszél, csak azért, mert akkor bekiabálok én is, csak eddig nem így működött, azért jelzem, én tudtam várni egy pár pontot.

A másik az, hogy a bizottsági ülések nincsenek a tévé nyilvánossága előtt, úgyhogy amit a bizottsági ülésen megbeszélünk, sokszor azt is el fogom még egyszer mondani a testületi ülésen, mert szeretném, hogyha nyilvánosság elé kerülne.

A másik, konkrétan ehhez a ponthoz. Azért én annyira nem bagatellizálnám el ezt az akkumulátor összeszerelést, ami egyébként előterjesztés alapján látszólag egy egyszerű eljárásjogi kérdésről szól. Valójában azonban egy olyan beruházás, azért fogom itt nézni, mert eléggé sokat fogok idézni a kiküldött anyagból, amit letöltöttem és elolvastam, amiből sokaknak nem sikerült, nem tudták megnyitni.

Nem csak szakmai, hanem politikai értelemben is számot kell adnia a polgármester úrnak a lakosság felé. A Somogy Vármegyei Kormányhivatal lefolytatott környezetvédelmi hatósági eljárása során olyan tevékenységet érint, amelyet maga a hatályos jogszabály akkumulátoripari tevékenységek körébe sorol. A benyújtott dokumentáció szerint a Videoton Elektroplast Kft. marcali telephelyén évente 30-50 millió darab akkumulátorcella kezelésével, korrózióvédelmi műveletével és akkumulátorcsomagok, úgynevezett akkupackok összeszerelésével számolnak. A dokumentáció szerint az éves gyártási volumen elérheti a 37 millió darab akkupackot, amely 1200 tonna készterméket jelent. Az 1200 tonna, az 1200-szor 1000 kiló, tehát ez nem egészen olyan, mint hogy kicserélem otthon a távirányítóban az

elemet. A hatástanulmány egyértelműen rögzíti, hogy 2024-ben módosított jogszabály következtében a kész, lezárt akkumulátorcella modulba, akkumulátorcsomaggá történő összeszerelése immár környezeti hatásvizsgálat köteles tevékenység.

Én nem azt állítom egyébként, hogy ez most a győri vagy a debreceni léptékkal mérhető akkumulátorgyárhoz hasonlít, de az sem igaz, hogy semmi köze nincsen az akkumulátorgyártáshoz. A hatóság maga minősítette akkumulátoripari tevékenységnek, ezért rendelte el a környezeti hatásvizsgálatot. A dokumentációból az is kiderült, hogy a beruházás nem egy újonnan felmerült elképzelés. A hatástanulmány szerint a cég már korábban elindult az akkumulátoros termékek irányába, akkumulátorcellák kezelését, akkumulátorcsomagokhoz kapcsolt tevékenységeket pedig a meglévő termelési struktúrába kívánja beilleszteni. A dokumentáció gyakorlatilag arról szól, hogy a vállalat meghatározott jogszabályi környezethez igazodva utólag teremti meg a szükséges környezetvédelmi engedélyezési feltételeket. A tanulmány azt is kijelenti, - itt jön a lényeg - nem volt más változat, egyértelmű volt, hogy az akkupackok összeszerelésére fel kell készülni, vagyis a beruházó saját bevallása szerint nem vizsgált alternatív technológiát, alternatív helyszínt vagy alternatív fejlesztési irányt. Ennek azért van lényege, mert hogyha ezt vizsgálta volna, akkor a Kossuth-Lajos utca 55-ből el lehetett volna vinni valahova ezt a tevékenységet, egyébként akár Marcali területén belül is.

Lehetett volna munkahelyeket teremteni, itt egyébként nem teremtettünk munkahelyet, sőt az egész Videotont is el lehetett volna én szerintem költöztetni. A zajvédelmi dokumentációból megtudtuk azt is, hogy a telephelyhez legközelebb eső védendő lakóingatlan mindössze 46 méterre található a Vasút utcában. *„A szakértő nappali és éjszakai üzemállapotot is vizsgál, mivel gépészeti rendszerek éjszaka is működhetnek.”* Elmondanám, hogy a gumidaráló zaja éjszaka egyébként hallható a főutcában, nem lehet nyitott ablaknál aludni, mert zajos, és még akkor a szagokról nem is beszéltem. Pont erre még szükséges egy másik zajforrás. *„A szállítási útvonalak vizsgálata szerint a teherforgalom túlnyomó része a 68-as főút irányába Kéthely felé halad majd, ezért külön zajvédelmi vizsgálat készült a kéthelyi lakóövezet érintettségére is.”* Itt ekézzük állandóan, hogy milyen rossz a 68-as út, kell rá pont a nagy teherforgalom.

Az igazi kérdés azonban nem műszaki, az igazi kérdés az az, hogy a városvezetés ugyanazzal a mércével mér-e ma is, mint a választási kampány idején. 2024-ben a választási programban és kampánykommunikációban egyértelműen megjelent az akkumulátorgyárak elutasítása.

Bereczk Balázs, polgármester

Így is van.

Dr. Pozsonyi Márk, képviselő

Itt van róla egy fénymásolat, mert bagatellizáljuk, hogy ez nem akkumulátorgyártás, de azért azt nem tudom, hogy tudják-e, tisztelt képviselők, 900 tonna lítiumion, tűzvesélyesség, az elektromos autókat nem javasolják zárt térben tölteni...ezeket nem tudom, hogy mennyire tudják. A választók azt az üzenetet kapták, *„Marcali nem kíván akkumulátoripari fejlesztésre útjára lépni”*, most ugyanennek a városvezetésnek az előterjesztése arra tesz javaslatot, hogy az önkormányzat ne emeljen kifogást egy olyan beruházással szemben, amellyel évente több tízmillió akkumulátorcella kezelését, akkumulátorcsomagok összeszerelését végzik, és amelyet maga a jogszabály akkumulátoripari tevékenységként kezel.

Erre magyarázatot várnék, illetve a továbbiakban arra, fenntartja-e a 2024-es kampányban tett kijelentéseit az akkumulátorgyárak elutasításáról a polgármester úr?

Bereczk Balázs, polgármester

Igen.

Dr. Pozsonyi Márk, képviselő

Ha igen, akkor pontosan mi a városvezetés definíciója az akkumulátorgyár fogalmára, és miben különbözik a most tárgyalt akkumulátorcella kezelés, akkupakkok összeszerelésére váró tevékenység? Mikor szerzett tudomást erről a polgármester? Készült-e az önkormányzat részéről, nem a beruházó részéről, olyan szakértői vélemény vagy elemzés, hatástanulmány, ami ezt igazolja, amit itt ezekben leírnak, vagy esetleg más jött volna ki? Elfogadhatónak tartja, hogy a beruházó saját dokumentációja szerint saját alternatív fejlesztési változatot nem vizsgált, hanem eleve kész tényként kezelte az akkupakk összeszerelés bevezetését?

A lakossági tájékoztatás nagyon széleskörű volt, de legalább a telephely közelében, ott élőknek azért egy lakossági fórum lehetett volna előtte, nem utólag, nem szeptember 2-án, hanem most, amikor megtudtuk.

Miért nem tartotta indokoltnak a városvezetés ezt legalább feltételekhez kötni? Itt azért, hogyha valakitől kérnek valamit és pozícióban van, jóváhagyja, akkor azért tud feltételeket teremteni.

A mai vita nem arról szól, hogy most valaki beruházáspárti, vagy beruházásellenes, én nem vagyok beruházásellenes, sőt leginkább beruházáspárti vagyok, hanem arról szól, hogy össze-vissza beszéltek a kampányban, vagy most.

Bereczk Balázs, polgármester

Köszönöm szépen. Valakinek még van véleménye? Az előbb is elmondtam. Most is ugyanazt tudom elmondani. A leírt anyagot sikerül folyamatosan félremagyarázni. Saját szavaiddal mondtad el, amit tartalmaz ez a több oldalas környezetvédelmi hatásvizsgálati egyéb mindenféle dokumentum. Ami úgy szól, úgy kezdődik, és te is elmondtad, hogy 2024-ben történt egy jogszabályváltozás, ami azt mondja, hogy az akkumulátor elemek, a meglévő elemek összeszerelése akkumulátor ipari tevékenységnek minősül. A Videoton, ez is benne van a szakmai anyagban, a Videoton az égette világon semmilyen más tevékenységet nem fog folytatni, mint amit az elmúlt időszakban tett. Nem most kezdte el, azt mondtad, hogy új tevékenységet fog végezni. Nem fog új tevékenységet végezni, csak a jogszabály módosult. Eddig ezeket az akkumulátor elemeket beleszerelték a robotgépekbe, a konyhai eszközökbe. Ezeket fröccsöntöttek itt készítették el, most a fröccsöntött műanyag részek Kaposváron vannak. Itt összeszerelik azokat az akkumulátor elemeket, darabokat, a kis ceruza elemeket. Itt ceruza elemekről van szó, amiknek a tetejét, a tűskéit összeforrasztják, azt beleteszik egy műanyag dobozba, lézerrel belegravírozzák, hogy hol gyártották, minden egyes akkupakk elemet egyesével fölvisznek egy informatikai rendszerbe, ami tárolja azt, hogy hány Amper van benne, hány fokos. Külön felvétel készül róla, ami bemutatja azt, hogy hogyan történik meg az, hogy a feszültsége megfelelő legyen, és ne ingadozzon. Amelyik tíz elemből áll, - csak azért mondom, mert nagyjából tisztában vagyok vele mi történik ott, - ott egyesével mind a tíz elemet külön megnézik és a feszültség-ingadozás az elemek között nem lehet egy bizonyos számnál nagyobb. Ha ez a szám nagyobb, rögtön selejtnak minősítik, és szét kell szedni, és újra fel kell használni olyan elemekkel összecsoportosítani, amiknek a feszültség-ingadozása azonos.

Tehát még egyszer, nem új tevékenységről van szó. Ezt tartalmazza a hatásvizsgálat is. Szó szerint azt mondja – és te is felolvastad - hogy 2024-ben változott meg a jogszabály. Előtte nem volt engedélyköteles ez a tevékenység.

Most viszont bővítik azt a részt, ami az elemeknek az összeszerelésével kapcsolatos. És nagyon fontos a szó, összeszerelése. Nem gyártása. Az akkumulátor ipari beruházások, a gyártások, nézze meg mindenki, azok mekkora telephelyen valósulnak meg! Mekkora vízfelhasználásra van benne szükség? Mekkora egyéb energiára van benne szükség? Tartalmaz ez az anyag bármit is arra, hogy megnőne a Videotonnak a vízfelhasználása? Hogy

megnőne az energiafelhasználása? Ha tartalmazna, elárulom, akkor se lenne sikere, mert nem tudunk több vizet adni, mert ez, a DRV-s vízhálózat 100%-on üzemel és több éve dolgozunk azon, hogy tudjuk bővíteni a víz- és a szennyvíz kapacitásunkat.

Az anyag részletesen tartalmazza azt is. A lényeg, hogy itt nem gyártanak. Miért ferdítet el a tényeket?

Le van az anyagban írva, hogy négy héten keresztül szállítják ezeket az elemeket. A tengeren túlról szerzik be. Ez egy engedélyezési dokumentáció. Amit ebbe belefoglaltak, annak kell megtörténnie. Aki ezt ellenőrzi, az a Somogy Vármegyei Kormányhivatal. Bárki, aki szeretné ezt megnézni, nyugodtan jelentkezzen, be tudunk menni a Videotonnak a telephelyére, és meg tudjuk nézni, hogy milyen tevékenységet folytatnak ott. Elárulom, hogy nincs magas szakképzettséget igénylő munkafolyamat. Nincsen vegyipari munkafolyamat. Nincsen kémiai munkafolyamat.

Dr. Pozsonyi Márk, képviselő

A végén még akkumulátor sem lesz.

Bereczk Balázs, polgármester

Nem, mert ezek akkupackok, és nem akkumulátorok, és kéziszerszámokba kerül beszerelésre az összes. „Videoton más helyszínt megvizsgált-e?” Gondolom megvizsgálták. És nekünk annak kéne örülni, hogy több mint száz ember elveszti a munkáját úgy, hogy ugyanazt a tevékenységet látják el, mint amit eddig? És mi azt kérjük tőlük, hogy az egész gyártást pakolják el Kaposvárra? Hát nem lenne sokkal egyszerűbb nekik Kaposváron ezt megvalósítani, hogy nem kellene utaztatni ezeket a dolgokat? Ezt kérjük tőlük? Nem tudom megérteni, ráadásul úgy, hogy ugyanazt a tevékenységet látják el, mint eddig.

Zajvédelem. Nagyon fontos momentumot hagyta ki a környezetvédelmi szakértő véleményének az ismertetéséből. Valóban benne van, hogy 46 méterre van az első ház, de az is benne van, hogy nulla a zajhatása a 46 méterre lévő háznál. És meg vannak benne jelölve azok a pontok, ahonnan a zajforrás van. Ne keverjük ide a Green Tyre-t, nem arról beszélünk, a Videotonról beszélünk. Hogyha láttad, hogy milyen pontforrások vannak felsorolva benne, akkor szeretném megkérdezni, hogy mik azok a pontforrások? Jelölve vannak az üzem területén belül. Szerinted mit jelent a pontforrás? Mi a zajkibocsátó eszköz? Képzeld el, hogy ezek a zajforrások, ezek a kazán és a légkondicionálóknak a zajforrásai. Semmi más. Az is benne volt. Az is benne van, hogy a pakolás is, viszont akkor légy szíves azt is tedd hozzá, hogy látható a térképen, hogy a pakolásból származó zaj a húsz métert nem éri el.

Megnő a teherforgalom. Nem nő meg a teherforgalom, eddig is ezt a tevékenységet csinálták. Értem, szolidaritásosok vagyunk valamennyi településsel, dehát ahogy mondtad, Marcalit nem érinti ez a forgalom, mert az elkerülően fognak közlekedni, ami tartalmaz ez az anyag. Le van benne írva, hogy a Kossuth Lajos utcai telephelytől keleti irányba hagyják el a várost, a körforgalomnál északra fordulnak és a 68-as úton szállítják ezeket az elemeket. Kifelé is, befelé is. Az, hogy megtették azt, hogy mérjenek egyet Kéthelyen, azt gondolom, hogy az ő jófejségük volt és egyébként az is bele van írva, hogy nem fogja befolyásolni az ott lakóknak az életét a megnövekedett zaj, terhelés, mert részletes leírás van arról, hogy hány teherautó veszi igénybe a 68-as utat, hány személygépjármű, hány darab kerékpáros. Ez is benne van, ugye? Az is benne van, hogy a Videoton által megrendelt teherforgalom a létező teherforgalomhoz képest elenyésző mértékű. Ez is benne van.

Választási kampány: továbbra is tartom. Pontosan erről szólt az egész, pontosan arról szólt, hogy aznap, amikor mi értesültünk róla, ugyanaznap mindenkinek kiküldtük, képviselőknek is, lakosságnak a létező összes tájékoztatási fórumon. Pontosan azt kértem valamennyi képviselőtől, hogy ne keverjék össze az akkumulátor összeszerelést vagy akkumulátor

gyártást az akkumulátor elemeknek az összeszerelésével, mert teljesen más fizikai, kémiai folyamat van benne.

Tűzveszélyesség. Az anyag részletesen tartalmazza. Ezeket az elemeket, amik még egyszer mondom, ceruzaelem méretűek, ezeket hajóval szállítják négy héten keresztül. Ott semmilyen hőmérsékleti kezelés nincs. Az a megrendelő, illetve az a gyártó, aki ilyen akkumulátor elemeket felad konténerbe, annak nem az az érdeke, hogy leégjen a konténer szállítmánya. mert hogyha ez valóban meggyullad, akkor az van, amit mondtál, nem lehet eloltani. Nekik az az érdekük, hogy megfelelő terméket adjanak el, ez egyébként látszik a selejt számokból is. Ezt egyébként leírta a szakértő sokszoros felkiáltójellel és hatalmas nagy kivastagított betűkkel, hogy az, hogy természetes úton ez begyulladjon, annak nemhogy nulla az esélye, az lehetetlen. Azt írta le szó szerint, hogy ez akkor fordulhat csak elő, hogyha valaki szándékosan nekiáll ezeket az elemeket szétszedni, ami szintén lehetetlen. A Videotonnál 24 órás megfigyelőszolgálat van most is, ami kiterjed a hőmérsékletre és kiterjed a az ott lévő forgalomra is. Mindenkinek javaslom, nagyon egyszerű próba, üljön be az autójába munkavégzés után, menjen ki a Videoton parkolójába, próbáljon meg fényképezni, próbáljon meg 5 percet ott nyugodtan lődörögni és meglátja mi lesz az eredmény.

Az akkumulátorok tárolására külön léghűtő áll rendelkezésre 23-24 Celsius fokra hűtött területen tárolják, annak ellenére, hogy erre nem lenne szükség.

Sokszor elmondtam, még egyszer elmondom. Nem gyártásról van szó, összeszerelésről.

Azt kérdezem, hogy önkormányzat készített-e a hatásvizsgálatot? Nem az önkormányzat végzi ezt a beruházást, hanem egy vállalat, akinek az a kötelessége, hogy bemutassa milyen hatásai vannak a munkafolyamatnak. Ezt a dokumentációt, mint engedélyező hatóság, a Somogy Vármegyei Kormányhivatal felügyeli. Az önkormányzat, mint ügyfél vesz benne részt. Ő azt mondhatja, hogy nem tetszik nekem, és vigyék el. Lehet ezt mondani vagy azt mondhatja, hogy nem emel ellene kifogást. Vagy azt is mondhatja, hogy támogatja, hogy itt legyen, legyen száz embernek munkája, és ugyanazt a tevékenységet, amit eddig most már tíz éve végeznek, ezt ugyanúgy tudják tovább csinálni. Ezek közül választhat az önkormányzat.

Nem mi csinálunk hatásvizsgálati lapot, nem mi ellenőrizzük, hanem ebben az országban bármilyen meglepő, de vannak jogszabályok.

A közmeghallgatáshoz mi a helyszínt fogjuk biztosítani, nekem itt se kellene lennem. Nem mi tartjuk, a Somogy Vármegyei Kormányhivatal fogja tartani, a Videotontól fognak ide érkezni, de annak ellenére, hogy nekem nem kellene itt lennem, én itt leszek, mert nem elég, hogy megnéztem, meghallgattam, elolvastam, de azt gondolom, hogy el tudom magyarázni azt, ami abban a tanulmányban szerepel. Azoknak is, akik nem értik meg, hogy mi van abban leírva, pedig világosan szerepel benne.

Azt mondtad, hogy lefolytatott eljárás. Nem! Nem folytatták le az eljárást. Most van folyamatban, június 5-én adták be, 11-én küldte ki a kormányhivatal, ami péntek volt, mi pedig 14-én tettük közzé teljes mértékben mindenki számára elérhető módon. Kérem azt, hogy mindenki olvassa el és ne kiragadjon belőle részleteket, hanem az egészet olvassa el, és értse meg, hogy mit írtak le benne.

Rendelkezem igazgató úr felhatalmazásával, hogy bárki, aki szeretné megnézni a gyártási folyamatot, előre egyeztetett időpontban megtekintheti. Ugyanúgy, ahogy eddig minden évben, mert bármilyen meglepő, a gyárak éjszakájának folyamatos résztvevője volt a Videoton és minden évben középiskolások mentek be megtekinteni. A lehetőség mindenki számára adott, ez igaz a lakosságra is, nemcsak a képviselőkre. Azt kérem, hogy akit ez érdekel, nyugodtan jelentkezzen nálunk, keresünk egy megfelelő időpontot és be fogunk menni. Ahogy mondtam, szeptember 2-án pedig közmeghallgatás lesz.

Továbbra is azt gondolom, hogy az akkumulátor gyártást elutasítjuk. Továbbra is tartom ezt a véleményemet, most már Debrecen polgármestere is mellénk állt. Hamarosan azt gondolom, hogy Gödön és több helyen is így lesz, de azt is tudom, hogy ez nem gyártás, hanem elemek

egymás mellé helyezése. Benne van az anyagban és én is írtam ezt az előterjesztésben, külön kiemelttem, hogy az egyedi cellák soros és párhuzamos összekötéséről van szó. Nem gyártásról, összekötésről.

A pénzügyi bizottság véleményéről már beszéltünk. Aki a határozati javaslattal egyetért, - hiszen gyakorlatilag nincs bővítés, így nem emelünk kifogást a Videoton tevékenységével kapcsolatban - az kérem, kézfelvetéssel jelezze!

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés alapján - a jelen levő 11 fő közül 3 fő nem vett részt a szavazásban, - a szavazásban részt vevők egyhangú 8 igen szavazatával meghozza az alábbi határozatát:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének
76/2026. (VI.25.) számú képviselő-testületi határozata
a VIDEOTON Elektro-PLAST Kft. 8700 Marcali, Kossuth utca 55. szám alatti
telephelyén tervezett akkupack összeszerelési tevékenység környezeti hatásvizsgálati
eljárásának véleményezéséről

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi a VIDEOTON Elektro-PLAST Kft. (7400 Kaposvár, Izzó utca 3.) kérelmére indult Marcali, Kossuth utca 55. szám alatti telephelyén tervezett akkupack összeszerelési tevékenység környezeti hatásvizsgálati eljárásának megindulását. A képviselő-testület a tervezett tevékenységgel kapcsolatban kifogást nem emel.

Felelős: Bereczk Balázs polgármester
Határidő: értelem szerint

9. Tájékoztatás a két testületi ülés között végzett tisztségviselői tevékenységről

Bereczk Balázs, polgármester

Néhány kiegészítést tennék:

- 2026. június 20-án részt vettem a Marcali Mikszáth Kálmán Általános Iskola ballagási ünnepségén.
- 2026. június 22-én itt a hivatalban találkoztam valamennyi, Marcaliban érintett vadásztársaság elnökével, illetve megbízott képviselőjével.
- 2026. június 24-én a Déli Agrár Szakképzési Centrum kancellárjával tárgyaltam szintén itt, a hivatalban.

Van-e valakinek kérdése az előterjesztésre vonatkozóan?

Molnár Ágnes Anna, képviselő
5-ös.

Dr. Mészáros Géza József, képviselő
8-as.

Hosszú András

5-ös, 13-as,

Miszi Zsuzsanna, képviselő

4-es,

Bereczk Balázs, polgármester

- A Táncsics utca rehabilitációjával kapcsolatban a Somogy Vármegyei Államkincstár igazgatóságával tárgyaltuk arról, hogy hogyan lehet végre szerződést kötnünk. Bármilyen hihetetlen, még mindig vannak közöttünk olyan pontok, amivel nem biztos, hogy egyetértünk, de azt gondolom, hogy most már teljesen a végéhez közeledünk ezzel a tárgyalással. Az előző testületi ülésen is elmondtam, ezt a pályázatot 2022-ben adtuk be, az azóta eltelt időben gyakorlatilag mi megvalósítottuk azt a részét, hogy a kastélyt kiürítettük, a Táncsics utca 109-ben lévő lakásokba csökkentettük a létszámot, tehát mindent elkövettünk, ami a pályázat végkifejlete lenne, ezt kell megnézzük, hogy az adminisztrációs előírásoknak is megfelelően, erről folynak az egyeztetések.

- Május 20-án aláírtuk a gyótai művelődési ház felújítására vonatkozó kivitelezés szerződést, azóta elkezdődött a munka. Külön öröm, hogy környékbeli vállalkozó is végzi ott a tevékenységet, remélhetőleg minél előbb kész lesz, látható, hogy már elég jól állnak a bontással.

- A Mayer-ház társasházi tulajdonosaival egyeztettem a közterület lezárásáról, az eredmény látható azt gondolom, újra biztosítottuk a járdának a használatát. A társasház tulajdonosai vállalták a fából készült alagútnak az elkészítését, mi pedig adtunk hozzá a kordonokat és megpróbáltuk azt a megoldást megkeresni, ami a kormányhivatalnak is elfogadható, ami a lakosságnak is elfogadható és főleg az üzlet tulajdonosoknak is elfogadható, hogy továbbra is tudjanak működni. Hogy meddig tart ez? Addig, amíg meg nem szüntetik a balesetveszélyes állapotot. A legnagyobb tulajdonostárs kivételével megvan a szándék arra, hogy ez a ház megfelelő állapotba kerüljön.

- A két társulás a zárszámadását fogadta el. Azt el kell mondanom, hogy a hulladékos társulásnál teljesen egyetértünk abban, hogy ezt a vagyont egyben kell tartani és ezt a vagyont működtetni kell. A MOHU-nál nagyon érdekes folyamatok zajlanak le és érdekesen szemléljük azt a tevékenységet. Ha az európai uniós előírást be akarják tartani, vagyis azt, hogy a hulladék mekkora mennyiségét kell eltéríteni a lerakótól, akkor nekem meggyőződésem az, hogy ennek a hulladék válogatónak nagyon fontos szerepe lesz, hiszen máshogy nem lehet eltéríteni a vegyes hulladékot a lerakástól, mint a válogatással. Ebben a környező polgármesterek mind partnerek.

- Egészségfejlesztési terv. Ez a Veszprém-Balaton Európa Sport Régiója pályázathoz kapcsolódik, ahol elnyertünk egy 20 millió forintos támogatást, a pályázatnak a feltétele volt, hogy járási egészségfejlesztési tervet kell készíteni. Valamennyi környező polgármestert már levélben megkerestünk. Itt a társulás a megbízója a vállalkozónak, aki el fog készíteni egy járási egészségfejlesztési tervet, egyeztetve a háziorvosokkal, a gyermekorvosokkal, intézményekkel. Az első megbeszélésre a Szociális és Egészségügyi Szolgáltató Központból és a Marcali Szakképző Iskolából is voltak jelen, mint akik járási feladatot látnak el és találkoznak a problémával.

Amennyiben kérdés, hozzászólás nincs, kérem, kézfelemeléssel szavazzunk az elfogadásáról!

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés alapján, ellenszavazat nélkül, egyhangúlag - 11 igen szavazattal - meghozza az alábbi határozatát:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének
77/2026. (VI.25.) számú képviselő-testületi határozata
a két képviselő-testületi ülés között végzett tisztségviselői tevékenységről szóló
tájékoztatóról

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a két képviselő-testületi ülés között végzett tisztségviselői tevékenységről szóló tájékoztatót megtárgyalta, azt az előterjesztéshez mellékelt formában jóváhagyja.

Felelős: Bereczk Balázs, polgármester
Határidő: azonnal

10. Előterjesztés a Marcali 1556/2 hrsz ingatlan vevőkijelöléséről

Bereczk Balázs, polgármester

A Berzsényi utca 14. szám alatti ingatlan forgalmi értékét az értékecselő 13.300.000 Ft összegben állapította meg. A magasabb ajánlattevő 15.500.000 Ft vételárra tett javaslatot, javasolom ez alapján, hogy a Képviselő-testület a tárgyi ingatlan értékesítésére kiírt pályázati eljárást nyilvánítsa eredményesnek, és jelölje ki a vevőt!

Az előterjesztést előzetesen a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság véleményezte.

Dr. Mészáros Géza József, a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság képviselőjében

A bizottság a vevőkijelölésről szóló előterjesztést megtárgyalta egyhangúlag elfogadásra javasolja a képviselő-testület számára.

Bereczk Balázs, polgármester

Köszönöm, van-e valakinek kérdése, hozzászólása az előterjesztésre vonatkozóan? Amennyiben kérdés, hozzászólás nincs, kérem, kézfelemeléssel szavazzunk az elfogadásáról!

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés alapján, ellenszavazat nélkül, egyhangúlag - 11 igen szavazattal - meghozza az alábbi határozatát:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének
78/2026. (VI.25.) számú képviselő-testületi határozata
a Marcali, Berzsényi utca 14. szám alatti, 1556/2 hrsz.-ú ingatlan vevőkijelöléséről

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Marcali Város Önkormányzata tulajdonát képező 8700 Marcali, Berzsényi utca 14. szám alatti, 1556/2 hrsz.-ú, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, 837 m² területű ingatlan értékesítésére kiírt pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja és a legmagasabb vételárat tartalmazó ajánlatot benyújtó Törő Brigitta 8700 Marcali, Arany János utca 12/A. szám alatti ajánlattevőt az ingatlan vevőjeként kijelöli.

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az ingatlant 15.500.000 Ft, azaz tizenötmillió-ötszázezer forint vételáron értékesíti.

Az adásvételi szerződés megkötésével és az ingatlan-nyilvántartási átvezetéssel kapcsolatos valamennyi költsége a vevőt terheli.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására, valamint felkéri, hogy az Önkormányzat képviselőjében keresse meg a Magyar Államot, és kérje meg nyilatkozatát az elővásárlási jogának gyakorlásáról.

Az ajánlati kötöttség: 2026. július 20.

Felelős: Bereczk Balázs polgármester

Határidő: azonnal

11. Előterjesztés a Marcali 0111 hrsz.-ú ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről

Bereczk Balázs, polgármester

Ahogy az előterjesztés címe is és tartalma, még egyelőre az értékesítésre történő kijelölésről van szó, tehát ezután indul be az a folyamat, hogy igénybe vesszük az értékbecslést, majd pályázat útján meghirdetjük ezt az ingatlan, ami egyébként a régi horvátkúti motoros pálya. Az előterjesztést előzetesen a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság véleményezte.

Dr. Mészáros Géza József, a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság képviselőjében

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és egyhangúlag elfogadásra javasolja a képviselő-testület számára.

Bereczk Balázs, polgármester

Köszönöm, van-e valakinek kérdése, hozzászólása az előterjesztésre vonatkozóan?

Kérdés, hozzászólás

Dr. Pozsonyi Márk, képviselő

Három kérdésem lenne: Ki nyújtotta be a vételi szándékot? Milyen célra kívánja hasznosítani a területet? Milyen forgalmi értékről beszélünk?

Azért érdekelnének ezek az előkészítő döntésnél, mert nem szeretnék úgy járni, mint a volt MHSZ területnél. Ott is az volt, hogy csak kijelöljük értékesítésre, aztán megpályáztatjuk, aztán ahogy az megtörtént a testületi ülést a követően megalakult egy projekt cég, aki a végén megvette úgy, hogy oda fog építeni egy olyat, ami szerintem elrontja a városképet azzal a bádog dobozzal. Ráadásul már tudjuk, hogy Jysk sem lesz, úgyhogy ezzel a motocross pályával nem szeretnék így járni, ezért a döntés előtt ezeket tudni kellene szerintem.

Bereczk Balázs, polgármester

Megint ismételnem kell magamat, megint félre magyarázod az egész történetet ugyanúgy, ahogy az MHSZ-es ingatlanértékesítésnél történt, itt ugyanaz az eljárás. Először kijelöljük az ingatlant arra, hogy értékesíteni fogjuk, mint ahogy az előbb a szóbeli kiegészítésnél is elmondtam. Ezek után kérünk fel egy értékbecslőt, aki meghatározza az értéket, ezek után

írunk ki egy pályázatot, amire lehet jelentkezni bárkinek, mert nyilvánosan meghirdetjük, mint ahogy eddig is megtettük. Ezek után, akik jelentkeztek, azok közül először a pénzügyi bizottság megtárgyalja a pályázat eredményességét, majd a képviselő-testület dönt. Ugyanígy történt az volt MHSZ épületénél is, ahol még a pályázati kiírást is megtárgyalta a képviselő-testület, nem csak a vevő kijelölést, hanem a kiírást is. A kivitelező meg fogja azt a projektet valósítani, mert például le van kötve a gáz, az összes közmű óra az ő nevében van, elkezdődött a villany kiváltása, mert azt is meg kell csinálnia és folyamatban van az összes engedélyezési eljárás.

Dr. Pozsonyi Márk, képviselő

Lesz Jysk, mert azzal lett keresztülnyomva?

Bereczk Balázs, polgármester

Nem tudjuk, hogy lesz-e és nem azzal lett keresztül nyomva, azt tudtuk, hogy milyen üzletekkel kötött szándéknyilatkozatot. Konkrétan elhangzott, hogy ezek szándéknyilatkozatok és az is elhangzott, hogy mely üzletekkel van konkrét megállapodása.

Dr. Pozsonyi Márk, képviselő

Egyébként megtudhatjuk, hogy ki nyújtotta be a szándéknyilatkozatot?

Bereczk Balázs, polgármester

Nem, nem fogom tudni megmondani, de teljesen irreleváns.

Dr. Pozsonyi Márk, képviselő

Nem az, mert miért kell valamit eladni, ha nem tudjuk, hogy mi lesz belőle?

Bereczk Balázs, polgármester

Egyelőre nem tudjuk, hogy ki venné meg, mennyiért, mert csak kijelöljük értékesítésre, ha a képviselő-testület szerint ez annyit ér, akkor behozhatjuk a pályázati kiírást is, legfeljebb annyival tovább tart az eljárás.

Dr. Sütő László, alpolgármester

Ha elolvassa valaki az előterjesztést és megnézi a térképen, akkor látható, hogy ez mezőgazdasági ingatlan, tehát nem lehet se bukfencet hányni benne, se gyárat építeni.

Bereczk Balázs, polgármester

Köszönöm szépen a kiegészítést, elég szigorú szabályokat alkalmazunk. Amennyiben további kérdés, hozzászólás nincs, kérem, kézfelemeléssel szavazzunk az értékesítésre kijelölés elfogadásáról!

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés alapján - a jelen levő 11 fő közül 3 fő nem vett részt a szavazásban, - a szavazásban részt vevők egyhangú 8 igen szavazatával meghozza az alábbi határozatát:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének
79/2026. (VI.25.) számú képviselő-testületi határozata
a Marcali 0111 hrsz.-ú ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Marcali Város Önkormányzatának tulajdonában álló, Marcali 0111 hrsz. alatti, a) legelő b) erdő művelési ágú, 6 ha 5720 m² területű ingatlan értékesítési szándékával egyetért, és azt Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 29/2012. (X.19.) önkormányzati rendeletben foglaltaknak megfelelően elidegenítésre kijelöli.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg és a vevő kijelölésére vonatkozó előterjesztést terjessze a Képviselő-testülete elé.

Felelős: Bereczk Balázs polgármester

Határidő: értelem szerint

12. Előterjesztés a Marcali 0218/22 hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonásáról

Bereczk Balázs, polgármester

Az ingatlan, amiről beszélünk az pontosan a Táncsics utca 109. szám alatt található volt cselédlakások, amit pályázati forrásból szeretnénk felújítani, ami eddig köterületi helyrajzi számon szerepelt, viszont a rendezési tervünk szerint lehetőség, hogy belterületbe vonjuk, ezt tartalmazza az előterjesztés. Az előterjesztést előzetesen a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság véleményezte.

Dr. Mészáros Géza József, a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság képviselője

A bizottság a napirendi pontot megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, így egyhangúlag elfogadásra javasolja a képviselő-testület számára.

Bereczk Balázs, polgármester

Köszönöm, van-e valakinek kérdése, hozzászólása az előterjesztésre vonatkozóan? Amennyiben kérdés, hozzászólás nincs, kérem, kézfelemeléssel szavazzunk az elfogadásáról!

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés alapján, ellenszavazat nélkül, egyhangúlag - 11 igen szavazattal - meghozza az alábbi határozatát:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 80/2026. (VI.25.) számú képviselő-testületi határozata a Marcali 0218/22 hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonásáról

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Marcali Város Önkormányzatának tulajdonában álló, Marcali külterület 0218/22 hrsz.-ú, kivett major megnevezésű, 2278 m² nagyságú ingatlan belterületbe vonását.

A Marcali külterület 0218/22 hrsz.-ú ingatlan a Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2013. (VI.28.) számú önkormányzati rendeletével elfogadott többször módosított helyi építési szabályzata és szabályozási terve szerint a belterületi szabályozási határvonalon belül fekszik, övezeti besorolása Lf 1 jelű falusias lakóterület építési övezet.

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a belterületbe vonással kapcsolatos eljárásokat lefolytassa, valamint az azokhoz szükséges nyilatkozatokat megtegye és a szükséges dokumentumokat aláírja.

Felelős: Bereczk Balázs polgármester

Határidő: értelem szerint

13. A közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló 7/2022. (II.18.) önkormányzati rendelet módosítása

Bereczk Balázs, polgármester

Maga a rendelet három pontban változik, a hatályba lépéstől számított időben közösség ellenes magatartásnak minősítenénk az eddigieken túl azt hogyha valaki közterületen üzemképtelen járművet tárol, díszburkolattal ellátott közterületen valami zöld területeken gépjárművel közlekedik, parkol, illetve az önkormányzat engedélye nélkül létesít közterületen kapubejárót, útsatlakozást. Ezekre a szigorításokra azért van szükség, mert az elmúlt időszakban megszorodtak ezek a magatartások nem biztos, hogy ez egy jó irány. Ezzel a rendelet módosítással azt tesszük majd lehetővé, hogy közigazgatási szankcióval lehet sújtani az ezt megsértő magán- és jogi személyeket. Magánszemélyek esetén a felső bírság határ 200.000.- forint, ami ismételhető, jogi személy esetén pedig 2.000.000.- forint. Mi tette lehetővé azt, hogy most kerüljön bele a rendeletünkbe ez a szigorítás? A kúriának 5007/2026-os számú döntése, ami a kormányhivatal véleményével ellentétben azt mondja ki, hogy az önkormányzatnak igenis joga van a saját tulajdonát képező közterület használatát szabályozni és arra vonatkozóan szabályokat megállapítani, mert a korábbi időszakban a kormányhivatal azt az álláspontot képviselte, hogy a közterület használata az közlekedési kérdés, tehát a KRESZ szabályoz mindent. Ennek ellentmondott a kúriának a döntése, ezért van lehetőségünk rá, hogy ezt a szabályozást bevezessük. A rendelet tervezetét előzetesen a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság, valamint a Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottság tárgyalta.

Dr. Mészáros Géza József, a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság képviselőjében

A bizottság a rendelet-tervezetet szintén megtárgyalta és egyhangúlag elfogadásra javasolja a képviselő-testület számára.

Horváth László, a Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottság képviselőjében

A bizottság szintén megtárgyalta a rendelet módosítását, ennek szükségszerűségét az élet nap mint nap alátámasztja, így a bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja a képviselő-testület számára.

Bereczk Balázs, polgármester

Köszönöm a bizottsági véleményeket, van-e valakinek a rendelet megalkotására vonatkozóan kérdése, hozzászólása? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk!

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés alapján, egyhangúlag - 11 igen szavazattal – az alábbi rendeletet alkotja:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének
17/2026. (VI.26.) önkormányzati rendelete
A közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló 7/2022. (II.18.)
önkormányzati rendelet módosításáról
(A rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

14. Tájékoztató a Humán, Köznevelési, Egészségügyi és Szociális Bizottság átruházott hatáskörben hozott döntéseiről

Molnár Ágnes Anna, a Humán, Köznevelési, Egészségügyi és Szociális Bizottság képviselőjében

A bizottság 19 lakásbérleti kérelem elbírálásáról döntött egyhangú szavazással, akinek esetleg kérdése van, arra szívesen válaszolok.

Bereczk Balázs, polgármester

Köszönöm, van-e valakinek kérdése, hozzászólása a tájékoztatóra vonatkozóan? Amennyiben kérdés, hozzászólás nincs, kérem, kézfelemeléssel szavazzunk a tájékoztató elfogadásáról!

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés alapján, ellenszavazat nélkül, egyhangúlag - 11 igen szavazattal - meghozza az alábbi határozatát:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének
81/2026. (VI.25.) számú képviselő-testületi határozata
Humán, Köznevelési, Egészségügyi és Szociális Bizottság átruházott hatáskörben hozott
döntéseiről szóló tájékoztatójáról

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Humán, Köznevelési, Egészségügyi és Szociális Bizottság átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló tájékoztatóját megtárgyalta, azt elfogadja.

Felelős: Molnár Ágnes Anna, bizottsági elnök

Határidő: azonnal

15. Tájékoztató a Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottság átruházott hatáskörben hozott döntéseiről

Horváth László, a Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottság képviselőjében

A bizottság átruházott hatáskörben a következő döntéseket hozta május 12-ei ülésén:

A 17/2026-os számú bizottsági határozattal a Marcali Berzsenyi Dániel könyvtár 2025. évi beszámolójának és a 2026 évi munkatervének az elfogadására került sor. A 18/2026-os határozattal a Marcali Múzeum 2025-ös évi beszámolója és 2026. évi munkatervének az elfogadása történt meg, valamint a könyvtár esetében a bizottság felkérte az intézmény igazgatóját, hogy a jogszabályi kötelezettségek eleget téve a könyvtár 2025 évi szakmai

beszámolóját és munkatervét küldje el a kaposvári Takáts Gyula Vármegyei hatókörű Városi Könyvtár részére.

A gyakorlatban ez úgy zajlott, hogy a bizottság meghívta a két intézményvezető asszonyt, így nekik lehetőségük volt arra, hogy személyesen is tájékoztassák a bizottság tagjait a az eddigi elvégzett munkáról, a jövő évi terveikről. Ez egy nagyon színes és mindenféle a szempontból maximálisan tájékoztató jellegű megbeszélés volt. Nagyon sok kérdés és elhangzott az intézményvezető asszonyok felé, akik maximálisan bemutatták azt a komoly szakmai munkát, amit a két intézmény a városban a városlakókért végez.

Ezt a kettő döntést hozta a bizottság, kérjük a képviselő-testületet az elfogadásra!

Bereczk Balázs, polgármester

Köszönöm, van-e valakinek kérdése, hozzászólása a tájékoztatóra vonatkozóan? Amennyiben kérdés, hozzászólás nincs, kérem, kézfelemeléssel szavazzunk a tájékoztató elfogadásáról!

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés alapján, ellenszavazat nélkül, egyhangúlag - 11 igen szavazattal - meghozza az alábbi határozatát:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének
82/2026. (VI.25.) számú képviselő-testületi határozata
a Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottság átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló
tájékoztatójáról

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő- testülete a Jog, Ügyrendi és Civil Bizottság átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló tájékoztatóját megtárgyalta, azt elfogadja.

Felelős: Horváth László, bizottsági elnök

Határidő: azonnal

16. Tájékoztató köztartozásmentes adatbázisból való törlésről

Bereczk Balázs, polgármester

Ahogy az előterjesztésben is szerepel 2026. május 26-án küldte meg a NAV, hogy Horváth László képviselőtársunk kikerült az adatbázisból, ő június 2-án egy adóigazolással igazolta, hogy benne van. Van-e valakinek kérdése ezzel kapcsolatban? Amennyiben kérdés nincs, kérem, kézfelemeléssel szavazzunk az előterjesztést elfogadásáról!

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés alapján, ellenszavazat nélkül, egyhangúlag - 11 igen szavazattal - meghozza az alábbi határozatát:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének
83/2026. (VI.25.) számú képviselő-testületi határozata
köztartozásmentes adatbázisból való törlésről szóló tájékoztató elfogadásáról

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nemzeti Adó- és Vámhivatal megkeresését és Horváth László /8700 Marcali, József Attila u. 29. szám alatti lakos/ képviselő köztartozás-mentesség igazolására tett intézkedését tudomásul veszi.

Felelős: Bereczk Balázs polgármester
Határidő: azonnal

17. Egyebek

Bereczk Balázs, polgármester

Az egyebekben az elején tájékoztatást szeretnék nyújtani arról, ami egy sok idős embert érintő probléma, és az utóbbi napokban azért már felébredtek az állami szervek is ezzel kapcsolatban.

- Tájékoztatunk mindenkit arról, 2026. augusztus 3-án lejárnak azok a személyi igazolványok, amelyek régi típusúak, tehát a könyvecske alakú személyi igazolványok. Akinek ilyen személyi igazolványa van, ő gyakorlatilag augusztus 4-e után nem fogja tudni magát igazolni semmilyen állami ellátás vagy rendőri igazoltatás során vagy bármilyen más esetben, ezért mindenképpen szükséges az, hogy felkeressék a kormányhivatalt vagy a járási hivatalt, vagy a kormányablakoknak a helyiségeit, és igényeljenek új személyi igazolványt.
Amíg ez a személyi igazolvány érvényes, tehát augusztus 3-áig, addig, aki ezt megteszi, annak más problémája nem lesz, viszont, ha lejárt a személyi igazolványa, akkor egyéb igazoló dokumentumokra lehet szükség, és extrém esetekben, vagy nem annyira extrém esetekben az is előfordulhat, hogy először útlevelet kell igényelnie, amivel későbbiekben igazolja saját magát és ezzel kap majd új személyi igazolványt. Ami nagyon fontos, hogy akinek ilyen személyi igazolványa van, ő augusztus 3-ig keresse föl a kormányablakot.
Szeretném azt is elmondani, hogy Marcali városhoz tartozó bentlakásos ellátást nyújtó intézmény vagy szociális alapszolgáltatáshoz, magyarul házi segítségnyújtáshoz kapcsolódó szolgáltatást igénybe vevők esetén mi megkerestük az érintetteket, sőt, a kórház számára is segítséget nyújtottunk abban a tekintetben, hogy felhívtuk a figyelmet, illetve megkérdeztük azt, hogy hány ilyen érintett ellátott van. Mindenki másnak fel kell keresnie a kormányhivatalt és a kormányablakot. Akkor is, hogyha azt mondják neki, hogy az önkormányzathoz jöjjön be, ne engedjen, nyugodtan menjen be és várja meg, amíg a személyi igazolványát elkészítik. Mi Kaposvárról a buszt csak azoknak tudjuk igényelni, akik a saját fenntartásunk alatt lévő intézményben intézményi ellátottnak minősülnek.
- A Szegedi utcában a beruházás elérkezett abba a fázisba, amikor a Szegedi utcai víz- és szennyvíz hálózatot a Petőfi utcán található fő gerinccsőre lehet rákötni. Ez azt fogja eredményezni, hogy a jövő héten hétfőtől, várhatóan péntekig, - azért mondom, hogy várhatóan, mert ha előbb elkészülnek, akkor természetesen meg fogjuk nyitni az utcát - nem lehet a Szegedi utcába behajtani. Tehát se parkolót, se mást nem lehet igénybe venni, mert a Petőfi utca-Szegedi utca csatlakozása a behajtás tekintetében le lesz zárva. Ezen kívül a Petőfi utcán a forgalom biztosított lesz, de a kétszer két sáv az kétszer egy sávra fog szűkülni ennél a csomópontnál, ami azt jelenti, hogy a Szegedi utcai csatlakozástól 100 méterre a lámpás kereszteződés felé és 100 méterre a gimnázium felé nem lehet parkolni a szélső sávban, mert a forgalmat ott fogjuk elvezetni.
Kérem a közlekedőknek és az érintett lakosságnak a türelmét, szükség van arra, hogy ez a rákötés megvalósuljon, máshogy nem lehet. Megvizsgáltunk kibélelést, fűrást, mindenféle technikát, ez maradt egyedül, mindennel volt valamilyen másik probléma.
- A másik szintén egy örömteli és egyben kisebb bosszúságot okozó beruházás a Noszlopy utcai. Bármennyire is vannak itt olyanok, akik nem szeretik, hogyha valami elkészül ebben a városban és annak drukkolnak, hogy ne történjen ez meg, a Noszlopy utca is el fog készülni. A közbeszerzés lezárult, itt a szerződést a Marcali Kistérségi Többcélú

Társulás fogja megkötni, a kivitelező a Strabag lesz, és nagy valószínűséggel augusztus hónapban már a felújított útszakaszon tudunk közlekedni. Természetesen, amikor meglesz a beruházásnak a pontos időpontja, arról a lakosságot, a közlekedőket és mindenkit ugyanúgy, ahogy eddig, valamennyi tájékoztatási csatornán értesíteni fogjuk. Itt szintén türelemre és megértésre lesz szükség, és legfőképpen arra, hogy akik a városba északi irányból jönnek be, ebben az időszakban próbálják meg az elkerülő utat használni. Különösen azok, akiknek mondjuk az Alditól délre van dolguk, mert gyakorlatilag semmi nem indokolja, hogy ezen az utcán ekkora forgalom legyen a bejövő forgalom tekintetében.

Én ezeket a tájékoztatókat szerettem volna elmondani, és akkor van-e valakinek egyebekben kérdése, hozzászólása?

Hosszú András, képviselő

Vannak olyan személyigazolványok is, amik lejárat nélküliek? Ettől függetlenül ezek is lejárnak?

Bereczk Balázs, polgármester

Igen, a lejárat nélkül is lejár. Ez a jogszabály 2021-ben született. Ha van más fényképes okmánya azzal tudja magát igazolni, de akkor is kell új személyi. Akinek van új formátumú vezetői engedélye azzal vagy útlevelemmel. A parlament hozott egy törvényt 2021-ben, amibe beleírták, hogy 2026. augusztus 3-án ezek lejárnak.

Fekete Lajos, képviselő

Nekem értelmezési problémáim vannak szerintem, és csak a polgármester úrtól akarok kérdezni. Nézzük végig még egyszer, mert valahogy idegesít engem a mai 12-es és 13-as napirendi pont.

A 12-es azt mondja, hogy előterjesztés a marcali 1556/2 helyrajzi számú ingatlan vevőkijelöléséről. Ez azt jelenti, hogy kijelöljük azt a vevőt, aki ott azt az ingatlant meg fogja vásárolni.

Bereczk Balázs, polgármester

Igen.

Fekete Lajos, képviselő

A második, a 13-as előterjesztés a Marcali 0111 helyrajzi számú ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről. Az én szemszögemből ez azt jelenti, - még egyszer mondom, lehet, hogy én értetlen vagyok - ez azt jelenti, hogy kijelöljük értékesítésre azt az ingatlant. Ennek semmi köze a pályázatokhoz, semmi köze a vevőhöz, mert még nincsen vevő, mert még ki se jelöltük. Tehát jelen pillanatban a képviselő testület csak kijelöli.

Ha igazam van, akkor ezeket a hozzászólásokat rosszindulatú, köztököző hozzászólásoknak tartom, semmi másnak. Egyértelműen le van írva, hogy az értékesítésre kijelölést, nem pedig a vevő kijelölést tartalmazza.

Bereczk Balázs, polgármester

Igen.

Dr. Pozsonyi Márk, képviselő

Kedves Fekete úr, megszólítottál! Ha elolvasod a előterjesztést a tizenhármass napirendi pontnál, *kérelem érkezett Marcali város önkormányzatának tulajdonában...* stb. stb.

Én azt kérdeztem meg, hogy ki akarja megvenni. Nem tudom, hogy ez mennyire megy át, mert úgy látom nem megy át. Valaki beadta azt a kérelmet.

A másik. Ezt nem mondtam volna, hogyha nem kóstolgat a Lajos. A másik. Polgármester úr, meg szeretném kérni, hogy ne minősígtessen se engem, se a képviselőtársaimat olyannal, hogy mi a város haladását gátoljuk! Mi elmondjuk a véleményünket, és most az előbb is minősítgetett, hogy bármennyire nem örül neki valaki, meglesz a beruházás. Ezekről a kétértelmű, sunyi, aljas megjegyzésektől tartózkodjál légszíves vagy mondjad, pacekba, bele az arcomba! Elé fekszel a városnak, nem jössz el ide, nem jössz el oda! Mindenhova elmegyek, ahova tudok. Szerintem kevés olyan képviselő van, aki úgy fölkészül minden egyes testületi ülésre, mint én. Elolvasok mindent. Utolsó betűig. Értem, amit olvasok, és most célozgatok Lajosra, mert ő úgy látszik nem értette. Én elmondom, én mindenkinek a szemébe megmondom. Azt kérem, hogy ne a hátam mögött, ne célozgatva, ne a képviselőtársaknak, hanem legyen egyértelmű. Ettől tartózkodjál, légy szíves!

Bereczk Balázs, polgármester

Szerintem nem mondtam senkire konkrétan, azt, hogy magadra vetted, azt beismerésnek gondolom, ez az én véleményem.

Azt is gondolom, hogy egyértelműen látszott a mai testületi ülésen is, hogy bármi olyan előterjesztés, ami egy kicsit is könnyebbé tenné vagy fejlesztené a várost, abban egyhangú döntés született azzal, hogy négyen nem vettek részt a szavazásban. Nem igennel szavaztatok, meg nem nemmel, hanem nem vettek részt benne.

Dr. Pozsonyi Márk, képviselő

Tartózkodni nem tudtunk.

Bereczk Balázs, polgármester

A tartózkodás ugyanazt jelenti, mint a nem. Nem tudom elképzelni, hogy milyen problémátok van vele.

Gyakorlatilag az összes válaszból kiderült, hogy félreértésekből építettek mindig föl egy elméletet és ez történik állandóan, de ez nem tartozik a képviselő testület üléshez, mert ezt meg lehet beszélni később is, meg bármikor máshol. Sajnálom, hogy a múltkorai beszélgetésünk nem vezetett eredményre, de látom, hogy nem tudok mit kezdeni ezzel a helyzettel.

Csak olyan esetben adom meg a szót a továbbiakban, ami a képviselő testületre tartozik, és a város működéséről szól.

Dr. Mészáros Géza József, képviselő

Meg szeretném keretezni a testületi ülést, mert egy kellemes dologgal kezdtük, a rendőrség beszámolójával, mindenben egyetértünk, szeretjük is őket. Én most egy közös gondolkodásra hívnám fel a figyelmet. Többet megkerestek, ezért szeretném ezt elmondani. A képviselő-testület 2015-ben tárgyalta már a temetőben lévő úgymond védett sírokról, és akkor ebből Rádics Márta, Huszár Mihály és Kis Kálmán munkája után 38 védettnek vagy védettnek tervezett sír vagy síremlék került kijelölésre, ami vagy egy neves személyhez kapcsolódik vagy művészeti értékkel bír. Akik megkerestek, azzal kerestek meg, hogy ezek egyébként, fontosak a város számára, fontosak, hogy rendben legyenek.

Ezeknek a síroknak a közelében más sírok is vannak, viszont ezeknek az úgynevezett védett síroknak nem mindig van meg a gazdája, nem mindig van meg az, aki elérhető és most kifejezetten egy városrész vagy egy sarok névadójáról, Győri József családjának síremlékéről van szó, ahol kúszó növények és egyebek úgy ellepték az emlékhelyet, hogy átkúsznak, átmennek a szomszéd sírokra is. Ezen szomszéd síroknak a tulajdonos többsége már idős,

akik a saját sírjuk gondozásával is erejükön felül vannak. Pusztán csak azt kérném, hogy gondolkodjunk abban a jövőben, - ha úgy döntöttünk akkor 2015-ben, hogy ezekről az úgynevezett védett sírokról gondoskodni fogunk - tegyük meg, hogy a környező sírok tulajdonosainak, hozzátartozóinak ne okozzunk gondot. Nem egy azonnali lépésben gondolom, hanem egy koncepcióban, hogy felmérjük, hogy melyek azok a sírok, amelyek elhanyagolt állapotban vannak és egyfajta sorrendet felállítva idővel, megfelelő kapacitással, megfelelő hozzáállással esetleg civilek bevonásával rendbe tudjuk tenni.

Bereczk Balázs, polgármester

Köszönöm szépen, annyit szeretnék jelezni, hogy Marcali város önkormányzata, azaz a képviselőtestület kettő sírhelyet helyezett védelme alá, ezt a 32/2022-es önkormányzati rendeletünk 2-es számú melléklete tartalmazza. Amennyiben más sírhelyekre érkezik jelzés, azt meg kell vizsgálnunk, döntenünk kell róla és a rendeletet módosítani kell.

Horváth László, képviselő

Nagyon fontosnak tartom a konszenzusos munkát, és lehet, hogy ez a probléma, ez lehetőséget biztosít arra, hogy közösen ötleteljünk vagy megoldjunk egy marcali városképet nagyon súlyosan rontó problémát. Ez a Rákóczi utca a mezőgazdasági bolt és a körforgalom felé az üres telek, - ami megvásárlásra került, és tudom, hogy magántulajdonban van - ami kissé rendezetlen. Gyakorlatilag az a szakasz, ami meg lett vásárolva - a Fábosék és a mezőgazdasági bolt közötti terület - három darab ingatlanná lett bontva. Esetleg itt lehetőség lenne arra, hogy közösen ötleteljünk, mert tudom, hogy magántulajdonban van, de egyszerűen olyan ronda, hogy városképi szempontból is fontos lenne esetleg egy olyan áthidaló megoldást ott kitalálni, - bármilyen falat vagy paravánt, egy festett akármit - ami megszüntetné ezt. Ez lenne akkor a kihívás, amibe mindenki esetleg saját ötletét behozhatná, és el lehetne talán tüntetni ott azt a szégyenfoltot. Köszönöm szépen.

Bereczk Balázs, polgármester

Köszönöm, gondolkozunk rajta.

Bereczk Balázs polgármester további napirend hiányában a képviselő-testület soron kívüli nyilvános ülését bezárta.

K.m.f.


Bereczk Balázs
polgármester




Bödőné dr. Molnár Irén
címzetes főjegyző