

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. április 14-én megtartott soron kívüli nyilvános képviselő-testületi ülésén.

**Helyszín:** Marcali Közös Önkormányzati Hivatal (8700 Marcali, Rákóczi u. 11., emeleti nagyterem)

Jelen vannak: Berczk Balázs, polgármester  
Dr. Sütő László, alpolgármester  
Csáki Alpár  
Fábos László Attila  
Fekete Lajos  
Horváth László  
Hosszú András (a 3. sz. napirend tárgyalásától)  
Dr. Mészáros Géza József  
Miszi Zsuzsanna  
Molnár Ágnes Anna  
Dr. Pozsonyi Márk, képviselők

Meghívottak: Bödöné dr. Molnár Irén, címzetes főjegyző  
Pápainé dr. Káplár Orsolya Csilla, aljegyző  
Pappné Boros Magdolna, pénzügyi irodavezető  
Horváth Rita, Városüzemeltetési és főépítési irodavezető, főépítész  
Kocsisné Buzás Anita, jegyzőkönyvvezető

Berczk Balázs polgármester köszönti a megjelenteket és megállapítja, hogy az ülés határozatképes, az ülésen a 11 fő képviselő-testületi tag közül 10 fő jelen van, Hosszú András képviselő előre láthatólag később érkezik.

Berczk Balázs, polgármester

Az ülésen az előre kiküldött öt előterjesztést tárgyalnánk. Van-e valakinek a napirendi pontokra vonatkozóan egyéb javaslata? Amennyiben nincs, kérem, szavazzunk a napirend elfogadásáról!

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés alapján, ellenszavazat nélkül, egyhangúlag - 10 igen szavazattal - meghozza az alábbi határozatát:

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**36/2026. (IV.14.) számú képviselő-testületi határozata**  
**a 2026. április 14-i nyilvános képviselő-testületi ülés napirendjeinek elfogadásáról**

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2026. április 14-i soron kívüli nyilvános képviselő-testületi ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. **Előterjesztés DRV\_V\_324 Marcali regionális vízmű, valamint a DRV\_S\_305 Marcali szennyvízelvezető és tisztító rendszer megnevezésű víziközmű-rendszerekre vonatkozó 2026–2035. évi javított gördülő fejlesztési terv elfogadásáról**  
Előadó: Bereczk Balázs, polgármester
2. **Előterjesztés a kegyeleti közszolgáltatási szerződés hatályának meghosszabbításáról**  
Előadó: Bereczk Balázs, polgármester
3. **Előterjesztés a Marcali 0220/9 hrsz.-ú ingatlan déli részének belterületbe vonásáról**  
Előadó: Bereczk Balázs, polgármester
4. **Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 98/2013. (VI.27.) számú határozattal megállapított településszerkezeti terv módosításának jóváhagyásáról**  
Előadó: Bereczk Balázs, polgármester
5. **Marcali Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 11/2013. (VI.28.) önkormányzati rendelet módosításáról**  
Előadó: Bereczk Balázs, polgármester
6. **Egyebek**

#### Napirendek tárgyalása

1. **Előterjesztés DRV\_V\_324 Marcali regionális vízmű, valamint a DRV\_S\_305 Marcali szennyvízelvezető és tisztító rendszer megnevezésű víziközmű-rendszerekre vonatkozó 2026–2035. évi javított gördülő fejlesztési terv elfogadásáról**

#### Bereczk Balázs, polgármester

A mai soron kívüli ülés elsődleges oka az volt, hogy minden önkormányzatnak el kell fogadni április 15-ig a DRV által kidolgozott módosított fejlesztési tervet. Ebbe a tervbe már bele került az Aldi előtt kialakítandó körforgalom alatti víz- és szennyvízelvezeték cseréje, illetve módosításra került a Szegedi utca beruházásának értéke is, annak az összegnek az ismeretében, amely a közbeszerzés során kialakult. Az említett beruházások miatt lesznek olyan fejlesztések, melyek a 2027/2028-as évekre kerülnek átcsoportosításra.

Az előterjesztést előzetesen a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság véleményezte.

#### Dr. Mészáros Géza József, a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság képviselője

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és egyhangúlag elfogadásra javasolja a képviselő-testület számára.

#### Bereczk Balázs, polgármester

Köszönöm, van-e valakinek kérdése, hozzászólása az előterjesztésre vonatkozóan? Amennyiben kérdés, hozzászólás nincs, kérem, kézfelemeléssel szavazzunk!

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés alapján, ellenszavazat nélkül, egyhangúlag - 10 igen szavazattal - meghozza az alábbi határozatát:

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**37/2026. (IV.14.) számú képviselő-testületi határozata**  
**a DRV V 324 Marcali regionális vízmű, valamint a DRV S 305 Marcali**  
**szennyvízelvezető és tisztító rendszer megnevezésű víziközmű-rendszerekre vonatkozó**  
**2026–2035. évi javított gördülő fejlesztési terv elfogadásáról**

Marcali Város Önkormányzatának képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1. Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a 21-18500-1-003-01-01 MEKH kóddal rendelkező DRV\_S\_305\_Marcali szennyvízelvezető és tisztító rendszer víziközmű-rendszer ellátásért felelőse a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. § szerint a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. által a 2026-2035. időszakra elkészített Gördülő Fejlesztési Terv javított felújítási és beruházási tervrészét elfogadja.

2. Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a 11-18500-1-001-02-00 MEKH azonosító kóddal rendelkező DRV\_V\_324\_Marcali regionális vízmű megnevezésű víziközmű rendszer ellátásért felelőse a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. § szerint a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. által a 2026-2035. időszakra elkészített gördülő fejlesztési terv javított felújítási és beruházási tervrészét elfogadja.

3. Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kijelenti, hogy a gördülő fejlesztési tervben meghatározott, 2026. évre vonatkozó munkálatok közül a „Marcali nyers szennyvíz átemelő szivattyú pótlása FLYGT NP 3153 MT433 vagy ezzel műszakilag egyenértékű eszköz beszerzése”, a „Marcali Noszlopy szennyvíz átemelő szivattyú pótlása FLYGT NP 3153 MT433 vagy ezzel műszakilag egyenértékű eszköz beszerzése” és a „Marcali szennyvíztisztító telep átalakítása, előülepítő építészeti és gépészeti felújítása tervezés” megnevezésű tételeket a DRV Zrt-től megrendeli és az aláírt megrendelő nyomtatványokat a DRV Zrt. részére legkésőbb 2026. május 31-ig megküldi.

4. Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kijelenti, hogy a gördülő fejlesztési tervben meghatározott, 2026. évre vonatkozó munkálatok közül a „Marcali Szegedi utca DN80 AC ivóvízvezeték rekonstrukció 214 fm hosszban kivitelezés”, a „Marcali Szegedi utca NA300 AC szennyvízvezeték rekonstrukció (Park sétány 5-11. is) kivitelezés” és a „Marcali Aldi előtti tervezett körforgalomnál lévő szennyvíz nyomóvezeték kiváltás tervezés és kivitelezése” megnevezésű tételeket saját hatáskörben végrehajtja és erről a DRV Zrt-t tájékoztatja.

5. Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges nyilatkozatokat aláírja.

Felelős: Bereczk Balázs polgármester  
Határidő: értelem szerint

## **2. Előterjesztés a kegyeleti közszolgáltatási szerződés hatályának meghosszabbításáról**

Bereczk Balázs, polgármester

Jelen pillanatban április 30-ig rendelkezünk szerződéssel a temető üzemeltetésére vonatkozóan, javasolom, hogy ezt a határidőt augusztus 31-ig hosszabbítsuk meg, azért, mert ez idő alatt elgondolkodunk azon, hogy ezt az önkormányzati feladatot nem szerveznénk ki külső társasághoz, hanem saját magunk látnánk el. Ez idő alatt megvizsgálánk ennek a lehetőségeit, előnyeit, hátrányait, azt, hogyan működhetne a továbbiakban. Az előterjesztést előzetesen szintén a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság véleményezte.

Dr. Mészáros Géza József, a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság képviselőjében

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és egyhangúlag elfogadásra javasolja a képviselő-testület számára a határozati javaslatban foglaltakat, illetve a Polgármester Úr által elmondottakat.

Bereczk Balázs, polgármester

Köszönöm, van-e valakinek kérdése, hozzászólása az előterjesztésre vonatkozóan? Amennyiben kérdés, hozzászólás nincs, kérem, kézfelemeléssel szavazzunk!

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés alapján, ellenszavazat nélkül, egyhangúlag - 10 igen szavazattal - meghozza az alábbi határozatát:

### **Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 38/2026. (IV.14.) számú képviselő-testületi határozata a kegyeleti közszolgáltatási szerződés hatályának meghosszabbításáról**

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Somogy Temetkezési Kft-vel (7400 Kaposvár, Mező u. 2.) kötött kegyeleti közszolgáltatási szerződés hatályát a kegyeleti közszolgáltató kiválasztása tárgyú közbeszerzési eljárás eredményes befejezéséig, de legkésőbb 2026. augusztus 31-ig meghosszabbítja.

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a szerződés meghosszabbításának aláírására és a közbeszerzési eljárás lebonyolítására.

Felelős: Bereczk Balázs polgármester

Határidő: értelem szerint

## **3. Előterjesztés a Marcali 0220/9 hrsz.-ú ingatlan déli részének belterületbe vonásáról**

Bereczk Balázs, polgármester

Ez a terület a NOA-ÉP Kft. mellett található, ennek az osztatlan közös területnek már több, mint a 90%-át az önkormányzat birtokolja, a további két tulajdonossal legkésőbb júniusban

meg fogunk egyezni vagy kisajátítással vagy végre eladják 150.000.- forintért, amit kínálunk érte. A jogszabály lehetővé teszi, hogy miután több, mint két éve tulajdonosok leszünk, júniusban megszerezzük az ő részüket is, ha addig nem kívánják nekünk eladni.

Ez a belterületbe vonás azért fontos, mert akkor gazdasági területté tudjuk nyilvánítani, hogy tovább értékesítsük és újabb iparterülettel bővítsük a városnak ezt a részét. Az előterjesztést az előző napirendekhez hasonlóan a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság véleményezte.

*A napirend tárgyalás alatt Hosszú András képviselő megérkezett, így a jelen levő képviselők száma 11 főre változott.*

Dr. Mészáros Géza József, a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság képviselőjében

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és egyhangúlag elfogadásra javasolja a képviselő-testület számára.

Bereczk Balázs, polgármester

Köszönöm, van-e valakinek kérdése, hozzászólása az előterjesztésre vonatkozóan? Amennyiben kérdés, hozzászólás nincs, kérem, kézfelemeléssel szavazzunk!

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés alapján, ellenszavazat nélkül, egyhangúlag - 11 igen szavazattal - meghozza az alábbi határozatát:

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
39/2026. (IV.14.) számú képviselő-testületi határozata  
a Marcali 0220/9 hrsz.-ú ingatlan déli részének belterületbe vonásáról**

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1. Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Marcali külterület 0220/9 hrsz.-ú ingatlan déli részének belterületbe vonását.
2. Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nyilatkozik, hogy a belterületbe vonás célja a Keleti Iparterület fejlesztése és további ipari-gazdasági területek kialakítása.
3. Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nyilatkozik, hogy a belterületbe vonással érintett területet a megjelölt célra a belterületbe vonástól számított 4 éven belül ténylegesen felhasználja.

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges eljárásokat lefolytassa, a telekalakítással és a belterületbe vonással kapcsolatos hatósági eljárásokat lefolytassa, az eljárásokhoz szükséges nyilatkozatokat megtegye és a szükséges dokumentumokat aláírja.

Felelős: Bereczk Balázs polgármester

Határidő: értelem szerint

#### **4. Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 98/2013. (VI.27.) számú határozattal megállapított településszerkezeti terv módosításának jóváhagyásáról**

Bereczk Balázs, polgármester

A 4-es és 5-ös napirendekről együtt tárgyalnánk, de külön-külön szavazunk majd.

Ez a településrendezési eszközök 13-as számú módosításának 6-os pontja, amelyről már többször tárgyaltunk. A módosítás a Bem utca végén levő lakópark kialakításáról szól, mellyel kapcsolatosan a balatoni főépítésszel többször tárgyaltunk, így végül úgy döntött, hogy nem emel kifogást a lakópark megépítése ellen. Az írásbeli vélemény a tegnapi nap folyamán érkezett meg. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a mai napon azért nem tárgyalta ezt az előterjesztést, mert a februári ülésén már tárgyalt erről és elfogadta, akkor viszont a Képviselő-testület határozott úgy, hogy nem hoz döntést az ügyben, hanem később újra napirendjére tűzi. A balatoni főépítésszel az egyeztetések megtörténtek, ő a módosítás ellen nem emel kifogást, így a településszerkezeti terv módosítása jóváhagyásának akadálya nincs. Van-e valakinek kérdése, hozzászólása az előterjesztésekre vonatkozóan? Amennyiben kérdés, hozzászólás nincs, kérem, hogy először a településszerkezeti terv módosításának jóváhagyásáról szavazzunk!

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés alapján, ellenszavazat nélkül, egyhangúlag - 11 igen szavazattal - meghozza az alábbi határozatát:

#### **Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 40/2026. (IV.14.) számú képviselő-testületi határozata**

#### **Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 98/2013. (VI.27.) számú határozattal megállapított településszerkezeti terv módosításának jóváhagyásáról**

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Marcali Város településrendezési eszközeinek 13. számú módosítása jóváhagyásáról a 6. számú módosítási pontja tekintetében Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 98/2013 (VI.27.) számú határozattal megállapított településszerkezeti terv módosításának jóváhagyása tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1. Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítésének SO/08/00743-12/2025. iktatószámú záró szakmai véleményében foglaltakat figyelembe véve a Balatoni Főépítésszel az egyeztetés megtörtént, a terv átdolgozása nem indokolt.
2. Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 98/2013. (VI.27.) számú határozattal megállapított, többször módosított településszerkezeti tervét módosítja a határozat 1. melléklete szerinti településszerkezeti terv leírásának módosítása és a határozat 2. melléklete szerinti településszerkezeti terv módosítása alapján.

Felelős: Bereczk Balázs polgármester

Határidő: azonnal

**5. Marcali Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 11/2013. (VI.28.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Bereczk Balázs, polgármester

Kérem, hogy aki elfogadja a Marcali Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 11/2013. (VI.28.) önkormányzati rendelet módosítását, az kézfelemeléssel szavazzon!


Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés alapján, ellenszavazat nélkül, egyhangúlag - 11 igen szavazattal – az alábbi rendeletet alkotja:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
5/2025. (IV.15.) önkormányzati rendelete  
Marcali Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 11/2013. (VI.28.)  
önkormányzati rendelet módosításáról  
(A rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Bereczk Balázs polgármester további napirend hiányában a képviselő-testület soron kívüli nyilvános ülését bezárta.

**K.m.f.**

  
**Bereczk Balázs**  
polgármester

  
**Bödőné dr. Molnár Irén**  
címetes főjegyző

