

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. szeptember 18-án megtartott soron következő nyilvános képviselő-testületi ülésén.

Helyszín: Marcali Közös Önkormányzati Hivatal (8700 Marcali, Rákóczi u. 11., emeleti nagyterem)

Jelen vannak: Bereczk Balázs, polgármester
Dr. Sütő László, alpolgármester
Csáki Alpár
Fekete Lajos
Horváth László
Dr. Mészáros Géza József
Molnár Ágnes Anna
Miszi Zsuzsanna, képviselők

Bejelentéssel
távol vannak: Hosszú András
Kőhalmi Katalin
Dr. Pozsonyi Márk, képviselők

Meghívottak: Bödőné dr. Molnár Irén, címzetes főjegyző
Pápainé dr. Káplár Orsolya Csilla, aljegyző
Pappné Boros Magdolna, pénzügyi irodavezető
Horváth Rita, főépítész, Városüzemeltetési és Főépítész irodavezető
Kocsisné Buzás Anita, jegyzőkönyvvezető
Kutor Veronika, Marcali Műv. és Szabadidő Közp. Nonprofit Kft ügyvezetője
Tamásné Turbéki Angéla, Marcali Óvodai Központ igazgatója

Bereczk Balázs polgármester köszönti a megjelenteket és megállapítja, hogy az ülés határozatképes, az ülésen a 11 fő képviselő-testületi tag közül 8 fő jelen van, Hosszú András, Kőhalmi Katalin és Dr. Pozsonyi Márk képviselők előre jelezték, hogy a mai ülésen nem tudnak részt venni.

Bereczk Balázs, polgármester

A mai képviselő-testületi ülésen az előre kiküldött 16 előterjesztésen kívül még két szóbeli napirendre tennék javaslatot. Mindkét napirend olyan, mely a képviselő-testületi ülés anyagainak kiküldését követően jutott el hozzánk. Az egyik a testvérvárosunkban, Maroshévízen összedőlt fahíd felújítása megtervezésének támogatásáról szól, a másik pedig ma érkezett, a *Veszprém-Balaton Európa Sportrégiója 2026* pályázathoz történő csatlakozással kapcsolatos. Van-e valakinek a napirendi pontokra vonatkozóan egyéb javaslata? Amennyiben nincs, kérem, hogy az elhangzott kiegészítésekkel együtt szavazzunk a napirendi pontok elfogadásáról!

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés alapján, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag - 8 igen szavazattal - meghozza az alábbi határozatát:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének
120/2025. (IX.18.) számú képviselő-testületi határozata
a 2025. szeptember 18-i soron következő nyilvános ülés napirendjeinek elfogadásáról

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. szeptember 18-i soron következő nyilvános képviselő-testületi ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

- 1. Előterjesztés a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázathoz történő csatlakozásról**
Előadó: Bereczk Balázs, polgármester
- 2. Előterjesztés a DRV_S_305 kódszámú, Marcali szennyvízelvezető és tisztító rendszer megnevezésű víziközmű 2026-2035. évek közötti időszakra vonatkozó 10 éves gördülő fejlesztési tervének elfogadásáról**
Előadó: Bereczk Balázs, polgármester
- 3. Előterjesztés a DRV_V_324 kódszámú, Marcali regionális vízmű megnevezésű víziközmű 2026-2035. évek közötti időszakra vonatkozó 10 éves gördülő fejlesztési tervének elfogadásáról**
Előadó: Bereczk Balázs, polgármester
- 4. Előterjesztés a DRV_V_339 kódszámú, Somogysámsoni kistérségi vízmű megnevezésű víziközmű 2026-2035. évek közötti időszakra vonatkozó 10 éves gördülő fejlesztési tervének elfogadásáról**
Előadó: Bereczk Balázs, polgármester
- 5. Beszámoló a közalapítványok 2024. évi működéséről**
Előadó: Bereczk Balázs, polgármester
- 6. Előterjesztés a Marcali Múzeum alapító okiratának módosításáról**
Előadó: Bereczk Balázs, polgármester
- 7. Tájékoztató a két testületi ülés közti tisztségviselői tevékenységről**
Előadó: Bereczk Balázs, polgármester
- 8. Előterjesztés a Marcali 1980/6/A/2 hrsz.-ú ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről**
Előadó: Bereczk Balázs, polgármester
- 9. Előterjesztés a Marcali 1557 és 1556/2 hrsz.-ú ingatlanok cseréjéről**
Bereczk Balázs, polgármester
- 10. Előterjesztés a Marcali 916, 861, 869/2 és 953/2 hrsz.-ú ingatlan megnevezésének megváltoztatására**
Bereczk Balázs, polgármester
- 11. Előterjesztés a Marcali 2614/3 hrsz.-ú ingatlan és a 2614/1 hrsz.-ú ingatlan egy részének cseréjéről**
Bereczk Balázs, polgármester

12. Előterjesztés a Zita Királyné Közalapítvány alapító okiratának módosításáról

Bereczk Balázs, polgármester

13. Előterjesztés a Marcali Város Óvodáiért Közalapítvány alapító okiratának módosításáról

Bereczk Balázs, polgármester

14. Előterjesztés Marcali Város településrendezési eszközeinek 13. számú módosításának 1.-5. számú és 7. számú módosítási pontjai tekintetében a partnerségi egyeztetés és az előzetes környezeti értékelés lezárásáról, a véleményezési anyaggal kapcsolatos vélemények, észrevételek elfogadásáról és a véleményezési szakasz lezárásáról, valamint a 6. számú módosítási pontja vonatkozásában döntés az eljárás folytatásáról

Bereczk Balázs, polgármester

15. Tájékoztató a Pénzügyi, Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Bizottság átruházott hatáskörben hozott döntéseiről

Előadó: Dr. Mészáros Géza, bizottsági elnök

16. Tájékoztató a Humán, Köznevelési, Egészségügyi és Szociális Bizottság átruházott hatáskörben hozott döntéseiről

Előadó: Molnár Ágnes, bizottsági elnök

17. Előterjesztés a romániai testvérváros, Maroshév víz fahidja újjáépítése megtervezésének támogatásáról

Bereczk Balázs, polgármester

18. Csatlakozás a „Veszprém-Balaton Európa Sportrégiója 2026” pályázathoz

Bereczk Balázs, polgármester

19. Egyebek

Felelős: Bereczk Balázs, polgármester

Határidő: azonnal

Napirendek tárgyalása

1. Előterjesztés a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázathoz történő csatlakozásról

Bereczk Balázs, polgármester

Ahogy az előterjesztésből is látszik, az önkormányzat az előző évben 13 fő egyetemistát és 2 fő középiskolást támogatott ezen a programon keresztül. A pályázat 6.000.-/hó/fő önkormányzati támogatást jelent, a határozati javaslatba azért nem írtunk konkrét összeget, mert a lehető legtöbb diákot szeretnénk támogatni, tehát nem múlik azon a támogatás odaítélése, hogy mekkora lesz a jelentkezők száma.

Van-e valakinek az előterjesztésre vonatkozóan kérdése, hozzászólása? Amennyiben nincs, kérem, hogy aki egyet ért azzal, hogy csatlakozzunk az ösztöndíjpályázathoz, az kézfelemeléssel jelezze!

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés alapján, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag - 8 igen szavazattal - meghozza az alábbi határozatát:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének
121/2025. (IX.18.) számú képviselő-testületi határozata
a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázathoz történő
csatlakozásról

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázathoz való csatlakozásról szóló előterjesztést és úgy határoz, hogy a szociálisan rászoruló nappali tagozatos egyetemi, főiskolai hallgatók támogatása érdekében csatlakozik a pályázathoz.

A Képviselő-testület felkéri Bereczk Balázs polgármestert, hogy a csatlakozásról, valamint az elektronikus adatbázis használatáról szóló nyilatkozatban jelezze az önkormányzat csatlakozási szándékát az Emberi Erőforrás Támogatáskezelő részére.

Felelős: Bereczk Balázs

Határidő: értelem szerint

2. Előterjesztés a DRV_S_305 kódszámú, Marcali szennyvízelvezető és tisztító rendszer megnevezésű víziközmű 2026-2035. évek közötti időszakra vonatkozó 10 éves gördülő fejlesztési tervének elfogadásáról

Bereczk Balázs, polgármester

A következő három napirendünk a víz és szennyvíz hálózatok felújításával kapcsolatos kötelezettségünk, ezeket együtt tárgyalnánk. Eddig az volt a menetrend, hogy az önkormányzat készített el egy fejlesztési tervet, az került a Közmű- és Energiaszabályozási Hivatalhoz benyújtásra, majd ott elfogadásra. Ez a folyamat most megfordult, az önkormányzatnak igazából már csak véleményezési joga van. Azt azonban mindhárom napirendre vonatkozóan el kell mondanom, hogy ezt a tervet a DRV az önkormányzattal közösen készítette el. A terv 10 évre szól, így biztosan lesz benne változás, viszont amit 2026-ra beterveztünk azok fontos beruházások és mind a Szegedi utca vízhálózatának felújítása, mind az Aldi mellett megvalósuló körforgalom kiépítése szerepel benne. Ezeken felül még nagyon fontos tétel még a déli iparterületen a szennyvízagnak felújítása, ami szintén szerepel benne.

Mindhárom előterjesztést – melyek beruházási és fejlesztési tervek is egyben - előzetesen a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság véleményezte.

Dr. Mészáros Géza József a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
képviselőjében

A bizottság mindhárom előterjesztést megtárgyalta és mind a marcali szennyvízre, a marcali ivóvízre, valamint a somogysámsoni vízműre vonatkozó 10 éves gördülő fejlesztési tervet egyhangúlag elfogadásra javasolja a képviselő-testület számára.

Bereczk Balázs, polgármester

Köszönöm, van-e valakinek az előterjesztésekre vonatkozóan kérdése, hozzászólása? Amennyiben nincs, kérem először szavazzunk a szennyvízelvezető és tisztító rendszer víziközmű 2026-2035. évek közötti időszakára vonatkozó 10 éves gördülő fejlesztési tervének elfogadásáról!

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés alapján, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag - 8 igen szavazattal - meghozza az alábbi határozatát:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének
122/2025. (IX.18.) számú képviselő-testületi határozata
a DRV S 305 kódszámú, Marcali szennyvízelvezető és tisztító rendszer megnevezésű
víziközmű 2026-2035. évek közötti időszakra vonatkozó 10 éves gördülő fejlesztési
tervének elfogadásáról

Marcali Város Önkormányzatának képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a 21-18500-1-003-01-01 MEKH azonosító kóddal rendelkező DRV_S_305 Marcali szennyvízelvezető és tisztító rendszer megnevezésű víziközmű rendszer Ellátásért Felelőse a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. § szerint a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. által a 2026-2035. időszakra elkészített gördülő fejlesztési terv felújítási és beruházási tervrészét elfogadja és a gördülő fejlesztési tervben meghatározott, 2026. évre vonatkozó munkálatokat a DRV Zrt.-től megrendeli, valamint az aláírt megrendelő nyomtatványokat a DRV Zrt. részére legkésőbb 2025. december 15-ig megküldi.

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nyilatkozza, hogy ha a DRV_S_305 Marcali szennyvízelvezető és tisztító rendszerre vonatkozó 2026-2035. évi gördülő fejlesztési tervben foglalt tételek tervezett költsége meghaladja az éves eszközhasználati díj összegét, akkor a többletforrást Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. év előtti, fel nem használt eszközhasználati díj terhére biztosítja.

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges nyilatkozatokat aláírja.

Felelős: Bereczk Balázs polgármester

Határidő: értelem szerint

3. Előterjesztés a DRV_V_324 kódszámú, Marcali regionális vízmű megnevezésű
víziközmű 2026-2035. évek közötti időszakra vonatkozó 10 éves gördülő
fejlesztési tervének elfogadásáról

Bereczk Balázs, polgármester

Kérem szavazzunk a regionális vízmű megnevezésű víziközmű 2026-2035. évek közötti időszakára vonatkozó 10 éves gördülő fejlesztési tervének elfogadásáról!

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés alapján, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag - 8 igen szavazattal - meghozza az alábbi határozatát:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének
123/2025. (IX.18.) számú képviselő-testületi határozata
a DRV V 324 kódszámú, Marcali regionális vízmű megnevezésű víziközmű 2026-2035.
évek közötti időszakra vonatkozó 10 éves gördülő fejlesztési tervének elfogadásáról

Marcali Város Önkormányzatának képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a 11-18500-1-001-02-00 MEKH azonosító kóddal rendelkező DRV_V_324_Marcali regionális vízmű megnevezésű víziközmű rendszer ellátásért felelőse a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. § szerint a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. által a 2026-2035. időszakra elkészített gördülő fejlesztési terv felújítási és beruházási tervrészét elfogadja és a gördülő fejlesztési tervben meghatározott, 2026. évre vonatkozó munkálatokat a DRV Zrt-től megrendeli, valamint az aláírt megrendelő nyomtatványokat a DRV Zrt. részére legkésőbb 2025. december 15-ig megküldi.

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nyilatkozza, hogy ha a DRV_V_324_Marcali regionális vízmű rendszerre vonatkozó 2026-2035. évi gördülő fejlesztési tervben foglalt tételek tervezett költsége meghaladja az éves eszközhasználati díj összegét, akkor a többletforrást Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. év előtti, fel nem használt eszközhasználati díj terhére biztosítja.

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges nyilatkozatokat aláírja.

Felelős: Bereczk Balázs polgármester

Határidő: értelem szerint

4. Előterjesztés a DRV_V_339 kódszámú, Somogysámsoni kistérségi vízmű megnevezésű víziközmű 2026-2035. évek közötti időszakra vonatkozó 10 éves gördülő fejlesztési tervének elfogadásáról

Bereczk Balázs, polgármester

Végül, kérem szavazzunk a Somogysámsoni kistérségi vízmű megnevezésű víziközmű 2026-2035. évek közötti időszakra vonatkozó 10 éves gördülő fejlesztési tervének elfogadásáról!

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés alapján, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag - 8 igen szavazattal - meghozza az alábbi határozatát:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének
124/2025. (IX.18.) számú képviselő-testületi határozata
a DRV V 339 kódszámú, Somogysámsoni kistérségi vízmű megnevezésű víziközmű
2026-2035. évek közötti időszakra vonatkozó 10 éves gördülő fejlesztési tervének
elfogadásáról

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a 11-15626-1-006-01-14 MEKH azonosító kóddal rendelkező, DRV_V_339 kódszámú, Somogysámsoni kistérségi vízmű megnevezésű víziközmű rendszer Ellátásért Felelőse a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. § szerint a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. által a 2026-2035. időszakra elkészített gördülő fejlesztési terv felújítási és beruházási tervrészét elfogadja és a gördülő fejlesztési tervben meghatározott, 2026. évre vonatkozó munkálatokat a DRV Zrt-től megrendeli, valamint az aláírt megrendelő nyomtatványokat a DRV Zrt. részére legkésőbb 2025. december 15-ig megküldi.

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nyilatkozza, hogy ha a DRV_V_339 kódszámú, Somogysámsoni kistérségi vízmű rendszerre vonatkozó 2026-2035. évi gördülő fejlesztési tervben foglalt tételek tervezett költsége meghaladja az éves eszközhasználati díj összegét, akkor a többletforrást Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. év előtti, fel nem használt eszközhasználati díj terhére biztosítja.

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges nyilatkozatokat aláírja.

Felelős: Bereczk Balázs polgármester
Határidő: értelem szerint

5. Beszámoló a közalapítványok 2024. évi működéséről

Bereczk Balázs, polgármester

Az önkormányzat nyolc olyan korábbi közalapítványnál érintett alapítóként, melyek korábban az önkormányzati intézmények működésének támogatására jöttek létre, ez most is így van, de már nem az önkormányzat az intézményfenntartó. Aki részletesen elolvassa ezeket a beszámolókat, az látja, hogy bizony jelentős összegekkel támogatjuk ezeknek az alapítványoknak a működését, hiszen az év végén több, mint tizenhatmillió forint állt rendelkezésre az alapítványi célok megvalósításához.

Az előterjesztést előzetesen a Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottság véleményezte.

Horváth László a Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottság képviselőjeként

A bizottság az előterjesztést a szeptember 16-i ülésén megtárgyalta és 5 fő jelenlétével egyhangúlag elfogadásra javasolja a képviselő-testület számára. A döntéstámogató rendszerben mind a nyolc közalapítvány beszámolója elérhető volt, azt a bizottság tagjai megismerhették, ez alapján hozták meg a támogató döntést.

Bereczk Balázs, polgármester

Köszönöm, van-e valakinek az előterjesztésre vonatkozóan kérdése, hozzászólása?
Amennyiben nincs, kérem szavazzunk!

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés alapján, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag - 8 igen szavazattal - meghozza az alábbi határozatát:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének
125/2025. (IX.18.) számú képviselő-testületi határozata
a közalapítványok 2024. évi gazdálkodásáról szóló beszámoló elfogadásáról

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat által alapított közalapítványok 2024. évi beszámolójáról és közhasznúsági jelentéséről szóló tájékoztatót megtárgyalta és elfogadja.

Felelős: Bereczk Balázs, polgármester

Határidő: azonnal.

6. Előterjesztés a Marcali Múzeum alapító okiratának módosításáról

Bereczk Balázs, polgármester

Ahogy az az előterjesztésből is látszik, a módosítást az teszi szükségessé, hogy a Marcali Múzeum 1 főt hosszabb idejű közfoglalkoztatotti jogviszonyban foglalkoztat. Ebből következően szükséges feltüntetni az alapító okiratban a „Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás” elnevezésű kormányzati funkciót. A múzeumban eddig is volt közfoglalkoztatott, viszont az ő irányítását egy központi szerv látta el, a múzeum pedig a mindennapi munkát irányította. A program megváltozásával a múzeum lesz a közfoglalkoztatott közvetlen munkáltatója, ezért vált szükségessé, hogy az említett kormányzati funkció bekerüljön az alapító okiratba. Az előterjesztést előzetesen a Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottság véleményezte.

Horváth László a Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottság képviselőjeként

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és szintén egyhangúlag elfogadásra javasolja a képviselő-testület számára.

Bereczk Balázs, polgármester

Köszönöm, van-e valakinek az előterjesztésre vonatkozóan kérdése, hozzászólása?
Amennyiben nincs, kérem szavazzunk!

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés alapján, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag - 8 igen szavazattal - meghozza az alábbi határozatát:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének
126/2025. (IX.18.) számú képviselő-testületi határozata
a Marcali Múzeum alapító okiratának módosításáról

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Marcali Múzeum alapító okiratot Módosító okiratát és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító okiratát az előterjesztéshez mellékelte formában elfogadja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a módosító okirat aláírására, és felkéri, hogy az alapító okirat módosítása miatt szükséges intézkedéseknek a Magyar Államkincstár felé történő megtételéről gondoskodjon.

Felelős: Bereczk Balázs, polgármester

Határidő: azonnal

7. Tájékoztató a két testületi ülés közti tisztségviselői tevékenységről

Bereczk Balázs, polgármester

Az írásos anyagban 30 pont szerepel, ezt szeretném kiegészíteni még hárommal.

- Szeptember 13-án részt vettem a Ziehl-Abegg Kft. családi napján, ahol nem csak a magyarországi vezetőséggel találkoztam, hanem a németországi igazgatóság tagjával is.
- Szeptember 16-án a Balatoni Fejlesztési Tanács munkacsoportjának tagjai jártak a városban és az energiaközösségek létrehozásáról egyeztettünk.
- Szeptember 17-én a Mikszáth Kálmán Általános Iskolában vettem részt egy pályázat kapcsán megvalósuló programon, mely Kapu Tibor úrutazására alapult. Három osztály kipróbálhatott egy olyan szimulációs eszközt, mely arra alapult, mintha az űrállomás körül keringenének. Nagyon hasznos volt, köszönet a Mikszáth Iskolának, hogy ide hozta ezt a programot.

Van-e valakinek az előterjesztésre vonatkozóan kérdése?

Fekete Lajos, képviselő

22-es.

Molnár Ágnes Anna, képviselő

21-es második fele és 29-es.

Bereczk Balázs, polgármester

- A Marcali Mezőgazdasági Zrt. tulajdonosával és ügyvezetőjével aláírásra került a cég telekadó tartozását részben rendező adásvételi szerződés, melyről a képviselő-testület már döntött korábban, hogy megvesszük azt az ingatlant, ami a horgászfelszereléseket gyártó üzemtől nyugatra található és a teljes vételárat igazából a cég adótartozásának kiegyenlítésére tudja felhasználni. Azóta ez az összeg átutalásra került a mi számlánkra és gazdagabbak lettünk egy ingatlannal.
- 2025 augusztus 19-én Keszthely város polgármesterének meghívására részt vettem egy olyan megbeszélésen melyen a Keszthely környéki települések polgármesterei vettek részt kiegészítve Tapolca polgármesterével és velem. Ez arról szólt, hogy Keszthely városa és a térség polgármesterei mit tudnak tenni annak érdekében, hogy Keszthelyen a kórház által nyújtott szolgáltatások ne csökkenjenek, illetve azok az osztályok újra tudjanak működni, amelyeket az elmúlt időszakban megszüntettek. Nekünk a szerepünk igazából az volt, hogy bemutassuk azt, mit tehet egy önkormányzat. Tapolca annyira átesett már ezen a folyamaton, hogy gyakorlatilag aktív fekvő beteg ellátás már nincs az intézményben, csak krónikus ellátás, illetve egy tudógyógyászati osztály működik, valamint járóbeteg

szakrendelés. Mi még szerencsés helyzetben vagyunk, annak köszönhetően, hogy több tüntetés is volt a városban, illetve, hogy a képviselő-testület mindig kiállt a kórház fennmaradásának érdekében.

Itt még működnek aktív osztályok, bár csökkentett ágyszámmal. Az ezzel kapcsolatos tapasztalatokat osztottuk meg a polgármester kollégákkal, ennek következménye volt az ami látható, tehát, hogy a keszthelyi polgármester úr egy 8 pontos kiáltványt hozott nyilvánosságra és kért mindenkit, hogy aki teheti, az írja ezt alá hiszen azt gondolom, hogy számunkra is nagyon fontos az, hogy Keszthelyen szülészeti és nőgyógyászati tudjon működni, illetve minél szélesebb ellátás maradjon a keszthelyi városi kórházban, hiszen számos marcali és környékbeli ember veszi – vagy vette - igénybe azokat az egészségügyi ellátásokat, ami korábban Marcaliban megszüntetésre került.

A másik nagyon fontos dolog, hogy abban az időben, amikor Marcaliban megszüntették akár a gyermekosztályt, akár a szülészeti-nőgyógyászati, akkor több marcali munkavállaló Keszthelyen talált állást és a keszthelyi kórház felső vezetésében is több marcali lakos dolgozik, tehát az ő érdekükben is fontos az, hogy közösen ki tudjunk állni a kórház megmaradásáért. Arról nem beszélve, hogy ha itt pozitív példa jön létre és ellátásokat vissza lehet szerezni vagy máshogyan lehet megoldani akkor ez egy együttműködésnek az alapja lehet, hiszen beteg utakat lehet máshogyan is szervezni, egészségügyi körzeteket ki lehet jelölni máshogyan is, orvosokat lehet foglalkoztatni nem csak megyei jogú városokban, hanem akár kisvárosokban, akár közösen is.

- Ehhez a ponthoz kiegészítésül azt szeretném mondani, hogy láttam én is, hogy megérkezett Marcaliba az a CT készülék, ami már régóta ígéret volt. Azt gondolom, hogy ezt meg kell köszönnünk mindazoknak, akik ezt lehetővé tették, akár államtitkár volt, akár képviselő, akár gazdasági igazgató. Egy dolgot azonban nem szabad elfelejtenünk, hogy ez akkor lesz működőképes hogyha ezt a NEAK az állami finanszírozásba befogadja, ha lesznek megfelelő szakdolgozók, hogyha ehhez lesz megfelelő orvos, aki leletezni tud, illetve hogyha ez a CT arra lesz alkalmas, mint amit mi úgy gondolunk, hogy egy CT el tud látni. Hogyha ez egy valódi szolgáltatást nyújtó CT lesz és nem csak esetleg egy sürgősségi feladat ellátást támogató és gyorsan beteget vizsgáló CT. Magyarul, ne az legyen, hogy valaki beveri a fejét, akkor őt megvizsgáljuk és utána küldjük el Kaposvárra, hanem inkább az lenne a város érdeke, hogy ez egy olyan CT legyen, ami meggátolja vagy lehetővé teszi azt, hogy nem minden ellátásért, nem minden kontrollvizsgálatért kelljen Kaposvárra utazni. Ez szerintem a későbbiekben fog eldőlni, ezért azt gondolom, hogy mindenkinek meg kell tennie a szükséges lépéseket, de az mindenképpen pozitívum, hogy legalább egy tárgyi eszközzel már bővült a kórház.
- Augusztus 21-én a Hivatalban fogadtam az MHSZ épület helyére tervezett bevásárlóközpont beruházóinak képviselőit. Erről is döntött már korábban a képviselő-testület. a tulajdonosok megerősítették azt a szándékukat, hogy ezt a beruházást meg kívánják valósítani. A következő testületi ülésre várhatóan készül egy előterjesztés, ami arról fog szólni, hogy azt a szerződést, amit itt megkötöttünk, azt módosítani fogjuk és a beruházás megvalósítása két ütemre fog tagolódni. Az első ütem az két üzlet megépítését fogja jelenteni, a második ütemben kerülne sor a további kettő üzlet megépítésére. Ez elsősorban annak a következménye, hogy az állami szabályok úgy változtak, hogy amennyiben valaki egy 400 négyzetméteres üzletet kíván létrehozni és az napi forgalmazási cikket kíván árulni, annak nem csak a megépítéséhez kell az Építési és Közlekedési Minisztérium engedélye. hanem már ahhoz is, hogyha valaki utána azt az üzletet bérbe akarja venni. Ezt természetesen azt jelenti, hogy számos cég esetében - aki ilyen terméket forgalmaz - felmerül a kérdés, hogy akkor neki még egy hatósághoz kell erre engedélyért folyamodnia. Ezt a beruházók is látják, ezért fognak hozzá az azzal a kéréssel folyamodni, hogy ezt tegyük lehetővé. Természetesen a cél, hogy ez az

épületegyüttes mindenképpen üzletközpontként tudjon működni. A tervezett megvalósítási dátum nem változik, az első két üzlet esetében ez 2026. negyedik negyedév vagy 2027. első negyedév. Én inkább a 2027. első negyedévét tartom reálisnak.

- 2025. szeptember 4-én tárgyaltam a marcali helyettesítéssel ellátott felnőtt háziiorvosi körzetek praxis joggal történő betöltéséről. Két érdeklődő háziorvos is volt a két betöltetlen körzet iránt, ők a mai nap folyamán fognak még megérkezni személyes találkozóra, reméljük, hogy lesz belőle valami.

Amennyiben az előterjesztésre vonatkozóan további kérdés, hozzászólás nincs, kérem szavazzunk!

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés alapján, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag - 8 igen szavazattal - meghozza az alábbi határozatát:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének
127/2025. (IX.18.) számú képviselő-testületi határozata
a két képviselő-testületi ülés között végzett tisztségviselői tevékenységről szóló
tájékoztatóról

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a két képviselő-testületi ülés között végzett tisztségviselői tevékenységről szóló tájékoztatót megtárgyalta, azt az előterjesztéshez mellékelte formában jóváhagyja.

Felelős: Bereczk Balázs, polgármester

Határidő: azonnal

8. Előterjesztés a Marcali 1980/6/A/2 hrsz.-ú ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről

Bereczk Balázs, polgármester

Az ingatlan a Csomós Gergely utcai társasházban található, a nagysága 66 m², az elmúlt időszakban sem szolgálati, sem szociális alapon nem tudtuk bérlőknek kiadni. Amikor az önkormányzat birtokába az előző bérlőtől visszakerült, akkor olyan állapotban volt, ami lakhatásra ezt alkalmatlanná teszi. A felújításra vonatkozóan kértünk árajánlatot, de olyan számítások jöttek ki, hogy jobban járunk abban az esetben, ha ezt az ingatlant értékesítjük. Az ingatlan nagysága is megnehezíti a bérbeadást, hiszen nehéz olyan bérlőt találni, aki a magasabb bérleti és rezsi díjat ki tudja fizetni. Az előterjesztést előzetesen a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság véleményezte.

Dr. Mészáros Géza József a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság képviselője

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta az ülésen felmerült kérdésekre kielégítő válaszokat kapott, így egyhangúlag elfogadásra javasolja a képviselő-testület számára az ingatlan értékesítésre történő kijelölését.

Bereczk Balázs, polgármester

Köszönöm, van-e valakinek az előterjesztésre vonatkozóan kérdése, hozzászólása? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk!

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés alapján, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag - 8 igen szavazattal - meghozza az alábbi határozatát:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének
128/2025. (IX.18.) számú képviselő-testületi határozata
a Marcali 1980/6/A/2 hrsz.-ú ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről

Marcali Városi Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

Marcali Városi Önkormányzatának Képviselő-testülete a Marcali 1980/6/A/2 hrsz.-ú, lakás megnevezésű, 66 m² területű, ténylegesen 8700 Marcali, Csomós Gergely utca 1. A. ép. 4. lh. fsz. 2. szám alatt található, 1/1 részben Marcali Város Önkormányzatának tulajdonában álló ingatlan értékesítési szándékával egyetért, és azt az önkormányzat vagyonáról szóló 29/2012. (X.19.) önkormányzati rendeletében foglaltaknak megfelelően elidegenítésre kijelöli.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg és a vevőkijelölés vonatkozásában az előterjesztést terjessze a Képviselő-testület elé.

Felelős: Bereczk Balázs polgármester
Határidő: értelem szerint

9. Előterjesztés a Marcali 1557 és 1556/2 hrsz.-ú ingatlanok cseréjéről

Bereczk Balázs, polgármester

Az ingatlan-nyilvántartás adatai alapján a két ingatlan pont fordítva van bejegyezve a földhivatalnál, mint ahogy az a valóságban van, így szükség van a tárgyi ingatlanok ingatlan-nyilvántartásban rögzített tulajdoni viszonyainak rendezésére, amit a tárgyi ingatlanok értékegyezés melletti cseréjével lehet megvalósítani. Az előterjesztést előzetesen a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság, valamint a Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottság véleményezték.

Dr. Mészáros Géza József a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság képviselőjében

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és egyhangúlag elfogadásra javasolja a képviselő-testület számára.

Horváth László, a Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottság képviselőjében

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és szintén egyhangúlag elfogadásra javasolja a képviselő-testület számára.

Bereczk Balázs, polgármester

Köszönöm, van-e valakinek az előterjesztésre vonatkozóan kérdése, hozzászólása? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk!

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés alapján, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag - 8 igen szavazattal - meghozza az alábbi határozatát:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének
129/2025. (IX.18.) számú képviselő-testületi határozata
a Marcali 1557 és 1556/2 hrsz.-ú ingatlanok cseréjéről

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

Marcali Városi Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért a **Marcali 1557 hrsz.-ú**, ténylegesen 8700 Marcali, Berzsenyi utca 12/B számú, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, 951 m² nagyságú, 1/1 részben Marcali Város Önkormányzatának tulajdonában álló ingatlan, valamint a **Marcali 1556/2 hrsz.-ú**, ténylegesen 8700 Marcali, Berzsenyi utca 14. számú, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, 837 m² nagyságú, 2/4 részben Farkas Antalné 8700 Marcali, Berzsenyi utca 12/B. szám alatti lakos, 1/4 részben Farkas Antal 8700 Marcali, Munkácsy utca 34. szám alatti lakos és 1/4 részben Klettneré Farkas Rita 8700 Marcali, Kupa utca 15. szám alatti lakos tulajdonában álló ingatlan értékegyezés melletti cseréjével.

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy az érdekelteket tájékoztassa, továbbá gondoskodjon az ingatlancsere lefolytatásáról.

Marcali Város Önkormányzata vállalja az ingatlancsere érdekében felmerülő költségek megfizetését.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a tárgyi ingatlanok cseréjével kapcsolatos eljárás során teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi szükséges nyilatkozatot tegye.

Felelős: Bereczk Balázs polgármester
Határidő: értelem szerint

10. Előterjesztés a Marcali 916, 861, 869/2 és 953/2 hrsz.-ú ingatlan megnevezésének megváltoztatására

Bereczk Balázs, polgármester

A déli alközpont kialakítása kapcsán szükségessé vált a tárgyi ingatlanok megnevezésének megváltoztatása. Ezek az ingatlanok határosak azokkal, amelyeket az önkormányzat már előszerződés keretében megvásárolt, de a földhivatali bejegyzést nem tette az lehetővé, hogy úttal nem határosak az ingatlanok. Az önkormányzat a Marcali 916 hrsz.-ú ingatlan megnevezését kivett közforgalom elől el nem zárt magánútra, a Marcali 861, 869/2 és 953/2 hrsz.-ú ingatlanok megnevezését kivett közforgalom elől elzárt magánútra kívánja módosítani. A módosítással az összes ingatlan tulajdonjoga bejegyezhető lesz. A későbbiekben még változni fognak az említett ingatlanok besorolásai. Az előterjesztést előzetesen a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság véleményezte.

Dr. Mészáros Géza József a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság képviselője

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és egyhangúlag elfogadásra javasolja a képviselő-testület számára.

Bereczk Balázs, polgármester

Köszönöm, van-e valakinek az előterjesztésre vonatkozóan kérdése, hozzászólása? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk!

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés alapján, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag - 8 igen szavazattal - meghozza az alábbi határozatát:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének
130/2025. (IX.18.) számú képviselő-testületi határozata
a Marcali 916, 861, 869/2 és 953/2 hrsz.-ú ingatlan megnevezésének megváltoztatásáról

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1. Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja, hogy a

- a Marcali 916 hrsz. alatti, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 4020 m² nagyságú ingatlan megnevezése kivett közforgalom elől el nem zárt magánútra változzon.

2. Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja, hogy a

- a Marcali 861 hrsz. alatti, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 4522 m² nagyságú,
- a Marcali 869/2 hrsz. alatti, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 2502 m² nagyságú és
- a Marcali 953/2 hrsz. alatti, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1345 m² nagyságú

ingatlanok megnevezése kivett közforgalom elől elzárt magánútra változzon.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ehhez szükséges eljárásokat lefolytassa és minden további intézkedést, írásbeli és szóbeli nyilatkozatot tegyen és az ahhoz szükséges dokumentumokat aláírja.

Felelős: Bereczk Balázs polgármester

Határidő: értelem szerint

11. Előterjesztés a Marcali 2614/3 hrsz.-ú ingatlan és a 2614/1 hrsz.-ú ingatlan egy részének cseréjéről

Bereczk Balázs, polgármester

Ahogy az a térképvázlaton is látszik, a Gizella templom melletti ingatlanokról van szó. A Nagypincei útnál történő csatlakozásnál lenne az önkormányzatnak egy megnövelt területe, ezért cserébe az északi oldalon cserélünk a tulajdonossal egy területet, így a ténylegesen közútként használt terület kerül az önkormányzat tulajdonába. Az előterjesztést előzetesen a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság véleményezte.

Dr. Mészáros Géza József a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság képviselőjében

A bizottság az ingatlancseréről szóló előterjesztést megtárgyalta és egyhangúlag elfogadásra javasolja a képviselő-testület számára.

Bereczk Balázs, polgármester

Köszönöm, van-e valakinek az előterjesztésre vonatkozóan kérdése, hozzászólása? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk!

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés alapján, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag - 8 igen szavazattal - meghozza az alábbi határozatát:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének
131/2025. (IX.18.) számú képviselő-testületi határozata
a Marcali 2614/3 hrsz.-ú ingatlan és a 2614/1 hrsz.-ú ingatlan egy részének cseréjéről

Marcali Városi Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

Marcali Városi Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért az 1/1 részben Marcali Város Önkormányzatának tulajdonában álló **Marcali 2614/3 hrsz.-ú**, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 687 m² nagyságú ingatlan, valamint az 1/2 részben Märli Noémi, 1/2 részben Märli Anton 8700 Marcali, Noszlopy Gáspár utca 159. szám alatti lakosok tulajdonában álló, **Marcali 2614/1 hrsz.-ú**, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 6884 m² nagyságú ingatlan, telekalakítási helyszínrajzon jelölt, körülbelül 478 m² nagyságú részének értékegyezés melletti cseréjével.

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy az érdekelteket tájékoztassa, továbbá gondoskodjon az ingatlancsere lefolytatásáról.

Marcali Város Önkormányzata vállalja az ingatlancsere érdekében felmerülő költségek megfizetését.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a tárgyi ingatlanok cseréjével kapcsolatos eljárás során teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi szükséges nyilatkozatot megtegye.

Felelős: Bereczk Balázs polgármester
Határidő: értelem szerint

12. Előterjesztés a Zita Királyné Közalapítvány alapító okiratának módosításáról

Bereczk Balázs, polgármester

A közalapítvány azzal a céllal jött létre, hogy a Marcaliban érettségizett, felsőfokú tanulmányokat folytató tanulókat támogassa, Jelen módosítást követően valamennyi olyan diáknak, aki Marcaliban állandó lakóhellyel rendelkezik, lehetősége lesz pályázatot benyújtani a Zita Királyné Közalapítvány kuratóriumához. Az előterjesztést előzetesen a Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottság véleményezte.

Horváth László, a Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottság képviselőjében

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és az alapító okirat módosítását egyhangúlag elfogadásra javasolja a képviselő-testület számára.

Bereczk Balázs, polgármester

Köszönöm, van-e valakinek az előterjesztésre vonatkozóan kérdése, hozzászólása? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk!

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés alapján, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag - 8 igen szavazattal - meghozza az alábbi határozatát:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének
132/2025. (IX.18.) számú képviselő-testületi határozata
a Zita Királyné Közalapítvány alapító okiratának módosításáról

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Zita Királyné Közalapítvány alapító okiratának módosításáról szóló előterjesztést megtárgyalta, és a Zita Királyné Közalapítvány módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát az előterjesztés mellékletében foglaltak szerint jóváhagyja és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Felelős: Bereczk Balázs polgármester

Határidő: azonnal

13. Előterjesztés a Marcali Város Óvodáiért Közalapítvány alapító okiratának módosításáról

Bereczk Balázs, polgármester

A közalapítvány alapító okiratának módosítása két lényeges elemet tartalmaz. Az egyik, hogy a felügyelő bizottság elnöke Bosnyák Edit nyugállományba vonult, ezért lemond tisztségéről, helyére Bencsik-Mézmer Anettet javaslom megválasztani, aki szintén az óvoda dolgozója.

A másik módosítás, hogy szerepelt az alapító okiratban, hogy ez az alapítvány közhasznú szervezet, de mivel nem tudja a gazdasági és humán erőforrás feltételeket teljesíteni, ezért ennek a megjelölése felesleges az alapító okiratban. Természetesen, ha eléri a megfelelő mutatókat, a megjelölés nélkül is közhasznúvá válik. Az előterjesztést előzetesen a Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottság véleményezte.

Horváth László, a Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottság képviselőjében

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és az alapító okirat módosítását egyhangúlag elfogadásra javasolja a képviselő-testület számára.

Bereczk Balázs, polgármester

Köszönöm, van-e valakinek az előterjesztésre vonatkozóan kérdése, hozzászólása? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk!

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés alapján, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag - 8 igen szavazattal - meghozza az alábbi határozatát:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének
133/2025. (IX.18.) számú képviselő-testületi határozata
a Marcali Város Óvodáiért Közalapítvány alapító okiratának módosításáról

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Marcali Város Óvodáiért Közalapítvány alapító okiratának módosításáról szóló előterjesztést megtárgyalta, és a következőkről határoz:

1. A Képviselő-testület Bosnyák Edit felügyelő bizottság elnöki tisztségéről történő lemondását elfogadja.
2. Képviselő-testület a Marcali Város Óvodáiért Közalapítvány felügyelő bizottságának elnökévé Bencsik-Mézmer Anett, Marcali, Széchenyi u. 66. szám alatti lakost kéri fel, illetve nevezi ki.
3. A Képviselő-testület a Marcali Város Óvodáiért Közalapítvány módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát az előterjesztés mellékletében foglaltak szerint jóváhagyja és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Felelős: Bereczk Balázs, polgármester

Határidő: azonnal

- 14. Előterjesztés Marcali Város településrendezési eszközeinek 13. számú módosításának 1.-5. számú és 7. számú módosítási pontjai tekintetében a partnerségi egyeztetés és az előzetes környezeti értékelés lezárásáról, a véleményezési anyaggal kapcsolatos vélemények, észrevételek elfogadásáról és a véleményezési szakasz lezárásáról, valamint a 6. számú módosítási pontja vonatkozásában döntés az eljárás folytatásáról**

Bereczk Balázs, polgármester

Az előterjesztés arról szól, hogy hét pontban módosítanánk a településrendezési eszközeinket ezek közül az 1-5. pont közöttieket, valamint a hetes pontot az állami főépítész jóváhagyja, a hatos pont esetében pedig további módosításokat, illetve további vizsgálatokat szeretne kérni.

- Az egyes pontba annak idején bele tettük a déli alközpont szabályozásának a változásait, itt arról van szó, hogy a szabályozási övezetet a meglévő telekhatárokhoz igazítjuk. ezáltal szintén az ingatlanok megosztása, illetve megvétele válik könnyebbé.

- A második pont volt a Liget utcai szolgálati lakásoknak az építése, ahol zártosú beépítési szabályokat írnánk elő, hiszen hogyha úgy maradna, mint ahogy most van, akkor az új szolgálati lakásokat nem építhetjük közvetlenül a meglévők mellé, hanem öt-öt métert el kellene hagyni, tehát megint lenne ott egy lyuk, mint a mostani épület szerkezeténél.

- A harmas pontunk, hogy a 2611/4 helyrajzi számú ingatlanon az idősek otthona tevékenység is megvalósíthatóvá váljon.

- A négyes pontunk, hogy a Gizella utcától nyugatra található egy szabályozott utunk, ami nem került kialakításra, hogyha megszüntetjük, akkor az ingatlanok jobban használhatóvá válnak.

- Az ötös pont, hogy a Ziehl-Abegg és a NOA Kft-től északra található közműsávot szüntessük meg, ezáltal mind a két cégnek a telephelye északi irányban tud majd bővülni.

- A hatos pont, amit az állami főlépítész egyelőre nem fogadott el, az a gombai lakóparknak a kialakítása volt, ahol olyan tevékenység megvalósítását írta elő, ami zajvédelmi vizsgálatot és környezeti vizsgálatot tesz szükségessé. Ezt a beruházó vállalta, tehát emiatt folytatódna ez az eljárás, természetesen mindez a beruházó költségére történne.

- A hetes pont esetében szövegbeli módosításokat kezdeményeztünk.

A felsorolt pontok közül tehát a hatos folytatódna tovább, a többi esetében a következő ülésen hozhatunk végleges döntést a Helyi Építési Szabályzat módosításáról. Az előterjesztést előzetesen a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság véleményezte.

Dr. Mészáros Géza József a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság képviselőjeként

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és egyhangúlag elfogadásra javasolja a képviselő-testület számára.

Bereczk Balázs, polgármester

Köszönöm, van-e valakinek az előterjesztésre vonatkozóan kérdése, hozzászólása? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk!

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés alapján, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag - 8 igen szavazattal - meghozza az alábbi határozatát:

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének
134/2025. (IX.18.) számú képviselő-testületi határozata**

Marcali Város településrendezési eszközei 13. számú módosításával kapcsolatosan

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza Marcali Város településrendezési eszközeinek 13. számú módosítása véleményezése tekintetében

1. Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Marcali Város településrendezési eszközei 13. számú módosításának 1.-5. számú és 7. számú módosítási pontjainak tekintetében

- a) a környezeti értékelés szükségessége tárgyában beérkezett véleményeket és azok összesítését megismerte és elfogadja,
- b) megállapítja, hogy a beérkezett vélemények figyelembevételével a tervezet alátámasztó munkarészeként az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelés elkészítésére nincs szükség,
- c) megállapítja, hogy a környezeti értékelés szükségességének véleményezési szakasza lezárult,
- d) felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a beérkezett véleményekkel és a környezeti értékeléssel kapcsolatos döntés dokumentálásáról és közzétételéről,
- e) megállapítja, hogy az E-TÉR egyeztető felületen a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm.r.) 62. §-a szerinti partnerségi véleményezés megtörtént, partnerségi vélemény nem érkezett, így a partnerségi egyeztetést lezárja,

- f) megállapítja, hogy a Korm.r. 75. §-a szerinti helyi partnerségi véleményezés során a módosítással kapcsolatban vélemény nem érkezett, így a helyi partnerségi egyeztetést lezárja,
- g) a véleményezési szakasz során beérkezett véleményeket és az arra adott válaszokat elfogadja,
- h) megállapítja, hogy a véleményezési szakasz lezárult,
- i) a Korm.r. 67. §-a alapján felkéri a polgármestert, hogy az E-TÉR felületen a záró véleményezési tervdokumentáció feltöltésével kezdeményezze a záró véleményezési szakasz megindítását a Somogy Vármegyei Állami Főépítész Irodától.

2. Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Marcali Város településrendezési eszközei 13. számú módosításának 6. számú módosítási pontja tekintetében az eljárást tovább folytatja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Bereczk Balázs polgármester

15. Tájékoztató a Pénzügyi, Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Bizottság átruházott hatáskörben hozott döntéseiről

Dr. Mészáros Géza József a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság képviselőjeként

A bizottság átruházott hatáskörében az elmúlt időszakban három esetben döntött.

Ilyen volt a „Közvilágítási hálózat bővítése Marcaliban” indított pályázatot a pécsi székhelyű MVM Watt Kft nyerte el 16.858.939.- forint értékben. Ez már érzékelhető is a városban, hiszen a Vasvári, a Fürdő és a Nagypincei utcákról van szó.

Következőként a „*Szolgálati lakások építése Marcaliban*” tárgyában indított közbeszerzési eljárásban a somogyszentpáli székhelyű MM2 DESIGN Kft tette a legkedvezőbb ajánlatot 459.858,469.- forint értékben, itt a bizottság egyhangúlag, név szerinti szavazással választotta ki a nyertes ajánlattevőt.

A harmadik döntés, hogy 4700 m² nagyságú önkormányzati tulajdonú, erdő, gyümölcs művelési ágú területet jelölt ki értékesítésre a bizottság. Reményeink szerint mindegyik terület vevőre fog találni.

Bereczk Balázs, polgármester

Köszönöm, van-e valakinek az előterjesztésre vonatkozóan kérdése, hozzászólása? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk!

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés alapján, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag - 8 igen szavazattal - meghozza az alábbi határozatát:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének
135/2023. (IX.18.) számú képviselő-testületi határozata
a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság átruházott hatáskörben
hozott döntéseiről szóló tájékoztatójáról

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő- testülete a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló tájékoztatóját megtárgyalta, azt elfogadja.

Felelős: Dr. Mészáros Géza József, bizottsági elnök

Határidő: azonnal

16. Tájékoztató a Humán, Köznevelési, Egészségügyi és Szociális Bizottság átruházott hatáskörben hozott döntéseiről

Molnár Ágnes Anna, a Humán, Köznevelési, Egészségügyi és Szociális Bizottság képviselőjében

A bizottság lakásbérleti szerződések meghosszabbításáról döntött.

Bereczk Balázs, polgármester

Köszönöm, van-e valakinek az előterjesztésre vonatkozóan kérdése, hozzászólása? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk!

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés alapján, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag - 8 igen szavazattal - meghozza az alábbi határozatát:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének
136/2025. (IX.18.) számú képviselő-testületi határozata
a Humán, Köznevelési, Egészségügyi és Szociális Bizottság átruházott hatáskörben
hozott döntéseiről szóló tájékoztatójáról

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő- testülete a Humán, Köznevelési, Egészségügyi és Szociális Bizottság átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló tájékoztatóját megtárgyalta, azt elfogadja.

Felelős: Molnár Ágnes Anna, bizottsági elnök

Határidő: azonnal

17. Előterjesztés a romániai testvérváros, Maroshévíz fahídja újjáépítése megtervezésének támogatásáról

Bereczk Balázs, polgármester

Maroshévíz már több, mint harminc éve a testvérvárosunk. A település mellett volt egy műemléknek minősülő fahíd, mely az elmúlt év végén összedőlt. A maroshévi önkormányzat abban kéri a segítségünket, hogy a fahíd újjáépítésének megtervezéséhez járuljunk hozzá. Azt gondolom, hogy ez a kérés méltányolható, így egy 500.000.- forintos támogatásra teszek javaslatot, amit az idei évi költségvetésünkől biztosítanánk Maroshévíz önkormányzatának. Van-e valakinek a szóbeli előterjesztésre vonatkozóan kérdése, hozzászólása? Amennyiben nincs, kérem kézfelemeléssel szavazzunk az 500.000.- forintos támogatás megítéléséről!

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés alapján, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag - 8 igen szavazattal - meghozza az alábbi határozatát:

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének
137/2025. (IX.18.) számú képviselő-testületi határozata**

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Maroshévíz Önkormányzatának kérelmét megtárgyalta és úgy határoz, hogy az összedőlt fa szerkezetű, fedeles Urmánczy-híd újjáépítésének tervezését 500.000.- - azaz ötszázezer - forinttal támogatja.

A támogatást az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II.14.) önkormányzati rendelet 6. melléklet *Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre* keret terhére biztosítja, egyben felkéri a polgármestert, hogy a kifizetésről gondoskodjon.

Felelős: Bereczk Balázs

Határidő: értelem szerint

18. Csatlakozás a „Veszprém-Balaton Európa Sportrégiója 2026” pályázathoz

Bereczk Balázs, polgármester

Ezt a programot szintén Veszprém városa dolgozta ki, a Veszprém Európa kulturális fővárosa programhoz hasonlóan. A programhoz pontosan 99 település jelezte csatlakozási szándékát. A mai napon érkezett az írásbeli megkeresés, hogy ezt a szándékunkat erősítsük meg egy képviselő-testületi határozattal, illetve vállaljuk a megvalósításhoz szükséges önerő befizetését, melynek nagysága a 1.- euro/lakos. Ez a befizetés teszi lehetővé azt, hogy a későbbiekben a pályázatokon részt vehessünk és a megjelenő marketing anyagokban megjelenhessünk. Azt gondolom, hogy a Veszprém Európa kulturális fővárosa program egy nagyon jó példa volt arra, hogy milyen sikeres lehet egy együttműködés. Épületeink tudtak megújulni és jelentős összegeket kaptunk kulturális programok megvalósítására. Kérem a képviselő-testület támogatását és felhatalmazását a program megvalósításához!

Van-e valakinek a szóbeli előterjesztésre vonatkozóan kérdése, hozzászólása? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk!

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés alapján, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag - 8 igen szavazattal - meghozza az alábbi határozatát:

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének
138/2025. (IX.18.) számú képviselő-testületi határozata
a „Veszprém-Balaton Európa Sportrégiója 2026” pályázathoz történő csatlakozásról**

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Veszprém-Balaton Európa Sportrégiója 2026” pályázathoz történő csatlakozásról szóló előterjesztést megtárgyalta, a 40/2024. (III.26.) számú képviselő-testületi határozatával meghozott szándéknyilatkozatát megerősíti és csatlakozik a programsorozathoz.

Marcali Város Önkormányzata a 1.- euro/lakos nagyságú hozzájárulás befizetését vállalja, melyhez a fedezetet a 2026. évi költségvetéséből biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza Bereczk Balázs polgármestert a szükséges jognyilatkozatok aláírására.

Felelős: Bereczk Balázs
Határidő: értelem szerint

19. Egyebek

Bereczk Balázs, polgármester

Az egyebek napirendi ponton belül néhány tájékoztatást kívánok elmondani:

- A Szegedi utca felújítása kapcsán a héten megérkezett a Baranya Vármegyei Kormányhivatalnak a hozzájáruló nyilatkozata, amivel a vízjogi engedélyt megadták. Ez az utolsó akadály volt az előtt, hogy a közbeszerzési eljárást megindíthassuk. Ez várhatóan egy hónap múlva fog véget érni és utána kezdődhet az utcának a felújítása, ami egy új víz- és szennyvíz rendszernek a kiépítését fogja maga után vonni, majd ezt követően kerülhet sor az utca aszfaltozására.

- A Noszlopy utcában amint látható vagy tapasztalhatta mindenki, az elmúlt időszakban a DRV végzett korszerűsítési munkálatokat, aminek az volt az értelme, hogy az utcának a nyugati oldalán is azonos nyomású legyen a vízvezeték hálózat, mint a keleti oldalon. Egyelőre két helyen van átvágva az utca és mint ahogy mindenki tapasztalta azt is, van a buszmegálló előtt északi oldalról egy süllyedés, amit mi pontosan tudtunk, hogy mitől van és ezért nem bontottuk föl eddig ezt az utcát. A zárt csapadékvíz elvezető rendszer az, ami megsérült és ezt kell helyrehoznunk. Amiért ezt eddig nem tettük meg az az, hogy a Versenyképes Járások Program keretében ezt az utcát teljes egészében szeretnénk felújítani, tehát ennek a csapadékvíz elvezető rendszernek a felújítását ahhoz kell igazítanunk, hogy hogyan tudjuk majd az aszfaltozási munkát megvalósítani. Ennek most jött el az ideje, ami azt jelenti, hogy a jövő hét második felében nagy valószínűséggel kibontjuk ezt a csapadékvíz elvezető csatornát és ez körülbelül kettő hónapon keresztül kövel, kavicsal lesz visszatöltve, hiszen aki az elmúlt időszakban az esőzések után közlekedett az úton, az láthatja, hogy egy esőzés mit okoz, még egy ilyen kicsi felbontásnál is, mint amit a DRV elvégzett. Meg kell várnunk azt, hogy szépen rendesen vissza tömörödjön az a tömítő anyag, ami itt a zárt csapadékvíz elvezető rendszer fölött található.

Azt is hozzá kell tennem, hogy a Versenyképes Járások Program keretében elnyert összegről ugyan van egy gyönyörű szép oklevelünk, de a támogatói okiratot az Államkincstár még mindig nem állította ki, tehát itt még közbeszerzési eljárást kell majd kiírunk és a tényleges aszfaltozási munkák körülbelül két hónap múlva indulhatnak el, ha addig megkapjuk ezt a támogató okiratot. Támogatói okirat nélkül nem tudunk kötelezettséget vállalni az út felújítására, viszont ahhoz, hogy ez egy jó minőségű út legyen, ahhoz viszont szükséges az, hogy felbontsuk ezt a szakaszt is.

- A Somogy Temetkezési Kft-vel közösen elkezdődött az a munka, amiről már beszéltünk, egyrészt a központi temetőben felmérésre került az összes fa, ehhez kapcsolódóan hamarosan láthatók is lesznek az eredmények. Van amelyik fát ki kell vágni, van amelyiket össze kell kötnünk egy dróthálóval, megvannak azok a beavatkozások, amik szükségesek ahhoz, hogy biztonságosak legyenek ezek a fák. A Temetkezési Kft még azt vállalta, hogy valamennyi temetőt egyesével fogják végig járni végig fogják fényképezni és minden szükséges tevékenységet rögzíteni fognak, melyekről ezután egyesével fogunk dönteni, hogy mikor, melyik évben valósítjuk meg. Amiről a költségvetés elfogadásakor beszéltünk, hogy kérünk egy ilyen ütemtervet a Somogy Temetkezési Kft-től, az most fog elkészülni.

- Szeretném arra felhívni az étkeztetést igénybe vevő szülők figyelmét, hogy a Központi Konyha esetében mindenkitől kértünk egy nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy melyik gyerek mikor eszik, milyen típusú ételt eszik, illetve ki az ő hozzátartozója. Ez azért

szükséges, mert így tudjuk majd nyomon követni azt, hogy ki milyen étkeztetést vett igénybe és október elsejétől csak azok a gyermekek étkezhettek, akik ezt a nyilatkozatot leadták, akik rendelkeznek a kártyával, amivel az étkeztetést igénybe lehet venni, illetve nincsen tartozásuk. Október elsejétől ezeket a szabályokat a Központi Konyhán szigorúan fogjuk betartani, jelen pillanatban a 700 étkezőből 70 gyermek az, aki valamelyik feltételt nem teljesíti. Szeretném kérni a szülőket, hogy minél előbb keressék fel a Központi Konyhát és a szükséges lépéseket tegyék meg. Azoknak pedig, akik befizették az eddigi tartozásokat, szeretném megköszönni, hogy partnerek voltak

- A következő hét keddjére a Dél-dunántúli Regionális Vízmű Zrt. jelezte, hogy Gombán az utcákban, elsősorban a Hegyalja utca környékén - erről pontos utcajegyzéket fogunk közzétenni - a délelőtti órákban nem lesz vízszolgáltatás. Ezt úgy kell érteni, hogy ez egy lehetőség, tehát ez a legrosszabb lehetőség, hogy nem lesz mondjuk 8:00-tól 11:00-ig, de ez nem azt jelenti, hogy biztosan nem lesz, hanem azt jelenti, hogyha a DRV olyan problémával találkozunk, amit nem tud megoldani, akkor nem lesz szolgáltatás. Ezt azért szeretném elmondani, mert az elmúlt két napban közzétette az E-on, hogy két napig nem lesz gáz a városban. Szerintem meg kell köszönnünk nekik azt, hogy volt gáz és azt, hogy fölhívták a figyelmünket, hogy lehet, hogy nem lesz gáz és az az optimális variáció történt meg, hogy végig volt szolgáltatás, végig elérhető volt. Ezeknél a felhívásoknál mindig a legrosszabbra próbálunk meg fölkészülni, itt a legrosszabbat írja ki az adott szolgáltató. Arra szeretném mindenkinek felhívni a figyelmét, hogy önállóan is meg tudja vizsgálni, hogy a csapból folyik-e a víz vagy a gázkészülékből esetleg a gáz az kijön-e vagy nem, tehát azért teljesen fölösleges a szolgáltatónak beírni, hogy annak ellenére, hogy azt írta ki, hogy nincsen gáz, mégis van. Ők is tudják.

Van-e valakinek felvetése, kérdése, hozzászólása?

Bereczk Balázs polgármester további napirend hiányában a képviselő-testület nyilvános ülését bezárta.

K.mf.


Bereczk Balázs
polgármester




Bődőné dr. Molnár Irén
címzetes főjegyző