

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. április 17-én megtartott soron következő nyilvános képviselő-testületi ülésén.

Helyszín: Marcali Közös Önkormányzati Hivatal (8700 Marcali, Rákóczi u. 11., emeleti nagyterem)

Jelen vannak: Bereczk Balázs, polgármester
Dr. Sütő László, alpolgármester
Csáki Alpár
Fekete Lajos
Hosszú András
Kőhalmi Katalin
Dr. Mészáros Géza József
Molnár Ágnes Anna
Miszi Zsuzsanna
Dr. Pozsonyi Márk, képviselők

Bejelentéssel
távol vannak: Horváth László, képviselő

Meghívottak: Bödöné dr. Molnár Irén, címzetes főjegyző
Pápainé dr. Káplár Orsolya Csilla, aljegyző
Pappné Boros Magdolna, pénzügyi irodavezető
Kocsisné Buzás Anita, jegyzőkönyvvezető
Kutor Veronika, *Marcali Művelődési és Szabadidő Központ Nonprofit Kft ügyvezetője*
Zsemberi László, a Marcali Ipari Park Zrt vezérigazgatója
Dr. Herendi Zsuzsanna, ügyvéd

Bereczk Balázs polgármester köszönti a megjelenteket és megállapítja, hogy az ülés határozatképes, az ülésen a 11 fő képviselő-testületi tag közül 10 fő jelen van, Horváth László képviselő előre jelezte, hogy a mai ülésen betegség miatt nem tud részt venni.

Bereczk Balázs, polgármester

A mai nyilvános ülésen az előre kiküldött 12 előterjesztést tárgyalnánk. Van-e valakinek a napirendi pontokra vonatkozóan egyéb javaslata? Amennyiben nincs, kérem, szavazzunk a napirendi pontok elfogadásáról!

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés alapján, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag – 10 igen szavazattal - meghozza az alábbi határozatát:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének
53/2025. (IV.17.) számú képviselő-testületi határozata
a 2025. április 17-i soron következő nyilvános ülés napirendjének elfogadásáról

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. április 17-i soron következő nyilvános képviselő-testületi ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. **Az Önkormányzat 2024. évi gazdálkodásának zárszámadásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása**
Előadó: Bereczk Balázs, polgármester
2. **Előterjesztés a 2024. évről készített éves összefoglaló belső ellenőrzési jelentésről**
Előadó: Bereczk Balázs, polgármester
3. **Előterjesztés a Marcali Város településrendezési eszközeinek 13. számú módosításának kezdeményezéséről**
Előadó: Bereczk Balázs, polgármester
4. **Előterjesztés az önkormányzatok rendkívüli támogatása tárgyában pályázat benyújtásáról**
Előadó: Bereczk Balázs, polgármester
5. **Az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025.(II.14.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előadó: Bereczk Balázs, polgármester
6. **Előterjesztés a Marcali Művelődési és Szabadidő Központ Nonprofit Kft. 2025. évi szolgáltatási tervének jóváhagyása**
Előadó: Bereczk Balázs, polgármester
7. **Tájékoztatás a két testületi ülés között végzett tisztségviselői tevékenységről**
Előadó: Bereczk Balázs, polgármester
8. **Tájékoztató a Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottság átruházott hatáskörben hozott döntéseiről**
Előadó: Horváth László, bizottsági elnök
9. **Tájékoztató a Pénzügyi, Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Bizottság átruházott hatáskörben hozott döntéseiről**
Előadó: Dr. Mészáros Géza, bizottsági elnök
10. **Tájékoztató a Humán, Köznevelési, Egészségügyi és Szociális Bizottság átruházott hatáskörben hozott döntéseiről**
Előadó: Molnár Ágnes Anna, bizottsági elnök
11. **Előterjesztés a Marcali Ipari Park Zrt. által kibocsátott törzsrészcvények megvásárlásáról**
Előadó: Bereczk Balázs, polgármester
12. **Előterjesztés a Zita Királyné Közalapítvány alapító okiratának módosításáról**
Előadó: Bereczk Balázs, polgármester
13. **Egyebek**

1. Az Önkormányzat 2024. évi gazdálkodásának zárszámadásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Bereczk Balázs, polgármester

Az előterjesztés részletesen kiküldésre került egy hosszú indoklással, amelyhez annyit szeretnék még hozzátenni, hogy ahogyan az a rendeletből is látszik, a 2024-es évben 6,2 milliárd forintos kiadási fő összege volt az önkormányzat és az intézményei gazdálkodásának, azonban ez nem a teljes szám, hiszen vannak olyan intézményeink, amelyeket társulás keretében tartunk fent, vagy van mondjuk a Nonprofit Kft, amely pedig saját bevételekkel rendelkezik. Hogyha mindezeket figyelembe vesszük, akkor egy hat és fél milliárdos költségvetésről beszélhetünk, hiszen magának a Kft-nek több mint 154 millió forint a saját bevétele. A Szociális Egészségügyi és Szolgálatot Központnak 100 millió forintot meghaladó összegű bevétele van, illetve van egy olyan közfoglalkoztatási rész, amelynek a feladatait a GAMESZ-on keresztül látjuk el, ehhez is egy 50 millió forintos támogatási összeget kapunk. Amennyiben ezt mind figyelembe vesszük, akkor hat és fél milliárd forint volt az a kiadási fő összeg, amivel a város és az intézményei gazdálkodtak és ez még mindig nem a teljes nagyság, mert ha még hozzá vesszük a hulladékgazdálkodási közszolgáltatást biztosító Kft-ét is, akkor ez az összeg még másfél milliárd forinttal emelkedik meg. Azonban, ha csak a hat és fél milliárdot vesszük alapul, akkor azt lehet ebből a költségvetésből megállapítani, hogy több mint 1,2 milliárd forint volt az, amit fejlesztésekre, beruházásokra, felújításokra tudtunk költeni, ami egy 18 százalékos arányszámnak felel meg és azt gondolom, hogy ez egy nagyon jelentős mutatószám, hiszen ez biztosítja azt, hogy a város vagyona hosszú távon fent tud maradni, folyamatosan fejlődik és folyamatosan nő az a vagyonállomány, amivel rendelkezünk.

Ha a részletes számokat ezen kívül megnézzük, akkor azt láthatjuk, hogy 2024-ben az eredeti költségvetés keretszámaiban tudtuk tartani az egész éves gazdálkodás során. Az, hogy előirányzat módosításokra volt szükség, azt sokszor megbeszéltük már, hogy gyakorlatilag ezek technikai módosítások, könyveléstechnikai módosítások, most viszont a beszámolóban az tisztán látható, hogy az a terv, amit 2024-re megfogalmazott az akkori képviselő-testület, az tartható volt és gyakorlatilag teljesült. Azt hiszem, hogy a 2024-es évnek a két legjelentősebb mozzanata az a 1,2 milliárdot meghaladó beruházási állomány, illetve az, hogy valamennyi intézményünk működött és nemcsak, hogy működött, hanem jól színvonalon működött és ahogy az előző képviselő-testületi üléseken is beszéltünk róla, gyakorlatilag valamennyi intézményünk országos elismeréssel rendelkezik, a vezetőik különböző szakmai szervezeteknek a tagja. Ennek az önkormányzatnak pedig az a feladata, hogy ehhez a működéshez szükséges forrásokat biztosítsa és ahogy látjuk ez sikerült. Ennyivel kívántam szóban kiegészíteni a kiküldött anyagot.

A rendelet tervezetét előzetesen a Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottság, valamint a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tárgyalta.

Dr. Mészáros Géza József a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság képviselőjeként

A bizottság a 2024. évi zárszámadásról szóló rendelet-tervezetet megtárgyalta és egyhangúlag elfogadásra javasolja a képviselő-testület számára.

Bereczk Balázs, polgármester

Köszönöm. Tekintettel arra, hogy a Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottság is tárgyalta az anyagot, de Elnök Úr nincs itt, Alelnök Úr pedig nem vett részt a bizottság ülésén, a bizottsági véleményt én ismertetem: a bizottság a rendelet tervezetét megtárgyalta és szintén egyhangúlag elfogadásra javasolta a Képviselő-testület számára.

Van-e valakinek a rendelet megalkotására vonatkozóan kérdése, hozzászólása? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk!

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés alapján, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag - 10 igen szavazattal – az alábbi rendeletet alkotja:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének
11/2025. (IV.22.) önkormányzati rendelete
Az Önkormányzat 2024. évi gazdálkodásának zárszámadásáról
(A rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

2. Előterjesztés a 2024. évről készített éves összefoglaló belső ellenőrzési jelentésről

Bereczk Balázs, polgármester

Ahogy az az előterjesztésből is látszik, két intézmény került ellenőrzésre a 2024-es esztendőben, a Marcali Közös Önkormányzati Hivatal, valamint a Berzsenyi Dániel Városi Könyvtár. A belső ellenőr hiányosságokat nem állapított meg, így intézkedési terv elkészítésére sem volt szükség. Az előterjesztést előzetesen a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság véleményezte.

Dr. Mészáros Géza József a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság képviselőjében

A bizottság a 2024. évi belső ellenőrzési jelentést megtárgyalta és egyhangúlag elfogadásra javasolja a képviselő-testület számára.

Bereczk Balázs, polgármester

Köszönöm, van-e valakinek az előterjesztésre vonatkozóan kérdése, hozzászólása? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk!

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés alapján, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag - 10 igen szavazattal - meghozza az alábbi határozatát:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének
54/2025. (IV.17.) számú képviselő-testületi határozata
a 2024. évi összefoglaló belső ellenőrzési jelentés elfogadásáról

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a 2024. évi éves összefoglaló ellenőrzési jelentésről szóló beszámolót és azt a melléklet szerint elfogadja.

Felelős: Bereczk Balázs, polgármester (a lakosság tájékoztatásáért)

Határidő: azonnal

3. Előterjesztés a Marcali Város településrendezési eszközeinek 13. számú módosításának kezdeményezéséről

Bereczk Balázs, polgármester

Az előterjesztésben több pontban soroljuk, hol lenne szükség arra, hogy a helyi építési szabályzatunkat módosítsuk. Az első ilyen a Dózsa utcától délre, ahol lakóövezetet szeretnénk kialakítani, itt szükség van arra, hogy módosítsuk a rendezési tervünkben a telekhatárokat, így lesz lehetőség arra, hogy megvásároljuk ezeket az ingatlanokat és a földhivatal bejegyezze ezt részünkre.

A második az a Liget utca, ahol szolgálati lakások építésére nyertünk pályázatot. A jelenlegi szabályozási terv azt tartalmazza, hogy szabadon állóan lehet megépíteni ezeket az épületeket, magyarul a most álló társasház mellé közvetlenül nem építhetnénk, hanem el kellene hagynunk az oldalkertek szerinti tíz-tíz méter távolságot, ami azt hiszem, hogy a tér kialakításából sem lenne pozitív, másrészt eléggé rosszul nézne ki, ezért a módosítási javaslat az, hogy itt egy zárt beépítést tudjunk létrehozni.

A harmas-négyes pontban megjelölt ingatlanok azok a fürdő melletti fejlesztési területnek az újra szabályozását tartalmazzák.

Az előző képviselő-testületi ülésen beszéltünk már róla, hogy több mint három és fél hektár ingatlant vásárolt meg a város.

A hatos pontban lévő rész egy közműsávnak a feloldásával azt teszi lehetővé majd, hogy meg lehessen bővíteni a rendelkezésre álló ingatlanok területét és a rendezési terven szükséges néhány szöveges pontosítás, amivel az országos építési szabályoknak kell majd megfelelnünk.

A hetes pont lényege, hogy a gombai városrészben, a Bem utca végén egy magánberuházó szeretne 14 lakásos lakóparkot létrehozni. Jelenleg ez a terület gazdasági övezetként van feltüntetve, a rendezési terv módosítását követően lesz arra lehetőség, hogy itt ezeket az ingatlanokat kiépítse, megvalósítsa. Erről azt kell tudni, hogy ez egy teljesen magánberuházás, tehát az önkormányzatnak ebben kötelezettsége nincs. Nekünk az a lehetőségünk, hogy jóváhagyjuk ezt, tehát megteremtjük azt a lehetőséget, hogy ez a magánberuházás megvalósulhasson. Ezt a lehetőséget én úgy javaslom, hogy az önkormányzatnak ne kerüljön semmibe, magyarul a rendezési terv módosítását ennek a magánberuházónak kell kifizetnie.

Az előterjesztést előzetesen szintén a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság véleményezte.

Dr. Mészáros Géza József a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság képviselője

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta. úgy véli, hogy a rendezési terv módosítása a városban élők komfortérzetét javítaná, így egyhangúlag elfogadásra javasolja a képviselő-testület számára.

Bereczk Balázs, polgármester

Köszönöm, van-e valakinek az előterjesztésre vonatkozóan kérdése, hozzászólása?

Kérdés

Dr. Pozsonyi Márk, képviselő

A módosítás elfogadását támogatom, a kérdésem az lenne, hogy a magánberuházással kapcsolatosan tudunk-e még valami részletet? Van-e arra garancia, hogy a beruházást be is fogja tudni fejezni a beruházó és nem lesz egy félbemaradt projekt?

Bereczk Balázs, polgármester

Az előterjesztéshez csatoltuk a szerződést, melyben a beruházó neve szerepel, ugyanúgy, mint a telepítési tanulmányban. Tekintettel arra, hogy ez egy magánberuházás, amely egy magán ingatlanon valósul meg, nincs beleszólási jogunk. Ha félbe marad, akkor ő kockáztatott.

Hosszú András, képviselő

Támogatva az elképzelést, javaslom figyelembe venni, hogy a megvalósuló beruházás passzoljon ahhoz a városképhez, amely ezt a városrészt jellemzi. Nagyon jó, hogy oda egy tavas, tenispályás habos-babos elképzelés van kialakulóban, azonban az a városrész jelen pillanatban nem ennek a habos-babos elképzelésnek és funkciónak felel meg. Oda kell figyelni arra, hogy ne térjen el nagyon ettől a környezettől.

Bereczk Balázs, polgármester

Azt gondolom, hogy nagyon régen sétáltál arra, mert a gombai városrészben sokan magánberuházásból felújították a házaikat és új társasházak is épültek azon a környéken. Azt hiszem, hogy az a telepítési tanulmányterv, ami elkészült, pontosan megfelel a mostani gombai utcaképnek.

Én a problémát inkább abban látom – és erre fel is hívjuk a beruházó figyelmét -, hogy a jelenlegi közlekedési helyzet és útviszonyok nem alkalmasak egy 14 lakásos társasház kialakítására, viszont több irányból meg lehet majd közelíteni az ingatlant.

Aki csak egy terv elkészítésére több, mint egymillió forintot áldoz és megvásárolja az ingatlant, azaz nem úgy örökölte – mert egy német állampolgárról van szó -, az komolyan gondolja a beruházást. Amennyiben további kérdés, hozzászólás nincs, kérem szavazzunk a településrendezési eszközök 13. számú módosításának kezdeményezéséről!

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés alapján, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag - 10 igen szavazattal - meghozza az alábbi határozatát:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének

55/2025. (IV.17.) számú képviselő-testületi határozata

Marcali Város településrendezési eszközeinek 13. számú módosításának kezdeményezéséről

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kezdeményezi a településrendezési eszközök 13. számú módosítását az alábbiak szerint:

1.

a) A Dózsa–Kaposvári–Csalogány–Szigetvári utcák által határolt tömbbelső feltárása során az Lke 3 jelű kertvárosias lakóterület építési övezethatár a meglévő telekhatárokat kövesse.

b) A Marcali, Liget utca 1638/136 hrsz-ú ingatlan beépítési módja szabadon álló beépítési módról zártosú beépítési módra változzon.

c) A Marcali 2611/4 hrsz-ú ingatlanról törlésre vagy csökkentésre kerüljön a megtartandó, kialakítandó zöldfelület és a Ktt 1 jelű különleges terület - turisztikai terület építési övezetben elhelyezhető épületek rendeltetése kibővítésre kerüljön idősek otthonával.

d) A Marcali 0184/61, 0184/62, 0184/3 és 2614/3 hrsz-ú ingatlanokra a szabályozási terven tervezett 12 m széles közút kerüljön törlésre és a terület feltárhatósága kerüljön megvizsgálásra.

e) A Marcali 2626 és 2627/1 hrsz-ú ingatlanokra jelölt be nem építhető terület/közműsáv kerüljön törlésre.

f) Marcali Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 11/2013. (VI.28.) önkormányzati rendeletének felülvizsgálatára, több helyen szövegbéli pontosításra kerüljön sor.

g) A Marcali 2149/15-18 és 2155/3 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozóan benyújtott telepítési tanulmánytervet elfogadja és felhatalmazza a polgármestert arra, hogy beruházóval településrendezési eszközök módosítására vonatkozó kezdeményezésével kapcsolatban településrendezési szerződést kössön. A Marcali 2149/15-18 és 2155/3 hrsz-ú ingatlanok Gksz jelű kereskedelmi és szolgáltató terület építési övezetből Lke kertvárosias lakóterület építési övezetbe kerüljön átsorolásra.

2. A településrendezési eszközök módosítása során helyi partnerségi véleményezés is lefolytatásra kerül.

3. A településrendezési eszközök módosítása a környezetre várhatóan káros hatással nem lesz, ezért előzetesen nem tartja szükségesnek az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 3. §-a szerinti külön környezeti értékelés készítését és környezeti vizsgálati eljárás lefolytatását, de az illetékes szervezetek véleményeit is kikéri.

4. Megállapítja, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 56/A. § (3) bekezdés szerinti partnerségi véleményezés megtörtént, partnerektől vélemény, észrevétel nem érkezett. A településrendezési eszközök módosításának véleményezési tervdokumentációja tartalmára, valamint a településrendezési szerződés tervezetére és az annak mellékletét képező telepítési tanulmánytervre vonatkozó önkormányzati főépítési feljegyzést elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a fentiekkel kapcsolatos eljárások lebonyolítására és felhatalmazza, hogy a módosítással kapcsolatos önkormányzati feladatokat lássa el, a szükséges intézkedéseket tegye meg, felhatalmazza továbbá a tervezővel kötendő tervezési szerződés aláírására.

Felelős: Bereczk Balázs polgármester

Határidő: folyamatos

4. Előterjesztés az önkormányzatok rendkívüli támogatása tárgyában pályázat benyújtásáról

Bereczk Balázs, polgármester

Minden évben nyújtunk be ez irányba pályázatot, gyakorlatilag azt az összeget tudjuk visszapályázni, amelyet a vállalkozóknak, mint helyi adó túlfizetés visszafizetünk. Lehetne

pályázni a működési költségek kifizetésének kiegészítésére is, amennyiben az problémát okozna, de erre szerencsére nincs szüksége az önkormányzatnak.

Az előterjesztést előzetesen a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság is tárgyalta.

Dr. Mészáros Géza József a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság képviselőjében

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és egyhangúlag elfogadásra javasolja a képviselő-testület számára a pályázat benyújtását.

Bereczk Balázs, polgármester

Köszönöm, van-e valakinek az előterjesztésre vonatkozóan kérdése, hozzászólása? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk!

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés alapján, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag - 10 igen szavazattal - meghozza az alábbi határozatát:

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének
56/2025. (IV.17.) számú képviselő-testületi határozata**

Pályázat benyújtásáról az önkormányzatok rendkívüli támogatása tárgyában

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzatok működőképességének megőrzésére szolgáló rendkívüli támogatására vonatkozó pályázat benyújtásáról szóló előterjesztést megtárgyalta, és az alábbi határozatot hozza:

- 1) Marcali Város Önkormányzata pályázatot nyújt be helyi önkormányzatokért felelős miniszter és az államháztartásért felelős miniszter által meghirdetett *Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény* 3. melléklet 2.1.5. pont szerinti, **Önkormányzatok rendkívüli támogatása igénybevételére.**
- 2) Felkéri a polgármestert, hogy a pályázat benyújtásához szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Bereczk Balázs, polgármester

Határidő: 2025. október 31.

- 3) Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az Ávr. 75.§ (2) bekezdése szerinti nyilatkozatok megtételére:

A támogatási igényben foglalt adatok, információk és dokumentumok teljes körűek, valósak és hitelesek,

Marcali Város Önkormányzata nem áll adósságrendezési eljárás alatt,

Marcali Város Önkormányzatának adó-, járulék-, illeték- vagy vámtartozása nincs,

a megpályázott támogatáson kívüli saját forrás rendelkezésre áll,

Marcali Város Önkormányzata megfelel az Áht. 50. §-ában meghatározott követelményeknek,

Marcali Város Önkormányzatának nem áll fenn harmadik személy irányában olyan kötelezettsége, amely a költségvetési támogatás céljának megvalósulását megghiúsíthatja,

Marcali Város Önkormányzata a költségvetési támogatás tekintetében adólevonási joggal nem rendelkezik,

a támogatott tevékenység hatósági engedélyhez nem kötött.

Felelős: Bereczk Balázs, polgármester
Határidő: 2025. október 31.

5. Az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025.(II.14.) önkormányzati rendelet módosítása

Bereczk Balázs, polgármester

A rendelet módosítása semmi mást nem tartalmaz, mint az előző ülésen megszavazott civil- és sportegyesületek támogatásának beépülését részletesen, soronként megjelenítve a rendeletbe. A rendelet tervezetét előzetesen a Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottság, valamint a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tárgyalta.

Dr. Mészáros Géza József a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság képviselőjében

A bizottság a rendelet-tervezetet megtárgyalta és egyhangúlag elfogadásra javasolja a képviselő-testület számára.

Bereczk Balázs, polgármester

Köszönöm, a Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottsági is egyhangúlag támogatta a módosítást. Van-e valakinek a rendelet megalkotására vonatkozóan kérdése, hozzászólása? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk!

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés alapján, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag - 10 igen szavazattal – az alábbi rendeletet alkotja:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének

12/2025. (IV.22.) önkormányzati rendelete

Az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025.(II.14.)

önkormányzati rendelet módosításáról

(A rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

6. Előterjesztés a Marcali Művelődési és Szabadidő Központ Nonprofit Kft. 2025. évi szolgáltatási tervének jóváhagyása

Bereczk Balázs, polgármester

Az előterjesztés részletesen, programokra lebontva tartalmazza, hogy havonta milyen programok kerülnek megrendezésre a városban. Kiemelném, hogy több, mint 63 program került megjelenítésre úgy, hogy vannak összevont sorok is, melyek több napot jelölnek. Ezt leosztva az 52 héttel, minden hétre jut olyan nyilvános program, melyen bárki részt vehet, ezen programok között több olyan is van, mely nem a korzó épületében kerül megrendezésre, külön kiemelném a színházi, illetve a szabadtéri programokat.

Van-e valakinek az előterjesztésre vonatkozóan kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás

Csáki Alpár, képviselő

A Marcali Művelődési és Szabadidő Központ Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatójának ez év február 27-én írtam egy levelet, amelyben jeleztem, hogy Boronka – ahogy minden évben – augusztus első hétvégéjén szeretett volna falunapot tartani, illetve megkérdeztem, hogy a Kft. milyen elképzeléssel tudná segíteni a rendezvényt. A mai napig választ nem kaptam rá, úgy gondolom, joggal elvárom, hogy legalább válaszra méltassanak.

A szolgáltatási tervben azt látom, hogy az általunk megjelölt időpont már foglalt, viszont látok egy olyan sort, hogy városrészi rendezvények, családi kikapcsolódás 1.000.000.- forint. Megtudhatnánk erről többet? Ez melyik városrészre vonatkozik vagy esetleg az összes városrészre, mi az elképzelés? Mi valósítható ebből meg?

Bereczk Balázs, polgármester

Ez pont az, amit te kérdezel, itt konkrét időpont nincs megjelölve, ez a városrészi rendezvényekre vonatkozik. Az összeg az összes rendezvényre együttesen vonatkozik. A városrészi képviselő jelzi, hogy mikor kívánja ezt megtartani, a Kft. pedig meg fogja szervezni. Nem egyesével fog senki szerződést kötni, például a fellépővel, mert az már nincsen, hogy készpénzben fogunk fizetni az előadónak, mert a jogdíjak elszámolásánál ez elég komoly problémát tud majd okozni, tehát minden csak a Kft-n keresztül mehet.

Amennyiben további kérdés, hozzászólás nincs, kérem, aki elfogadja a Marcali Művelődési és Szabadidő Központ Nonprofit Kft 2025. évi szolgáltatási tervét, kézfelemeléssel jelezze!

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés alapján, - 9 igen szavazattal egy tartózkodás mellett - meghozza az alábbi határozatát:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének

57/2025. (IV.17.) számú képviselő-testületi határozata

a Marcali Művelődési és Szabadidő Központ Nonprofit Kft. 2025. évi szolgáltatási tervének jóváhagyásáról

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és Marcali Művelődési és Szabadidő Központ Nonprofit Kft. 2025. évi szolgáltatási tervét jelen előterjesztéshez mellékelte formában jóváhagyja, egyben felhatalmazza a polgármestert a szolgáltatási terv aláírására.

Felelős: Bereczk Balázs, polgármester

Határidő: értelem szerint

7. Tájékoztatás a két testületi ülés között végzett tisztségviselői tevékenységről

Bereczk Balázs, polgármester

A kiküldött anyagban nyolc pontban soroltam föl a múlt hét péntekig történeteket, ezt kiegészíteném azzal, hogy azóta

- 2025. április 14-én a Máltai Szeretetszolgálat Dél-dunántúli Régió vezetőjével tárgyaltam arról, hogy szeretnék a városban fogyatékosok számára bentlakásos intézményt létrehozni. Ehhez kerestük a megfelelő helyszínt. Úgy gondolom, jó, előremutató tárgyalás folyt, az intézmény biztosan létre fog jönni, ahogy a korábbi közös projektjeink is sikeresen zajlottak.
- 2025. április 16-án tartotta a DBR Nonprofit Kft. az éves taggyűlését Ordacsehiben. Ez korábban az a szervezet volt, aki a Dél-balatoni régió három hulladékgyűjtő szervezetét – köztük a miénket is – összefogta. A koncessziós szerződések megkötését követően ez átalakult, de a DBR Nonprofit Kft.-nek továbbra is tagjai vagyunk.
- este 19.00 órakor részt vettem a Berzsenyi esten.
- 2025. április 17-én, vagyis a mai napon K. Szabó Gábor és Dr. Steinmetz Ádám urakkal voltunk a fürdőben, ahol azt tekintettük át, hogy hogyan tudna a fürdő az Úszó Nemzet programban részt venni. K. Szabó Gábor az Úszó Nemzet program illetékes munkatársa, aki megállapította, hogy az intézmény infrastruktúrája alkalmas arra, hogy részt vegyünk a programban. Remélhetőleg lehetőség lesz arra, hogy a környék óvodásai, diákjai a Magyar Úszósövetség finanszírozásában tudjanak a délelőtti időpontokban úszásoktatáson részt venni. Úgy gondolom, hogy komoly előrelépést sikerült ez irányba megtennünk.

Van-e valakinek az előterjesztésre vonatkozóan kérdése, hozzászólása?

Molnár Ágnes Anna, képviselő

A 6-os

Hosszú András, képviselő

Igen, a 6-os, illetve a 4-esnél a Marcali Rendőrkapitányság által szervezett járési közbiztonsági egyeztető

Dr. Pozsonyi Márk, képviselő

A 7-es, a Noszlopy iskola tetőfelújítása, illetve arra kérem a Polgármester Urat, hogy mivel a február 13-án elfogadott szabadságütemezés alapján már kellett volna kivennie szabadságot, próbálja meg kivenni a szabadságait!

Bereczk Balázs, polgármester

- Biztosan mindannyian láttátok, hogy Miniszterelnök Úr, illetve Belügyminiszter Úr új központi programot rendelt el a rendőség keretein belül, a program neve DELTA, a járési közbiztonsági egyeztető fórumon azt kérték, hogy próbáljunk meg olyan területeket megjelölni, ahol szóba jöhet a drogprobléma, ahol szükség lehet a drogprevencióra. Felmerült, hogy hogyan lehetne bevonni az iskolákat is a programba. Szerencsére az is megállapításra került, hogy Marcali még egy sokkal kevésbé fertőzött terület drog szempontjából az országban, mint más területek.
- Március 27-én délelőtt fogadtam a Kaposvári Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. cégvezetőit, akikkel az MTKSZ Nonprofit Kft.-vel történő együttműködésről tárgyaltunk, hiszen a koncesszió létrejötte után – miután 35 évre adta oda az állam a MOL Hulladékgazdálkodási Zrt. részére a hulladékgazdálkodási feladatokat -

megváltozott a az addig abban részt vevő szervezetek tevékenységi köre, mindenhol a MOL Hulladékgazdálkodási Zrt. a fővállalkozó, mi pedig alvállalkozóként tudunk részt venni a tevékenységben. Ezen a tárgyaláson a létesítmények működtetéséről volt szó, magyarul a Hulladékudvarról, illetve arról, hogy van-e értelme a tevékenységét bővíteni a közületek irányába, valamint a Regionális válogatónak a működtetését tekintettük át. Az elhangzottakról jegyzőkönyv készült, mely alapján majd a MOL Hulladékgazdálkodási Zrt. tesz ajánlatot a további működésre vonatkozóan. A hulladékgyűjtési alvállalkozói szerződés pedig december 31-én fog majd lejárni, ugyanúgy, ahogy az országban minden hasonló alvállalkozóé, hiszen egy évre szóló szerződések kötöttek.

- 2025. április 8-án alakult meg a Marcali Város Önkormányzatának Helyi Építészeti Tervtanácsa. A Tanács első ülésén véleményezte Noszlopy iskola tetőszerkezetének felújítását, ami azt jelenti, hogy a Tankerületi Központ egy sikeres Európai Unió pályázaton van túl, melynek keretén belül több, mint 100 millió forintból megújulhat a Noszlopy Iskola régi, klasszikus, 1928-ban épült tetőszerkezete, hiszen az alsó tagozatát az önkormányzat már felújította, illetve a hőszigetelést elvégezte. A fő épületen a nyílászárókat már korábban kicseréltük, így ez a rész maradt hátra. A tankerület tervezői részletes terveket mutattak be, amelyhez a Tervtanács annyit tett hozzá, hogy az épület műemlék jellege maradjon meg, azaz olyan tetőcserép borítás kerüljön rá, illetve a huszártorony tetőszerkezetét is meg kell őrizni és itt is ügyelni kell a megfelelő anyagok felhasználására, hogy az eredeti állapotot tükrözze. Kezdeményeztük azt is, hogy tulajdonosként a felújítás ideje alatt felügyeletet gyakorolhassunk a munkálatokra. A tervezők mindenre nyitottak voltak.
- Az előző képviselő-testületi ülésen is volt ilyen napirendi pont, ahol azt láthatta, aki figyelmesen elolvasta, hogy elég sok szabadságot vettem ki és meglepő módon ugyanazokon a napokon találkozókön is részt vettem, melyekről beszámoltam. A következő ülésre ismét elő fogom venni, hogy ahol mondjuk egy hét szabadságot vettem ki, ott az alatt az idő alatt el kellett menni egy támogatási szerződés aláírására, vagy a Balatoni Fejlesztési Tanáccsal tárgyalni a szolgálati lakások megépítéséről, ott én ezt gond nélkül megtettem. Ezután is így fogok eljárni, ha szabadság ideje alatt meg kell valahol jelennem, megteszem, de, ha öt napból ötöt itt kell lennem, akkor nem fogok szabadságot kiírni.

Amennyiben további kérdés nincs, kérem szavazzunk a tájékoztató elfogadásáról!

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés alapján, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag - 10 igen szavazattal - meghozza az alábbi határozatát:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének
58/2025. (IV.17.) számú képviselő-testületi határozata
a két képviselő-testületi ülés között végzett tisztségviselői tevékenységről szóló
tájékoztatóról

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a két képviselő-testületi ülés között végzett tisztségviselői tevékenységről szóló tájékoztatót megtárgyalta, azt az előterjesztéshez mellékelt formában jóváhagyja.

Felelős: Bereczk Balázs, polgármester
Határidő: azonnal

8. Tájékoztató a Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottság átruházott hatáskörben hozott döntéseiről

Bereczk Balázs, polgármester

Tekintettel arra, hogy Elnök Úr nincs itt, Elnökhelyettes Úr pedig nem vett részt az üléseken, én teszem meg az előterjesztést. A Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottság a képviselő-testülettől átruházott hatáskörében döntött a 2024. évi közművelődési és sport pályázatok elszámolásainak elfogadásáról, elfogadta a Berzsenyi Dániel Városi Könyvtár és a Marcali Múzeum 2024. évi beszámolóit és 2025. évi munkaterveit, valamint ezen intézmények Szervezeti és Működési Szabályzatainak módosításait.

Van-e valakinek az előterjesztésre vonatkozóan kérdése, hozzászólása? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk a tájékoztató elfogadásáról!

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés alapján, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag - 10 igen szavazattal - meghozza az alábbi határozatát:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének
59/2025. (IV.17.) számú képviselő-testületi határozata
a Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottság átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló
tájékoztatójáról

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottság átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló tájékoztatóját megtárgyalta, azt elfogadja.

Felelős: Horváth László, bizottsági elnök

Határidő: azonnal

9. Tájékoztató a Pénzügyi, Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Bizottság átruházott hatáskörben hozott döntéseiről

Dr. Mészáros Géza, a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság képviselője

A bizottság három átruházott hatáskörben meghozott döntést hozott. Az első a „*Marcali Fürdő fűtése geotermikus energiával*” közbeszerzési eljárásban 193 millió forintos ajánlattal nyertes ajánlattevőnek a zalaegerszegi BMT Mérnöki Zrt-t választotta.

A bizottság ezen kívül döntött a Marcali Város Önkormányzata és dr. Illés Attila ügyvéd között hatályban levő szerződés módosításáról. A módosítást a munkadíj és a költségtámogatás összegének emelése indokolta.

Végül a „*Rekortán borítású futópálya létesítése*” közbeszerzési eljárásban a bizottság a STRABAG Sportlétesítmények Kft-t hirdette ki nyertes ajánlattevőnek a pár forint híján közel 53 millió forintos ajánlatával. Kérem tájékoztatóm elfogadását!

Bereczk Balázs, polgármester

Köszönöm, amennyiben kérdés nincs Elnök Úrhoz, kérem, szavazzunk a tájékoztató elfogadásáról!

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés alapján, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag - 10 igen szavazattal - meghozza az alábbi határozatát:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének
60/2025. (IV.17.) számú képviselő-testületi határozata
a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság átruházott hatáskörben
hozott döntéseiről szóló tájékoztatójáról

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő- testülete a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló tájékoztatóját megtárgyalta, azt elfogadja.

Felelős: Dr. Mészáros Géza József, bizottsági elnök

Határidő: azonnal

10. Tájékoztató a Humán, Köznevelési, Egészségügyi és Szociális Bizottság átruházott hatáskörben hozott döntéseiről

Molnár Ágnes Anna, a Humán, Köznevelési, Egészségügyi és Szociális Bizottság képviselőjében

A bizottság két alkalommal ült össze, mind a két alkalommal határozatképesek voltunk és 19 lakásbérleti szerződés meghosszabbításáról döntöttünk.

Bereczk Balázs, polgármester

Köszönöm, van-e valakinek a napirendre vonatkozóan kérdése elnök asszonyhoz? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk!

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés alapján, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag - 10 igen szavazattal - meghozza az alábbi határozatát:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének
61/2025. (IV.17.) számú képviselő-testületi határozata
a Humán, Köznevelési, Egészségügyi és Szociális Bizottság átruházott hatáskörben
hozott döntéseiről szóló tájékoztatójáról

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő- testülete a Humán, Köznevelési, Egészségügyi és Szociális Bizottság átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló tájékoztatóját megtárgyalta, azt elfogadja.

Felelős: Molnár Ágnes Anna, bizottsági elnök

Határidő: azonnal

11. Előterjesztés a Marcali Ipari Park Zrt. által kibocsátott törzsrészcégek megvásárlásáról

Bereczk Balázs, polgármester

Az előterjesztés arról szól, hogy a korábban Déli Ipari Park néven ismert terület, egy részvénytársaság birtokában van, ennek egyik tulajdonosa Marcali Város Önkormányzata, többségben pedig a két másik tulajdonos volt eddig. Ez azt is jelenti, hogy az ott lévő ingatlanok értékesítése esetén a másik két tulajdonossal kellett megegyezni arról, hogy értékesítsük-e az ingatlant vagy maradjon meg az Ipari Park Zrt. tulajdonában vagy milyen fejlesztéseket valósítsunk meg. Érthető módon magántulajdonosok esetében a cél az volt, hogy minél magasabb legyen az elérhető nyereség. Az Iparterület közművesítése esetén pedig nehezebb volt állami támogatáshoz hozzájutni abban az esetben, ha a többségi tulajdonos nem önkormányzat.

Az előterjesztés azt tartalmazza, hogy az egyik magántulajdonos részvényeit vásárolja meg az önkormányzat. Ezen részvények névértéke 110 millió forint, a könyv szerinti értéke pedig ennél is nagyobb, ezt az önkormányzatnak most 55 millió forintért van lehetősége megvásárolni, azaz mintegy 50% névérték áron. Nagyon fontosnak tartom ezt az üzletet, mert így az Ipari Park Zrt.-ben 74%-ot meghaladó tulajdonrészünk lesz. Ez azt is jelenti, hogy gyakorlatilag minden döntést egyedül fogunk tudni meghozni, azaz az ingatlanok felhasználásáról, értékesítéséről, telekmegosztásáról az önkormányzat fog dönteni. Ez azt is jelenti, hogy több, mint 80 hektár gazdasági területhez jut hozzá az önkormányzat ott, ahol eddig kisebbségi részesedése volt. Ez gyakorlatilag azt is kijelöli, hogy a jövőben hol valósulhatnak meg ipari beruházások. Az is nagyon fontos, hogy a jövőben az önkormányzat, mint tulajdonos megkerülhetetlen lesz abban, hogy milyen beruházások valósulhassanak meg ezen a területen. Ezért tartom nagyon fontosnak, hogy ezeket a részvényeket megvásároljuk. Az előterjesztést előzetesen a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság is tárgyalta.

Dr. Mészáros Géza József a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság képviselőjében

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta, Polgármester Úr ott is elmondta a szóbeli kiegészítést, a konklúzió pedig az, hogy a város ezáltal olyan területhez juthat, mely további lehetőségeket biztosíthat számára, a forrás erre rendelkezésre áll, így a bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja a képviselő-testület számára a részvények megvásárlását.

Bereczk Balázs, polgármester

Köszönöm, van-e valakinek az előterjesztésre vonatkozóan kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás

Dr. Pozsonyi Márk, képviselő

Támogatom a vásárlást, a kérdésem annyi, hogy ha jól tudom, az, akitől most a részvényeket megvásároljuk, jelenleg a részvénytársaság vezérigazgatója. Lesz-e ebben változás mik a tervek?

Bereczk Balázs, polgármester

Úgy állapodtunk meg, hogy a jelenlegi társtulajdonos, aki egyben a vezérigazgató is, május 31-i ellátja még ezt a feladatot, elkészíti a 2024. évi beszámolót, eredménykimutatást, megtartjuk a közgyűlést és majd amikor az önkormányzat lesz már a többségi tulajdonos akkor fogunk új vezérigazgatót választani, illetve van még egy kötelezettségünk, mivel meghaladja majd az 50%-ot az önkormányzat tulajdona és nemzeti vagyonnak fog minősülni, szükséges lesz felügyelőbizottságot választani, szabályokat alkotni és ellátni az adminisztrációs tevékenységeket. Ami eddig könnyen ment, az most rendkívüli módon

szabályozva lesz, de a képviselő-testületnek ezeket a kötelezettségeket el kell végeznie. Jelezném is, hogy ezt a következő képviselő-testületi ülésre megpróbáljuk előkészíteni, egyben a Nonprofit Kft szabályzatait is módosítani javaslom majd. A különböző határidők egyszerűsítése és az állami jogszabályoknak – melyek az eltelt idő alatt változtak - való megfelelés céljából.

Hosszú András, képviselő

Régóta ülök ebben a székben, de ekkora bizniszt még nem láttam, hogy ekkora összegért tudunk ilyen értéket teremteni. Csak gratulálni tudok, ez régóta vágya volt az önkormányzatnak, hogy többségi tulajdonba kerüljünk.

Bereczk Balázs, polgármester

Köszönöm, akkor, ha megengedné megköszönném az itt lévő társtulajdonosunknak, Zsemberi Lászlónak, hogy lehetővé tette ezt az üzletet, a jövő héten pénzügyileg is teljesíteni fogjuk, remélem most már nem állsz el az üzlettől, tekintettel arra, hogy ilyen dicséretek kaptunk.

Zsemberi László, a Marcali Ipari Park Zrt vezérigazgatója

Dr. Herendi Zsuzsanna ügyvédnővel érkeztem ide, ami a szándék komolyságát is mutatja, kész vagyunk az aláírásra, a részvényeket és a részvénykönyvet is át kívánom adni, így részemről az üzlet lezárul. A pénzügyi teljesítés is a jövő héten megtörténik.

Az igazság az, hogy korábban is megválhattam volna ezektől a részvényektől, ha az önkormányzatnak lett volna szándéka és lehetősége ezt megvásárolni, szerencsére most van. Köszönöm szépen mindenkinek a támogatását!

Bereczk Balázs, polgármester

Köszönöm szépen, aki egyetért a részvények megvásárlásával, kérem kézfelemeléssel jelezze!

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés alapján, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag - 10 igen szavazattal - meghozza az alábbi határozatát:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének
62/2025. (IV.17.) számú képviselő-testületi határozata
a Marcali Ipari Park Zrt. által kibocsátott törzsrészvények megvásárlásáról

Marcali Városi Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

Marcali Városi Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Zsemberi László 1039 Budapest, Kalászi utca 58-60. I. em. 2. szám alatti lakos kizárólagos és korlátozásmentes tulajdonában álló, Cg.14-10-300170 cégjegyzékszámú Marcali Ipari Park Zártkörűen Működő Részvénytársaság (8700 Marcali, Rákóczi u. 11.; adószám: 11489852-2-14) által kibocsátott, 11.000 darab egyenként 10.000 Ft névértékű, névre szóló, nyomdai úton előállított 11 db 10.000.000.- Forint összevont névértékű törzsrészvény 55.000.000.- Ft vételáron történő megvásárlásához. A vétel tárgyat a 0000001-0011000-ig tartó sorozatszámú törzsrészvények képezik.

A részvény-átruházási szerződéssel kapcsolatos költségek az Eladót terhelik.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a részvény-átruházási szerződés aláírására.

Felelős: Bereczk Balázs polgármester

Határidő: értelem szerint

12. Előterjesztés a Zita Királyné Közalapítvány alapító okiratának módosításáról

Bereczk Balázs, polgármester

Hanyecz Imre, a Közalapítvány kuratóriumának tagja lemondott e tisztségéről, ezért az alapító okiratban meghatározott öt tagú kuratóriumot ki kell egészíteni. Varga László, a Zita Királyné Közalapítvány Felügyelőbizottságának tagja pedig elhunyt, ezért a Felügyelőbizottságot ki kell egészíteni egy fővel.

Marcali Város Önkormányzata alapító társai felé azt a javaslatot tette, hogy az alapítók egyetértésben a Siófoki SZC Hikman Béla Szakképző Iskola igazgatóját, Kerner Krisztinát kérjék fel a kuratóriumi tag tisztség betöltésére, tekintettel arra, hogy az intézmény diákjai közül is pályázhatnak az ösztöndíjra. A felügyelőbizottsági tag tisztség betöltésére Kovács Tamást, a Marcali Saubermacher Kft. ügyvezetőjét, mint az egyik legjelentősebb támogatót kérjék fel.

Az előterjesztést előzetesen a Jogi, Ügyrendi és Civil Bizottság véleményezte, mely egyhangúlag elfogadásra javasolja a képviselő-testület számára. Van-e valakinek az előterjesztésre vonatkozóan kérdése, hozzászólása? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk!

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés alapján, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag - 10 igen szavazattal - meghozza az alábbi határozatát:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 63/2025. (IV.17.) számú képviselő-testületi határozata a Zita Királyné Közalapítvány alapító okiratának módosításáról

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Zita Királyné Közalapítvány alapító okiratának módosításáról szóló előterjesztést megtárgyalta, és a további alapítókkal egyeztetve és egyetértésben a következőkről határozott:

1. A Képviselő-testület Hanyecz Imre kuratóriumi tag tisztségéről történő lemondását elfogadja.
2. A Képviselő-testület a Zita Királyné Közalapítvány kuratóriumi tagjává Kerner Krisztina, 8638 Balatonlelle, Jázminvirág u 8. szám alatti lakost kéri fel, illetve nevezi ki.
3. A Képviselő-testület a Zita Királyné Közalapítvány felügyelőbizottsági tagjává Kovács Tamás, 8700 Marcali, Csomós G. u. 56. szám alatti lakost kéri fel, illetve nevezi ki.
4. A Képviselő-testület elrendeli az Alapító képviselője adatváltozásának a Közalapítvány alapító okiratában történő átvezetését.

5. A Képviselő-testület a Zita Királyné Közalapítvány módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát az előterjesztés mellékletében foglaltak szerint jóváhagyja és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Felelős: Bereczk Balázs, polgármester
Határidő: azonnal

13. Egyebek

I.

Bereczk Balázs, polgármester

Szeretnék egy örömteli hírt közölni, illetve egy döntést is kérnék majd hozzá, a TOP Plusz 3.13. „Helyi humán fejlesztések” pályázat keretein belül Marcali Város Önkormányzata Sávoly Község Önkormányzatával és egy alapítványi konzorciummal közösen 300.000.000 Ft pályázati összeget nyert el. A pályázat keretében egészségügyi szűrőprogramok, nyári táborok megvalósítása, kölcsönözhető elektromos és manuális kerékpárok beszerzése fog megtörténni, illetve számos szakmai program fog megvalósulni, melyek az önkormányzati intézményekben dolgozók számára jelentenek majd szakmai segítséget, a szupervízióktól kezdve az esettanulmányokig. A pályázati összegből közvetlenül Marcali Város Önkormányzata 65 millió forintot, az alapítvány 232 millió forintot, Sávoly Község Önkormányzata pedig 2,6 millió forintot fog elkölteni. Van-e valakinek kérdése ezzel kapcsolatosan, amennyiben nincs, kérem a képviselő-testület felhatalmazását, hogy a támogatási szerződést aláírhassam, hiszen az idei év nyári táborai már ebből a pénzből valósulhatnak majd meg. Kérem szavazzunk!

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés alapján, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag - 10 igen szavazattal - meghozza az alábbi határozatát:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének
64/2025. (IV.17.) számú képviselő-testületi határozata
a TOP Plusz 3.13. „Helyi humán fejlesztések” pályázat támogatási szerződésének
aláírásáról

Marcali Városi Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Bereczk Balázs polgármestert, a TOP Plusz 3.13. „Helyi humán fejlesztések” pályázat kapcsán a támogatási szerződés aláírására, a jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Bereczk Balázs polgármester
Határidő: értelem szerint

II.

Bereczk Balázs, polgármester

Első sorban a nyilvánossághoz szólnék és kérek mindenkit juttassa el minél tágabb körben mindenkihez, hogy tekintettel arra, hogy a gimnáziumból csak 10 tanuló jelentkezett a nyári künzelsai nyelvi kurzusra, lehetőséget kívánunk adni a marcaliban élő, de más intézményben tanulónak, hogy ebben a kétételes intenzív nyelvi táborban részt vegyenek. A maradék helyeket szeretnénk a Marcaliban lakcímmel rendelkező, de akár más városokban tanuló diákokkal feltölteni. Kérem keressenek minket, segíteni fogunk, hogy részt vegyenek egy teljesen ingyenes, kétételes nyelvi táborban.

III.

Kőhalmi Katalin, képviselő

- Egyre több lakossági megkeresés érkezik egy régóta fennálló problémával kapcsolatosan, amely a temető területét érinti. Nem csak esztétikai vagy fenntartási kérdésről van szó, hanem balesetveszélyről is. A temető területén több kiszáradt fa található, melyek komoly veszélyt jelentenek, egy erősebb vihar esetén ezek az elkorhadt ágak leszakadhatnak, károkat okozhatnak a síremlékekben vagy akár a látogató testi épségét is veszélyeztethetik. Véleményem szerint sürgősen szükség lenne egy szakértői felmérésre és a veszélyes fák eltávolítására. Szeretném felhívni a figyelmet arra, hogy három fa esetében, melyek közvetlenül határosak a Kazinczy utcával, a borostyán benőtte a törzset és az ágakat, a környékeliek kifejezetten aggódnak amiatt, hogy egy vihar vagy erősebb szél esetén kidőlnek ezek a fák és komoly károkat okoznak a lakóingatlanjaikban vagy melléképületeikben. A borostyán nem csak elfedi a fa állapotát, de benntartja a nedvességet és jelentős súlyt rak rá, szerintem ez egy reális veszély.
- Sok panasz érkezik azok miatt a fenyők miatt, melyekből gyanta folyik a síremlékekre, ezzel komoly, maradandó károkat okozva. Kérem, hogy induljon egy felmérés és készüljön egy javaslat ezen problémák megoldására, hiszen a temető a méltóság és a kegyelet helye kell legyen, ahol mindenki nyugodt körülmények között és biztonságban emlékezhet a szeretteikre. Még egy dolog lenne, szerintem el kellene gondolkodnunk a tuja állomány hosszú távú kiváltásán is, mert azok nagyon csúnyák.

Miszi Zsuzsanna, képviselő

- A Noszlopy utca 69. szám előtt van kint egy hirdető tábla, az ott lakók kérdezik, hogy ez az önkormányzat tulajdona-e, mert nagyon csúnya mindig, nincs rajta friss hirdetés. Tudunk-e ezzel valamit tenni?
- Vannak városi rendezvények, mint például a mostani húsvéti nyuszi, mi képviselők miért nem kapunk erre meghívást? Mi is szívesen elmennénk, mi ennek az oka?

Csáki Alpár, képviselő

- Csatlakoznék Miszi Zsuzsanna képviselő társamhoz, mi is szívesen ott lennénk ezen a rendezvényen, tőlem is kérdezik, hogy mikor lesz, de nem tudok választ adni, mert nem kaptam rá meghívást.
- Kőhalmi Katalin képviselő társamhoz csatlakozva, magam is részt vettem azon, mikor megnéztük a fák állapotát, valóban komoly probléma van, munkám kapcsán is sokszor látom ezt, hosszú távra megoldódna a probléma, ha foglalkoznánk ezzel. Mi boronkaiak a Somogy Temetkezési Kft engedélyével összefogtunk és a vezetésemmel úgy gondolom, hogy eléggé látványos módon rendbe tettük a temetőt. Lenne egy kérdésem, - ha jól tudom az önkormányzat a GAMESZ-szel együtt tervezte egy olyan készülék beszerzését, mellyel a fák állapota vizsgálható, - van a boronkai temetőben két sok bosszúságot okozó szomorú fűz, melyek törzsén komoly korhadás látható és az uralkodó széljárás pont a sírok felé döntené, meg lehetne-e vizsgálni ezeket a fákat?
- A Madách utcai kereszteződésben a Csömend irányából érkező csapadékvíz az út alatt nem tud átfolyani és a Boronkai utca 20-as szám előtti bejárót rendszeresen elmossa a víz. A tulajdonos keresett meg, hogy már nem tudnak mit csinálni vele, az árkok rendezettek, valószínűleg az út alatt van a probléma vagy a volt kocsmá előtti árkok színtezésével.

- A Boronkai utca 20-as szám, illetve a Madách utca 2-es szám házainál a pincében jelenleg is 30 cm magasan áll a víz, ők ezt már többször jelezték. A Madách és a Napsugár utcai telkek mögött valamikor régen lett kialakítva egy árokrendszer, mely a boronkai patakba vezeti a vizet, az említett két ingatlant követően ez az árok be van temetve. Kinek lenne a feladata ennek az ároknak a tisztántartása, hiszen már elég terjedelmes fák nőttek ki belőle. A pincék évek óta használhatatlanok, a házak vizesednek.

Dr. Pozsonyi Márk, képviselő

A Miszi Zsuzsanna képviselő társam által elmondottakhoz kapcsolódva szeretném az önkormányzatnak, illetve a hivatalnak felajánlani, hogy akár a gombai városrészt, akár a város népszerűsítő úgynevezett takaró plakátot vagy ponyvát nagyon szívesen készíttetek rá saját költségen. Csak a kreatív anyag összeállításában kérnék segítséget, illetve engedélyt a kihelyezéshez!

Bereczk Balázs, polgármester válaszai

- A fák felülvizsgálata folyamatban van, -lehetett olvasni a Marcali Portálon is – hogy a szőcsényi iskolával közösen mérjük fel a fák állapotát gyakorlatilag egy olyan géppel, amivel látni lehet, hogy mi van a fa belsejében. Ezeket a méréseket a fa törzsén több helyen végzik el, a mérés olyan szinten alapos, hogy egy délelőtti folyamán 4-5 fát tudnak vele megvizsgálni. A fára föl kell mászni, több helyen bejelölni, majd ezt követően küld frekvencia jeleket a számítógépre, amely jelzi, hogy hol korhadt esetlegesen az állomány. Ez egy szakértői felmérés, a rossz állapotban levő fákat ki fogjuk vágni.

A város egész területére igaz, hogy a tujákat ki fogjuk vágni, ez a Noszlopy utcában már meg is történt, olyan szinten megbetegedett az állomány.

A temető mindig nehéz kérdés ilyen szempontból, hogy megtaláljuk a megfelelő időpontot, amikor senkit sem zavar a mérés és a gépek.

A borostyán is egy érdekes kérdés, a gombai parkban az Ánglusban az összes fa tövén borostyán van, a WWF szakértői megállapították, hogy erre a borostyánra szükség van. Amikor elkészült a sétány és egyre többen látogatták, elkezdték levágni a borostyánt, elvágta a gyökerét. Ha valaki most megy el arra, látja, hogy fel vannak cetlizve, hogy kérjük ne vágják le a borostyánt, mert az a fának jó tesz, ezt nem mi állapítottuk meg.

- A Noszlopy utca 69. szám előtti táblát felújítjuk, a tartószerkezettel úgy látom nagyobb probléma van, mint a reklámmal, a felajánlást köszönjük szépen!
- Minden rendezvényünk nyilvános és minden rendezvényünket nyilvánosan hirdetjük a Marcali Portálon, a Tavi TV-n. Azt nagyon nehéz megvalósítani, hogy minden rendezvényünkre külön címlista álljon rendelkezésünkre és névre szóló meghívót küldjünk. Az intézményeink és az iskolák is szerveznek rendezvényeket, nem küldenek névre szóló meghívót minden egyes embernek, mégis lehet róla tudni. A rendezvényeink mindenki számára nyilvánosak!
- A boronkai temetővel kapcsolatosan én sem kaptam meghívót, pedig boronkai vagyok. Köszönjük szépen az ott elvégzett munkát a lakóknak, ez egy remek példa a társadalmi összefogásra, csak így tovább! Boronkára ez mindig is jellemző volt, így újult meg korábban a templom is és a temetőben is voltak már hasonló munkálatok. A fákkal kapcsolatosan ugyanazt tudom elmondani, a felmérés folyamatban van.
- A boronkai Madách utca kapcsán azt tudom mondani, hogy az átereszek átmosását ősszel szoktuk megrendelni, amikor ezt átmoszuk, jelezni fogjuk a GAMESZ-nak,

amennyiben ez önkormányzati utat érint, mert, ha a Boronkai úton van, akkor ez a KÖZÚT feladata, ezt jelezni fogjuk a tulajdonosnak mindenképpen.

Az árok tisztítása, mely a parkból vezetné el a vizet, minden évben felmerül, nagyobb erővel fogjuk megnézni, ha önkormányzati tulajdon, kiássuk, ha nem az, akkor az ott lakónak kell megoldania. Ebben az esetben a szintezésben tudunk segíteni, illetve a szolgáltatást meg lehet rendelni.

Köszönöm szépen a megjelenést, kellemes húsvéti ünnepeket kívánok mindenkinek!

Bereczk Balázs polgármester további napirend hiányában a képviselő-testület nyilvános ülését bezárta.

K.mf.


Bereczk Balázs
polgármester




Bödöné dr. Molnár Irén
címzetes főjegyző