

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** a Marcali Közös Önkormányzati Hivatal emeleti nagytermében, Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2020. július 16-án megtartott soron következő nyilvános képviselő-testületi ülésén.

**Helyszín:** Marcali Közös Önkormányzati Hivatal (8700 Marcali, Rákóczi u. 11., emeleti nagyterem)

**Jelen vannak:** Dr. Sütő László, polgármester  
Bereczk Balázs, alpolgármester  
Bodáné Tóth Tímea  
Dr. Horváth László  
Hosszú András  
Kesztyüs Attila  
Kőrösi András  
Dr. Mészáros Géza József  
Molnár Ágnes Anna  
Prágerné Magyar Gabriella Andrea, képviselők

**Távol vannak:** Mohari Zsolt  
Mozsárné Kutor Veronika, képviselő

**Meghívottak:** Bödöné dr. Molnár Irén, címzetes főjegyző  
Pápainé dr. Káplár Orsolya Csilla, aljegyző  
Dr. Steiner Györgyi, szervezési irodavezető  
Zajcsuk Lajos, pénzügyi irodavezető  
Németh Ildikó, közművelődési referens  
Vidák Tünde, Marcali Múzeum igazgatója  
Kocsisné Buzás Anita, jegyzőkönyvvezető

Dr. Sütő László köszönti a megjelenteket és megállapítja, hogy az ülés határozatképes, az ülésen a 12 fő képviselő-testületi tag közül 10 fő jelen van, tekintettel a soron kívüli időpontra Mozsárné Kutor Veronika és Mohari Zsolt a mai ülésen nem tudnak részt venni.

Dr. Sütő László, polgármester

A mai ülésen az előre kiküldött 15 napirendet tárgyalnánk. Van-e a napirendekre vonatkozóan más javaslat? Amennyiben nincs, szavazásra teszem fel a napirendi pontokat, kérem szavazzunk.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület egyhangú – 10 igen - szavazattal a napirendi javaslatot az alábbiak szerint fogadja el:

### 52/2020. (VII.16.) számú képviselő-testületi határozat

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2020. július 16-i soron következő nyilvános képviselő-testületi ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

- 1. Tájékoztatás a veszélyhelyzet ideje alatt meghozott polgármesteri döntésekről**  
Előadó: Dr. Sütő László, polgármester

2. **A Képviselő-testület 2020. évi II. féléves munkatervének elfogadása**  
Előadó: Dr. Sütő László, polgármester
3. **Előterjesztés a 2020. évi közművelődési érdekeltségnövelő támogatás igényléséről**  
Előadó: Dr. Sütő László, polgármester
4. **Előterjesztés a Marcali Művelődési Központ vezetői megbízásának meghosszabbításáról**  
Előadó: Dr. Sütő László, polgármester
5. **Előterjesztés járásszékhely múzeumok szakmai támogatása című pályázat beadásáról**  
Előadó: Dr. Sütő László, polgármester
6. **Előterjesztés a Marcali Művelődési Központ alapító okiratának módosításáról**  
Előadó: Dr. Sütő László, polgármester
7. **Előterjesztés a Marcali Berzsenyi Dániel Városi Könyvtár alapító okiratának módosításáról**  
Előadó: Dr. Sütő László, polgármester
8. **Előterjesztés a Marcali Múzeum alapító okiratának módosításáról**  
Előadó: Dr. Sütő László, polgármester
9. **Előterjesztés a Marcali Városi GAMESZ Szervezet alapító okiratának módosításáról**  
Előadó: Dr. Sütő László, polgármester
10. **Előterjesztés a Marcali Városi Fürdő és Szabadidőközpont alapító okiratának módosításáról**  
Előadó: Dr. Sütő László, polgármester
11. **Előterjesztés a Marcali 326/24 hrsz.-ú ingatlan vevőkijelöléséről**  
Előadó: Dr. Sütő László, polgármester
12. **Előterjesztés a Marcali 326/36 hrsz.-ú ingatlan ingyenes állami tulajdonba adásának kezdeményezéséről**  
Előadó: Dr. Sütő László, polgármester
13. **Előterjesztés a fogászati ügyeleti ellátásról**  
Előadó: Dr. Sütő László, polgármester
14. **Előterjesztés a Marcali 326/21 és 326/28 hrsz.-ú ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről**  
Előadó: Dr. Sütő László, polgármester
15. **Előterjesztés a Marcali 328/3 hrsz.-ú ingatlanhoz csatolandó 3999 m<sup>2</sup> területű ingatlan és a 038/10 hrsz.-ú ingatlan cseréjéről**  
Előadó: Dr. Sütő László, polgármester

## 16. Egyebek

### Napirendek tárgyalása

#### 1. Tájékoztató a veszélyhelyzet ideje alatt meghozott polgármesteri döntésekről

Dr. Sütő László, polgármester

Az elmúlt időszakban több, mint 50 polgármesteri határozatot és 15 rendeletet hoztam, minden egyes alkalommal kérve előzetesen az érintett bizottság, illetve a Képviselő-testület véleményét. Van-e valakinek kérdése a meghozott határozatokkal kapcsolatban?

#### **Kérdések**

Dr. Horváth László, képviselő

A Marcali név rendelettel lett levédve, mi ennek az oka?

Dr. Mészáros Géza, képviselő

Kérem, hogy a televízió nézőit is tájékoztassuk a városrészek rendezvényeiről.

Prágerné Magyar Gabriella, képviselő

Tud-e arról valamit a Polgármester Úr, hogy a kórház vezetősége miért nem engedte meg, hogy a kórház részére a FIDESZ által gyűjtött adományt átadjuk?

Dr. Sütő László, polgármester válaszai

- A FIDESZ által gyűjtött adományról nem tudtam, így arról sem, hogy átadták-e vagy sem. A kórház ebben az időszakban teljesen az Operatív Törzs irányítása alá tartozott.
- Több polgármester kollégával beszélgettünk az elmúlt időszakban ennek a lehetőségéről és időközben a szálloda értékesítésével kapcsolatos tárgyalások is zajlottak. A turizmussal foglalkozó településeknél ez már bevett szokás és az a célja, hogy ne jelenjen meg a város neve nem kívánatos formában, mondok példát is rá, most is van olyan üzlet a városban melyet úgy hívnak, hogy Marcali Nagyáruház, de vállalkozásokra és egyesületekre is ugyanúgy igaz ez, ami nem biztos, hogy annyira egyedi, hogy a város nevét szerepeltetni kellene benne. A város neve egy érték, a városnév egy nagyon fontos marketing fogás lehet, ezért csak úgy használjuk a nevét, hogy az egyedi legyen és a város jó hírért keltse.  
Eddig egyetlen egy kérés érkezett hozzám, egy facebook csoporttól, ahol engedélyeztem a névhasználatot, hiszen egyedinek tűnt. Természetesen kértem, hogy a város jó hírért próbálják népszerűsíteni.
- A rendezvények kapcsán azt kérem mindenkitől, hogy önmegtartóztató legyen, ne tartson rendezvényeket. Gulyás Gergely Miniszter Úr mai közleményéből is látszik, hogy újabb megszorításokra is sor kerülhet, nem jók a nagy rendezvények, főleg ott, ahol alkoholfogyasztás is történik. A városi rendezvényeket lefűjtük, a szüreti fesztivál függőben van, de, ha a helyzet nem javul, akkor nem lesz megtartva. Amíg a járvány kapcsán nem születik megoldás, nem tartunk rendezvényeket.

Szeretnék rövid tájékoztatást adni arról, hogy mi történt február 20-a óta, tekintettel arra, hogy akkor volt az utolsó ülésünk.

Marcaliban ismereteink szerint fertőzés nem történt, Marcaliban közel 150-en voltak hatósági karanténban. Az intézményeink működtek, a hivatal is. Mind Jegyző Asszony, mind Aljegyző Asszony, Alpolgármester Úr és jómagam is végig dolgoztunk. Az önkormányzat végig nyitva

tartotta azokat az intézményeit, amit lehetett, a bölcsődét, az óvodát, kis létszámú csoportokkal, de működtették. Végig dolgozott a GAMESZ is, végezte a városban szükséges munkálatokat. Amik zárva tartottak, azok a közművelődési intézmények és a strand, mert ez a döntés született az operatív törzs részéről. A kulturális intézmények ez idő alatt el tudták végezni a felhalmozott adminisztratív tevékenységeket, selejtezéseket vagy éppen kiadványok szerkesztését.

Ahol többlet igény jelentkezett az a szociális terület, a bentlakásos intézményben látogatási tilalom volt, így ott is többlet feladat keletkezett, mert nőtt azok köre, akiket a lakásukon kellett meglátogatni, egyrészt, mert féltek kimenni, segíteni kellett őket, másrészt jóval több embert küldtek haza a kórházból, mint amennyiről a híradások szóltak.

A város lakosságának magatartása példaértékű volt, elvértve voltak az elején csoportosulások a szórakozóhelyek környékén, de itt is megértették a tulajdonosok, hogy a szabályokat be kell tartani vagy lépni fogunk, illetve a korai időszakban külföldről hazatértekkel kellett megértetni, hogy ne csoportosuljanak.

Elmaradtak rendezvények, elmaradt a városi kitüntetések átadása, a pedagógus nap, ma már tudjuk, hogy elmarad augusztus 20-a is.

Ami örvendetes az, hogy tudtuk folytatni a táborok szervezését, melynek köszönhető, hogy minden héten 40-50 kisgyermeknek tudunk ingyenes táborozási lehetőséget biztosítani napi 3-szori étkezéssel, strandolással, programokkal, segítve azt, hogy aki dolgozni tud, az tudjon is menni, hiszen a másik fő terület a város gazdasága. Folyamatosan tárgyaltunk a cégek vezetőivel csoportosan is, illetve Alpolgármester Úrral együtt személyesen is felkerestük a nagyobb cégeket. Ajánlottunk fel segítséget, ez jelenleg is folyamatban van képzések formájában. Az autóipar lassan tér magához, hiszen óriási készletei vannak.

A költségvetést ért hatások: A várostól 41 millió forint gépjárműadó vontak el szolidaritás címen, de ugyanezen a címen már januárban is elvontak 106 millió forint helyi adóbevételt az iparüzési adóból. A cégeknek május 31-ig kellett volna feltölteniük adót, ennek kitolták a határidejét, így év közben is más a bevételünk. A város iparüzési adó bevételeit szeptember 30. körül fogjuk reálisan látni. További intézkedésként 65 millió forinttal csökkentettem az egyéb kiadásokat, illetve további 40 millió forint zárolásra került. Amennyiben a szeptemberi adóbevételek pozitívumot mutatnak, úgy ez az összeg ismét feloldásra kerül. A zárolás legnagyobb része fejlesztéseket érint, elmarad a GAMESZ tetőfelújítása, csökken a járdafelújításokra jutó pénz, csökkentettem 20%-kal az egyesületek támogatását, illetve jelentősen a fürdő támogatását, amely az egyetlen intézményünk, amely, ha zárva tart, pénzt termel.

A 2021-es költségvetés szintén bizonytalan, továbbra is lesznek adóelvonások, hiszen a gépjárműadó elvonás továbbra is szolidaritásként megmarad, a normatív támogatásokban is lehetnek változások.

Az elmúlt időszakban komoly tárgyalások is folytak, több alkalommal tárgyaltunk Marcaliban és Dunaújvárosban is, melynek pozitív hozadékaik vannak, a Szálloda Kft. eladására vonatkozóan minden szerződés aláírásra került és a Szálloda Kft. teljes tulajdonát megvásárolta 50-50%-ban két Magyarországra bejegyzett cég. Ők komolyan gondolják a fejlesztéseket, felvették a kapcsolatot már a tervezővel is, mielőbb elvégzik a tetőjavítást a beázások megszüntetésére.

Az Aldi is megkezdte a munkálatokat, mindenki láthatja, velük is már régóta tárgyaltunk, de korábban megakadtak a tárgyalások, hiszen már az önkormányzati választások előtt meg kellett volna nyitniuk.

Amiről még szólnék, a folyamatban levő pályázataink: Kiírtuk a közbeszerzést a városközpont felújítására, sok érdeklődő van, most tehetnek fel kérdéseket, igyekszünk őket mielőbb megválaszolni. Ugyanebben a fázisban van a keleti iparterület fejlesztésével

kapcsolatos pályázat is, ha minden jól megy szeptemberben mindkét pályázatnál megkezdődhetnek a munkálatok.

Elkezdődtek a bölcsőde felújításával kapcsolatos pályázat munkálatai is, melynek legfontosabb része volt, hogy megoldjuk a bölcsődés gyermekek elhelyezését, melyről Alpolgármester Úr folytatott egyeztető tárgyalásokat.

Fontosnak tarom megemlíteni, hogy pályázatot nyújtottunk be a Tánicsics utcai óvoda felújítására is, mely egy hazai pályázat.

## **Kérdés**

Prágerné Magyar Gabriella, képviselő

A zöld város projekt 2016-os pályázat, melyre 2017-ben kaptunk támogatást, utána számolt-e a Polgármester Úr, hogy az akkor tervezett áron kivitelezhető-e a beruházás? Úgy tudom, hogy 2021. januárig be is kell fejezni, van erre esély? Sok tulajdonos aggályát fejezte ki, hiszen még semmi nem történt.

Dr. Sütő László, polgármester

Úgy gondolom, hogy szerencse, hogy még nem kezdtük el. A 2021-es dátumot úgy kell érteni, hogy 2021 és még plusz két év, amíg el kell számolni. Ez minden uniós pályázatnál így van. Korábban kezdeni nem tudtunk volna semmiképpen, mert a vagyonkezelői jogot januárban, majd a tulajdonjogot februárban kaptuk meg. Még ma is vannak kicsi zárvány területek, melyek tulajdonjogát még tisztázni kell.

Az érdeklődés óriási, ez pénzügyileg jól is kijöhet, ha nem jövünk ki a pályázati pénzből, van egy engedélyezett hitelkeretünk, melyből több, mint 200 millió forint rendelkezésünkre áll. A városlakókat megértem, a szándék, hogy legyen mindig átmenő forgalom, leszámítva az aszfaltozás időszakát.

Amennyiben további kérdés, hozzászólás nincs, kérem szavazzunk.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület egyhangú – 10 igen – szavazattal az alábbi határozatot hozza:

### **53/2020. (VII.16.) számú képviselő-testületi határozat**

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja a veszélyhelyzet fennállása alatt meghozott polgármesteri döntésekről szóló tájékoztatót.

Felelős: Dr. Sütő László, polgármester

Határidő: azonnal

## **2. A Képviselő-testület 2020. évi II. féléves munkatervének elfogadása**

Dr. Sütő László, polgármester

Kötelező napirend, mindig sokkal több előterjesztést tárgyalunk, mint ami a munkatervben szerepel. Amennyiben kérdés, hozzászólás nincs, kérem szavazzunk.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület egyhangú – 10 igen – szavazattal az alábbi határozatot hozza:

### **54/2020. (VII.16.) számú képviselő-testületi határozat**

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Képviselő-testület 2020. évi II. féléves munkatervéről szóló előterjesztést megtárgyalta, azt az előterjesztéshez mellékelt formában elfogadja.

Felelős: Dr. Sütő László, polgármester  
Határidő: azonnal

### **3. Előterjesztés a 2020. évi közművelődési érdekeltségnövelő támogatás igényléséről**

Dr. Sütő László, polgármester

Pályázatot kívánunk benyújtani közművelődési érdekeltségnövelő támogatásra, ezt minden évben megteesszük, általában a felét szoktuk az igénynek megkapni, de annak is örülünk. Amennyiben kérdés, hozzászólás nincs, kérem szavazzunk.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület egyhangú – 10 igen – szavazattal az alábbi határozatot hozza:

### **55/2020. (VII.16.) számú képviselő-testületi határozat**

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és a 2020. évi közművelődési érdekeltségnövelő támogatásra vonatkozó pályázat benyújtását jóváhagyja, 300.000 forint saját forrást biztosít a 2020. évi költségvetés „Közművelődési érdekeltségnövelő támogatás” keretének terhére, egyben felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Dr. Sütő László, polgármester  
Határidő: értelem szerint

### **4. Előterjesztés a Marcali Művelődési Központ vezetői megbízásának meghosszabbításáról**

Dr. Sütő László, polgármester

A többi érintett napirendnél már nem mondom el, hogy a közművelődési intézményeknél dolgozók közalkalmazotti státusza megszűnik, így a jelen jogszabályi viszonyok között célszerűnek tartom Tornainé Molnár Gertrúd megbízatását 2020. december 31-ig meghosszabbítani, hogy a pályázatot majd az új körülményeknek megfelelően tudjuk kiírni. Amennyiben kérdés, hozzászólás nincs, kérem szavazzunk.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület egyhangú – 10 igen – szavazattal az alábbi határozatot hozza:

### **56/2020. (VII.16.) számú képviselő-testületi határozat**

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta, a Marcali Művelődési Központ vezetésével megbízott Tornainé Molnár Gertrúd vezetői megbízását 2020. december 31. napjáig meghosszabbítja illetménye változatlanul hagyása mellett.

Felelős: Dr. Sütő László, polgármester

Határidő: azonnal

## **5. Előterjesztés járásszékhely múzeumok szakmai támogatása című pályázat beadásáról**

Dr. Sütő László, polgármester

A járásszékhely múzeumok szakmai támogatása pályázatra Vidák Tünde múzeumigazgató és Németh Ildikó közművelődési referens készítettek pályázatot, hogy tovább tudjon folyni a múzeum régi börtön részének felújítása. Amennyiben kérdés, hozzászólás nincs, kérem szavazzunk.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület egyhangú – 10 igen – szavazattal az alábbi határozatot hozza:

### **57/2020. (VII.16.) számú képviselő-testületi határozat**

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta, az Emberi Erőforrások Minisztériuma által 2020-ban kiírt „Járásszékhely múzeumok szakmai támogatása” című pályázati felhívásra Marcali Város Önkormányzata pályázatának benyújtását jóváhagyja, egyben felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Dr. Sütő László, polgármester

Határidő: azonnal

## **6. Előterjesztés a Marcali Művelődési Központ alapító okiratának módosításáról**

Dr. Sütő László, polgármester

A közművelődési intézmények mindegyikénél kötelesek vagyunk a törvény értelmében bejelenteni, hogy közalkalmazotti státuszuk meg fog szűnni. Ezzel kapcsolatban folyamatosan zajlik egy egyeztetés, olyan ütemben, ahogy ezt a törvény előírja. Amennyiben kérdés, hozzászólás nincs, kérem szavazzunk.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület egyhangú – 10 igen – szavazattal az alábbi határozatot hozza:

### **58/2020. (VII.16.) számú képviselő-testületi határozat**

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta, a MARCALI MŰVELŐDÉSI KÖZPONT módosító okiratát és egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát az előterjesztéshez mellékelt formában, elfogadja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az okiratok aláírására, és felkéri, hogy az alapító okirat módosítása miatt szükséges intézkedéseknek a Magyar Államkincstár felé történő megtételéről gondoskodjon.

Felelős: Dr. Sütő László, polgármester

Határidő: értelem szerint

## **7. Előterjesztés a Marcali Berzsényi Dániel Városi Könyvtár alapító okiratának módosításáról**

Dr. Sütő László, polgármester

Ugyanaz a helyzet, törvényi kötelezettségünknek teszünk eleget. Amennyiben kérdés, hozzászólás nincs, kérem szavazzunk.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület egyhangú – 10 igen – szavazattal az alábbi határozatot hozza:

### **59/2020. (VII.16.) számú képviselő-testületi határozat**

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta, a BERZSENYI DÁNIEL VÁROSI KÖNYVTÁR módosító okiratát és egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát az előterjesztéshez mellékelt formában, elfogadja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az okiratok aláírására, és felkéri, hogy az alapító okirat módosítása miatt szükséges intézkedéseknek a Magyar Államkincstár felé történő megtételéről gondoskodjon.

Felelős: Dr. Sütő László, polgármester

Határidő: értelem szerint

## **8. Előterjesztés a Marcali Múzeum alapító okiratának módosításáról**

Dr. Sütő László, polgármester

Szintén törvényi kötelezettségünknek teszünk eleget. Amennyiben kérdés, hozzászólás nincs, kérem szavazzunk.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület egyhangú – 10 igen – szavazattal az alábbi határozatot hozza:

### **60/2020. (VII.16.) számú képviselő-testületi határozat**

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta, a MARCALI MÚZEUM módosító okiratát és egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát az előterjesztéshez mellékelt formában, elfogadja.



A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az okiratok aláírására, és felkéri, hogy az alapító okirat módosítása miatt szükséges intézkedéseknek a Magyar Államkincstár felé történő megtételéről gondoskodjon.

Felelős: Dr. Sütő László, polgármester

Határidő: értelem szerint

#### **9. Előterjesztés a Marcali Városi GAMESZ Szervezet alapító okiratának módosításáról**

Dr. Sütő László, polgármester

Semmi másról nincs szó, minthogy korábbról bent maradtak még közneveléssel kapcsolatos feladatok, melyeket most kivennénk. Ugyanaz a helyzet, törvényi kötelezettségünknek teszünk eleget. Amennyiben kérdés, hozzászólás nincs, kérem szavazzunk.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület egyhangú – 10 igen – szavazattal az alábbi határozatot hozza:

#### **61/2020. (VII.16.) számú képviselő-testületi határozat**

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Marcali Városi Önkormányzat Gazdasági Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezete alapító okiratot Módosító okiratát és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító okiratát az előterjesztéshez csatolt formában elfogadja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a módosító okirat aláírására, és felkéri, hogy az alapító okirat módosítása miatt szükséges intézkedéseknek a Magyar Államkincstár felé történő megtételéről gondoskodjon.

Felelős: Dr. Sütő László, polgármester

Határidő: azonnal

#### **10. Előterjesztés a Marcali Városi Fürdő és Szabadidőközpont alapító okiratának módosításáról**

Dr. Sütő László, polgármester

A mai napon elfogadott munkaterv alapján tervezzük az intézmény átfogó vizsgálatát az ősszel, ezzel kapcsolatos már az alapító okirat felülvizsgálata és módosítása, ennek kapcsán kell szabályozni az igazgatói megbízást, azaz legfeljebb öt évre nevezhető ki az intézmény vezetője. Amennyiben kérdés, hozzászólás nincs, kérem szavazzunk.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület egyhangú – 10 igen – szavazattal az alábbi határozatot hozza:

#### **62/2020. (VII.16.) számú képviselő-testületi határozat**

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Marcali Városi Fürdő és Szabadidőközpont alapító okiratot Módosító okiratát és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító okiratát az előterjesztéshez mellékelt formában elfogadja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a módosító okirat aláírására, és felkéri, hogy az alapító okirat módosítása miatt szükséges intézkedéseknek a Magyar Államkincstár felé történő megtételéről gondoskodjon.

Felelős: Dr. Sütő László, polgármester  
Határidő: Azonnal

## **11. Előterjesztés a Marcali 326/24 hrsz.-ú ingatlan vevőkijelöléséről**

Dr. Sütő László, polgármester

Korábban kijelöltük az ingatlant elidegenítésre, vevőként jelentkezett a Fábos Eurotrans Kft. Az előterjesztést a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság is tárgyalta.

Dr. Mészáros Géza a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság képviselőjében

A bizottság a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadásra javasolja a Képviselő-testület számára.

Dr. Sütő László, polgármester

Köszönöm, amennyiben kérdés, hozzászólás nincs, kérem szavazzunk.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület egyhangú – 10 igen – szavazattal az alábbi határozatot hozza:

### **63/2020. (VII.16.) számú képviselő-testületi határozat**

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Fábos Eurotrans Kft. 8648 Balatonkeresztúr, Iskola u. 48. szám alatti cég ajánlatát megtárgyalta, és a Marcali 326/24 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 5840 m<sup>2</sup> területű, 1/1 részben önkormányzati tulajdonú ingatlan vonatkozásában a Fábos Eurotrans Kft. vételi ajánlatát elfogadja. Ezzel egyidejűleg a Fábos Eurotrans Kft. 8648 Balatonkeresztúr, Iskola u. 48. szám alatti céget vevőül kijelöli – a Magyar Állam elővásárlási joga érvényesítésének tisztázása mellett.

A tárgyi ingatlan eladási ára 1500 Ft/m<sup>2</sup>+ÁFA

- 326/24 hrsz: 8.760.000 Ft + ÁFA (8.760.000 Ft + 2.365.200 Ft) = 11.125.200 Ft

Az adás-vételi eljárás és a földhivatali átvezetés költsége a vevőt terheli.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az érdekeltet tájékoztassa. Az ajánlati kötöttség az ajánlatot tartalmazó értesítés kézhezvételétől számított 90 nap.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a Magyar Államot az önkormányzat képviselőjében keresse meg, nyilatkozatát az elővásárlási jogával kapcsolatban kérje meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: dr. Sütő László polgármester  
Határidő: értelem szerint

## **12. Előterjesztés a Marcali 326/36 hrsz.-ú ingatlan ingyenes állami tulajdonba adásának kezdeményezéséről**

Dr. Sütő László, polgármester

Tárgyaltuk már az érintett ingatlan ingyenes állami tulajdonba adását, most az Országos Rendőr-Főkapitányság Gazdasági Főigazgatósága részére kell megküldenünk azt a végleges határozatot, mely pontosan tartalmazza az érintett ingatlan nagyságát. Itt lenne a légmentő szolgálat leszállópályája, előzetesen szintén a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tárgyalta.

Dr. Mészáros Géza a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság képviselőjében

A bizottság a határozati javaslatot szintén egyhangúlag elfogadásra javasolja a Képviselő-testület számára.

Dr. Sütő László, polgármester

Köszönöm, amennyiben kérdés, hozzászólás nincs, kérem szavazzunk.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület egyhangú – 10 igen – szavazattal az alábbi határozatot hozza:

### **64/2020. (VII.16.) számú képviselő-testületi határozat**

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108. § (2) bekezdés a) pontja alapján kezdeményezi a SMKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4. 804016/8/2020. ügyiratszámú határozata alapján kialakításra került Marcali 326/36 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1 ha 1560 m<sup>2</sup> területű ingatlan (a továbbiakban: tárgyi ingatlan) ingyenes állami tulajdonba adását.

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy az érdekelteket tájékoztassa.

Marcali Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a tárgyi ingatlan ingyenes állami tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi szükséges nyilatkozatot megtegyen.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a tárgyi ingatlan ingyenes állami tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Felelős: Dr. Sütő László polgármester  
Határidő: azonnal

### **13. Előterjesztés a fogászati ügyeleti ellátásról**

Dr. Sütő László, polgármester

Jó hír a városlakók számára, hogy Keszthelyen is szerveződik egy fogászati ügyeleti ellátás, ami a hétvégén lehetővé teszi a sürgősségi fogászat igénybevételét, anyagi vonzata nincs, javaslom, hogy csatlakozzunk az ellátáshoz. Amennyiben kérdés, hozzászólás nincs, kérem szavazzunk.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület egyhangú – 10 igen – szavazattal az alábbi határozatot hozza:

#### **65/2020. (VII.16.) számú képviselő-testületi határozat**

Marcali Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a fogászati ügyeleti ellátásról szóló előterjesztést megtárgyalta, az előterjesztés tartalmával egyetért, egyben felhatalmazza a polgármestert az Allfordent Kft. által szervezett fogászati ügyeleti ellátás biztosításához szükséges szerződések, nyilatkozatok aláírására.

Felelős: Dr. Sütő László  
Határidő: 2020. július 31.

### **14. Előterjesztés a Marcali 326/21 és 326/28 hrsz.-ú ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről**

Dr. Sütő László, polgármester

A keleti ipari parkban két ingatlan értékesítésre kijelölése, szintén a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tárgyalta.

Dr. Mészáros Géza a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság képviselőjében

A bizottság a határozati javaslatot szintén egyhangúlag elfogadásra javasolja a Képviselő-testület számára.

#### **Kérdés**

Prágerné Magyar Gabriella, képviselő

Ez a német cég munkaerőt fog idehozni vagy milyen céllal vásárolja meg a területet? Nekem ingatlanforgalmazó cég jött elő az interneten, mikor rákerestem.

Dr. Sütő László, polgármester

Egyelőre kijelölnénk csak a területet elidegenítésre. Annyi tudok az építőipari termékekkel foglalkozó cégről elmondani, hogy Németországban, Portugáliában és Szlovéniában gyárt és

majdnem minden európai országban kereskedik hóálló termékeivel, nagyon sok magyar munkavállalója van, ezért célszerű neki itt fejleszteni.

Ez most csak a kijelölés, amennyiben további kérdés, hozzászólás nincs, kérem szavazzunk.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület egyhangú – 10 igen – szavazattal az alábbi határozatot hozza:

#### **66/2020. (VII.16.) számú képviselő-testületi határozat**

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Marcali 326/21 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 5070 m<sup>2</sup> területű, valamint a Marcali 326/28 hrsz.-ú kivett beépítetlen terület megnevezésű, 5063 m<sup>2</sup> területű, 1/1 részben önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítési szándékával egyetért, és azokat az önkormányzat vagyonáról szóló 29/2012. (X.19.) önkormányzati rendeletében foglaltaknak megfelelően elidegenítésre kijelöli.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az érdekelteket tájékoztassa, továbbá a vevőkijelölés vonatkozásában az előterjesztést terjessze a Képviselő-testület elé.

Felelős: dr. Sütő László polgármester

Határidő: értelem szerint

#### **15. Előterjesztés a Marcali 328/3 hrsz.-ú ingatlanhoz csatolandó 3999 m<sup>2</sup> területű ingatlan és a 038/10 hrsz.-ú ingatlan cseréjéről**

Dr. Sütő László polgármester

Kétszer már elfogadtuk, a kiméréskor módosult a terület nagysága, ezt pontosítjuk. Az előterjesztést a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság szintén tárgyalta.

Dr. Mészáros Géza a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság képviselőjében

A bizottság az előterjesztést egyhangúlag elfogadásra javasolja a Képviselő-testület számára.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület egyhangú – 10 igen – szavazattal az alábbi határozatot hozza:

#### **67/2020. (VII.16.) számú képviselő-testületi határozat**

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 4/2020. (I. 23.) számú határozatát módosítja akként, hogy a határozat 2. pontja helyébe az alábbi felhatalmazás lép:

„2. Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a telekalakítás érdekében a Marcali 326/16 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 6608 m<sup>2</sup> területű, a 326/17 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 9081 m<sup>2</sup> területű, valamint a 2640/15 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1 ha 4129 m<sup>2</sup> területű ingatlanból az előterjesztés mellékletében szereplő változási vázrajz alapján a 328/3 hrsz.-ú ingatlanhoz csatolandó 3999 m<sup>2</sup> területű ingatlan cseréjére vonatkozó

megállapodás aláírására a Marcali 038/10 hrsz.-ú, kivett üzemi terület megnevezésű, 4000 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan tulajdonosával.”

A 2. pont egyebekben hatályában változatlanul fennmarad.

Felelős: Dr. Sütő László polgármester

Határidő: azonnal

## 16. Egyebek

### Kesztyüs Attila, képviselő

- A tisztai lakótelepről kerestek meg, hogy a játszótéren sok a probléma, családi ramazúrik, illetve egyéb szükségleteiket is végzik sokan a játszótéren, kérem, hogy a településőrök gyakrabban járjanak arra.
- A Gombai temető mellett van egy családi ház a kanyarban, ahol nagyon nagy a sövény, nem lehet eljágni.
- A GAMESZ vezetőjével már beszéltem a gombai templom melletti híd állapotáról.
- Nagyon jó lenne egy párapu a városban, például a Künzelsau téren.
- Nagyon hideg a fürdőben a medencék vize, az úszók között sok a megbetegedés.
- Az úszóegyesületek is megkerestek, hogy a pályákat jobb lenne az úszók létszáma alapján használni, mert nagyon nagy a létszámkülönbség a két egyesület között.
- A szakrendelésekbe van-e beleszólásunk? Nagyon nehéz időpontot kapni az egyes rendelésekre és a laborba is. Sokan panaszkodnak, hogy vidékre kell utazni beteg emberekkel.
- Móring Képviselő Úrnak volt egy ígérete a laktanya hadiüzemmé alakításával, nagyon örülnénk neki, ha megtörténne és nem üres ígéret volt, kérem Polgármester Urat beszéljen erről vele.

### Kőrösi András, képviselő

- Visszatérő probléma a kátyuzás, tudom és megértettem a tájékoztatást, de kérem az őszi időszakban vegyünk elő a problémát ismét, mert a Múzeum köz teljes egészében kimaradt ebből és vannak olyan területek, melyek egy-egy esőzés után már járhatatlanok.
- Új jelenség a társasházak parkolóiban folytatott gépjármű kereskedelem, mely azzal is jár, hogy a parkolóhelyeken tárolják a járműveket és az ott lakók nem tudnak a ház előtt megállni. Szintén a Múzeum közben nem ismeretlen jelenség, idősebb járművekről van szó, eseteként üzemképtelenekről, a kereskedelem sokszor este is folyik, zavarja az ott élőket, a rendészet segítségét kéri.
- Sokáig nem volt gond a közvilágítással, de a Rákóczi utca nyugati részén több helyen van probléma, többszörös bejelentések történtek, de javítás még nem. A Móra u. 3-nál a kandeláber elkészült, de világítás még nincs. Azért is fontos, mert a kórház területén teljesen megszűnt a közvilágítás.
- Társasházaknál a klímaberendezések felszerelésére vonatkozóan a helyi rendelet szabályoz, de vannak speciális helyzetek is. Sokan az erkélyre szerelték fel, a kondenzvíz azonban a közterületre van kivezetve, ahol az alsó szinten garázs van, ott ez zavarja a tulajdonosokat.
- A hulladékszállítás fizetésével kapcsolatosan volt egyeztető megbeszélés a közös képviselőkkel is. Úgy gondolom, hogy az önkormányzat helyes döntést hozott a

jelenlegi fizetési móddal. A képviselők is azt tartják jobbnak, ha a családok maguk fizetik a díjat. A közös képviselő nem hatóság, így csökken a fizetési hajlandóság is.

#### Dr. Horváth László, képviselő

- A behajtási rendelettel kapcsolatosan lenne egy-két javaslatom, javasolnám még kitenni a kivéve célforgalom és kivéve áruszállítás kiegészítő táblát is. Javaslom, hogy tájékoztassuk a lakosságot jobban a médián keresztül.
- A zártkerti utak, most van az aratás időszaka, sok ingatlanról belógnak a gyümölcsfák ágai az útra, fel kellene szólítani a tulajdonosokat, hogy vágják le, mert nagy gépek járnak arra.
- Tisztában vagyok a megszorításokkal, de a bizei temető bejáratát meg kell csinálni, mert balesetveszélyes.

#### Kissné Molnár Ágnes, képviselő

- Kérem a Polgármester Urat tájékoztassa a lakosságot a szelektív szigetek felszámolásáról.
- A panelházaknál elmaradt a kátyú árok híd felújítása.
- Köszönöm, hogy elkészült a gyótai ravatalozó.

#### Prágerné Magyar Gabriella, képviselő

- Nagyon sok kátyuzás elmaradt még, ilyen a Noszlopy utcánál a Berzsenyi utcára kanyarodó szakasznál a kis szigetnél levő rész, ahol akkora gödör van, hogy már földdel kellene feltölteni.
- A Kilián utcában, a József Attila utcában ugyanúgy elmaradt, a Nagypincei útnál nagyon jó a szélesítés, de a kanyarban az aszfaltelhelyezés rosszul sikerült.
- A Nagypincei útnál a keresztnél jobbra megy egy út az árokparthoz, azt egy kocsi kővel meg lehetne oldani, de nagyon nagy gödrök vannak, amit eddig a tulajdonosok saját költségükön töltek föl.
- A Tescónál nagyon veszélyes a kerékpárosoknak az átkelés, mikor lesz ott zebra?
- Szintén a Tescónál, ahogy befordulunk, ott nincsen a kerékpárosoknak elsőbbségadás tábla, nagy a forgalom, veszélyes
- A gombai buszmegálló üvege mikor lesz pótolva
- A Hegyalja utcánál van két bokor, amit a kilátás miatt fel kellene nyesni és jó lenne a lőtérnél a fákat magasabbra felnyesni, mert állítólag sokan járnak oda dolgukat végezni.
- Újból kérném a jelzőlámpák összehangolását és a posta előtt túl rövid a zöld a gyalogosoknak
- Sok panasz érkezett a 75 felettiiek fűnyírására vonatkozóan. Van olyan, aki idős, nehezen mozog, de mivel az özvegyi nyugdíjjal együtt magasabb a bevétele, elutasították a kérelmét. A lőtérrel szemben a GAMESZ nyírja a fűvet vagy magánterület?

#### Dr. Mészáros Géza, képviselő

- Köszönöm Polgármester Úrnak, hogy a Covid ideje alatt is lehetővé tette, hogy a szakmai fórumokkal kommunikáljunk, így a Gabriella által említett fűnyírási problémákat is meg tudtuk beszélni.
- Biztos, hogy sok gondot jelent a nehéz gépjárművek mozgása, de az sem normális, hogy ezek az óriási gépek itt a központban száguldjanak végig, mert két reggel is láttam.

- Horvátkútról kérelmet írtak többen, mert gyakori a kutyatámadás, szabadon kószálnak a kutyák félnek a babakocsis anyukák is, mert agresszívak. Erre jogszabály is létezik, lépni kell. A Horvátkúti utcában heten jelentek meg oltásra és hathoz kiment az állatorvos, de a bejelentett kutyák száma hatvan feletti.
- Sokan kiköltöznek zárkertbe és nem vásárolnak zsákot, hanem kirakják például a Vereckei utca végébe vagy a horhóba.

#### Dr. Sütő László, polgármester

- A tiszti lakótelepen felmerült problémát jelezni fogjuk a rendészetnek, csakúgy, mint a gombai temetőnél lévő sövényt.
- Párakapu, nem ellenzem, de sok hasznát sem látom.
- A tanmedence hőmérsékletét jelezni fogjuk az Igazgató Úr felé. A pályák elosztásáról az év elején az egyesületek megegyeztek, ezzel a problémával én nem kívánok foglalkozni. Én biztosítottam a használatot, az igazolt versenyzők ingyen járhatnak.
- A fonyódi rendelőintézet önkormányzati, a marcali állami, mert a kórházzal együtt elvették, pedig lett volna rá lehetőség, hogy maradjon. Ugyanúgy, mint a tüdőgondozót és a Széchenyi utcai rendelőt is, melyet hat év után kapunk vissza. Beleszólásunk nincs, sok mindent nyilatkoznak komoly emberek, ami nem történik meg. Felajánlottunk sok mindent, nem tudnak olyat kérni, amiben ne segítenénk, akár lakásban is, hiszen készül a volt nőtlen tiszti szálló épülete is.
- A hadiüzemről én is csak akkor hallottam, mikor képviselő úr és alelnök úr előtte és nyilatkoztak. A tulajdonos a magyar állam, azaz az Első Magyar Ipari Park Zártkörűen Működő Részvénytársaság.
- A kisebb kátyuzásokat el fogjuk kezdeni, ugyanis vásároltunk egy gépet, amellyel ugyanúgy körbe lehet vágni a burkolatot, mint ahogy azt máshol is teszik. Ez azzal fog jární, hogy 4-5 napig kivágva lesz egy-egy rész, mert az aszfaltot egyben kell megvennünk. Megvan hozzá mindenünk. A nagyobb problémáknál meg kell várnunk, ősszel hogyan állunk, oda komolyabb szakmai tudás kell.
- Az autó-adás vétellel kapcsolatosan akkor tudunk fellépni, mikor történik, mert egyébként mindenki ott parkol, ahol akar.
- Közvilágítás, Rákóczi utca. Amikor több test nem ég egymás mellett, az vezérlés probléma, jeleztük, de lassan érik utol magukat a karantén után.
- A klímaberendezésekkel kapcsolatosan rendeletet kellene alkotnunk, olyan megoldást kizárt, hogy találunk, ami mindenkinek jó.
- A szeméttel kapcsolatosan remélem, hogy nem a 24. órában vagyunk az államosítás előtt, mert akkor abban a formában történik meg, ahogyan most vagyunk, próbálunk egységes, olcsó rendszert kitalálni.
- A külterületi utak végénél készek vagyunk tárolóedények kihelyezésére, de akkor az ott élőknek is fizetni kell az elszállításért. A társasházak és családiházak fizetésével kapcsolatosan abban maradtunk Jegyző Asszonnyal, hogy írunk egy levelet a központi irányítószervnek, adjanak választ, hogy ezután is maradhat-e így a rendszerünk. A megbeszélést tapasztalata az volt, hogy a többség elfogadta az egyben fizetést.
- Behajtási rendelet, biztos, hogy belátható időn belül módosítanunk kell, de az elsődleges cél az átmenő kamion forgalom kizárása. A vizsgáztató iskola külön engedéllyel fog rendelkezni.
- A külterületi utakkal kapcsolatosan kérnénk a konkrét jelzéseket.
- A bizei temető bejáratát már néztük, hogy lehet megoldani.
- A szelektív szigeteket sokan hulladéklerakónak használták, megszüntettük, mert ma már mindenki számára elérhető a szelektív gyűjtés.



- A Kilián utcánál, ami most Gólya utca, meg kell oldani a kátyút, de az komolyabb munka.
- Felmérjük a hegyi utak rendbe vételét és tovább folytatjuk.
- A kerékpárutas pályázat nyert, remélem aláírjuk mielőbb a szerződést. Fel kell gyorsulnia ahhoz, hogy elkészüljön.
- A Tescónál szerintem is rossz az elsőbbségadás tábla hiánya, a következő bejárásnál jelzem.
- A lőtér környékét rendbe kell tenni, bízom benne, hogy a gyógyszállóépítés felértékeli a területet.
- A postánál a lámpa el fog tűnni, a másik kettő marad.
- Nagyon-nagyon sajnálnám, ha 75 év felettit elutasítottunk volna, kizártnak tartom, kérném a konkrét példát.
- A kutyák problémáját külön meg fogjuk beszélni, az ebrendészet sem biztos, hogy aktívan fogja be Horvátkúton az ebeket.


Bödöné dr. Molnár Irén, címzetes főjegyző

A súlykorlátozással kapcsolatosan tennék annyi kiegészítést Horváth Képviselő Úrnak, hogy ez a 20/2020. június 17-én kihirdetett helyi önkormányzati rendelet megtalálható a város honlapján az önkormányzat/rendeletek menüpont alatt. A rendeletre vonatkozó külön tájékoztatás július 6-án került föl. A főoldalon rá lehet kattintani arra a részre, mely felhívja a figyelmet a rendeletre és a július 15-i hatályba lépésre. Van egy alap tájékoztató és felcsatoltuk a kérelem nyomtatványt is. A tevékenységi kör határozza meg azt, hogy kire terjed ki. A fuvarozó cégek tisztában vannak vele, hogy rájuk kiterjed az, hogy külön engedélyt kell kérniük. Sorra jönnek a kérelmek, igyekszünk őket mielőbb kiadni, de mindenki az utolsó napra hagyta. Az ügyintéző elérhetősége is fent van a honlapon. Engedélyt csak a kérelmen szereplő adatokra tudunk adni, van lehetőség módosítási kérelemre is, erről az adatbázisunkban szereplők e-mailben tájékoztatást is kaptak.

Dr. Sütő László, polgármester további napirend hiányában a képviselő-testület soron kívüli nyilvános ülését bezárta.

  
**Dr. Sütő László**  
polgármester

**K.m.f.**

  
**Bödöné dr. Molnár Irén**  
címzetes főjegyző

