

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Marcali Városi Önkormányzata Képviselő-testületének 2013. június 27-i soron kívüli üléséről.

Helyszín: Marcali Közös Önkormányzati Hivatal (8700 Marcali, Rákóczi u. 11. emeleti nagyterem)

Jelen vannak:

Dr. Sütő László Marcali város polgármestere
Kis-Dörnyei László, alpolgármester
Hódos Árpád
Hosszú András
Kissné Molnár Ágnes
Markhard József
Majer István , képviselő-testületi tagok

Bejelentéssel távol
vannak:

Dr. Dénes Zsolt
Buna Péter Tamás
Kőrösi András
Dr. Ledniczki István, képviselő-testületi tagok

Meghívottak:

Bödöné dr. Molnár Irén, jegyző
Pápainé dr. Káplár Orsolya, mb. aljegyző, igazgatási irodavezető
Virányi István, főépítész az 1. sz. napirend tárgyalásánál
Szaka Zsolt, a GAMESZ szervezet vezetője
Kiss László, Marcali Csarnok Kft.
Vágó Zoltán, Marcali Portál képviselője
Kocsisné Buzás Anita, jegyzőkönyvvezető

Dr. Sütő László polgármester megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert a 11 fő képviselő-testületi tagból 7fő jelen van. A hiányzó 4 fő képviselő előre jelezte, hogy a mai ülésen nem tud részt venni.

A mai ülésen a kiküldésre került előterjesztések tárgyalásánál javaslom a 16. napirendi pontot első napirendként tárgyalni, hiszen hiszen a vagyonszerzés módosítása előzménye az ingatlaneladással kapcsolatos előterjesztésnek, illetve az egybek napirendi pont alatt néhány testületi hozzájárulást igénylő dologról adnék tájékoztatást. A napirendekre vonatkozóan van-e kérdés, javaslat? Amennyiben nincs, kérem, fogadjuk el a napirendet.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület egyhangú – 7 igen – szavazattal a napirendi javaslatot az alábbiak szerint fogadta el:

97/2013. (VI.27.) számú képviselő-testületi határozat

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangú – 7 igen – szavazattal a 2013. június 27-i képviselő-testületi ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadta el:

1. Az önkormányzat vagyonáról szóló 29/2012 (X.19.) számú rendelet módosítása

Előadó: Bödöné dr. Molnár Irén, jegyző

2. Marcali Város Helyi Építési Szabályzatának véleményezése

Előadó: Dr. Sütő László, polgármester

3. Településkép védelméről szóló rendelet megalkotása

Előadó: Dr. Sütő László, polgármester

4. Tájékoztatás az önkormányzati társulások céljáról, helyzetéről

Előadó: Dr. Sütő László, polgármester

5. Az Önkormányzat 2013. évi költségvetéséről szóló 3/2013 (II.22.) sz. rendelet módosítása

Előadó: Dr. Sütő László, polgármester

6. Előterjesztés települési értéktár létrehozásáról

Dr. Sütő László, polgármester

7. Előterjesztés a közalapítványok 2012. évi gazdálkodásáról

Előadó: Dr. Sütő László, polgármester

8. A központi tornaterem üzemeltetési és bérleti szerződésének módosítása

Előadó: Dr. Sütő László, polgármester

9. A kötelező kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló 26/2003. (XII. 19.) sz. önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Dr. Sütő László, polgármester

10. Az Önkormányzat 2012. évi gazdálkodásának zárszámadásáról szóló 7/2013. (IV.12.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Dr. Sütő László, polgármester

11. Választókerületi alap – „Marcali, Dózsa Gy. u. 3. előtti csapadékvíz elvezetés és aszfalt járda felújítás I. ütem, illetve a Kátyú árok feletti hídon É-D-i irányban nyugati oldali aszfalt járda felújítás II. ütem”

Előadó: Dr. Sütő László, polgármester

12. Választókerületi alap – „Marcali, Bene F. u. 2. számú és Mikszáth K. u. 1. számú társasházak előtti járda felújítás

Előadó: Dr. Sütő László, polgármester

13. Marcali, Széchenyi u. 46.-48. szám előtti aszfalt járda felújítás (I. ütem) és Marcali-Horvátkúti Templom udvar térkő burkolatépítés (II. ütem)

Előadó: Dr. Sütő László, polgármester

**14. Választókerületi alap – „Marcali, Hársfa u. – Csomós G. u. sarok aszfalt
útburkolat felújítás**

Előadó: Dr. Sütő László, polgármester

15. Választókerületi alap – „Marcali, Bizei u. járda felújítás

Előadó: Dr. Sütő László, polgármester

16. Előterjesztés a Marcali 2640/13 hrsz-ú ingatlan vételi ajánlatáról

Előadó: Dr. Sütő László, polgármester

17. Egyebek

1. Az önkormányzat vagyonáról szóló 29/2012 (X.19.) számú rendelet módosítása

Dr. Sütő László, polgármester szóbeli kiegészítése

Felmerült annak lehetősége, hogy rendes forgalmi értéken értékesítsen Marcali Város Önkormányzata ingatlant. Az ingatlan értékesítés kapcsán a vagyonrendeletet felülvizsgálva észleltük, hogy az nincs összhangban a Magyarország 2013. évi központi költségvetéséről szóló törvényében meghatározott értékhatárral. Az itt megjelölt értékhatár alapján a nemzeti vagyonba tartozó ingatlant versenyeztetés nélkül hasznosítani csak akkor lehet, ha annak egyedi bruttó forgalmi értéke a huszonöt millió Forintot nem haladja meg, amely érték magasabb, mint amit jelenleg hatályos vagyonrendeletünk lehetővé tesz. A módosítás ezért vált szükségessé.

Amennyiben kérdés, hozzászólás nincs, kérem, szavazzunk.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület egyhangú – 7 - igen szavazattal elfogadta Az önkormányzat vagyonáról szóló 29/2012. (X.19.) számú rendeletet módosító 10/2013. (VI. 27.) számú önkormányzati rendeletet.

(A rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

2. Marcali Város Helyi Építési Szabályzatának véleményezése

Dr. Sütő László, polgármester szóbeli kiegészítése

Az előterjesztés tárgyalásánál jelen van Virányi István főépítész Úr, aki, ha szükséges válaszol a feltett kérdésekre.

Nem kívánom az előterjesztést hosszan részletezni, a lényeg az, hogy egy sokkal részletesebb településrendezési terv készült az előzőnél, melyet a Képviselő-testület 10 évvel ezelőtt fogadott el. Az új terv kellően rugalmas, de mégis kijelöli azokat a szabályokat amelyeket az elkövetkezendő időkben a területek beépítésénél, az épületképek kialakításánál figyelembe kell venni. Kijelöli mindazokat a területeket, melyek ipari zónaként, idegenforgalmi területként vagy városközpontként szolgálnak. Az előterjesztést a Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottság is tárgyalta.

Majer István a Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottság képviselőjeként

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és egyhangúlag elfogadásra javasolja a képviselő-testület számára.

Dr. Sütő László, polgármester

Az anyagot a képviselő-testület már korábban is tárgyalta, szakértőkkel egyeztetettük, lakossági szemlére is bocsájtottuk, így ez a mai előterjesztés egy körülbelül egy éves munka eredménye.

Amennyiben kérdés, hozzászólás nincs, kérem, szavazzunk.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület egyhangúlag 7 igen szavazattal elfogadta a Marcali Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 11/2013. (VI. 28.) számú önkormányzati rendeletet.

(A rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Kérem szavazzunk az előterjesztésben szereplő felülvizsgálatról is.

A Képviselő- testület egyhangú – 7 igen – szavazattal az alábbi határozatot hozza:

98/2013. (VI.27.) számú képviselő-testületi határozat

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Marcali Város településrendezési terv módosítása és a magasabb szintű jogszabályokkal összefüggő felülvizsgálat” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Marcali Város Képviselő-testülete a módosított településszerkezeti tervet és annak leírását jóváhagyja. Ezzel együtt a korábban készült településszerkezeti terveket jóváhagyó alábbi határozatokat

- a Déli alközpont területét érintően a 107/2002. (VI. 13.), és
- a település többi területét érintően a 105/2003. (V. 15.), valamint az azt módosító 40/2006. (III. 9.), 185/2006. (XI. 9.), 60/2008. (III. 20.), 32/2009. (III. 19.) és 124/2010. (IX. 9.)

hatályon kívül helyezi.

Felelős: Dr. Sütő László, polgármester

Határidő: értelem szerint

3. Településkép védelméről szóló rendelet megalkotása

Dr. Sütő László, polgármester szóbeli kiegészítése

Annyit szeretnék a napirendhez hozzáfűzni, hogy vannak olyan nem építésengedély köteles építmények, hirdetőtáblák melyek fontosak a városkép szempontjából, erre történik egy szabályozás vagy például arra, hogy hogyan lehet kitelepülni szabadterre sátrakkal, pavilonokkal.

Nagyon fontosnak tartom megjegyezni, hogy olyan szabályzást alkottunk, amelyhez az önkormányzat nem kér díjfizetést. A rendelet megalkotását az indokolja, hogy a központi jogszabályokhoz igazodva egy egységes rendet szeretnénk látni.

Akik például az üzleteik elé időszakosan települnek ki, azoknak már most javaslom, hogy csináljanak a jelenlegi állapotról egy fényképet, így a következő évi kérelemhez elég azt becsatolni, nem kell tervezettni.

Az előterjesztést a Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottság is tárgyalta.

Majer István a Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottság képviselőjében

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és egyhangúlag elfogadásra javasolja a képviselő-testület számára.

Dr. Sütő László, polgármester

Amennyiben kérdés, hozzászólás nincs, kérem, szavazzunk.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület egyhangú 7 igen szavazattal elfogadta A településkép védelméről szóló 12/2013 (VI. 27.) számú önkormányzati rendeletet. (A rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

4. Tájékoztatás az önkormányzati társulások céljáról, helyzetéről

Dr. Sütő László, polgármester szóbeli kiegészítése

A beszámolóban szó esik a többcélú kistérségi társulásról, melynek a járás összes települése tagja, az intézményfenntartó társulásról, mely hét településsel ma már csak az óvodát tartja fent, a TISZK-ről, amely azóta megszűnt, de a beszámolási kötelezettségünk az elmúlt időszakra vonatkozóan még fennáll. Beszámolunk a Hatósági Igazgatási Társulásról, a Fogászati Társulásról, a Dél-Baltoni Szennyvízelvezetési Társulásról, mely ma már szintén nem érint bennünket, hiszen önállóan pályázatot nyertünk, valamint a Mecsek-Dráva Társulásról, mellyel kapcsolatban éppen ma érkezett egy tájékoztató, hogy a hulladéklerakó szigetek szeptemberre elkészülnek, a védőkorlátok azonban csak jövő nyáron a működés megkezdésekor kerülnek majd kihelyezésre.

Összességében úgy gondolom, hogy a társulások jó munkát végeztek és segítettek az önkormányzat feladatellátását és gazdálkodását, ezáltal működését.

Amennyiben kérdés, hozzászólás nincs, kérem, szavazzunk.

A Képviselő- testület egyhangú – 7 igen – szavazattal az alábbi határozatot hozza:

99/2013. (VI.27.) számú képviselő-testületi határozat

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati társulások céljáról, helyzetéről szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: azonnal

Határidő: Dr. Sütő László, polgármester

5. Az Önkormányzat 2013. évi költségvetéséről szóló 3/2013 (II.22.) sz. rendelet módosítása

Dr. Sütő László, polgármester szóbeli kiegészítése

A rendeletmódosítás gyakorlatilag semmi mást nem tartalmaz, mint a központi költségvetésből kapott pótlólagos támogatások átvezetését. Az előterjesztést a Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottság is tárgyalta.

Majer István a Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottság képviselőjében

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta, valóban központi finanszírozásból adódó módosítások kerültek a rendeletbe, ezért azt a bizottság módosító indítvány nélkül egyhangúlag elfogadásra javasolja a képviselő-testület számára.

Dr. Sütő László, polgármester

Amennyiben kérdés, hozzászólás nincs, kérem, szavazzunk.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület egyhangúlag 7 igen szavazattal elfogadta Az önkormányzat 2013. évi költségvetéséről szóló 3/2013. (II.22.) számú rendeletet módosító 13/2013. (VI. 28.) számú önkormányzati rendeletet.

(A rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

6. Előterjesztés települési értéktár létrehozásáról

Dr. Sütő László, polgármester szóbeli kiegészítése

A Parlament 2012-ben döntött arról, hogy a magyar értékekről és hungarikumokról törvényt alkot és lehetővé teszi a települések számára, hogy egy alulról építkező rendszer jöjjön létre, ennek a lényege, hogy vannak települési, megyei és nemzeti értékek, ezeknek a csúcsán áll a hungarikum.

Ha egy település helyi értéktár létrehozásáról dönt, akkor saját maga dönti el, hogy mi kerül bele az adott település értéktárába, lehet az egy hagyaték, egy életmű vagy akár egy minőségi termék, amely a településre jellemző. Amely település nem hozza ezt létre, ott a kötelezően létrejövő megyei értéktárak döntenek. A létrehozást azért javaslom, hogy mi döntsünk a saját településünk értékeiről, hiszen ez bizonyos pályázatoknál előnyt is jelenthet. A jelen előterjesztésben található személyi összetétel a későbbiekben bármikor módosítható.

Amennyiben kérdés, hozzászólás nincs, kérem, szavazzunk.

A Képviselő- testület egyhangú – 7 igen – szavazattal az alábbi határozatot hozza:

100/2013. (VI.27.) számú képviselő-testületi határozat

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testület a nemzeti értékekről és hungarikumokról szóló 2012. évi XXX. törvény 3. § (2) bekezdésben foglalt feladatok végrehajtására Települési Értéktár Bizottságot hoz létre, működéséhez és feladatainak ellátásához szükséges pénzügyi, tárgyi és ügyviteli feltételeket biztosítja
A Települési értéktár személyi összetételére az alábbi személyeket jelöli:

1. **agrár- és élelmiszergazdaság területéről:** Szabó Zsolt hegybíró
2. **egészség és életmód területéről:** dr. Borsos Sándor főorvos
3. **épített környezet területéről:** Horváth Rita

4. **ipari és műszaki területről:** Szijártó Ferenc
5. **kulturális örökség területéről:** Vigmondné Szalai Erika, Vidák Tünde
6. **sport területéről:** Kiss László
7. **természeti környezet területéről:** Horváth László
8. **turizmus és vendéglátás területéről:** Laczkó Sándor

A bizottság titkára: Biczó Melinda kulturális referens

Felelős: dr. Sütő László polgármester

Határidő: értelem szerint

7. Előterjesztés a közalapítványok 2012. évi gazdálkodásáról

Dr. Sütő László, polgármester szóbeli kiegészítése

Ismeretes a képviselő-testület tagjai előtt, hogy a korábbi években ez egy rendkívül nagy terjedelmű anyag volt, de az egészségügy és az oktatás államosítását követően mindössze négy közalapítvány maradt. Javaslom a beszámolók elfogadását.

Amennyiben kérdés, hozzászólás nincs, kérem, szavazzunk.

A Képviselő- testület egyhangú – 7 igen – szavazattal az alábbi határozatot hozza:

101/2013. (VI.27.) számú képviselő-testületi határozat

Marcali Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a közalapítványok 2012. évi beszámolójáról és közhasznúsági jelentéséről szóló tájékoztatót megtárgyalta és elfogadja.

Felelős: Dr. Sütő László, polgármester

Határidő: azonnal

8. A központi tornaterem üzemeltetési és bérleti szerződésének módosítása

Dr. Sütő László polgármester szóbeli kiegészítése

A szerződések felülvizsgálata semmilyen áremelést nem tartalmaz, viszont ismét meg kell állapítani azt a szomorú tény, hogy az önkormányzat finanszírozási nehézségekkel küzd, reméljük, hogy júliusban ez a helyzet végre rendeződni fog. Az előterjesztést a Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottság is tárgyalta.

Majer István a Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottság képviselőjeként

A bizottság az előterjesztést második alkalommal is megtárgyalta, a korábbi tárgyalást követően az anyag nem került a testület elé. A vállalkozás a GYÉK 2000 Kft-hez hasonlóan komoly anyagi nehézségekkel küzd, melynek fő oka az önkormányzat

fizetése képtelensége. Az előterjesztést a bizottság módosító indítvány nélkül, egyhangúlag elfogadásra javasolja a képviselő-testület számára.

Dr. Sütő László, polgármester

Amennyiben kérdés, hozzászólás nincs, kérem, szavazzunk.

A Képviselő- testület egyhangú – 7 igen – szavazattal az alábbi határozatot hozza:

102/2013. (VI.27.) számú képviselő-testületi határozat

Marcali Város Önkormányzatának Képviselőtestülete megtárgyalta a Marcali Csarnok Szolgáltató Kft. és az Önkormányzat között kötött, a Központi Tornaterem „Üzemeltetési és bérleti szerződés” módosításáról szóló előterjesztést. Az önkormányzat által fizetendő terembérleti díjat 2013. január 1-től 3.844.300 Ft/hó, míg a Csarnok Kft. által fizetett bérleti díjat 2013. január 1-től 183.700 Ft + ÁFA / hó összegben határozza meg, változatlanul hagyva a 2012. évi díjakat.

A Képviselő-testület a szerződést az előterjesztéshez mellékelte formában elfogadja és jóváhagyja. Felkéri a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: dr. Sütő László, polgármester

Határidő: értelem szerint

9. A kötelező kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló 26/2003. (XII. 19.) számú önkormányzati rendelet módosítása

Dr. Sütő László polgármester szóbeli kiegészítése

A rendeletmódosítás része a rezsicsökkentési folyamatnak, azaz 10%-kal csökkennek a szolgáltatási díjak. Amikor bizottsági szakaszban voltunk, akkor a Parlament döntése még nem született meg, az azóta 2013. június 21-én megtörtént, azonban a Köztársasági Elnök Úr még nem írta alá a törvényt, így azzal a feltétellel kérem most a rendeletmódosítás elfogadását, hogy a hatálybalépés abban az esetben történik meg, ha Áder János Köztársasági Elnök Úr aláírja a törvényt. Az előterjesztést a Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottság is tárgyalta.

Majer István a Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottság képviselőjeként

A bizottság az előterjesztést megosztottan, de többségi szavazással elfogadásra javasolja a képviselő-testület számára.

Dr. Sütő László, polgármester

Amennyiben kérdés, hozzászólás nincs, kérem, szavazzunk.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület egyhangúlag 7 igen szavazattal elfogadta A kötelező kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló 26/2003. (XII. 19.) számú rendeletet módosító 14/2013. (VI. 28.) számú önkormányzati rendeletet.

(A rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

10. Az Önkormányzat 2012. évi gazdálkodásának zárszámadásáról szóló 7/2013. (IV.12.) önkormányzati rendelet módosítása

Dr. Sütő László polgármester szóbeli kiegészítése

A rendeletmódosításnak egy technikai oka van, korábban már említettem, hogy működött egy olyan társulás, mint a TISZK, mely azóta megszűnt, ezért az volt a kérés felénk, hogy az elmúlt évi zárszámadás főösszegeit kétféle képen jelenítsük meg, egyszer TISZK-kel együtt, egyszer TISZK nélkül, ennek teszünk most eleget. Az előterjesztést a Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottság is tárgyalta.

Majer István a Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottság képviselőjében

A bizottság az előterjesztést módosító indítvány nélkül elfogadásra javasolja a képviselő-testület számára.

Dr. Sütő László, polgármester

Amennyiben kérdés, hozzászólás nincs, kérem, szavazzunk.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület egyhangúlag 7 igen szavazattal elfogadta Az Önkormányzat 2012. évi gazdálkodásának zárszámadásáról szóló 7/2013. (IV.12.) számú rendeletet módosító 15/2013. (VI. 28.) számú önkormányzati rendeletet. (A rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

11. Választókerületi alap – „Marcali, Dózsa Gy. u. 3. előtti csapadékvíz elvezetés és aszfalt járda felújítás I. ütem, illetve a Kátyú árok feletti hídon É-D-i irányban nyugati oldali aszfalt járda felújítás II. ütem”

Dr. Sütő László polgármester szóbeli kiegészítése

A következőkben öt választókerületi alap felhasználásával kapcsolatos előterjesztés következik, az erre létrejött ad hoc bizottság mindegyik előterjesztést megtárgyalta és az általam elmondottak szerint támogatta.

Az első a 8. számú választókerület Kissné Molnár Ágnes körzete. A képviselő asszony kérésére a beruházást két ütemre bontottuk, az első ütemben a Dózsa György utca 3. szám előtti csapadékvíz elvezetés és aszfalt járda felújítása történne meg, míg a második ütemben a Kátyú árok feletti hídon észak-déli irányban nyugati oldalon az aszfalt járda felújítása. Az I. ütem teljes megvalósításához valamivel több, mint 17.000,- forint hiányzik, melyet saját választókerületi alapomból biztosítok a körzet számára.

Amennyiben kérdés, hozzászólás nincs, kérem, szavazzunk.

A Képviselő- testület egyhangú – 7 igen – szavazattal az alábbi határozatot hozza:

103/2013. (VI.27.) számú képviselő-testületi határozat

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat által a választókerületi alap felhasználásával megvalósítandó, *"Marcali, Dózsa Gy. u. 3. előtti csapadékvíz elvezetés és aszfalt járda felújítás (I. ütem), illetve a Kátyú árok feletti hídon É-D-i irányban nyugati oldali aszfalt járda felújítás (II. ütem)"* vonatkozó munkálatokra meghirdetett, szerződés odaítélése iránti pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja.

A II. ütem a 2014. évi választókerületi alap terhére valósítható meg.

A kivitelezési munkával megbízza a pályázó KÖZÚT Kft.-t, és egyben felhatalmazza a Polgármestert a Kivitelezővel kötendő szerződés megkötésére.

Felelős (az értesítésért): Dr. Sütő László, polgármester

Határidő: azonnal

12. Választókerületi alap – „Marcali, Bene F. u. 2. számú és Mikszáth K. u. 1. számú társasházak előtti járda felújítás

Dr. Sütő László polgármester szóbeli kiegészítése

Alpolgármester Úr körzetében a Bene Ferenc . utca 2. számú és Mikszáth Kálmán utca 1. számú társasházak előtti járda felújítása. A bekerülési költség 392.000,- forint, a rendelkezésre álló összeg ennél jóval több 608.000,- forint. Az ad hoc bizottság támogatta az előterjesztést, így, ha a képviselő-testület is elfogadja, megkezdődhet a beruházás.

Amennyiben kérdés, hozzászólás nincs, kérem, szavazzunk.

A Képviselő- testület egyhangú – 7 igen – szavazattal az alábbi határozatot hozza:

104/2013. (VI.27.) számú képviselő-testületi határozat

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat által a választókerületi alap felhasználásával megvalósítandó, *„Marcali, Bene F. u. 2. számú és Mikszáth K. u. 1. számú társasházak előtti járda felújítására”* vonatkozó munkálatokra meghirdetett, szerződés odaítélése iránti pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja.

A kivitelezési munkával megbízza a pályázó KÖZÚT Kft.-t, és egyben felhatalmazza a Polgármestert a Kivitelezővel kötendő szerződés megkötésére.

Felelős (az értesítésért): Dr. Sütő László, polgármester

Határidő: azonnal

13. Marcali, Széchenyi u. 46.-48. szám előtti aszfalt járda felújítás (I. ütem) és Marcali-Horvátkúti Templom udvar térkő burkolatépítés (II. ütem)

Dr. Sütő László, polgármester szóbeli kiegészítése

Jelen előterjesztést azzal a kiegészítéssel bocsájtom a képviselő-testület elé, hogy az elfogadást követően Dr. Dénes Zsolttal is egyeztetni kell, hiszen az ő körzeteiről van szó, de nem tudott jelen lenni az ad hoc bizottság ülésén. A bizottság az előterjesztést az érintett képviselő beleegyezése esetén támogatja. A rendelkezésére álló 690.000,- forintos keretre egy 355.000,- és egy 287.000,- forintos ajánlat érkezett, tehát kereten belül vannak az ajánlatok. Ezekből az összegekből a Széchenyi u. 46.-48. szám előtti aszfalt járda felújítás és Marcali-Horvátkúti Templom udvar térkő burkolatépítése valósulhat meg.

Amennyiben kérdés, hozzászólás nincs, kérem, szavazzunk.

A Képviselő- testület egyhangú – 7 igen – szavazattal az alábbi határozatot hozza:

105/2013. (VI.27.) számú képviselő-testületi határozat

Felelős (az értesítésért): Dr. Sütő László, polgármester Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat által a választókerületi alap felhasználásával megvalósítandó, „*Marcali, Széchenyi u. 46.-48. szám előtti aszfalt járda felújítás I. ütem és Marcali-Horvátkúti Templom udvar térkő burkolatépítés II. ütem*” vonatkozó munkálatokra meghirdetett, szerződés szerződés odaítélése iránti pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja.

A kivitelezési munkákkal megbízza a pályázó KÖZÚT Kft.-t, és egyben felhatalmazza a Polgármestert a Kivitelezővel kötendő szerződés megkötésére.

Felelős (az értesítésért): Dr. Sütő László, polgármester

Határidő: azonnal

14. Választókerületi alap – „Marcali, Hársfa utca – Csomós Gergely utca sarok aszfalt útburkolat felújítás

Dr. Sütő László polgármester szóbeli kiegészítése

A 4. számú körzet, a saját körzetem következik, a beruházásból a Marcali, Hársfa utca – Csomós Gergely utca sarkánál a rendszeresen megálló csapadékvíz miatt aszfalt útburkolat felújítás valósulna meg. A rendelkezésre álló összeg 657.000,- forint, a bruttó bekerülési költség pedig 384.000,- forint.

Amennyiben kérdés, hozzászólás nincs, kérem, szavazzunk.

A Képviselő- testület egyhangú – 7 igen – szavazattal az alábbi határozatot hozza:

106/2013. (VI.27.) számú képviselő-testületi határozat

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat által a választókerületi alap felhasználásával megvalósítandó, „*Marcali, Hársfa u. – Csomós G. u. sarok aszfalt útburkolat felújítására*” vonatkozó munkálatokra meghirdetett, szerződés odaítélése iránti pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja.

A kivitelezési munkával megbízza a pályázó KÖZÚT Kft.-t, és egyben felhatalmazza a Polgármestert a Kivitelezővel kötendő szerződés megkötésére.

Felelős: Dr. Sütő László, polgármester

Határidő: azonnal

15. Választókerületi alap – „*Marcali, Bizei u. járda felújítása*”Dr. Sütő László polgármester szóbeli kiegészítése

Majer Képviselő Úr körzetéről van szó, ez egy áthúzódó munka, a rendelkezésre álló 980.000,- forintos keret mellett a bekerülési költség 1.202.000,- forint lenne, tehát hiányzik 227.000,- forint a megvalósításhoz. A bizottság úgy foglalt állást, hogy a járdafelújítást támogatja, a hiányzó összeget pedig más keretből pótolja, erre több megoldás is lehet, akár más képviselőktől átvett összegek, ha maradványok keletkeznek.

Amennyiben kérdés, hozzászólás nincs, kérem, szavazzunk.

A Képviselő- testület egyhangú – 7 igen – szavazattal az alábbi határozatot hozza:

107/2013. (VI.27.) számú képviselő-testületi határozat

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat által a választókerületi alap/részönkormányzati fedezet terhére megvalósítandó, „*Marcali, Bizei u. járda felújítás*” befejezésének munkálataira vonatkozó szerződés odaítélése iránti pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja.

A hiányzó 227.000,- forintot a képviselői alap maradványból biztosítja külön nyilatkozat alapján.

A kivitelezési munkával megbízza a pályázó KÖZÚT Kft.-t, és egyben felhatalmazza a Polgármestert a Kivitelezővel kötendő szerződés megkötésére.

Felelős (az értesítésért): Dr. Sütő László, polgármester

Határidő: azonnal

16. Előterjesztés a Marcali 2640/13 hrsz-ú ingatlan vételi ajánlatáról

Dr. Sütő László polgármester szóbeli kiegészítése

Ennek az előterjesztésnek mintegy előzménye a mai testületi ülésen elfogadott vagyonrendelet, ahol a versenyeztetés nélkül eladható ingatlanokkal kapcsolatos korábbi tízmillió forintos értékhatárt a költségvetési törvénnyel összhangban huszonötmillió forintra emeltük.

Vételi ajánlat érkezett ugyanis egy Kossuth utcai – a Városépítőtől északra levő – területre.

A terület piaci értéke megközelítőleg nettó 615 Ft/m², vagyis nettó 17.151.120,- forint + ÁFA, azaz 21.800.000 forint, ez az összeg magasabb annál, amit a cég ajánlott, de felbecsülttük és jelenleg ennyi a forgalmi értéke. Javaslom, hogy az általunk meghatározott 615 Ft/m² áron bocsássuk eladásra a területet, természetesen ezt előzetesen elnök úrral is egyeztettem

Kérdés

Hosszú András, képviselő

Lát-e lehetőséget a Polgármester Úr arra, hogy az általunk ajánlott tizenhétmillió plusz ÁFA-s áron a cég a területet megvásárolja, hiszen ez jóval magasabb annál a tizenhárom millió forintnál amit ajánlott?

Dr. Sütő László, polgármester

Amikor már tudtam, hogy az egy négyzetméterre számolható összeg körülbelül 600 forint körül lesz – bár ekkor az értékbecslés még nem volt kész – tájékoztattam az ajánlatot adó cég ügyvezetőjét, hiszen azon a környéken egyébként is ilyen áron mennek a területek. Úgy gondolom, annak ellenére, hogy nem örültek neki, tudomásul fogják venni, hogy ennyi az értéke.

Amennyiben kérdés, hozzászólás nincs, kérem, szavazzunk.

A Képviselő- testület egyhangú – 7 igen – szavazattal az alábbi határozatot hozza:

108/2013. (VI.27.) számú képviselő-testületi határozat

Marcali Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Kérelmező *GREEN TYRE Feldolgozó és Hasznosító Kft. 8700 Marcali, Kossuth L. u. 2640/10 helyrajzi szám* alatti székhellyel rendelkező cég beadványát megtárgyalta, és a *Marcali, Kossuth L. u.-i 2640/13 helyrajzi szám* alatti „beépítetlen terület” művelési ágú terület értékesítésének szándékával egyetért, és az önkormányzat vagyonáról szóló 29/2012. (X.19.) önkormányzati rendeletében foglaltaknak megfelelően, az ingatlant elidegenítésre kijelöli.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy - a független ingatlan értékbecslővel készített forgalmi értékbecslés alapján - a Marcali, Kossuth L. u. 2640/13 helyrajzi

szám alatti „beépítetlen terület” művelési ágú, 2 ha 7888 m² alapterületű, 1/1 arányú önkormányzati tulajdonú ingatlan 17.151.120 Ft + ÁFA, azaz 21.781.922,4 Ft., kerekítve 21.800.000 Ft. összegben történő értékesítéséről adásvételi szerződés megkötésével gondoskodjon.

Az adás-vétellel kapcsolatos kiadások a vevőt terhelik.

(Várható költségek: értékbecslés, adás-vételi szerződés költsége, földhivatali átvezetés költsége)

Felelős : Dr. Sütő László, polgármester

Határidő: azonnal

17. Egyebek

I.

Dr. Sütő László, polgármester

A televízió nézői előtt nem ismeretes, de hétfőn is tartottunk képviselő-testületi ülést amelynek kifejezetten a Marcali és Térsége Közszolgáltató Nonprofit Kft. volt a témája. Ahhoz, hogy a hulladékszállítás a többi településsel közösen megvalósulhasson nagyon sok előzetes engedélyre és egyéb feltételre van szükség.

Az egyik legfontosabb döntés amely hétfőn született, hogy Marcali város tulajdoni aránya a Kft-ben nem csökkenhet 51% alá. Ennek megfelelően azt javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, a mai napon döntsön arról, hogy a Dózsa György utca 1. szám alatti ingatlan használati jogát apportálja a Kft vagyonába, ezzel biztosítható lesz a város 51%-os tulajdonrésze, itt kialakítható lesznek az ügyfélszolgálati és egyéb irodák, hiszen a város központjában van.

A telephely továbbra is a Kossuth utca 74. szám alatt lesz, itt ügyvezető asszony már megkezdte a tárgyalásokat a Raklap és Tüzép Kft-vel a közös telephely használatról ahhoz, hogy a megfelelő feltételeket – például zuhanyzó – a későbbiekben biztosítani tudjuk.

Úgy néz ki, hogy autó ügyben is sikerült megállapodni a Saubermacher Kft-vel, már csak aláírásra vár az a megállapodás, hogy bérbe adja nekünk a jelenleg használaton kívüli, javításra szoruló autóját olyan feltétellel, hogy az általunk kifizetett javítás összege levonható lesz a bérleti díjból.

Ugyanakkor tegnapelőtt megjelent egy pályázat, amelyről korábban Illés Államtitkár Úr is szólt, amelyen autóra, eszközökre és szinte mindenre az újonnan létrejövő önkormányzati cégek 100%-os támogatottság mellett mintegy hétmilliárd forintos keret erejéig pályázhatnak. Itt remélem, hogy egy 300-400 milliós összegre sikeresen pályázhatunk.

Jövő héten előre láthatólag megtartjuk a két szükséges taggyűlést is, először a törzstökét emeljük az apporttal, majd a csatlakozni szándékozó településekkel kibővítjük a Kft-t.

Röviden így tudom összefoglalni a céggel kapcsolatos jelenlegi helyzetet.

Most ahhoz kérem a Képviselő-testület felhatalmazását, hogy a Kossuth utcai telephely megmaradása mellett a Kft-hez apportáljuk a Dózsa György u. 1. szám alatti ingatlan jogát 3,8 millió forint értékben.

Kérdés

Majer István, képviselő

Technikai jellegű kérdésem lenne, ha most a telephelyengedélyt a Kossuth utca 74-re kapjuk meg és a későbbiek során – ahogy eddig is terveztük – a cég átköltözik a jelenlegi tűzoltó laktanyába a GAMESZ-szel együtt, akkor csak egy telephely-változtatási engedélyt kell majd csak megkérnünk vagy ismét egy nagy procedúra lesz?

Dr. Sütő László, polgármester

Ugyanúgy meg kell majd kérnünk a telephely engedélyt, bár valószínűleg egyszerűbb lesz majd, de, ha most nem kérjük meg, akkor nem tudunk működni.

Amennyiben kérdés, hozzászólás nincs, kérem, szavazzunk.

A Képviselő- testület egyhangú – 7 igen – szavazattal az alábbi határozatot hozza:

109/2013. (VI.27.) számú képviselő-testületi határozat

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Marcali, Dózsa Gy. u. 1. szám alatti ingatlan használati jogát 3,8 millió forint értékben a Marcali és Térsége Közszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasághoz apportálja más települési önkormányzatok csatlakozása lehetőségének megnyitása előtt. Az ezzel módosított alapító okirat aláírására felhatalmazza a polgármestert.

Felelős: dr. Sütő László, polgármester

Határidő: értelem szerint

II.

Tájékoztatni szeretném a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy megjelent az ÁROP 1.A.5, az önkormányzat szervezetfejlesztésére vonatkozó pályázat, ahol gyakorlatilag megegyeztünk az Agenda Kft-vel, hogy amennyiben a testület támogatja a pályázat benyújtását ők készítik el nekünk a pályázati anyagot, majd kiválasztásra kerül az a szervezet, aki magát a szervezetfejlesztési folyamatokat lebonyolítja.

Amennyiben kérdés, hozzászólás nincs, kérem, szavazzunk.

A Képviselő- testület egyhangú – 7 igen – szavazattal az alábbi határozatot hozza:

110/2013. (VI.27) számú képviselő-testületi határozat

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő- testülete úgy határoz, hogy az ÁROP 1.A.5.-2013 „Szervezetfejlesztés Konvergencia Régiókban levő önkormányzatok

számára” címmel meghirdetett pályázatot Marcali Város Önkormányzata benyújtja. Egyúttal felkéri dr. Sütő László polgármestert a pályázat elkészítésére irányuló együttműködési megállapodás megkötésére, valamint felhatalmazza dr. Sütő László polgármestert, hogy a pályázat benyújtásához szükséges nyilatkozatokat megtegye.

Felelős: Dr. Sütő László polgármester

Határidő: értelem szerint

III.

Dr. Sütő László polgármester szóbeli kiegészítése

Amiről még szólni szeretnék, arról már korábban is volt szó, de az engedélyek benyújtásához ismét a képviselő-testület hozzájárulása szükséges. Az V. számú háziiorvosi körzet július 1-jétől megbízott orvosa dr Dawd Hassan az OEP- pel kötendő finanszírozási szerződéshez szükséges dokumentumokat határidőre beszerezni nem tudta, így az augusztusra járó finanszírozás biztosítása érdekében a Marcali Városi Önkormányzat az ő közreműködésével, tartós helyettesítőként történő megbízásával, betöltetlen háziiorvosi körzetre kéri meg a működési engedélyt és köt az MEP- pel finanszírozási szerződést. Ehhez kérem a Képviselő- testület felhatalmazását.

Amennyiben kérdés, hozzászólás nincs, kérem, szavazzunk.

A Képviselő- testület egyhangú – 7 igen – szavazattal az alábbi határozatot hozza:

111/2013. (VI.27) számú képviselő-testületi határozat

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Marcali V. számú felnőtt háziiorvosi körzet álláshelyére kiírt pályázatot elbírálta. A Marcali V. számú háziiorvosi körzet ellátásával megbízott dr Dawd Hassan azonban az OEP- pel kötendő finanszírozási szerződéshez szükséges dokumentumokat határidőre beszerezni nem tudta, így a 2013. augusztus hónapjára járó finanszírozás biztosítása érdekében a Marcali Városi Önkormányzat a fent nevezett személyes közreműködésével, tartós helyettesítőként történő megbízásával, betöltetlen háziiorvosi körzetre kéri meg a működési engedélyt és köt az MEP- pel finanszírozási szerződést. Marcali Város Önkormányzatának Képviselő- testülete egyúttal felhatalmazza dr Sütő László polgármestert a háziiorvos megbízásával kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére, a szükséges szerződések aláírására.

Felelős: Dr. Sütő László, polgármester

Határidő: értelem szerint

Kérdések, interpellációk, bejelentések

Dr. Sütő László, polgármester

Ezzel a napirendek végére értünk, kinek van kérdése, interpellációja, bejelenteni valója?

Kis-Dörnyei László, alpolgármester

Évek óta húzódik egy ügy a Bene Ferenc utca 4. szám alatt, – egy önkormányzati lakásról van szó – az ott lakók nagyon sok tartozást halmoztak föl, korábban volt szó már kilakoltatásról is, de mindig az volt a válasz ősszel vagy télen, hogy éppen kilakoltatási moratórium van. Érdeklődnék, hogy hogyan áll ez az ügy éppen, hiszen a nyár után ismét tél lesz, nehogy ott maradjanak a bérlők, hiszen a ház lakói egyre türelmetlenebbek.

Hódos Árpád, képviselő

Engedjék meg a teremben levő Lászlók, Polgármester Úr, Alpolgármester Úr, Kiss László és minden kedves marcali lakosú László, hogy Szent László napja alkalmából azt kívánjam, hogy az Isten éltesse őket sokáig!

Majer István képviselő

Tavaly volt egy interpellációm a Fecske utca szilárd útburkolatának elkészítésével kapcsolatban, akkor azt a választ kaptam írásban Polgármester Úrtól, hogy idén júniusban kell annak a személynek az út pormentesítését elvégezni és szilárd útburkolatát elkészíteni, aki annak az utcának a kialakítását végzi. 2013 júniusában kérdezem, hogy van-e valami előrehaladás ez ügyvel kapcsolatban, mert a szilárd útburkolat a mai napig nem készült el.

Dr. Sütő László polgármester válaszai

- A Bene Ferenc utca 4. számmal kapcsolatos felvetést interpellációnak tekintem, mindent meg fogunk tenni, hogy a határozatainkat érvényesíteni tudjuk.
- Köszönjük szépen Hódos Árpádnak a jókívánságokat.
- A Fecske utcában természetesen június 29-én ellenőrizzük és amennyiben nem történt meg a kivitelezés felszólítjuk a beruházót, hiszen ez az ő vállalása volt.

A jegyzőkönyvet az ülés befejeztével lezártuk.

K.m.f.

Dr. Sütő László
polgármester

Bödöné dr. Molnár Irén
jegyző