



**MARCALI VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERE**

Ügyiratszám: 7649-13/2026
Ügyintéző: Besenczki-Horváth Tímea
Tel.: 85/501-043

Tárgy: Marcali 0111 hrsz.-ú ingatlan
értékesítéséről hirdetmény.

HIRDETMÉNY

Értesítem a Tisztelt Lakosságot, hogy Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 79/2026. (VI.25.) számú határozatában foglalt felhatalmazása alapján Marcali Város Önkormányzata

ELADÁSRA MEGHIRDETI

a **Marcali 0111 hrsz.** alatti, a) legelő, b) erdő művelési ágú, 6 ha 5720 m² területű, 1/1 arányban Marcali Város Önkormányzata tulajdonban lévő ingatlant (a továbbiakban: tárgyi ingatlan).

A tárgyi ingatlan tulajdoni lapján a Somogy Megyei Földhivatal javára földminősítési mintatér elhelyezését biztosító használati jog, valamint 5144 m² nagyságú területre az E.ON Dél-Dunántúli Áramhálózati Zrt. javára vezetékgig bejegyzés található.

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2013. (VI.28.) önkormányzati rendeletével elfogadott többször módosított Marcali Város Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve a tárgyi ingatlant Már jelű általános korlátozott használatú mezőgazdasági terület övezetbe sorolja. Általános korlátozott használatú mezőgazdasági terület övezeteiben épület nem létesíthető. A természeti területek fenntartását, a természetvédelmi kezelést, a kutatást, az ismeretterjesztést, a gyepterületek fenntartását szolgáló legeltetési állattartás épületnek nem minősülő építményei azonban kialakíthatók.

A tárgyi ingatlan forgalmi értéke: 9.878.000 Ft

Eladási ár legkisebb összege: 9.878.000 Ft

Az ajánlat tartalma

Az ajánlatnak tartalmaznia kell:

- az ajánlattevő által megajánlott vételár összegét,
- a vételár megfizetésének módját és tervezett időpontját,

- az ajánlattevő vagy a képviselőjére jogosult személy nevét, lakcímét/székhelyét, valamint elektronikus és egyéb elérhetőségét,
- az ajánlattevő nyilatkozatát arról, hogy a hirdetményben foglalt feltételeket elfogadja,
- az ajánlattevő nyilatkozatát arról, hogy a tárgyi ingatlan ingatlan-nyilvántartásban feltüntetett adatait, valamint az ingatlant terhelő jogokat és tényeket megismerte és tudomásul veszi.

Az ajánlattevő tudomásul veszi, hogy a tárgyi ingatlan legelő és erdő művelési ágú, mező- és erdőgazdasági földnek minősül, ezért az ingatlan értékesítésére a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) rendelkezései is irányadók.

Az ajánlat benyújtása

Az ajánlatot zárt borítékban kell benyújtani az alábbi címre:

Marcali Közös Önkormányzati Hivatal
8700 Marcali, Rákóczi u. 11.
földszint 9. számú iroda

A borítékon fel kell tüntetni: **„Ajánlat – Marcali 0111 hrsz.”**

Az ajánlat postai úton vagy személyesen nyújtható be.

Postai benyújtás esetén az ajánlatnak a megadott határidőig **be kell érkeznie**.

Az ajánlat postai úton történő benyújtásából eredő kockázat az ajánlattevőt terheli. A postán feladott ajánlatot az ajánlatkérő csak akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvételére az ajánlati határidő lejártáig sor került. Határidőn túl érkezett ajánlat érvénytelennek tekintendő.

Az ajánlat végső beérkezési határideje:

2026. szeptember 10. (csütörtök) 10:00 óra

Az ajánlat elbírálása

A beérkezett ajánlatokról Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt.

Az ajánlatok elbírálás során elsődlegesen a megajánlott vételár kerül figyelembevételre, azzal, hogy az ingatlan értékesítésére vonatkozó szerződés megkötésére és teljesítésére a hatályos jogszabályok, különösen a Földforgalmi törvény rendelkezései az irányadók.

Az eredményről valamennyi ajánlattevő az elbírálást követően legkésőbb 8 napon belül írásbeli értesítést kap.

Az ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejártáig ajánlatát bármikor visszavonhatja, illetőleg egy alkalommal módosíthatja.

Marcali Város Önkormányzata fenntartja a jogot, hogy az eljárást eredménytelennek nyilvánítsa. Az ingatlan értékesítésére irányuló adásvételi szerződés megkötésére és az ingatlan tulajdonjogának átruházására a földforgalmi jogszabályokban meghatározott feltételek teljesülése esetén kerülhet sor. A föld eladása esetén az adásvételi szerződésnek az elővásárlásra jogosultakkal történő közlésére és az elővásárlási jog gyakorlására a Földforgalmi törvény rendelkezései az irányadóak.

A tárgyi ingatlannal kapcsolatban további információ személyesen a Marcali Közös Önkormányzati Hivatal földszint 9. számú irodájában Besenczki-Horváth Tímeánál, telefonon a +36 85/501-043 telefonszámon, valamint a besenczki.timea@marcali.hu e-mail címen kérhető.

Marcali, 2026. augusztus 25.

Bereczk Balázs s.k.
polgármester