



K I V O N A T

Készült Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. április 17. napján a Marcali Közös Önkormányzati Hivatal épületében megtartott soron következő nyilvános ülése jegyzőkönyvéből.

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés alapján, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag - 10 igen szavazattal - meghozza az alábbi határozatát:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének
55/2025. (IV.17.) számú képviselő-testületi határozata
Marcali Város településrendezési eszközeinek 13. számú módosításának
kezdeményezéséről

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kezdeményezi a településrendezési eszközök 13. számú módosítását az alábbiak szerint:

1.

a) A Dózsa–Kaposvári–Csalogány–Szigetvári utcák által határolt tömbbelső feltárása során az Lke 3 jelű kertvárosias lakóterület építési övezethatár a meglévő telekhatárokat kövesse.

b) A Marcali, Liget utca 1638/136 hrsz-ú ingatlan beépítési módja szabadon álló beépítési módról zártosú beépítési módra változzon.

c) A Marcali 2611/4 hrsz-ú ingatlanról törlésre vagy csökkentésre kerüljön a megtartandó, kialakítandó zöldfelület és a Ktt 1 jelű különleges terület - turisztikai terület építési övezetben elhelyezhető épületek rendeltetése kibővítésre kerüljön idősek otthonával.

d) A Marcali 0184/61, 0184/62, 0184/3 és 2614/3 hrsz-ú ingatlanokra a szabályozási terven tervezett 12 m széles közút kerüljön törlésre és a terület feltárhatósága kerüljön megvizsgálásra.

e) A Marcali 2626 és 2627/1 hrsz-ú ingatlanokra jelölt be nem építhető terület/közműsáv kerüljön törlésre.

f) Marcali Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 11/2013. (VI.28.) önkormányzati rendeletének felülvizsgálatára, több helyen szövegbéli pontosításra kerüljön sor.

g) A Marcali 2149/15-18 és 2155/3 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozóan benyújtott telepítési tanulmánytervet elfogadja és felhatalmazza a polgármestert arra, hogy beruházóval

településrendezési eszközök módosítására vonatkozó kezdeményezésével kapcsolatban településrendezési szerződést kössön. A Marcali 2149/15-18 és 2155/3 hrsz-ú ingatlanok Gksz jelű kereskedelmi és szolgáltató terület építési övezetből Lke kertvárosias lakóterület építési övezetbe kerüljön átsorolásra.

2. A településrendezési eszközök módosítása során helyi partnerségi véleményezés is lefolytatásra kerül.

3. A településrendezési eszközök módosítása a környezetre várhatóan káros hatással nem lesz, ezért előzetesen nem tartja szükségesnek az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 3. §-a szerinti külön környezeti értékelés készítését és környezeti vizsgálati eljárás lefolytatását, de az illetékes szervezetek véleményeit is kikéri.

4. Megállapítja, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 56/A. § (3) bekezdés szerinti partnerségi véleményezés megtörtént, partnerektől vélemény, észrevétel nem érkezett. A településrendezési eszközök módosításának véleményezési tervdokumentációja tartalmára, valamint a településrendezési szerződés tervezetére és az annak mellékletét képező telepítési tanulmánytervre vonatkozó önkormányzati főépítési feljegyzést elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a fentiekkel kapcsolatos eljárások lebonyolítására és felhatalmazza, hogy a módosítással kapcsolatos önkormányzati feladatokat lássa el, a szükséges intézkedéseket tegye meg, felhatalmazza továbbá a tervezővel kötendő tervezési szerződés aláírására.

Felelős: Bereczk Balázs polgármester

Határidő: folyamatos

K.m.f.

Bereczk Balázs s.k.
polgármester

Bödőné dr. Molnár Irén sk.
címzetes főjegyző

A kivonat hiteles. Marcali, elektronikus időbélyegző szerint

Bödőné dr. Molnár Irén
címzetes főjegyző