



---

---

**K I V O N A T**

Készült Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. január 15. napján a Marcali Közös Önkormányzati Hivatal épületében megtartott soron kívüli nyilvános ülése jegyzőkönyvéből.

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés alapján tartózkodás nélkül - 8 igen és 2 nem szavazattal - meghozza az alábbi határozatát:

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2/2025. (I.15.) számú képviselő-testületi határozata  
a Marcali 1909/6 hrsz.-ú ingatlan vevőkijelöléséről**

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Marcali Város Önkormányzatának tulajdonát képező Marcali belterület 1909/6 hrsz. alatti ingatlan kiskereskedelmi célú eladására kiírt pályázatot eredményesnek minősíti és a pályázaton ajánlatot tevőt, az SZ-K MRCL Korlátolt Felelősségű Társaságot (székhely: 1116 Budapest, Bazsalikom utca 15/C., adószám: 32699692-2-43, cégjegyzékszám: Cg.01-09-438069) az ingatlan vevőjéül kijelöli. A Képviselő-testület részére a Marcali Város Önkormányzata tulajdonában álló, Marcali 1909/6 hrsz.-ú, kivett telephely megnevezésű, 7825 m<sup>2</sup> területű ingatlant nettó 10.000 Ft/m<sup>2</sup>, azaz nettó 78.250.000 Ft vételáron értékesíti. A vételár 10 %-át kitevő előleget az elővásárlásra jogosult elővásárlási jogról történő lemondását, vagy az elővásárlási jogra vonatkozó nyilatkozat megtételére rendelkezésre álló idő lejártát követő 8 napon belül, míg a vételár fennmaradó 90 %-át az ingatlanra tervezett kereskedelmi beruházásra benyújtott építési engedély kiadását követő 8 napon belül, de legkésőbb 2025. december 31-ig kell megfizetni.

Az adás-vételi eljárás és a földhivatali átvezetés költsége a vevőt terheli.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására, és kéri a polgármestert, hogy az érdekeltet a döntésről tájékoztassa, továbbá, hogy keresse meg a Magyar Államot az önkormányzat képviseletében, és kérje meg nyilatkozatát az elővásárlási jogával kapcsolatban.

Az ajánlati kötöttség az ajánlatot tartalmazó értesítés kézhezvételétől számított 90 nap.

Felelős: Bereczk Balázs polgármester  
Határidő: azonnal

**K.m.f.**

**Bereczk Balázs s.k.  
polgármester**

**Bödöné dr. Molnár Irén sk.  
címzetes főjegyző**

A kivonat hiteles. Marcali, 2025. január 16.

**Bödöné dr. Molnár Irén  
címzetes főjegyző**