

**MARCALI KÖZÖS
ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL**

8700 Marcali, Rákóczi u. 11.

Telefon: 85/501-006 Pf.: 5.

E-mail: jegyzo@marcali.hu



K I V O N A T

Készült Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. október 26. napján a Marcali Közös Önkormányzati Hivatal épületében megtartott soron kívüli nyilvános ülése jegyzőkönyvéből.

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés alapján, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag - 10 igen szavazattal - meghozza az alábbi határozatát:

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének
187/2022. (X.26.) számú képviselő-testületi határozata
a településrendezési eszközök 7. számú módosításának kezdeményezéséről**

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kezdeményezi a településrendezési eszközök 7. számú módosítását az alábbiak szerint:

1.

a) A Rákóczi–Múzeum köz–Európa park–Széchenyi utca által határolt tömbbelső megújítása, mely során az új funkcióknak megfelelő területfelhasználás, építési övezet és övezet kerül szabályozásra. Az önkormányzati tulajdonú zöldterületbe sorolt területeken (1609/26, 1617/4, 1618 hrsz) parkolók, közlekedési felületek alakulnak ki, a zöldterület pedig az 1609/24 hrsz-ú telken kerül pótlásra.

b) A Mesztegnyő és Marcali közötti kerékpárút Marcali Város közigazgatási területét érintő nyomvonalának feltüntetése a településrendezési eszközökön.

c) A Dózsa–Kaposvári–Csalogány–Szigetvári utcák által határolt tömbbelső feltárása során a Dózsa utca felől több ingatlant (901/1-910 hrsz) érintő tömbfeltáró út nyomvonalának megváltoztatása és a teljes egészében önkormányzati tulajdonban lévő 916 hrsz-ú ingatlanon történő kiszabályozása, valamint a Szigetvári és a Kaposvári utcák között tervezett átkötő út (965, 964, 969, 970 és 861 hrsz-ú telkeken) megszüntetése. Az utak nyomvonal által érintett telkek visszaminősítése kisvárosias lakóterület Lk11 jelű építési övezetbe, valamint kertvárosias lakóterület Lke3 és Lke8 jelű építési övezetbe sorolt lakótelkekké.

d) A Fürdő utca nyugati oldalán lévő Vi 6 jelű intézményi terület építési övezetbe sorolt telkek (2619/11-14 hrsz) átsorolása településközpont vegyes terület építési övezetbe.

e) A 2622/3 hrsz-ú Kfszk jelű különleges terület fürdő és szabadidőközpont építési övezetben a városi fürdő és szabadidőközpont üzemeltetéséhez kapcsolódó megújuló energia telepítése érdekében kisebb telekrészek leválasztásának biztosítása és az építési övezet paramétereinek módosítása.

2. Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1. pontban érintett területeket kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.

3. Az 1. c) pont szerinti, közlekedési területbe sorolt telkek lakóterületi visszasorolása új beépítésre szánt területnek minősül, ezért a Képviselő-testület az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§ (3) e) bekezdése alapján nyilatkozik, hogy az érintett telkek helyhez kötöttsége áll fenn, így ilyen célra nincs más megfelelő terület a település területén.

4. A településrendezési eszközök módosítása során helyi partnerségi véleményezés is lefolytatásra kerül.

5. A településrendezési eszközök módosítása a környezetre várhatóan káros hatással nem lesz, ezért előzetesen nem tartja szükségesnek az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 3.§-a szerinti külön környezeti értékelés készítését és környezeti vizsgálati eljárás lefolytatását, de az illetékes szervezetek véleményeit is kikéri.

6. A településrendezési eszközök módosításának véleményezési tervdokumentációja tartalmára vonatkozó Feljegyzést elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a fentiekkel kapcsolatos eljárások lebonyolítására és felhatalmazza, hogy a módosítással kapcsolatos önkormányzati feladatokat lássa el, a szükséges intézkedéseket tegye meg, felhatalmazza továbbá a tervezővel kötendő tervezési szerződés aláírására.

Felelős: Dr. Sütő László polgármester

Határidő: folyamatos

K.m.f.

Dr. Sütő László s.k.
polgármester

Bödőné dr. Molnár Irén sk.
címzetes főjegyző

A kivonat hiteles. Marcali, elektronikus időbélyegző szerint.

Bödőné dr. Molnár Irén
címzetes főjegyző