

**MARCALI KÖZÖS
ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL**

8700 Marcali, Rákóczi u. 11.

Telefon: 85/501-006 Pf.: 5.

E-mail: jegyzo@marcali.hu



Ügyiratszám: 2451-1/2020

Tárgy: Településrendezési eszközök 6. sz.
módosítása

35/2020. (II.20.) számú képviselő-testületi határozat

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testülete kezdeményezi a településrendezési eszközök 6. sz. módosítását az alábbiak szerint:

1. A Noszlopy utca-Nagygombai utca-Táncsics utca által határolt tömbbelső feltárásának megszüntetése, melynek következtében az ide tervezett tömbfeltáró út elhagyásra kerül, valamint a 2357 hrsz-ú ingatlan visszaminősül lakótelekké, továbbá a Nagygombai utca keleti fele az északról becsatlakozó tömbfeltáró útig eredeti szélességében kerül újra szabályozásra.
2. A Helyi Építési Szabályzat kerüljön módosításra a kertvárosias lakóterület építési övezet tekintetében oly módon, hogy az építhető maximális lakásszám négyről kettőre csökkenjen, továbbá kerüljön bevezetésre a kertvárosias lakóterület építési övezetben a szintterületi mutató a nagy tömegű, többlakásos lakóépületek építési lehetőségének korlátozása érdekében.
3. Az érintett terület Marcali Város központi belterülete és Horvátkút városrész. A településrendezési terv módosítása során a településszerkezeti terv is változik, ezért a településfejlesztési és településrendezési, valamint a településképi dokumentumok partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló 4/2017 (III.02.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdése szerinti partnerek vesznek részt az eljárásban.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a módosítással kapcsolatos önkormányzati feladatokat lássa el, a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Dr. Sütő László polgármester

Határidő: folyamatos

K.m.f.

**Dr. Sütő László s.k.
polgármester**

**Bödöné dr. Molnár Irén sk.
címzetes főjegyző**

A kivonat hiteles. Marcali, 2020. február 21.

**Bödöné dr. Molnár Irén
címzetes főjegyző**