



EGYÜTTMŰKÖDÉSI JAVASLAT
Marcali Város részére

ALAPHELYZET

A Marcali Város Önkormányzata és a DRV Zrt. között fennálló koncessziós szerződés 2014. december 31-jei határidővel hatályát veszti. A 2011. évi CCIX. törvény 35.§-a alapján víziközmű-szolgáltatást csak engedély alapján lehet végezni. Társaságunk 2013. szeptember 30-án kelt 1839/2013. számú működési engedélye alapján üzemelteti Marcali Város víziközműveit. Az Önkormányzatnak, mint ellátási felelősnek kell gondoskodnia a víziközmű-szolgáltatás biztosításáról, a szerződéses jogviszony létrehozásáról. A DRV Zrt. kifejezi azon szándékát, hogy **a korábbi jó partneri kapcsolatot fenntartva vállalja Marcali Város víziközmű-rendszereinek további üzemeltetését.** A leendő együttműködéssel kapcsolatos legfontosabb sarokpontok az alábbiak.

1. JOGSZABÁLYI HÁTTÉR

2011. december 31-én hatályba lépett a 2011. évi CCIX. számú – víziközmű-szolgáltatásról szóló – törvény, amely jelentős mértékben befolyásolja mind az önkormányzatok, mind a szolgáltatók víziközmű-szolgáltatással kapcsolatos jövőbeni jogait és kötelezettségeit. Jelen fejezetben ismertetésre kerülnek azok a fontosabb témakörök, amelyek a jövőben meghatározónak tekinthetők a víziközmű-szolgáltatás területén.

1.1. Ellátásbiztonság

A víziközmű-szolgáltatás kialakítása során olyan megoldásokat kell előnyben részesíteni, amelyek a felhasználók ellátását az alapelveknek megfelelően, nagyobb üzemi biztonság mellett, egységesen működtethető hálózatokkal, a regionalitás elvét szem előtt tartva, szakmailag megalapozottan, és hosszú távon képesek biztosítani.

1.2. Víziközművek tulajdonjoga, fejlesztése

Víziközmű kizárólag az állam, önkormányzat, vagy önkormányzatok társulásának tulajdonában lehet, akik egyben az ellátásért felelősök is. A víziközművek fejlesztéséről az ellátásért felelősnek kell gondoskodnia, a szolgáltatás hosszú-távú biztosíthatósága érdekében szolgáltatási ágazatonként 15 éves időtávra gördülő fejlesztési tervet kell készíteni. Amennyiben a szolgáltató a víziközmű-szolgáltatás gyakorlásáért használati (bérleti) díjat fizet, azt az ellátásért felelősnek elkülönítetten kell kezelnie, és az ebből származó bevételt kizárólag víziközmű-fejlesztés finanszírozására használhatja fel.

1.3. Üzemeltetési jogviszony

Üzemeltetési jogviszony az ellátásért felelős és a víziközmű-szolgáltató között létrejött szerződésen alapulhat. A jogalkotói szándék alapján a jövőben kizárólag olyan – az adott régióban gazdaságilag és műszakilag ésszerű – együttműködések hagynak jóvá önkormányzatok és szolgáltatók között, amelyek megfelelnek a víziközmű törvény 1.§-ában szereplő alapelveknek.

1.4. Vagyonértékelés

Az önkormányzati tulajdonú víziközmű elemekről - a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény 12§-a szerint - a tulajdonos önkormányzatnak teljes körű vagyonértékelést kell végrehajtania, melyet az üzemeltetési szerződés mellékletként szükséges csatolni. A vagyonértékelést a víziközművek vagyonértékelésének szabályairól és a víziközmű-szolgáltatók által közérdekből közzéteendő adatokról szóló 24/2013. (V.29) NFM rendeletet előírásai alapján szükséges elvégeztetni egy erre akkreditált céggel.

Több víziközmű tulajdonos esetén a víziközművek vagyonértékelését a tulajdonosoknak azonos időpontban és feltételek mellett, együttműködve kell elvégeztetni. A vagyonértékelés tartalmazza a tulajdonosok víziközmű tulajdoni arányát.

1.5. Szolgáltatási díjak

Az önkormányzatok árhatósági szerepköre megszűnt, a díjakat a jövőben a Hivatal javaslatára a víziközmű-szolgáltatásért felelős miniszter rendeletben állapítja meg. A díjaknak ösztönözniük kell a biztonságos, legkisebb költségű víziközmű-szolgáltatást, és a kapacitások hatékony igénybevételét, valamint biztosítaniuk kell a víziközművek fenntarthatóságát.

1.6. Használati díj

A víziközmű-szolgáltatás gyakorlása kizárólag bérleti, vagy használati díj fizetése ellenében folytatható. A 2011. évi CCIX. számú, víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény hatályban lévő 18.§-a szerint az ellátásért felelős önkormányzatnak a víziközmű használati, bérleti díjából származó bevételét elkülönítetten kell kezelnie, és azt kizárólag víziközmű-fejlesztés finanszírozására használhatja fel.

2. ÜZEMELTETÉSI AJÁNLAT

2.1. Üzemeltetési jogviszony létrehozása

Miután a DRV Zrt. többségi állami és önkormányzati tulajdonú, víziközművek üzemeltetésére alapított gazdálkodó szervezet, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 12. § (9) b.) pontja alapján a Tisztelt Önkormányzat pályázat nélkül átengedheti a törzsvagyonába tartozó víziközművek üzemeltetését a Társaság számára.

Ennek egyetlen feltétele, hogy az Önkormányzat a DRV Zrt.-ben részvénytulajdonnal rendelkezzen. Ezen feltételnek Marcali Város Önkormányzata eleget tesz, mivel 2010. 11. 12. napjától a DRV Zrt.-ben tulajdonrészszel, 1.169 db tízezer Ft névértékű törzsrészvénnyel rendelkezik.

A DRV Zrt. a víziközművek üzemeltetését bérleti-üzemeltetési szerződés keretében kívánja végezni, a határozott idejű üzemeltetési szerződés időbeli hatálya a Vksztv. 17. § (2) alapján legalább 15 és legfeljebb 35 év lehet.

2.2. Üzemeltetési jogviszony tartalma

A DRV Zrt. bérleti-üzemeltetési szerződés keretében 20 éves időtartamra vállalja Marcali Város közcélú ivóvíz-rendszerének, valamint szennyvízelvezető és -tisztító rendszerének teljes körű, folyamatos és szakszerű üzemeltetését, ezen belül kiemelten:

- a folyamatos ivóvíz ellátás és szennyvízelvezetés, -tisztítás műszaki és személyi feltételeinek biztosítását,
- saját, akkreditált laboratóriumi szervezet közreműködésével a hatósági és üzemeltetési előírásoknak megfelelő ütemterv szerinti gyakorisággal az ivóvíz és szennyvíz vizsgálatát, a mért adatok feldolgozását, kiértékelését, valamint továbbítását az illetékes hatóságok felé,
- hibaelhárító részleg üzemeltetését, a hibaelhárítás mindenkorai jogszabályoknak megfelelő megszervezését,
- éjjel-nappal működő ügyeleti szolgálat szervezését,

- saját hatáskörben a fogyasztói vízmérők hitelesítésének megszervezését és a vízmérők cseréjét,
- a megfelelő gyakorisággal leolvasott vízmérők alapján az ivóvíz- és szennyvíz díjak kiszámlázását és beszedését,
- a víziközművek folyamatos karbantartását,
- az üzemeltetés során keletkező veszélyes - és nem veszélyes hulladékok szakszerű tárolását, elhelyezését,
- a felszín alatti vízbázis-védelmi feladatok ellátását,
- a Vksztv. előírásainak megfelelő ügyfélszolgálat biztosítását
- az üzemeltetéssel összefüggő adatokról szóló nyilvántartás vezetését, és a 21/2002. (IV. 25.) KöViM rendelet szerinti adatszolgáltatást az illetékes hatóságok felé.

A szolgáltatás pontos feltételeit a Felek között megkötendő bérleti-üzemeltetési szerződés szabályozza. Az Önkormányzat ez irányú határozatát követően a szerződés tervezetét a DRV Zrt. véleményezésre megküldi a Tisztelt Önkormányzat részére.

2.3. Szolgáltatási díjak

A szolgáltatást a DRV Zrt. – a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (Vksztv.), valamint a rezsicsökkentések végrehajtásáról szóló 2013. évi LIV. törvény előírásainak megfelelően – a jelenlegi, változatlan szolgáltatási díjakon biztosítja.

2015. január 1-jétől a szolgáltatási díjak megállapítása a víziközmű-szolgáltatásért felelős miniszter rendelete alapján történik. A szolgáltatók a díjmegállapítás során az adott víziközmű-rendszerre (jelen esetben Marcali Város önálló rendszerére) vonatkozó műszaki és gazdasági adatokat egységes elvek alapján, a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által megadott informatikai rendszerbe kötelesek feltölteni, várhatóan 2014. év II. félévében.

A jelenlegi jogszabályok alapján a szolgáltatási díjakat víziközmű-rendszerenként – azaz Marcali Város esetében önállóan – határozza meg a miniszteri rendelet.

2.4. Használati díj

A bérleti-üzemeltetési szerződés alapján a DRV Zrt. használati díjat fizet a Tisztelt Önkormányzat részére, amelynek szerepe a víziközművek fejlesztéséhez szükséges források biztosítása.

A Társaság vállalja, hogy a jelenlegi fajlagos koncessziós/használati díjat – amelynek mértéke ivóvíz-szolgáltatás esetén 60 Ft/m³, szennyvízcsatorna-szolgáltatás esetén 70 Ft/m³ – továbbra is biztosítja az Önkormányzat részére. A 2013 évi értékesített mennyiségek alapján az éves koncessziós díj ivóvíz-szolgáltatás esetén 27.081.360,- Ft, szennyvízcsatorna-szolgáltatás esetén 29.607.960,- Ft, mindösszesen 56.689.320,- Ft.

A használati díjat az üzemeltetési szerződés alapján, számla ellenében utalja át a DRV Zrt.

2.5. Gördülő fejlesztési terv

A 2011. évi CCIX. törvény a víziközmű-szolgáltatásról 11.§-a rendelkezik arról, hogy „a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében víziközmű-szolgáltatási ágazatonként **15 éves időtávra gördülő fejlesztési tervet** szükséges készíteni. A gördülő fejlesztési tervnek részét képezi a felújítási és pótlási, valamint a beruházási terv.

A Bérleti-üzemeltetési szerződés alapján végzett víziközmű-működtetés esetében a felújítási és pótlási, valamint a beruházási tervet az ellátásért felelős, kötelezettsége elkészíteni és jóváhagyásra a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalnak minden év szeptember 15-ig benyújtani. A gördülő fejlesztési terv dokumentációját első alkalommal a víziközmű szolgáltatás törvényességi felügyeletét ellátó Hivatalhoz 2014. szeptember 15-ig szükséges jóváhagyásra benyújtani.

Társaságunk, a víziközművek üzemeltetésének ideje alatt vállalja – a **tervek tartalmának önkormányzati véleményezése és jóváhagyása mellett** – a gördülő fejlesztési terv elkészítését.

ÖSSZEFOGLALÓ

A DRV Zrt. az ország egyik legnagyobb, stratégiai szerepet betöltő szolgáltatója, amely 370 település 740 ezer fogyasztóját látja el. A Társaság tulajdonosa a Magyar Állam és több mint 200 települési önkormányzat. A cég alaptőkéje 4,45 milliárd Ft, éves nettó árbevétele pedig 18 milliárd Ft, az üzemeltetett közművagyon értéke meghaladja a 100 milliárd Ft-ot.

A DRV Zrt. rendelkezik azokkal az eszközökkel, műszaki és informatikai háttérrel, személyi és pénzügyi erőforrásokkal, amelyek megteremtik a hosszú távú, biztonságos és a jogszabályoknak teljes mértékben megfelelő víziközmű-szolgáltatás feltételeit.

A Társaság 20 évre vállalja Marcali Város víziközműveinek üzemeltetését, bérleti-üzemeltetési szerződés keretében, az alábbi fontosabb alapfeltételekkel:

- változatlan szolgáltatási díjak a fogyasztók részére,
- minimálisan az eddigiekkel megegyező mértékű éves bérleti díj az Önkormányzat részére,
- helyi üzemeltetési szervezet, vezető és ügyfélfogadás biztosítása,

A DRV Zrt. háttere és tapasztalatai alapján a Tisztelt Önkormányzat döntése esetén gyors, és zökkenőmentes átállást biztosít a Fogyasztók számára, műszaki és ügyfélszolgálati területen egyaránt. A Társaság célja, hogy Marcali Város polgárai a cég tevékenységén keresztül pozitívan értékeljék a Tisztelt Önkormányzat üzemeltető-váltásra vonatkozó döntését.

A DRV Zrt. ezúton nyilatkozik, hogy jelen ajánlatát **2014. május 31-ig** változatlan formában fenntartja.

Visszajelzésüket várva ezúton is köszönjük megtisztelő figyelmüket.

Siófok, 2014. március 19.

Tisztelettel:



Kollár József
igazgató

ÖNKORMÁNYZATI DIVÍZIÓ

Dunántúli
Regionális Vízmű Zrt.
9.