



Ügyiratszám: 11170-2/2026.
Ügyintéző: Besenczki-Horváth Tímea

16. számú előterjesztés

E l ő t e r j e s z t é s

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. október 15-i soron következő nyilvános ülésére a Marcali 1636 hrsz-ú ingatlan társasházzá alakításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Marcali 1636 hrsz-ú, természetben a 8700 Marcali, Posta köz 2. szám alatt található, kivett gazdasági épület, udvar megnevezésű, 2236 m² nagyságú ingatlan (a továbbiakban: tárgyi ingatlan) 1/1 részben Marcali Város Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában áll.

Az Önkormányzat 2019. május 16-án hatósági szerződést kötött a Somogy Megyei Kormányhivatallal a tárgyi ingatlan felújítására és az I-II. emelet, valamint a tetőtér munkásszállásként történő hasznosítására.

A tárgyi ingatlan felújítása 1/3 részben a város saját bevételeiből, 2/3 részben pályázat útján elnyert támogatásból valósult meg

Az állami támogatásból megvalósult I-II., emeleteken és a tetőtérben a pályázati felhívásnak megfelelően a marcali cégek, intézmények bérelhetnek lakásokat dolgozók számára.

A város saját forrásából kialakított földszinten lévő lakásokba olyan Marcaliban letelepedni szándékozók költözhetnek, akik helyben vállalnak munkát.

Az épületben összesen 21 lakóegység (munkásszállás az I-II. emeleteken és a tetőtérben) és 5 db lakás (földszint) található.

A tárgyi ingatlan jelenleg egyetlen helyrajzi számon szerepel az ingatlan-nyilvántartásban. Jelen előterjesztés javaslatot tesz az ingatlan társasházzá alakítására, melynek keretében 7 önálló, egyedi helyrajzi számmal ellátott albetét kerülne bejegyzésre.

A társasház-alapítás során az épületben szintenként eltérő kiosztás történik. A saját forrásból finanszírozott lakások önálló albetétként, külön helyrajzi számokon kerülnek nyilvántartásba, ezzel szemben a pályázati forrásból megvalósuló épületrész – funkcióját tekintve munkásszállásként – egyetlen közös helyrajzi számon (egyetlen albetétként) jön létre.

A Marcali belterület 1636 hrsz-ú földrészleten lévő épület társasház alapító okiratához készített változási vázrajzok az előterjesztés mellékletét képezik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek alapján, a társasház-alapítás vonatkozásában dönteni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Marcali Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában álló, Marcali 1636 hrsz-ú, kivett gazdasági épület, udvar, megnevezésű, 2236 m² nagyságú ingatlan tárasházzá alapításához.

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az alapító okiratot, valamint a társházzá alapítás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéséhez szükséges jognyilatkozatokat az Önkormányzat képviseletében aláírja.

Felelős: Bereczk Balázs polgármester

Határidő: azonnal

Marcali, 2026. október 6.

Bereczk Balázs s.k.
polgármester