



Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

a helyi adókról szóló 24/2020.(VI.17.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A rendelet célja a képviselő- testület által bevezetett helyi adók mértékének meghatározása.

[2] Marcali Város Önkormányzatának Képviselő- testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A helyi adókról szóló 24/2020.(VI.17.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdés a)–d) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

[Az adó mértéke a (3) bekezdésben foglalt eltéréssel:]

- „a) az „A” övezetben 1.000 forint/m²/év,
- b) a „B” övezetben 875 forint/m²/év,
- c) a „C” övezetben 750 forint/m²/év
- d) a D övezetben 450.- forint/m²/év.”

2. §

(1) A helyi adókról szóló 24/2020.(VI.17.) önkormányzati rendelet 8. § (1) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Az adó mértéke:)

- „a) külterületi telkek esetében: 125 Ft/m², kivéve a h) pontban meghatározott esetben,”

(2) A helyi adókról szóló 24/2020.(VI.17.) önkormányzati rendelet 8. § (1) bekezdése a következő h) ponttal egészül ki:

(Az adó mértéke:)

- „h) külterületi telkek esetén a 2025. január 1-e után telekalakítással létrejött, új helyrajzi számmal rendelkező telkek esetében 0.- Ft/m².”

3. §

A helyi adókról szóló 24/2020.(VI.17.) önkormányzati rendelet 10. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„10. §

Az adó évi mértéke adótárgyanként, illetve lakásbérleti jogonként 12.000 Ft.”

4. §

Ez a rendelet 2027. január 1-jén lép hatályba.

Végső előterjesztői indokolás

Tisztelt Képviselő- testület!

Marcali Város Polgármesterének a helyi adókról szóló 24/2020. (VI.17.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: Ör.) javaslom módosítani az alábbiak szerint.

A települési önkormányzatok a helyi adóból származó bevétellel erősíthetik gazdasági önállóságukat és fedezhetik olyan kiadásaikat, amelyekre a központi költségvetési támogatások vagy pályázati források nem nyújtanak fedezetet. Tekintettel arra, hogy az elmúlt időszakban jelentős forrást vont el a központi költségvetés szolidaritási hozzájárulás jogcímén, valamint a helyi adók mértékében 2013. év óta változás nem történt, így azok reálértéküket elveszítették, a megbízható és folyamatos működés fenntartás érdekében a helyi adók mértékének emelése vált szükségessé.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 6. § a) pontja értelmében a már bevezetett adók tekintetében évközi módosítás naptári éven belül nem súlyosbíthatja az adóalanyok adóterhét, ezért a változásokat 2027. január 1- jével javaslom hatályba léptetni.

Az építményadó tekintetében az adómértéket négyzetméterenként -az övezeti beosztás megtartásával- emelni javaslom az „A” övezet esetében 1.000.- Ft-ra, a „B” övezet esetében 875.- Ft-ra, a „C” övezet esetében 750.- Ft-ra és a „D” övezet esetében 450.- Ft-ra.

A telekadó tekintetében a külterületi telkek esetében az adó mértéke a 0.-Ft/m²-ről 125.-Ft/m²-re emelkedne, illetve egy új adómértékként 0.- Ft/m² vonatkozna a 2025.01.01. napját követően telekalakítással keletkezett, új helyrajzi számú adótárgyakra.

A magánszemélyek kommunális adójának mértékét pedig javaslom 12.000.- Ft/évre emelni.

Marcali, 2026. október 7.

Bereczk Balázs
polgármester