

**VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**
8701 Marcali, Rákóczi utca 11.
Telefon: 85/501-003 Pf. 5.
Telefax: 85/501-055
E-mail: polghiv@marcali.hu



Ügyiratszám: 11521-3/2026.
Ügyintéző: Balogh Margit

1. számú előterjesztés

**Előterjesztés
a Képviselő-testület 2026. október 15-i soron következő nyilvános ülésére
a marcali Kiss László Sportcsarnok üzemeltetésének tapasztalatairól**

Tisztelt Képviselő-testület!

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 137/2024. (IX.30.) számú határozatával – a 2019. december 20-án megkötött üzemeltetési szerződés 4.3 és 4.4. pontjában megfogalmazott opciós joggal élve – Marcali Város Önkormányzata 2029.12.31-ig tartó időszakra meghosszabbította üzemeltetési szerződését a Marcali Csarnok Szolgáltató Kft-vel a Kiss László Sportcsarnok üzemeltetésére.

Az üzemeltetői szerződés 1.29. pontja alapján az üzemeltető tevékenységéről éves gyakorisággal köteles beszámolni.

A Marcali Csarnok Kft. fő profilja a sportlétesítmény üzemeltetése, de működése más jellegű tevékenységekre is kiterjed.

A Csarnok Kft. jó színvonalon biztosította az iskolák testnevelés óráinak szervezését, lebonyolítását, gazdája az utánpótlás nevelésnek és támogatja a versenysport működését.

A sportcsarnok délutáni órákra eső kihasználtsági mutatói magasak. a Siófoki Tankerületi Központ 2025/2026-os tanévre kizárólag a Mikszáth Kálmán Általános Iskolának és a Noszlopy Gáspár Általános Iskolának engedélyezte csökkentett óraszámban a teremhasználatot, mindösszesen heti 9 órában (kedd, szerda, csütörtök napokon). A nyitva-tartás egész évben folyamatos, heti 7 nap dolgoznak, állandó porta szolgálattal működnek, a nagyon kevés szabad kapacitást saját rendezvényekkel töltik ki.

Működés szempontjából a létesítmény és a rendelkezésre álló eszközök, a folyamatos karbantartásnak, fejlesztésnek köszönhetően, alkalmasak a feladat megfelelő színvonalú és biztonságos ellátására.

Gazdálkodása az ésszerű takarékoság szem előtt tartása mellett soha nem ment szolgáltatásaik színvonalának rovására, bevételeik a kevés szabadon felhasználható idő miatt behatároltak, de törekednek lehetőségeik minél jobb kihasználására.

A pénzügyi feltételek az üzemeltetési szerződésben rögzítésre kerültek. Az önkormányzat által fizetendő helyiség és eszközhasználat módosítására közbeszerzés alapján megkötött szerződés értelmében nem került sor, az üzemeltető által fizetendő koncessziós díj a szerződésben foglaltaknak megfelelő mértékben növekedett. Mivel az iskolákat fenntartó Siófoki Tankerületi Központtal 2023/2024-es tanévtől korlátozott használatra tudott szerződést kötni, ezért az üzemeltetőnek 2025-ben is bevétel kieséssel kellett számolnia, továbbá a rezsiköltségek is jelentős mértékben megnövekedtek.

A beszámolót alapul véve továbbra is gondot okoz a küzdőtér beázása, mely sok esetben zavarja a programokat és balesetveszélyes. A nyugati oldal nyílászáróinak cseréje, valamint a terasz felújítása is régóta esedékes. A parkolással kapcsolatos probléma továbbra is fennáll, - annak ellenére, hogy a Sportház mellett bővült a kapacitás - , ennek egyrészt a Park utcai óvoda megközelíthetősége az oka, másrészt az, hogy nagyobb rendezvények alkalmával a meglévő ÉNY-i parkoló nem képes kiszolgálni a megemelkedett igényeket.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Kiss László Sportcsarnok üzemeltetésének 2025. évi tapasztalatairól szóló beszámolót megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen!

H A T Á R O Z A T I J A V A S L A T

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kiss László Sportcsarnok üzemeltetésének 2025. évi tapasztalatairól szóló beszámolót megtárgyalta. A Képviselő-testület megállapította, hogy a Marcali Csarnok Szolgáltató Kft. jó színvonalon biztosítja a köznevelési intézmények testnevelési óráinak lebonyolítását, gazdálja az utánpótlás nevelésnek, támogatja a versenysport működését, valamint a csarnok szabad kapacitásának jó kihasználása érdekében biztosítja a tömegsport és a szabadidősport, valamint a kulturális célú igénybevételeket.

A képviselő-testület az üzemeltető 2025. évi beszámolóját az előterjesztéshez mellékelt formában elfogadja.

Felelős: Bereczk Balázs polgármester

Határidő: értelem szerint

Marcali, 2026. október 08.

Bereczk Balázs s.k.
polgármester