



Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

a közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló 36/2019.(XII.20.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A rendelet módosításának célja a hatályos szabályozás pontosítása és egyértelműsítése, valamint a közterületek rendeltetéstől eltérő használatával kapcsolatos önkormányzati feladatok hatékonyabb ellátásának elősegítése.

[2] Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 54. § (5) bekezdésében és a mozgóképről szóló 2004. évi II. törvény 34. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló 36/2019.(XII.20.) önkormányzati rendelet 5. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„5. §

(1) Közterülethasználati engedély különösen a következő célokra adható:

1. a közterületbe 20 cm-en túl benyúló épülethomlokzatra rögzített cégér, cég- és címtábla, valamint védőtető elhelyezéséhez,
2. a közterületen hirdetőberendezés, információs tábla, megállítótábla, útbaigazító tábla, hirdetési vagy reklámcélú építmény elhelyezéséhez,
3. zászlórúd elhelyezésére (6,0 m-ig),
4. vendéglátó üzlet kitelepülésének (előkert, terasz, kerthelyiség) létesítéséhez,
5. árusító pavilon és egyéb fülke, bódé vagy más hasonló építmény elhelyezéséhez,
6. árubemutató és reklámozás céljából történő árukihelyezéshez, közterületen folytatott folyamatos árusításhoz
7. időszakos árusításhoz, idényjellegű, alkalmi és ünnepekhez kapcsolódó árusításhoz,
8. mozgóboltból történő értékesítéshez, mozgóárusítás végzéséhez,
9. építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag kihelyezéséhez, építőipari gép vagy berendezés elhelyezéséhez, építési munkaterület létesítésére, az építéshez szükséges anyagok, segédesszközök és szerkezetek, hulladék, hulladéktároló edényzet tárolására, elhelyezésére,
10. cirkuszi, mutatványos, vidámparki szórakoztató tevékenységhez, gépjárműves, motorsport vagy járműbemutató rendezvény tartásához,
11. a közterület felbontására, amennyiben nem építési engedély köteles,
12. alkalmi tűzijáték rendezése céljára,
13. forgalomból kivont, hatósági jelzés nélküli, műszaki érvényességgel nem rendelkező, illetve üzemképtelen járművek közterületen történő tárolására legfeljebb 30 napig,
14. csomagautomata elhelyezéséhez,
15. közterületen lévő, vagy közterületbe nyúló árusító automata, egyéb árusító berendezés elhelyezéséhez,

16. virágláda, virágkosár elhelyezéséhez, feltéve, hogy az a forgalmat nem akadályozza és kihelyezője azt gondozza,
17. ünnepi rendezvény, kiállítás, technikai bemutató, valamint alkalmi vásár, sport- és kulturális rendezvény és családi események céljára,
18. szerzői jogi védelemben részesülő játék-, riport- és dokumentumfilm forgatásához, (film és televízió felvételre),
19. tevékenységüket árusítással egybekapcsoltan végző művészek működéséhez,
20. egyes létesítményekhez a közút területén kívül szükséges gépjármű-várakozóhely, kerékpártároló céljára,
21. aláírásgyűjtésre és nem kereskedelmi célú ismeretterjesztő-tájékoztató anyag terjesztésére szolgáló pult kihelyezése céljára,
22. kerékpár tároló elhelyezéséhez,
23. karitatív vagy közhasznú célt szolgáló tevékenységhez.

(2) Nem kell a közterülethasználathoz közterülethasználati engedély kérni és közterülethasználati-díjat fizetni:

1. a közterületnek Marcali Városi Önkormányzat által történő igénybevételéhez,
2. a sajtó munkatársainak, a tájékoztatási feladatuk ellátásához szükséges mértékben,
3. fegyveres testületeknek és rendészeti szerveknek, valamint a tűzoltóságnak és mentőknek feladatuk ellátásához szükséges mértékben,
4. az úttartozékok és a közúti közlekedés irányításának célját szolgáló berendezések elhelyezéséhez,
5. a lomtalanítás időtartamára a közterületekre kihelyezett tárgyak tárolásához,
6. tüzelőanyag 15 napot meg nem haladó tárolására,
7. konténer elhelyezésére (költözés és épület felújítás során keletkező szemét, törmelék ideiglenes tárolására) 30 napig terjedő időszakra,
8. az 1 m²-nél nagyobb közterületet nem igénylő saját vagy közös tulajdonú lakóingatlan előtti tulajdonos (használó) által történő őstermelői és a maga által termelt termék tekintetében a mezőgazdasági vállalkozói árusításhoz, kivéve a Széchenyi utcát a Szigetvári utcáig, a Hősök terét, a Petőfi utcát a Szegedi utcáig, a Rákóczi utcát a Kossuth utcai csomópontig, a Kossuth utcát az 1-13. és a 2-24/a. házászámokig.

(3) Nem adható közterülethasználati engedély:

1. zajos (ideértve a zeneszolgáltatást is) és lakosság nyugalmaét egyébként zavaró tevékenység gyakorlásához 22 órától 06 óráig,
2. bűzös, füsttel, korommal vagy gőzzel járó, sugárzó, tűz- és robbanásveszélyes, tevékenység gyakorlásához, ill. ilyen anyagok tárolásához, valamint veszélyes hulladék lerakásához,
3. a közlekedés biztonságát veszélyeztető berendezések és anyagok elhelyezéséhez,
4. olyan járdaszakaszokra, ahol a tervezett létesítmény a gyalogos közlekedést, vagy az úttestre lépő gyalogos észlelését akadályozná,
5. szerencsejáték és ennek nem minősülő játékautomata működtetéséhez, üzemeltetéséhez,
6. olyan tevékenység gyakorlásához, amelynek közterületen való folytatását jogszabály nem teszi lehetővé,
7. közérkölcst és közizlést sértő tevékenység végzéséhez, valamint szexuális áruk, tárgyak, egyéb dolgok bemutatására és forgalmazására,
8. ruhaszáritó felállítására, kihelyezésére,
9. építési munkával kapcsolatos berendezések, eszközök közterületen történő tárolására és ilyen eszközök közterületen történő működtetésére, ha más műszaki megoldás lehetséges,

10. forgalomból kivont, hatósági jelzés nélküli, műszaki érvényességgel nem rendelkező, illetve üzemképtelen járművek 30 napon túli közterületi tárolására.”

2. §

(1) A közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló 36/2019.(XII.20.) önkormányzati rendelet 13. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A közterület-használati engedély határozott időre (év, hónap, nap), továbbá meghatározott feltétel bekövetkeztéig, illetve visszavonásig terjedő időtartamra adható.”

(2) A közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló 36/2019.(XII.20.) önkormányzati rendelet 13. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A közterülethasználat megszűnik:

- a) a közterülethasználati engedélyben meghatározott időtartam lejártával vagy feltétel bekövetkezésével,
- b) a közterületen folytatott tevékenységre vonatkozó jogosultság megszűnésével,
- c) ha a használó közterületet a közterülethasználati engedélyben foglaltaktól eltérően használja vagy az abban meghatározott feltételeket nem teljesíti,
- d) ha a használó díjfizetési kötelezettségének az esedékesség időpontjáig ismételten (másodízben) nem tesz eleget,
- e) a közterülethasználati engedély visszavonásával,
- f) ha a közterület közérdekből szükségessé válik,
- g) ha a közterület használata a közlekedés biztonságát, az életet vagy a vagyonbiztonságot veszélyezteti,
- h) a használó kérelmére.”

3. §

(1) A közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló 36/2019.(XII.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A díjat az elfoglalt terület és használat időtartama alapján kell megállapítani:

- a) az elfoglalt közterület nagyságának meghatározásánál a felülnézetből számított vízszintes vetület alapterületét, valamint a használatához szükséges csatlakozó terület együttes nagyságát kell figyelembe venni,
- b) megállító táblák, reklámtáblák, hirdető-berendezések, cég- és címtáblák esetében a közterülethasználati díj alapja a hirdetőfelület tiszta területe, kétoldalas hirdetőfelület esetén mindkét oldal felülete beszámítandó, kivéve, ha a rendelet 2. melléklete az adott reklámhordozóra darabszám szerinti díjtételt állapít meg,
- c) a terület, felület (hirdető berendezés) meghatározása során minden megkezdett m² egésznek számít, a számítás alapjául szolgáló legkisebb egység 1 m²,
- d) az időtartam meghatározásánál minden megkezdett nap, hónap, év egésznek számít.”

(2) A közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló 36/2019.(XII.20.) önkormányzati rendelet 14. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A közterület-használati díjat az önkormányzat költségvetési számlájára kell megfizetni. A díjat – ha e rendelet eltérően nem rendelkezik – a közterület használatának megkezdése előtt, egy összegben kell megfizetni. Éves használat esetén a díj félévente, az egy hónapot meghaladó, de egy évet el nem

érő használat esetén havonta, a Marcali Közös Önkormányzati Hivatal által kiállított számlán feltüntetett határidőben fizetendő. A díj megfizetése banki átutalással vagy készpénzátutalási megbízással történhet.”

4. §

A közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló 36/2019.(XII.20.) önkormányzati rendelet 15. § 12. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Nem kell közterülethasználati díjat fizetni:)

„12. egészségvédelmi, környezetvédelmi, családi rendezvények és vallási ünnepek esetén,”

5. §

A közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló 36/2019.(XII.20.) önkormányzati rendelet 18. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Tilos gépjárművel a településrendezési eszközökben zöldterületként szabályozott területre, valamint a településrendezési eszközökben intézményi közhasználatú zöldfelületként jelölt területre ráhajtani, azon közlekedni vagy parkolni, kivéve az ott kialakított és parkolásra kijelölt parkolóhelyet, továbbá a településrendezési eszközökben a Noszlopy Gáspár utca nyugati oldalán kiszabályozott zöldterületeket. Tilos továbbá a 2026/19 hrsz-ú és 2026/20 hrsz-ú ingatlanokra, valamint a közterületi gépjármű-várakozóhely kijelölt parkolóhelyein kívüli területre gépjárművel ráhajtani, azon közlekedni vagy parkolni.”

6. §

A közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló 36/2019.(XII.20.) önkormányzati rendelet 22. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Ha a jármű tulajdonosának vagy üzembentartójának személye az elszállítás időpontjában nem állapítható meg, annak megállapítása érdekében a szükséges adatszolgáltatásra illetékes szervet meg kell keresni, ezzel egyidejűleg az elszállítás tényét a helyben szokásos módon közzé kell tenni.”

7. §

(1) A közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló 36/2019.(XII.20.) önkormányzati rendelet 26. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Közterülethasználati engedély nélkül közterületet felbontani csak a közmű üzemzavarának halasztást nem tűrő elhárítása érdekében szabad. Ebben az esetben a felbontást a következő munkanapon be kell jelenteni Marcali Közös Önkormányzati Hivatalhoz, és a közterület helyreállítását a munka megkezdésétől számított 15 napon belül el kell végezni. Ha a közmű üzemzavar elhárítása az időjárási viszonyok vagy technológiai okok miatt (különösen a november 15. és március 15. közötti időszakban) nem lehetséges, a kérelmező ideiglenes helyreállításra, majd az akadály elhárulását követő 15 napon belül végleges helyreállításra köteles.”

(2) A közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló 36/2019.(XII.20.) önkormányzati rendelet 26. § (11) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(11) A parkosított zöldterületeket és a burkolattal ellátott közterületeket az eredeti állapotnak megfelelően, szakszerűen kell helyreállítani az érvényben lévő műszaki szabványok és irányelvek figyelembevételével. A helyreállítást kizárólag az adott tevékenység végzésére jogosult, megfelelő szakképesséssel rendelkező szervezet vagy vállalkozó végezheti.”

8. §

(1) A közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló 36/2019.(XII.20.) önkormányzati rendelet 27. § (2) és (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(2) Közterületen építőanyag tárolására vonatkozó előírások:

- a) az építőanyag járdát, úttestet nem foglalhat el,
- b) építőanyag, elektromos-, távközlési-, kábeltévé vagy egyéb közműoszlop, élőfa, tűzcsap, közkút köré, vízelvezető árokba, csatornafedélre, közműaknára nem helyezhető,
- c) építési területen az élőfát tömör védőkerítéssel kell körülvenni a törzs és a gyökérzet védelme érdekében,
- d) szóródó építőanyagot (homok, sóder, murva stb.) kizárólag körülkalodázva, alulról és felülről az időjárástól védő fóliával takarva kell tárolni,
- e) nem szóródó építőanyagot (tégla, térkő, cserép stb.) raklapon, stabilan rögzítve kell elhelyezni,
- f) építési törmelék csak konténerben tárolható az időjárástól védve, takartan, a konténer elszállítása iránt a lehető legrövidebb időn belül intézkedni kell,
- g) tüzelőanyag ömlesztve is tárolható, feltéve, hogy a behordás a lerakást követő 15 napon belül megtörténik.

(3) A tárolás nem akadályozhatja a kilátást a közúti csomópontokban, és nem takarhatja el a közlekedési jelzőtáblákat.”

(2) A közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló 36/2019.(XII.20.) önkormányzati rendelet 27. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) A használó köteles a tárolás környezetét folyamatosan tisztán tartani, a szálló port és az úttestre felhordott sarat haladéktalanul eltávolítani.”

9. §

A közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló 36/2019.(XII.20.) önkormányzati rendelet 29. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Közérdekből, a lakosság nyugalma érdekében mozgóárusítás és mozgóbolti tevékenység az alábbi feltételek mellett folytatható:

- a) hétfőtől péntekig 9.00-13.00 és 15.00-19.00 óra között.
- b) szombaton 9.00-13.00 óra között,
- c) szombat 13.00 órától és vasárnap, valamint ünnepnapokon mozgóbolti tevékenység nem folytatható.”

10. §

(1) A közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló 36/2019.(XII.20.) önkormányzati rendelet 31. § (3) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A vendéglátó teraszok kialakítására vonatkozó szabályok:)

„c) ernyő-, napellenző és esővédő szerkezeteket a környezethez illeszkedően kell kialakítani,”

(2) A közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló 36/2019.(XII.20.) önkormányzati rendelet 31. § (3) bekezdés e)–i) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(A vendéglátó teraszok kialakítására vonatkozó szabályok:)

- „e) az épület homlokzata mentén elhelyezett vendéglátó terasz nem nyúlhat át a szomszédos épület homlokzata elé, kivéve ha ehhez a szomszédos ingatlan valamennyi tulajdonosa, bérlője hozzájárult,
- f) a közterületen őrizetlenül hagyott tárgyakat úgy kell rögzíteni, hogy azok szélsőséges időjárási körülmények között se mozdulhassanak el,
- g) közterületen nyitvatartási időn kívül semmilyen energiaforrás és közműcsatlakozás nem hagyható hozzáférhető állapotban,
- h) a teraszon elhelyezett bútoroknak, berendezéseknek, kiegészítőknek illeszkedni kell a környezethez és az épülethez,
- i) a vendéglátó teraszok sötétedés utáni használatához a megfelelő műszaki és jogi feltételek fennállása esetén világítás helyezhető el, a rendeltetésszerű használat biztosítása érdekében a világítás kialakítását az Önkormányzat kötelezővé teheti. Villogó, vakító, váltakozó fényű vagy tükröző hatást keltő világítás elhelyezése tilos.”

(3) A közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló 36/2019.(XII.20.) önkormányzati rendelet 31. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) A közterület-használó köteles a használt területet és annak közvetlen környezetét tisztán tartani, a keletkező hulladékot folyamatosan elszállítani.”

11. §

A közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló 36/2019.(XII.20.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

12. §

A közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló 36/2019.(XII.20.) önkormányzati rendelet

- a) 7. § (1) bekezdésében a „15” szövegrész helyébe a „8” szöveg,
 - b) 12. § (5) bekezdésében a „15” szövegrész helyébe a „8” szöveg,
 - c) 13. § (4) bekezdésében az „az engedélyes” szövegrész helyébe az „a használó” szöveg,
 - d) 19. § (3) bekezdésében az „ill.” szövegrész helyébe a „valamint” szöveg,
 - e) 19. § (4) bekezdésében az „ill.” szövegrész helyébe az „illetve” szöveg,
 - f) 27. § (1) bekezdésében a „(maximum 1 évre)” szövegrész helyébe a „ , de legfeljebb 1 évre” szöveg,
 - g) 28. § (1) bekezdésében a „Mutatványos tevékenység, valamint cirkusz és állatbemutató céljára a” szövegrész helyébe a „Cirkusz céljára, mutatványos és vidámparki szórakoztató tevékenységhez” szöveg,
 - h) 28. § (1a) bekezdésében a „kaukciót” szövegrész helyébe a „kauciót” szöveg,
 - i) 28. § (2) bekezdésében a „könyv, hírlap, sorsjegy, virág, fenyőfa, valamint a” szövegrész helyébe a „kizárólag” szöveg,
 - j) 28. § (3) bekezdésében a „tér” szövegrész helyébe a „terek” szöveg
- lép.

13. §

Hatályát veszti a közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló 36/2019.(XII.20.) önkormányzati rendelet 14. § (5) bekezdése.

14. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

1. melléklet az .../... . (...) önkormányzati rendelethez

„2. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) 2. melléklet közterület használati díjak.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

Végső előterjesztői indokolás

Tisztelt Képviselő-testület!

Az elmúlt években bekövetkezett gyakorlati változások, valamint a rendelet alkalmazása során szerzett tapasztalatok indokolttá teszik a hatályos szabályozás felülvizsgálatát és módosítását.

A módosítás célja a rendelkezések pontosítása, egyértelműsítése, valamint a végrehajtás során felmerült értelmezési és alkalmazási problémák kezelése.

A módosítás biztosítja a szabályozás egyértelműbb alkalmazhatóságát, elősegíti az egységes joggyakorlat kialakulását, valamint a közterületek rendeltetéstől eltérő használatával kapcsolatos önkormányzati feladatok hatékonyabb ellátását.

Marcali, 2026. szeptember 9.

Bereczk Balázs s.k.
polgármester