



Ügyiratszám: 8099-2/2026
Ügyintéző: Besenczki-Horváth Tímea

14. számú előterjesztés

E l ő t e r j e s z t é s

MARCALI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2026. június 25-i soron következő nyilvános ülésére

a Marcali 0218/22 hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Marcali Város Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) 1/1 részben tulajdonában áll a Marcali külterület 0218/22 hrsz.-ú, kivett major megnevezésű, 2278 m² nagyságú ingatlan (a továbbiakban: tárgyi ingatlan).

A tárgyi ingatlanon szociális bérlakások találhatók. Az Önkormányzat a lakások felújítását tervezi, amelyhez európai uniós forrást kíván igénybe venni. A tervezett fejlesztés megvalósítása a tárgyi ingatlan rendeltetésének módosítását igényli, amely a belterületbe vonást követően valósítható meg.

Tekintettel arra, hogy a tárgyi ingatlan korábban már kivonásra került a termelésből, ezért a termőföld védelméről szóló 2007. CXXIX. törvény belterületbe vonás engedélyezésére vonatkozó rendelkezéseit nem kell figyelembe venni

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 11/2013. (VI.28.) számú önkormányzati rendeletével elfogadott többször módosított helyi építési szabályzata és szabályozási terve a tárgyi ingatlant Lf 1 jelű falusias lakóterület építési övezetbe sorolja, és belterületbe vonásra kijelölt területként jelöli. A belterületbe vonásnak településrendezési szempontból akadálya nincs. A tárgyi ingatlanra vonatkozó szabályozási terv részlet az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek alapján a belterületbe vonással kapcsolatban dönteni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Marcali Város Önkormányzatának tulajdonában álló, Marcali külterület 0218/22 hrsz.-ú, kivett major megnevezésű, 2278 m² nagyságú ingatlan belterületbe vonását.

A Marcali külterület 0218/22 hrsz.-ú ingatlan a Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2013. (VI.28.) számú önkormányzati rendeletével elfogadott többször módosított helyi építési szabályzata és szabályozási terve szerint a belterületi szabályozási határvonalon belül fekszik, övezeti besorolása Lf 1 jelű falusias lakóterület építési övezet.

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a belterületbe vonással kapcsolatos eljárásokat lefolytassa, valamint az azokhoz szükséges nyilatkozatokat megtegye és a szükséges dokumentumokat aláírja.

Felelős: Bereczk Balázs polgármester
Határidő: értelem szerint

Marcali, 2026. június 18.

Bereczk Balázs s.k.
polgármester