



Ügyiratszám: 7649-3/2026.  
Ügyintéző: Besenczki-Horváth Tímea

13. számú előterjesztés

## **E l ő t e r j e s z t é s**

### **MARCALI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**2026. június 25-i soron következő nyilvános ülésére**

**a Marcali 0111 hrsz.-ú ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről**

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Kérelem érkezett Marcali Város Önkormányzatának tulajdonában álló, Marcali 0111 hrsz. alatti, a) legelő b) erdő művelési ágú, 6 ha 5720 m<sup>2</sup> területű ingatlan (a továbbiakban: tárgyi ingatlan) megvásárlása tárgyában.

A tárgyi ingatlan jelenleg a forgalomképes vagyoni körbe van sorolva, a tulajdoni lapján a Somogy Megyei Földhivatal javára földminősítési mintatér elhelyezését biztosító használati jog bejegyzés, valamint 5144 m<sup>2</sup> nagyságú területre E.ON Dél-Dunántúli Áramhálózati Zrt. javára vezetékjog bejegyzés található.

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2013. (VI.28.) önkormányzati rendeletével elfogadott többször módosított Marcali Város Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve a tárgyi ingatlant „Mák” jelű *általános korlátozott használatú mezőgazdasági terület* övezetbe sorolja.

Marcali Város vagyongazdálkodási irányelveinek megfelelően az önkormányzat vagyonáról szóló 29/2012. (X.19.) rendelet (a továbbiakban: vagyonrendelet) 5. § (1) bekezdése értelmében az önkormányzati vagyonnal felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 7. § (1) bekezdésének megfelelően. A Nvtv. 7. § (2) bekezdése szerint a felelős önkormányzati vagyongazdálkodás feladata, a helyi önkormányzat feladatának ellátása szempontjából feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése.

A vagyonrendelet 8. § (1) bekezdése szerint az önkormányzati vagyon tulajdonjogát átruházni kizárólag a nemzeti vagyonról szóló törvényben meghatározott személyek (szervezetek) részére, az ott meghatározott feltételek mellett és korlátozásokkal lehet (Nvtv. 13. § (1)-(2) bek.). Az önkormányzati vagyon tulajdonjogának ingyenes vagy ellenérték fejében történő átruházásához – a törvény által előírt feltételek betartása mellett – a Képviselő-testület minősített többségi határozata szükséges.

A vagyonrendelet 12. § (3) bekezdés alapján az érték meghatározásánál az érintett vagyonkezelő által – piackutatással alátámasztott – forgalmi értékre vonatkozó javaslatát kell irányadónak tekinteni.

A vagyonrendelet 19. § (6) bekezdése a) pontja alapján a pályázati rendszer nem terjed ki a huszonöt millió forint egyedi érték alatti ingatlanra.

A vagyonrendelet 19. § (1) bekezdése d) pontja alapján az önkormányzati vagyon átruházását a polgármester kezdeményezheti

Fentiek alapján javaslom a tárgyi ingatlan elidegenítésre történő kijelölését.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tárgyi ingatlan elidegenítésre vonatkozó szándékáról dönteni szíveskedjen.

## **Határozati javaslat**

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Marcali Város Önkormányzatának tulajdonában álló, Marcali 0111 hrsz. alatti, a) legelő b) erdő művelési ágú, 6 ha 5720 m<sup>2</sup> területű ingatlan értékesítési szándékával egyetért, és azt Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 29/2012. (X.19.) önkormányzati rendeletben foglaltaknak megfelelően elidegenítésre kijelöli.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg és a vevő kijelölésére vonatkozó előterjesztést terjessze a Képviselő-testülete elé.

Felelős: Bereczk Balázs polgármester

Határidő: értelem szerint

Marcali, 2026. június 17.

**Bereczk Balázs s.k.**  
**polgármester**