

**VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT**  
**POLGÁRMESTERE**  
**8700 Marcali, Rákóczi u. 11.**  
**Telefon: 85/501-000**

Ügyiratszám: 7598-3/2026  
Ügyintéző: Pappné Boros Magdolna

5. számú előterjesztés

**ELŐTERJESZTÉS**  
**MARCALI VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**2026. június 25-i ülésére**  
**szolgálati lakások kialakításához kapcsolódó tervezett hitelfelvételi eljárásról**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény, valamint az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló 353/2011. (XII. 30.) Korm. rendelet alapján adósságot keletkeztető ügyletnek minősül

- 1) a fejlesztési célú, hosszúlejáratú hitelfelvétel, valamint
- 2) a 365 nap időtartamú halasztott fizetés, részletfizetés.

Marcali Város Önkormányzata az alábbiakban felsorolt adósságot keletkeztető ügylethez a Kormány előzetes hozzájárulását kéri.

Marcali Város Önkormányzata a 150.000.000 Ft keretösszegű hosszú lejáratú fejlesztési hitel felvételét tervezi. A tervezett hitel összegét a 2/2026.(II.20.) számú – a 2026. évi költségvetésről szóló – önkormányzati rendelet tartalmazza. A hitelt a Balaton Fejlesztési Tanács által meghirdetett, az önkormányzat által elnyert pályázat keretében szolgálati lakások kialakításához kívánja felhasználni.

**e Ft**

Megnevezés	Beruházás összes költsége	Saját erő	BFT támogatás	Fejlesztési hitel
Szolgálati lakások kialakítása	834.000	184.000	500.000	150.000

A hitel adósságszolgálatát fedezetét biztosítja az Önkormányzat helyi adóbevétele, valamint a vagyonhasznosításból származó bevétele, melyet az adósságot keletkeztető ügyletnek bemutató 1. melléklet tartalmaz.

A pályázati cél megvalósulása segíti a képzett, produktív és aktív korú népesség elvándorlásának megállítását, állandó lakosként történő térségbe vonzását, a munkaerőhiánnyal küzdő szakmák esetében a munkaerő biztosítását.

A fejlesztés, ezzel együtt a felvenni kívánt hitel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény II. fejezet 13.§ (1) bekezdésében meghatározott – helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok közül a 9. pont: lakás – és helyiséggazdálkodás, 8. pont: gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások, 6. pont: óvodai ellátás, 4. pont: egészségügyi alapellátás feladatokhoz kapcsolódik, attól függően, hogy mely terület szakemberei fogják igénybe venni a szolgálati lakás lehetőségét.

A beruházás megvalósításával 15 db szolgálati lakás épül földszint + 3 szint területen, melynek következtében a szakemberek megtartásával a közszolgáltatások ellátási színvonala növelhető.

A Kormány az alábbiakban részletezett feltételek együttes megléte esetén járul hozzá a hitelszerződés megkötéséhez:

- az adósságot keletkeztető fejlesztési célú ügylet az önkormányzat törvényben meghatározott feladatának ellátásához szükséges kapacitás létrehozását eredményezi azzal, hogy a működési kiadások folyamatos teljesítése biztosított,
- az önkormányzat adósságot keletkeztető ügyleteihez kapcsolódó összes adott évi fizetési kötelezettsége az ügylet futam idejének végéig egyik évben sem haladja meg az önkormányzat adott költségvetési évi saját bevételeinek 50%-át,
- a hozzájárulás megadása nem veszélyezteti az államháztartás adott évi központi költségvetéséről szóló törvényben rögzített adósságának tarthatóságát, és nem veszélyezteti az államadósság-mutatóelőző évhez viszonyított tervezett csökkenését,
- az önkormányzat hatályos helyi adó rendelete alapján az iparüzési adót, vagy a helyi adókról szóló 1990. évi. C. törvény szerinti vagyoni típusú adók közül legalább az egyiket, vagy a magánszemélyek kommunális adóját bevezette.

A fentiekben jelzett pénzügyi szolgáltatás nem tartozik a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény hatálya alá, nem kell közbeszerzési eljárást lefolytatni. Célszerű legalább három pénzügyi szolgáltatót megversenyeztetni.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, járuljon hozzá az adósságot keletkeztető ügylet megkötésére irányuló kormányzati engedélyeztetési kérelem benyújtásával, valamint a hitel igénybevételére irányuló pályázat kiírásához.

### **Határozati javaslat**

1. Marcali Város Önkormányzata a 150.000.000 Ft keretösszegű hosszú lejáratú fejlesztési hitelt felvételét tervezi. A tervezett hitel összegét a 2/2026.(II.20.) számú – a 2026. évi költségvetésről szóló – önkormányzati rendelet tartalmazza. Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a szolgálati lakások kialakításához kapcsolódó tervezett hitelfelvételi eljárásról szóló előterjesztést, valamint a hozzá tartozó, a Marcali Város Önkormányzata adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettsége költségvetési évet követő tizenöt évre várható összegének bemutatását tartalmazó 1. mellékletet megtárgyalta.

A Képviselő-testület egyetért a BFT pályázat nem támogatott költségeinek fedezetét szolgáló, 150.000.000 Ft keretösszegű hitelszerződés megkötésére irányuló kormányzati engedélyeztetési kérelem benyújtásával, egyúttal felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt az adósságkezelésre irányuló intézkedések, eljárások megindítására, a szükséges nyilatkozatok, aláírások megtételére.

Felelős: Bereczk Balázs polgármester,  
Bödöné dr. Molnár Irén címzetes főjegyző  
Határidő: értelem szerint

2. Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a 150.000.000 Ft fejlesztési célú, hosszú lejáratú hitel biztosítására vonatkozó pályázat kiírását. Felhatalmazza a polgármestert a kapcsolódó intézkedések, aláírások megtételére, a pályázat lebonyolítására, az értékelés alapján kialakított javaslat képviselő-testület elé terjesztésére.

Felelős: Bereczk Balázs polgármester,  
Bödöné dr. Molnár Irén címzetes főjegyző  
Határidő: értelem szerint

Marcali, 2026. 06. 09.

**Bereczk Balázs**  
**polgármester**