



Ügyiratszám: 1354-4/2026  
Ügyintéző: Besenczki-Horváth Tímea

3. számú előterjesztés

## **E l ő t e r j e s z t é s**

### **MARCALI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**2026. április 14-i soron kívüli nyilvános ülésére**

**a Marcali 0220/9 hrsz.-ú ingatlan déli részének belterületbe vonásáról**

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Marcali Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) a közeljövőben a Marcali külterület 0220/9 hrsz.-ú, a) szántó b) rét és árok c) fásított terület és árok művelési ágú, 2 ha 6704 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan déli részének (a továbbiakban: tárgyi ingatlanrész) belterületbe vonását kívánja kezdeményezni.

A Marcali 0220/9 hrsz.-ú ingatlan 16504/21932 részben az Önkormányzat tulajdonában áll. Az ingatlan további tulajdoni hányadának megvásárlása folyamatban van.

A termőföld védelméről szóló 2007. CXXIX. törvény 15. § (2) bekezdése alapján a termőföld belterületbe vonása iránti kérelmet kizárólag az önkormányzat terjeszthet elő. A kérelemhez csatolni kell az érintett földrészek helyrajzi számait, a területnagyságot, és a területfelhasználási célt tartalmazó képviselő-testületi döntést, valamint a településrendezési terv kivonatát. A kérelemben az önkormányzatnak nyilatkoznia kell arról, miszerint a kérelemben megjelölt földrészek a kérelemben megjelölt célra 4 éven belül ténylegesen felhasználásra kerülnek.

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 11/2013. (VI.28.) önkormányzati rendeletével elfogadott helyi építési szabályzata és szabályozási terve a tárgyi ingatlanrészt Gksz 6 jelű „Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági terület” építési övezetbe sorolja, és azt belterületbe vonásra kijelölt területként jelöl. A belterületbe vonásnak településrendezési szempontból akadálya nincs. A tárgyi ingatlanrészre vonatkozó szabályozási terv részlet az előterjesztés melléklete.

A belterületbe vonás célja a Keleti Iparterület fejlesztése és további ipari-gazdasági területek kialakítása. A fejlesztés megvalósulása a belterületbe vonást követő 4 éven belül megvalósul.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek alapján a belterületbe vonással kapcsolatban dönteni szíveskedjen.

## Határozati javaslat

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1. Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Marcali külterület 0220/9 hrsz.-ú ingatlan déli részének belterületbe vonását.
2. Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nyilatkozik, hogy a belterületbe vonás célja a Keleti Iparterület fejlesztése és további ipari-gazdasági területek kialakítása.
3. Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nyilatkozik, hogy a belterületbe vonással érintett területet a megjelölt célra a belterületbe vonástól számított 4 éven belül ténylegesen felhasználja.

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges eljárásokat lefolytassa, a telekalakítással és a belterületbe vonással kapcsolatos hatósági eljárásokat lefolytassa, az eljárásokhoz szükséges nyilatkozatokat megtegye és a szükséges dokumentumokat aláírja.

Felelős: Bereczk Balázs polgármester  
Határidő: értelem szerint

Marcali, 2026. április 8.

**Bereczk Balázs s.k.**  
**polgármester**